

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel: Univerzita Karlova, Právnická fakulta
se sídlem nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1
IČO: 00216208

V Praze dne 20. 8. 2024

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Pronájem nebytových prostorů pro provoz bistra“

Vážení,
v souladu s ust. § 98 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), Vám tímto zadavatel poskytuje

vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „**Pronájem nebytových prostorů pro provoz bistra**“, systémové číslo: P24V00000886, spisová značka: UKRUK/461793/2024.

Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě žádosti obdržené e-mailem dne 19. 8. 2024.

Dotaz č. 1:

„Kolik je v budově stravovacích zařízení a kde? Ať už bistro, menza atd. a s jakým sortimentem? S jakou provozní dobou?“

Odpověď č. 1:

V budově se nachází další dvě stravovací zařízení, a to v 1. suterénu:

- **Bufet Právnická (Otevírací doba: po – čt 08:00 - 18:00 hod, pá 08:00 - 16:00 hod),**
- **Menza Právnická (Otevírací doba: po – čt 11:00 – 14:15 hod., pá 11:00 - 14:00 hod).**

Obě provozovny spadají pod Univerzitu Karlovu Koleje a menzy. Sortiment si nastavují přímo Koleje a menzy, přičemž zadavatel nezná jejich nabízený sortiment.

Dotaz č. 2:

„S odkazem na požadavek na provozní dobu bistra musíme znát pohyb osob po budově, bez vlastní zkušenosti je toto kritérium neřešitelné. Prosíme o poskytnutí informací o tom, jaký je rozvrh hodin studentů – například odhad ve stovkách osob v intervalech po hodinách

během všedního dne při vyučování - chápu, že při zkouškovém je to dost jiné. (Můžeme slíbit provoz do 19:00, nicméně pokud ve škole nikdo nebude, pak je to jistě zbytečné. Na FFUK máme otevřeno do 18:00 a je to dostačující, ale netušíme, jaké máte zvyky u vás.)“

Odpověď č. 2:

Výuka v budově probíhá po – pá, a to vždy od 8:00 – 19.30 hod, přičemž výuková hodina má 90 minut a přestávka je vždy 30minutová. V magisterském programu je cca 2 900 studentů, ve skutečnosti nedochází k naplnění budovy tímto počtem, dá se odhadovat spíše třetinová až čtvrtinová účast. Tento počet také závisí i na akademickém roku, kdy na začátku školního roku je návštěvnost vyšší a posléze upadá, dále se nesmí opomenout na zkouškové období, kdy je počet výrazně nižší.

Dotaz č. 3:

„Dnes na dni pro zájemce zástupce školy uvedl, že v bistru nezůstane žádné vybavení. Součástí dokumentace je příloha o pronájmu movitých věcí (a je na ní i odkaz v nájemní smlouvě), kde jsou některé movité věci popsány. Prosím tedy o závaznou informaci, co v bistru zůstává, pokud by se měnil provozovatel.“

Odpověď č. 3:

Zadavatel potvrzuje, že v nebytových prostorách zůstává pouze majetek uvedený v příloze č. 12 zadávací dokumentace – seznam evidovaného majetku.

Dotaz č. 4:

„K tomuto se váže poslední dotaz – stávající provozovatel už nechce mít toto bistro?“

Odpověď č. 4:

Smlouva s dosavadním provozovatelem skončila uplynutím doby. Nový provozovatel bude vybrán prostřednictvím této veřejné zakázky a je na rozhodnutí dosavadního provozovatele, zda v rámci veřejné zakázky podá svou nabídku na plnění veřejné zakázky, či nikoli.

S úctou

v z. KLATOVSKY LEGAL advokátní kancelář s.r.o.

JUDr. Jakub Klatovský, LL.M., jednatel

Univerzita Karlova, Právnická fakulta

prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan