

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: UK KAM – OBNOVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ A KUCHYNĚK, KOLEJ NA VĚTRNÍKU - Zhotovitel stavby

Evidenční číslo ve VVZ: Z2024-014832

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Název zadavatele: Univerzita Karlova, Koleje a Menzy

Sídlo zadavatele: Kolej Hvězda, Blok A3, Zvoníčkova 5, 162 08 Praha 6

IČO zadavatele: 00216208

Právní forma zadavatele: 601 – vysoká škola

Zastoupení zadavatele: Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.cuni.cz/>

Dotační program: 13322 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol

Název projektu: UK KAM – OBNOVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ A KUCHYNĚK, KOLEJ NA VĚTRNÍKU

Registrační číslo projektu: EDS 133D221000053

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, Univerzita Karlova, Koleje a Menzy, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

### 1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Karlova, Koleje a Menzy, se sídlem: Kolej Hvězda, Blok A3, Zvoníčkova 5, 162 08 Praha 6, IČO: 00246208

### 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v opravě a renovaci sociálního zařízení a kuchyněk Koleje Na Větrníku.

Předmět veřejné zakázky je specifikován textovou částí zadávací dokumentace včetně všech příloh, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací.

Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená podle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

### 3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UzAVŘENA

17 915 158,66 Kč bez DPH

### 4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

### 5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	<b>IM-stav Praha s.r.o.</b>
Sídlo:	Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
IČO:	26465728
Nabídková cena:	<b>18 946 017,36 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 8	
Účastník	<b>Společnost Kolej Na Větrníku</b>
Vedoucí společník	
Obchodní firma	<b>ALMDATA s.r.o.</b>
Sídlo	Hyberská 1012/30, 110 00 Praha 1
IČO	29074509
Společník	
Obchodní firma	<b>Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.</b>
Sídlo	Veselí nad Moravou, Benátky 17, PSČ 69801
IČO	26229455
Nabídková cena	18 653 640,40 Kč

Nabídka č. 9	
Obchodní firma:	<b>AVERS, spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4
IČO:	41190840
Nabídková cena:	<b>19.798.963,93 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 10	
Obchodní firma:	<b>Univerzální stavební, a.s.</b>
Sídlo:	Smolenská 261/23, 101 00 Praha 10
IČO:	41190866
Nabídková cena:	<b>21.500.085,00 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 11	
Obchodní firma:	<b>Konstruktis Praha, spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4
IČO:	45799431
Nabídková cena:	<b>17.915.158,66 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 12	
Obchodní firma:	<b>DEREZA, společnost s ručením omezeným</b>
Sídlo:	Libocká 685/43d, 162 Praha 6
IČO:	48036315
Nabídková cena:	<b>22.177.500,00 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 13	
Obchodní firma:	<b>Auböck s.r.o.</b>
Sídlo:	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO:	26089785
Nabídková cena:	<b>23.864.374,09 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 14	
Obchodní firma:	<b>Tost s.r.o.</b>
Sídlo:	Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou
IČO:	11981148
Nabídková cena:	<b>22.900.000,00 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 15	
Obchodní firma:	<b>PKbau s.r.o.</b>
Sídlo:	Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO:	08757127
Nabídková cena:	<b>23.927.000,00 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 16	
Obchodní firma:	<b>ENERGON stavební, s.r.o.</b>
Sídlo:	Kutnohorská 181/64, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
IČO:	26443571
Nabídková cena:	<b>20.408.357,75 Kč bez DPH</b>

Poznámka: Nabídky číslo: 1, 3, 4, 5, 6 a 7 byly zneplatněny.

**6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ**

Není relevantní.

**7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU**

Nabídka č. 11	
Obchodní firma:	<b>Konstruktis Praha, spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4
IČO:	45799431

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

### Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

### Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

### Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	Konstruktis Praha, spol. s.r.o.	11	17.915.158,66 Kč bez DPH
2.	Společnost Kolej Na Větrníku	8	18.653.640,40 Kč bez DPH
3.	IM-stav Praha s.r.o.	2	18.946.017,36 Kč bez DPH
4.	AVERS, spol. s.r.o.	9	19.798.963,93 Kč bez DPH
5.	ENERGON stavební, s.r.o.	16	20.408.357,75 Kč bez DPH
6.	Univerzální stavební, a.s.	10	21.500.085,00 Kč bez DPH
7.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	12	22.177.500,00 Kč bez DPH
8.	Tost s.r.o.	14	22.900.000,00 Kč bez DPH
9.	PKbau s.r.o.	15	23.927.000,00 Kč bez DPH
10.	Auböck s.r.o.	13	23.864.374,09 Kč bez DPH

### Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

**8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI**

Není relevantní.

**9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA**

Není relevantní.

**10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO**

Není relevantní.

**11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO**

Není relevantní.

**12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO**

Není relevantní.

**13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY**

Není relevantní.

**14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

Není relevantní.

**15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

**16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

V Praze dne 4. 9. 2024

---

Za Univerzitu Karlovu, Koleje a Menzy  
LAWYA advokátní kancelář, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Nikola Sýkorová