

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	UK KaM - Rekonstrukce a oprava bloku B, kolej Kajetánka I - Zhotovitel stavby
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-013886
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Koleje a Menzy
Sídlo zadavatele:	Kolej Hvězda, Blok A3, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6
IČO zadavatele:	00216208
Právní forma zadavatele:	601 – vysoká škola
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cuni.cz/
Dotační program:	13322 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol
Název projektu:	UK KaM - Rekonstrukce a oprava bloku B, kolej Kajetánka I
Registrační číslo projektu:	EDS 133D221000056

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, Univerzita Karlova, Koleje a Menzy, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Karlova, Koleje a Menzy, se sídlem: Kolej Hvězda, Blok A3, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6, IČO: 00216208

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a opravě bloku B na koleji Kajetánka I.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

35.496.096,25 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 7	
Obchodní firma:	AVERS, spol. s.r.o.
Sídlo:	Michelská240/49, Michle, 141 00 Praha 4
IČO:	41190840
Nabídková cena:	38.499.998,04 Kč bez DPH

Nabídka č. 8	
Obchodní firma:	DEREZA, společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6
IČO:	48036315
Nabídková cena:	49.628.700,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 9	
Obchodní firma:	ENERGON stavební, s.r.o.
Sídlo:	Kutnohorská 181/64, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
IČO:	26443571
Nabídková cena:	42.625.589,56 Kč bez DPH

Nabídka č. 10	
Účastník:	Společnost Kolej Kajetánka I
Vedoucí společník:	
Obchodní firma:	Almdata s.r.o.
Sídlo:	Hybernská, 1012/30, 110 00 Praha 1
IČO:	29074509
Společník:	
Obchodní firma:	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.
Sídlo:	Veselí nad Moravou, Benátky 17, PSČ 69801
IČO:	26229455
Nabídková cena:	35.496.096,25 Kč bez DPH

Nabídka č. 11	
Obchodní firma:	Konstruktis Praha, spol. s.r.o.
Sídlo:	Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4
IČO:	45799431
Nabídková cena:	39.493.258,69 Kč bez DPH

Nabídka č. 12	
Obchodní firma:	První KEY – STAV, a.s., na základě PM zastoupena v zadávacím řízení společností FastBuilder Soft, s.r.o., IČO: 05824184
Sídlo:	8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek
IČO:	25385127
Nabídková cena:	38.987.400,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 13	
Obchodní firma:	BBP Stavby s.r.o.
Sídlo:	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO:	03875199
Nabídková cena:	51.214.286,74 Kč bez DPH

Nabídka č. 14	
Obchodní firma:	Auböck s.r.o.
Sídlo:	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO:	26089785
Nabídková cena:	48.994.256,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 15	
Obchodní firma:	Tost s.r.o.
Sídlo:	Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČO:	11981148
Nabídková cena:	46.600.000,00 Kč bez DPH

Poznámka: Nabídky č. 2, 3, 4, 5 a 6 byly zneplatněny. Nabídka č. 1 neobsahovala přílohy, jednalo se o zprávu k přihlášení na prohlídku místa plnění.

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 10	
Účastník:	Společnost Kolej Kajetánka I
Vedoucí společník:	
Obchodní firma:	Almdata s.r.o.
Sídlo:	Hyberská, 1012/30, 110 00 Praha 1
IČO:	29074509
Společník:	
Obchodní firma:	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.
Sídlo:	Veselí nad Moravou, Benátky 17, PSČ 69801
IČO:	26229455

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	Společnost Kolej Kajetánka I	10	35.496.096,25 Kč bez DPH
2.	AVERS, spol. s.r.o.	7	38.499.998,04 Kč bez DPH
3.	První KEY – STAV, a.s.,	12	38.987.400,00 Kč bez DPH
4.	Konstruktis Praha, spol. s.r.o.	11	39.493.258,69 Kč bez DPH
5.	ENERGON stavební, s.r.o.	9	42.625.589,56 Kč bez DPH
6.	Tost s.r.o.	15	46.600.000,00 Kč bez DPH
7.	Auböck s.r.o.	14	48.994.256,00 Kč bez DPH
8.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	8	49.628.700,00 Kč bez DPH
9.	BBP Stavby s.r.o.	13	51.214.286,74 Kč bez DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení

Vizte výše.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Není relevantní.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Praze dne 13. 9. 2024

Za Univerzitu Karlovu, Koleje a Menzy
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Nikola Sýkorová