

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	UK-KaM – Úklidové a pomocné práce v zařízeních Kolejí a menz Univerzity Karlovy
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-027498
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Koleje a Menzy
Sídlo zadavatele:	Kolej Hvězda, Blok A3, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6
IČO zadavatele:	00216208
Právní forma zadavatele:	601 – vysoká škola
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cuni.cz/profile_display_29.html

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, Univerzita Karlova, Koleje a Menzy, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Karlova, Koleje a Menzy, se sídlem: Kolej Hvězda, Blok A3, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6, IČO: 00216208

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v zajištění nepravidelných úklidových služeb, služeb pokojské a nepravidelného výkonu pomocných prací v ubytovacích a stravovacích/gastronomických prostorách zadavatele (výpomoc během pracovní neschopnosti a dovolených stálých zaměstnanců KaM UK, v případě konání mimořádných akcí v prostorech UK apod.).

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

Konečná cena sjednané smlouvy není známa vzhledem k tomu, že se jedná o rámcovou dohodu a není dopředu známo, kolik bude čerpáno. Celková cena za plnění veřejných zakázek na základě rámcové dohody nepřekročí za dobu jejího trvání částku 10 000 000 Kč bez DPH.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	CLQ GROUP, s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO:	27427064
Nabídková cena:	4 774 500 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	OPTIMIA facility s.r.o.
Sídlo:	Švédská 1036/19, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO:	07377606
Nabídková cena:	8 427 600 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	GARRNER Systems s.r.o.
Sídlo:	Velký Újezd 141, 277 35 Chorušice
IČO:	09192204
Nabídková cena:	4 324 500 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	SKYCLEAN s.r.o.
Sídlo:	V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO:	04948220
Nabídková cena:	3 660 100 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU
--

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	SKYCLEAN s.r.o.
Sídlo:	V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO:	04948220

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle následujících kritérií hodnocení a jejich vah:

č. kritéria hodnocení	popis kritéria	váha v %
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	80
2.	Spokojenost objednatelů s dodavatelem	20

1. kritérium: Celková nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

2. kritérium: Spokojenost objednatelů s dodavatelem. Hodnotí se spokojenost objednatelů s dodavatelem při realizaci až 3 významných služeb, tyto služby musí splňovat podmínky pro prokázání technické kvalifikace odst. 7.4.4. ZD). Za každou službu lze získat max. 10 bodů.

Dodavatelé předložili ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které sloužily zadavateli pro posouzení nabídek:

K 1. kritériu hodnocení: Celková nabídková cena uvedená ve vyplněné příloze ZD specifikace a soupis položek.

K 2. kritériu hodnocení: Vyplněný dotazník spokojenosti (závazný vzor tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace).

Způsob hodnocení nabídek

1. kritérium: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Zadavatel hodnotil celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH byla hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,8$$

2. kritérium: Spokojenost objednatelů s dodavatelem

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení mohly být i ty referenční zakázky, kterými dodavatel prokazuje splnění požadavků technické kvalifikace (odst. 7.4.4. ZD).

Spokojenost objednatelů s dodavatelem byla hodnocena na základě vyplněného dotazníku spokojenosti (příloha č. 4 ZD).

Byl akceptován pouze dotazník spokojenosti potvrzený (podepsaný) osobou oprávněnou zastupovat objednatele. Na dotazník spokojenosti, který byl předložen v nabídce bez podpisu osoby oprávněné zastupovat objednatele, bylo při hodnocení nabídek pohlíženo jako by nebyl předložen, tj. nebudou za něj přidělovány body.

Body nebyly přiděleny rovněž za dotazník spokojenosti, ze kterého nebylo zřejmé naplnění výše uvedených požadavků na významnou službu k prokázání technické kvalifikace.

V případě, že dodavatel předloží větší počet vyplněných dotazníků spokojenosti, byly pro účely hodnocení nabídek zohledněny vždy dotazníky spokojenosti s nejvyšším počtem bodů.

Dodavatel získá body pouze za vyplněný a potvrzený (podepsaný) dotazník spokojenosti, v němž byly objednatelem ohodnoceny v něm uvedené oblasti zkušeností objednatele s dodavatelem. Konkrétní způsob ohodnocení byl uveden ve vzoru dotazníku spokojenosti. V případě, že bylo v dotazníku spokojenosti ponechané některé pole nevyplněné (např. prázdné či ve znění „zvolte položku“), bylo v této oblasti dodavateli přiděleno automaticky 0 bodů.

Celkový počet bodů, který dodavatel získal za jeden vyplněný a potvrzený (podepsaný) dotazník spokojenosti, byl tvořen aritmetickým průměrem bodů (matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa) za všechny hodnocené oblasti zkušeností. Za každý vyplněný dotazník šlo získat max. 10 bodů. Aritmetické průměry za všechny dotazníky spokojenosti byly sečteny. Celkem za všechny dotazníky tak šlo získat maximálně 30 bodů.

Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet bodů za dotazníky spokojenosti}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů za dotazníky spokojenosti}} \times 0,2$$

Pro celkové bodové hodnocení příslušné nabídky byly sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle celkového počtu dosažených bodů s tím, že nejvyšší celkový počet dosažených bodů určil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

V případě shody celkového počtu získaných bodů by byl vybrán dodavatel, jehož nabídka by získala více bodů v rámci 1. kritéria hodnocení. V případě, že by nebylo možné u nejlépe hodnocených nabídek ani takto rozhodnout, určil by pořadí nabídek los. Na losování by byli přizváni zástupci dotčených účastníků.

Pokud cena uvedená ve vyplněné příloze č. 1 zadávací dokumentace by nebyla v souladu s cenou uvedenou kdekoli jinde v nabídce, mohl by zadavatel vyzvat dodavatele k opravě tak, aby vše odpovídalo ceně uvedené v příloze č. 1 zadávací dokumentace (specifikace a soupis položek).

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Počet bodů
1.	SKYCLEAN s.r.o.	4	100
2.	CLQ GROUP, s.r.o.	1	81,33
3.	GARRNER Systems s.r.o.	3	74,38
4.	OPTIMIA facility s.r.o.	2	34,74

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz příloha.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Není relevantní.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA
--

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných služeb.

S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne 23. 9. 2024

Za Univerzitu Karlovu, Koleje a Menzy
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Anna Holycross

Příloha zprávy o hodnocení nabídek

1. kritérium hodnocení: nabídková cena v Kč bez DPH

nabídka č.	název účastníka	cena bez DPH	počet bodů hodnocení
1	CLQ GROUP, s.r.o.	4 774 500,00 Kč	61,33
2	OPTIMIA facility s.r.o.	8 427 600,00 Kč	34,74
3	GARRNER Systems s.r.o.	4 324 500,00 Kč	67,71
4	SKYCLEAN s.r.o.	3 660 100,00 Kč	80,00

2. kritérium hodnocení: Spokojenost objednatelů s dodavatelem

nabídka č.	název účastníka	získané body	počet bodů hodnocení
1	CLQ GROUP, s.r.o.	30,00	20,00
2	OPTIMIA facility s.r.o.	0,00	0,00
3	GARRNER Systems s.r.o.	10,00	6,67
4	SKYCLEAN s.r.o.	30,00	20,00

CELKEM BODŮ

nabídka č.	název účastníka	celkem bodů	POŘADÍ
1	CLQ GROUP, s.r.o.	81,33	2
2	OPTIMIA facility s.r.o.	34,74	4
3	GARRNER Systems s.r.o.	74,38	3
4	SKYCLEAN s.r.o.	100,00	1

2. kritérium hodnocení: Spokojenost objednatelů s dodavatelem						
nabídka č.	název účastníka	počet dotazníků	počet bodů ze všech dotazníků	Dotazník č. 1	Dotazník č. 2	Dotazník č. 3
1	CLQ GROUP, s.r.o.	3	30	Počet bodů: 10 Název poskytnuté služby: Komplexní úklidové služby Objednatel poskytnuté služby: SPOLANA s.r.o. Stručný popis poskytnuté služby: Komplexní úklidové služby zahrnující pravidelný úklid vnitřních prostor budov, doplňování spotřebního materiálu, zajištění pohotovostního úklidu vnitřních prostor budov. Rozloha vnitřních prostor budov 29000 m2, Cena poskytnuté služby za rok: ≥ 1,7 mil. Kč bez DPH / rok za poskytování vnitřního úklidu budov Doba realizace poskytnuté služby: 01/2021 - doposud	Počet bodů : 10 Název poskytnuté služby: Komplexní úklidové služby Objednatel poskytnuté služby:Léčebné lázně Lázně Kynžvart Stručný popis poskytnuté služby: Komplexní pravidelné úklidové práce /denní úklidový servis vnitřních prostor budov vč. dezinfekce, doplňování spotřebního hygienického materiálu, pomocných prací při výdeji stravy, mytí nádobí, housekeepingu atd.: Lázně Kynžvart, LD Orlik, LD Výslunní, LD Libuše, LD Šárka, LD Záboj, LD Trianon; objekty Karlovy Vary Mánes I, Mánes II, Čapek, Eden I, Eden II; Služby na vyžádání: Úklidové služby (mytí oken, čištění koberců, mytí krytů světél, úklidové služby nad rámec sjednaného rozsahu). Poskytování služeb v režimu náhradního plnění. Cena poskytnuté služby za rok: ≥ 7 mil. Kč bez DPH / rok za poskytování vnitřního úklidu budov Doba realizace poskytnuté služby: 07/2021 - dosud	Počet bodů: 10 Název poskytnuté služby: Komplexní úklidové služby Stručný popis poskytnuté služby: V rámci předmětu smlouvy jsou poskytovány úklidové a související služby zahrnující poskytování úklidových služeb administrativních prostor, pohotovostní úklid, zajištění denní služby, distribuce hygienického materiálu a zajištění generálních úklidů. Rozloha prostor Více než 10 000 m2. Cena poskytnuté služby za rok: 2 300.000,- Kč bez DPH/rok Doba realizace poskytnuté služby: 11/2020 - doposud
2	OPTIMIA facility s.r.o.	0	0	-	-	-
3	GARRNER Systems s.r.o.	1	10	Počet bodů: 10 Název poskytnuté služby: LPP Czech Republic, s.r.o. Objednatel poskytnuté služby: LPP Czech Republic, s.r.o. Stručný popis poskytnuté služby: Úklidové práce všech prostor - prodejna, zázemí, sociální prostory 7x týdně, cca 25tis. m2 Cena poskytnuté služby za rok: 2 500 000.- /rok Doba realizace poskytnuté služby: 01/2022 - doposud	-	-
4	SKYCLEAN s.r.o.	3	30	Počet bodů: 10 Název poskytnuté služby: Zajištění komplexního úklidu 33 hypermarketů vč. pomocných prací ve 27 gastro provozech po celé ČR Objednatel poskytnuté služby: Albert Česká republika, s.r.o. Stručný popis poskytnuté služby: Zajištění komplexního úklidu 33 hypermarketů vč. pomocných prací ve 27 gastro provozech, které jsou v objektech jmenovaných hypermarketů Cena poskytnuté služby za rok: 4 750 000.- Kč faktura za GASTROPROVOZY. Celkem faktura 38 777 250,- Kč Doba realizace poskytnuté služby: 06/2016 - 12/2022	Počet bodů: 10 Název poskytnuté služby: Zjištění stravovacího provozu pro WITTE AUTOMOTIVE Objednatel poskytnuté služby: WITTE ACCESS TECHNOLOGY, s.r.o., WITTE PAINT APPLICATION, s.r.o. Stručný popis poskytnuté služby: Komplexní zajištění gastro provozu pro společnost WITTE AUTOMOTIVE Cena poskytnuté služby za rok: 2 750 000 Kč Doba realizace poskytnuté služby: 02/2020 - doposud	Počet bodů: 10 Název poskytnuté služby: Zjištění komplexního provozu hotelu Le Palais Art hotel Prague Objednatel poskytnuté služby: Le Palais Art hotel Prague Stručný popis poskytnuté služby: Komplexní zajištění úklidu hotelu vč. pomocných prací gastro provozu hotelu Cena poskytnuté služby za rok: 5 750 000 Kč Doba realizace poskytnuté služby: 01/2018 - doposud