



Písemná zpráva zadavatele

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“))

1. Označení zadavatele a veřejné zakázky

Zadavatel:	Univerzita Karlova, Filozofická fakulta
Sídlo:	nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1
IČO:	00216208
DIČ:	CZ00216208
Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Mgr. Eva Lehečková, Ph.D., děkanka
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Druh řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/contract_display_8197.html

UK-FF – OSBI “Infra na Filozofické fakultě – stavební práce”

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci vybraných poslucháren, učeben a prostor v budově Filozofické fakulty Univerzity Karlovy v Praze 1 na náměstí Jana Palacha. Jedná se o celkovou vnitřní rekonstrukci zahrnující zejména rekonstrukce a modernizace poslucháren, učeben a dalších prostor (celkem 28 místností) - podlahy, stěny, dveře, topná tělesa, vestavěný nábytek, inženýrské a datové sítě, osvětlení, zastínění a akustika, modernizace instalací technického zařízení.

Předmět plnění veřejné zakázky odpovídá následujícím kódům CPV:

45214400-4 Stavební úpravy univerzitních objektů

45214000-0 - Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu

45454100-5 Rekonstrukce budov

3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí **19 737 627,- Kč bez DPH**.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení.



5. Označení účastníků zadávacího řízení

Zadávacího řízení se účastnili následující dodavatelé:

Poř. č.	Obchodní firma/název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo/místo podnikání účastníka	IČO	Nabídková cena
1	AVERS, spol. s r.o.	Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 – Michle	41190840	19 737 627,00
2	WANDEL CZECH s.r.o.	Havlíčková 408 58401 Ledec nad Sázavou	28977955	23 454 295,00
3	ELIZZA s.r.o.	Malebná 960/81 14900 Praha	00334561	24 163 614,00

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvhodnější, je **AVERS, spol. s r.o.**

Odůvodnění:

Hodnocení nabídek bylo zadavatelem provedeno na základě ekonomické výhodnosti nabídek, a to dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

- 80 % Celková nabídková cena v Kč bez DPH
- 20 % Zkušenosti dodavatele s realizací obdobných prací

Zadavatel provedl hodnocení nabídek dle pravidel stanovených zadavatelem v části 9. zadávací dokumentace s následujícím výsledkem:

Výsledné pořadí	Obchodní firma/název/jméno a příjmení /Sídlo/místo podnikání a IČO účastníka	Nabídková cena (v Kč bez DPH)/ Celkový počet získaných bodů za toto kritérium	Zkušenosti dodavatele s realizací obdobných prací (zaslané referenční zakázky)	Celkový počet získaných bodů za všechna kritéria hodnocení
1.	AVERS, spol. s r.o. Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 – Michle IČO 41190840	19 737 627,00 80 bodů	15 bodů	95 bodů
2.	ELIZZA s.r.o. Malebná 960/81 14900 Praha, IČO 00334561	23 454 295,00 67,323 bodů	20 bodů	87,323 bodů



3.	WANDEL CZECH s.r.o. Havlíčková 408 58 401 Ledeč nad Sázavou IČO 28977955	24 163 614,00 65,347 bodů	5 bodů	70,347 bodů
----	---	------------------------------	--------	--------------------

Hodnotící komise konstatovala, že nabídka vybraného účastníka splnila veškeré požadavky a podmínky zadání zadavatele a zákona a byla hodnocena jako nejvhodnější. Současně nabídkovou cenu hodnotící komise neshledala jako mimořádně nízkou.

8. Označení poddodavatelů

Vybraný dodavatel plánuje využít následující poddodavatele:

Společnost	Sídlo/IČO	Skutečný majitel/ majitelé
MC Systems & Services s.r.o.	Weilova 1144/2 102 00 Praha 10 -Hostivař IČO: 28252063	Milan Urbánek, dat.nar. 24. 9. 1969, Adresa: Hrušková 651/25, 250 73 Přezletice
TOPO – Melichar s.r.o.	Kunice – Kunice 14, 251 63	Luboš Melichar, dat.nar. 13. 7. 1966 Adresa Antuková 152, 251 63 Kunice
ESPRIT s.r.o.	Litožnická 400 Praha – Běchovice, 190 11	Miroslav Šiška dat.nar. 3. 12. 1960 Adresa: Litožnická 400, Běchovice, 190 11 Praha 9 Jakub Šiška dat.nar. 1.10.1987 Adresa: Litožnická 400, Běchovice, 190 11 Praha 9 Matěj Šiška dat.nar. 22. 3 1990, Adresa: Plačická 237/10, Klánovice 190 14 Praha 9

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.



11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podávány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, prostřednictvím kterého probíhala též standardní komunikace zadavatele s dodavateli.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Zadavatelem nebyl u žádné z osob podílející se na průběhu zadávacího řízení, resp. osob, které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, zjištěn střet zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nebylo použito.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatelem nebyl stanoven požadavek na prokázání obratu.

V Praze, dne 28. 6. 2024

Filozofická fakulta
Univerzity Karlovy