

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař - Zhotovitel stavby
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-015985
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Koleje a Menzy
Sídlo zadavatele:	Kolej Hvězda, Blok A3, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6
IČO zadavatele:	00216208
Právní forma zadavatele:	601 – vysoká škola
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cuni.cz/
Dotační program:	13322 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol
Název projektu:	UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař
Registrační číslo projektu:	EDS 133D221000054

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, Univerzita Karlova, Koleje a Menzy, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Karlova, Koleje a Menzy, se sídlem: Kolej Hvězda, Blok A3, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6, IČO: 00216208.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v přestavbě objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař a zajištění kolaudace stavby.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

72.900.000,00 Kč bez DPH.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 1	
Společnost:	UK KaM Hostivař – VST + Au
Vedoucí společník:	
Obchodní firma:	VISTORIA CZ a.s.
Sídlo:	Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO:	25110977
První společník:	
Obchodní firma:	Auböck s.r.o.
Sídlo:	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO:	26089785
Nabídková cena:	82.932.523,21 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	První KEY – STAV, a.s., na základě PM zastoupena v zadávacím řízení společností FastBuilder Soft, s.r.o., IČO: 05824184
Sídlo:	8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek
IČO:	25385127
Nabídková cena:	72.900.000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	KAMI PROFIT, s.r.o.,
Sídlo:	Při starom letisku 17, 831 07 Bratislava, SK
IČO:	35943301
Společnost v ČR podniká prostřednictvím svého odštěpného závodu:	KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod
Sídlo:	Spojů 835/2, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO:	05264758
Nabídková cena:	78.776.358,18 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	Almdata s.r.o.
Sídlo:	Hybernská, 1012/30, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO:	29074509
Nabídková cena:	79.787.315,52 Kč bez DPH

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo:	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO:	03902447
Nabídková cena:	79.777.209,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	DEREZA, společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6
IČO:	48036315
Nabídková cena:	82.106.176,12 Kč bez DPH

Nabídka č. 7	
Obchodní firma:	Tost s.r.o.
Sídlo:	Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou
IČO:	11981148
Nabídková cena:	88.653.931,57 Kč bez DPH

Nabídka č. 8	
Obchodní firma:	GARTAL Stavební s.r.o.
Sídlo:	Kovářská 25375/5, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO:	08234728
Nabídková cena:	92.237.007,00 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	První KEY – STAV, a.s.,
Sídlo:	8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek
IČO:	25385127

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější byla nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	První KEY – STAV, a.s.	2	72.900.000,00 Kč bez DPH
2.	KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod	3	78.776.358,18 Kč bez DPH
3.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	5	79.777.209,00 Kč bez DPH
4.	Almdata s.r.o.	4	79.787.315,52 Kč bez DPH
5.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	6	82.106.176,12 Kč bez DPH
6.	UK KaM Hostivař – VST + Au	1	82.932.523,21 Kč bez DPH
7.	Tost s.r.o.	7	88.653.931,57 Kč bez DPH
8.	GARTAL Stavební s.r.o.	8	92.237.007,00 Kč bez DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení

Vizte výše.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	PS BRNO s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČO:	25506820
Plnění:	Vybrané stavební práce, kolaudace

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Praze dne 17. 10.2024

Za Univerzitu Karlovu, Koleje a Menzy
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Nikola Sýkorová