

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. II

Název veřejné zakázky:	Technický dozor stavebníka (TDS) – UK – KAMPUS ALBERTOV – BIOCENTRUM
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-048045
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Název zadavatele:	Univerzita Karlova
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
IČO zadavatele:	00216208
Právní forma zadavatele:	601 – vysoká škola
Zastoupení zadavatele:	prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D., rektorka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html
Název projektu:	Biocentrum – novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově - prostory pro lékařské a biomedicínské studium, jakož i studium přírodních věd v kampusu Albertov UK v Praze
Evidenční číslo investice:	Z332802000005

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Na základě požadavku uvedených v bodu 7.4.3. o) ZD zadavatel požaduje 2 osoby na pozici specialista BIM/CAFM.

Uchazeč se na základě zkušeností z řady projektů podobného rozsahu domnívá, že požadavek na 2 osoby na této pozici je neopodstatněný. Nejedná se o klíčovou pozici v týmu zhotovitele, aby musela být zdvojena. Současně se v žádném případě nejedná více než jeden úvazek pro tuto pozici. Navrhujeme snížit požadavek na jednu osobu.

Současně bychom rádi upozornili, že požadavek na dvě osoby s realizací, která je již zkolaudována nebo je v zkušebním provozu v hodnotě investičních nákladů 300 mil Kč by mohla být vnímána jako diskriminační kritérium.

Trvá zadavatel na tomto požadavku?

Odpověď na dotaz:

Zadavatel předně uvádí, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se požadavků na kvalifikaci byla vznesena po lhůtě podle § 98 odst. 3 ZZVZ (tj. nikoli nejméně 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast, ale pouze 4. pracovní den před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast).

Nadto, zadávací podmínky jsou v této souvislosti stanoveny jasně, jednoznačně a srozumitelně.

Nad rámec shora uvedeného však zadavatel pro vyloučení pochybností sděluje následující.

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předložení seznamu členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, a to mimo jiné v rozsahu:

7.4.3. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

(...)

o) pozice specialista pro BIM/CAFM – 2 osoby (požadavky níže platí pro každou osobu samostatně).

(...)

7.4.4. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadovaná minimální úroveň:

o) pozice specialista pro BIM/CAFM

- praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici (praxe na pozici specialisty pro BIM při přípravě, projektování nebo realizaci staveb s využitím BIM) v délce minimálně 3 let,*
- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. na pozici specialista pro BIM při přípravě, projektování nebo realizaci staveb s využitím BIM u pozemní stavby (budovy, příp. souboru budov v rámci jednoho areálu)) v posledních 10 letech:*

u minimálně 1 dokončené pozemní stavby (novostavby, přístavby, nástavby nebo stavebních úprav (komplexní rekonstrukci)) s celkovými realizačními náklady stavby (stavebním rozpočtem) nejméně ve výši 300 000 000 Kč bez DPH.

(...)

Shora uvedené požadavky na složení realizačního týmu jsou stanoveny přiměřeně ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tj. ve vztahu k rozsahu a složitosti poskytovaných služeb v návaznosti na rozsah a složitost stavby, jež bude předmětem poskytovaných služeb. Zadavatel v této souvislosti připomíná, že se jedná o realizaci rozsáhlé, stavebně i technologicky složité a členité stavby s předpokládanými investičními náklady 2 900 000 000 Kč bez DPH, přičemž stavba je tvořena hlavním objektem – budovou o 2 podzemních a 6 nadzemních podlažích, založenou na velkopřůměrových pilotách, zahrnující značné množství technologií, s okolními objekty propojenou podzemním propojovacím tunelem a nadzemním propojovacím krčkem, a dále řadou doprovodných objektů (sklad hořlavých látek, sklad tlakových lahví apod.)

Vzhledem k průběžnému objemu plnění vztaženého na zhotovitele v oblasti BIM je potřebné mít i na straně poskytovatele služeb odpovídající kapacity na kontrolu tohoto plnění. Jedná se zejména o průběžné provádění BIM modelu, doplňování informací od poddodavatelů, provazování se všemi vzniklými dokumenty apod. Práce na kontrolách plnění dodavatele tak musejí být prováděny kontinuálně a bez přerušení. Požadavek na 2 osoby zároveň vykrývá riziko nenadálé nepřítomnosti jedné z nich, např. z důvodů dlouhodobé nemoci apod.

Zadavatel stanovil zadávací podmínky v souladu se ZZVZ a nebude v této souvislosti zadávací podmínky měnit.

Změna lhůty pro podání žádostí o účast:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne 4. 11. 2024

Za Univerzitu Karlovu
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška