

1. Popis veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování kompletní projektové dokumentace všech potřebných stupňů pro realizaci budoucí veřejné zakázky na zhotovení díla spočívajícího v rekonstrukci rozvodů tepla ve dvou budovách kolejí, tato rekonstrukce bude navazovat na již proběhlou rekonstrukci a výměnu zdroje tepla, která proběhla v roce 2019. Obě budovy jsou umístěny v katastrálním území Poděbrady, budova s číslem popisným 77 je součástí pozemku parcelní č. st. 1998 zastavěná plocha a nádvoří a budova s číslem popisným 1065 je součástí pozemku parcelní č. st. 1999 zastavěná plocha a nádvoří. Obě budovy jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2493, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro okres Nymburk, Obec s rozšířenou působností Poděbrady, obec Poděbrady a katastrální území Poděbrady. Budovy se nacházejí na adrese Jana Opletala 1065/11, 290 01 Poděbrady, resp. Jana Opletala 77/9, 290 01.

Součástí předmětu plnění je dále inženýrská činnost spočívající v zajištění dokladů a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení. Součástí předmětu plnění je dále vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, účast na stavebních řízeních a zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci příslušného dokladu.

Profesní výkony budou provedeny podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle navazující vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem České národní rady č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmět veřejné zakázky

2.1 Popis současného stavu

Jedná se o soubor dvou budov, které jsou využívány jako koleje. Stávající objekty byly realizovány ve druhé polovině 50. let minulého století jako volně stojící objekty obdélníkového půdorysu o rozměrech 64,35 x 12,60 m se sedlovou střechou. Obsahují čtyři nadzemní a jedno (č.p. 1065 dvě) podzemní podlaží. Obvodový plášť budovy č.p.77 tvoří plastové lamely s vloženou tepelnou izolací a budovy č.p. 1065 je zateplení provedeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu tl. 100 mm. Okna na podélných fasádách jsou uspořádána v pravidelném rytmu. Na východní fasádě je ve střední části umístěno prosklené zádveří a nad ním svislý prosklený svislý pás. Na jižní fasádě jsou ve střední části ve všech podlažích vloženy lodžie. Na severní fasádě probíhá ve střední části svislý prosklený pás. Ve středním traktu probíhá podélná chodba, po jejíž obou stranách jsou ve všech nadzemních podlažích situovány jednotlivé pokoje. WC a umývárny jsou v budově č.p. 1065 umístěny po obou stranách schodiště ve všech patrech a budově č.p. 77 na pokojích. V podzemním podlaží budovy č.p. 1065 je v pravém křídle umístěna plynová kotelná, která zásobuje teplem a TUV i sousední objekt Koleje 2 (č.p.77). Budova je konstrukčně řešena jako trojtrakt s nosnými podélnými obvodovými a vnitřními cihelnými stěnami tl. 450 mm, v 1. PP tl. 600 mm. Objekt je založen plošně na základových pasech. Stropní konstrukci podle předpokladu tvoří deskové prefabrikáty s nabetonovanou podlahovou vrstvou. Přesné složení a únosnost stropní konstrukce je nutno v dalších stupních projektové dokumentace ověřit průzkumnými sondami. Schodišťová ramena včetně podest i mezipodest jsou železobetonová. Vnitřní příčky tl. 150 a 100 mm jsou cihelné, omítky vápenné štukované. Podlahovinu tvoří na chodbách a v sociálních zařízeních a pokojích v budově č.p. 77 keramická dlažba, v pokojích budovy č.p. 1065 jsou parkety. Stěny sociálních zařízení a kuchyněk jsou obloženy keramickým obkladem. Okna obou budov jsou plastová s izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře jsou dřevěné, hladké do ocelových zárubní. Objekt je vytápěn teplovodním ústředním vytápěním s plynovými kotli

s přípravou a rozvodem TUV. Ústřední vytápění je vedeno v ocelových trubkách a litinových radiátorech.

Obě koleje mají společnou kotelnu, která je umístěna v 2. PP budovy Jana Opletala 1065/11, tato kotelna zajišťuje vytápění a ohřev TV pro obě předmětné budovy. Kotelna byla rekonstruována v roce 2017, do prostoru kotelný byly instalovány dva nové plynové stacionární kondenzační kotle. Celkový výkon kotelný je 561 kW, kotelna II. kategorie. Kotle jsou s nízkými emisemi NO_x třídy 5, průměrná účinnost činí 98,1 %. Kotelna je osazena bezpečnostním zařízením a je vybavena dle ČSN 07 0703. Dvojice nových kotlů je napojena společným kouřovodem o $\varnothing$ 200-250 mm do stávajícího komína na samostatný vyvložkovaný komín o $\varnothing$ 200-250 mm. Větrání kotelný je upraveno na větrání aerací. K odvodu vzduchu je použit stávající komín, který je opatřen odtahovou mřížkou o velikosti 500/500 mm. Ohřev TV: je řešen, s použitím kompaktní předávací stanice.

V objektu budovy č.p. 77 je navržena pouze jedna topná větev a tři větve v objektu č.p. 1065, z čehož je jedna pouze pro suterén budovy. Momentálně nemá Objednatel k dispozici výkresy tras rozvodů. Objednateli níže uvádí základní popis.

Hlavní trasa je vedena pod stropem chodby v suterénu a pravděpodobně na objektu č.p. 1065 podlahou v přízemí k obvodové zdi a tou do vyšších pater. Řešení hlavních tras na objektu č.p. 77, kde jsou topná tělesa v přízemí i v koupelnách, které jsou u chodbové zdi, není možné přesně určit. Zde je však vždy mezi dvěma pokoji stoupačka pro vodu a kanalizaci.

2.2 Specifikace stavebních objektů

Objekt SO101 – jedná se o objekt na adrese Jana Opletala 1065/11, budova má 4 NP a 2 PP. V suterénu (2. PP) tohoto objektu je umístěna kotelna, která je společná pro obě budovy. Celková plocha budovy je 4 129,65 m². Objednatel plánuje v této budově provést výměnu rozvodů vytápění a rozvodů teplé vody, včetně koncových prvků, armatur a s tím souvisejících stavebních prací.

Objekt SO102 – jedná se o objekt na adrese Jana Opletala 77/9, budova má 4 NP a 1 PP. Celková plocha budovy je 3 726,46 m². Objednatel plánuje v této budově provést výměnu rozvodů vytápění a rozvodů teplé vody, včetně koncových prvků, armatur a s tím souvisejících stavebních prací.

3. Předmět plnění

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektových dokumentací pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby. Dále součástí zakázky budou i přípravné práce před zahájením samotných projektových prací a konzultační činnost. Takto zpracované dokumenty následně Objednatel použije v zadávacím řízení pro výběr Zhotovitele stavebních prací.

Celkově bude zakázka rozdělena na 5 fází a jednotlivé fáze budou obsahovat činnosti uvedené níže:

F1 přípravné práce pro projektovou dokumentaci:

- Provedení stavebně technických průzkumů, jejichž úkolem bude, zjištění polohy napojovacích bodů, vyhodnocení stávajících technologií a jejich možné využití, potřebných pro zpracování Dokumentace pro povolení stavby a následné Dokumentace pro provedení stavby v objektech SO101 a SO102.
- Kontrola skutečných výměr v interiérech, kontrola a zjištění polohy stávajících rozvodů a otopných těles, armatur a dalších souvisejících zařízení pro SO101 a SO102, pokud budou takové činnosti nezbytné pro správné navržení a rozmístění nových rozvodů, otopných těles a armatur a dalších zařízení.

- Provedení analýzy proveditelnosti, kterou bude určeno, zda je požadovaný rozsah zakázky dostačující (výměna rozvodů tepla, otopných těles, armatur a dalších zařízení) nebo zda bude nutné/vhodné provést další stavební práce, které by přesahovaly požadovaný rozsah.
- Návrh řešení rozmístění nových rozvodů, otopných těles, armatur a dalších zařízení v SO101 a SO102. Návrh musí probíhat s ohledem na již vybudovanou novou kotelnu, která je umístěna v 2. PP objektu SO101.
- Během návrhu nového řešení Objednatel preferuje provádění rozvodů z mědi, návrh méně objemových radiátorů. Dále preferuje umístění rozvodů „zasekáním do zdi“. Poskytovatel zde musí brát ohledy na stávající rozvody, které mohou být ve stěnách umístěny. Objednatel se nebrání ani umístění rozvodů na povrchů zdi, zde však musí být rozvody zakryty a musí být brán ohled na prvky vestavěného nábytku.
- Poskytovatel bude s Objednatелеm pravidelně konzultovat jeho postupy a návrhy řešení.

F2 zpracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu včetně projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP):

- Zpracování dokumentace pro povolení stavby se všemi náležitostmi. Poskytovatel zpracuje projektovou dokumentaci pro objekty SO101 a SO102, tak aby bylo možné požádat o stavební povolení. Dokumentace bude členěna tak, aby bylo možné žádat o samostatná povolení jak pro SO101, tak pro SO102.
- Poskytovatel rozpracuje finální a schválené řešení Objednatелеm z předešlé fáze F1.
- Zahájení inženýrské činnosti pro vydání povolení stavby. Poskytovatel zahájí jménem Objednatele činnosti spojené s žádostí o vydání povolení stavby. Poskytovatel bude tyto činnosti vykonávat, až do úspěšně vydaného stavebního povolení.
- Poskytovatel bude s Objednatелеm pravidelně konzultovat jeho postupy a návrhy řešení.

F3 zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

- Zhotovení nových technických podmínek/požadavků pro dodávky, instalace a napojení nových rozvodů na stávající zařízení kotelnou umístěné v objektu SO101. Nastavené podmínky budou vycházet z aktuálně instalovaných prvků, existující dokumentace a provedené fáze F1. Tyto požadavky budou následně součástí zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele stavebních prací.
- Provedení dokumentace provedení stavby pro SO101 a SO102 pro výběr Zhotovitele stavebních prací minimálně v rozsahu dle platných norem a vyhlášek.
 - o Dokumentace bude předána jak v listinné, tak v elektronické podobě.
 - Dokumenty předávané v elektronické podobě musí splňovat požadavky na jmennou konvenci dokumentů (příloha č. XXX – UK_OV_Jmenná konvence dokumentů).
 - o Poskytovatel předá objednateli pracovní verzi dokumentace, a to v listinné podobě, jak v needitovatelném formátu PDF, tak v otevřených formátech *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn.
 - o Pracovní verze bude předávána každé 2 týdny.
 - o Konečná verze dokumentace bude předána dle lhůt stanovených ve smlouvě o dílo, jak v listinné, tak v elektronické podobě.
 - V listinné podobě bude předána ve 4 vyhotoveních, která budou číslována

- V elektronické verzi bude dokumentace předána prostřednictvím přenosového média (CD/DVD/flashdisk), případně bude předána pomocí uložště. Dokumenty budou předány jak v needitovatelném formátu PDF, tak v otevřených formách *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn.
- Vypracování soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- Zpracování plánu BOZP a PO.
- Zhotovení schématu případných záborů veřejných ploch, pokud takové zábory budou nutné.
- Ve spolupráci s Objednatelem připraví Poskytovatel plán etapizace výstavby. Vzhledem k tomu, že část stavebních prací může probíhat za částečného provozu objektů SO101 a SO102, je nutné připravit plán etapizace výstavby. Plán musí zohlednit obsazenost kolejí během jednotlivých semestrů a případné další možné akce, které se v prostorách mohou konat.

F4 výkon inženýrské, konzultační a jiné související činnosti:

Náplní činnosti bude součinnost v průběhu výběrového/zadávacího řízení na výběr Zhotovitele stavebních prací. Poskytovatel projekčních prací bude po dobu výběru dodavatele (bez ohledu na případné opakování výběrového/zadávacího řízení) Objednateli poskytovat součinnost v rozsahu:

- Poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci ve stupni Dokumentace pro provádění stavby, výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb, a to ve lhůtě na které se obě smluvní strany dohodnou; pokud nedojde k dohodě smluvních stran, tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti Objednatele.
- Zpracování případných změn Dokumentace pro provádění stavby pro objekty SO101 a SO102, výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb v souvislosti s poskytovanými dodatečnými informacemi a vysvětlením zadávací dokumentace, a to ve lhůtě na které se obě smluvní strany dohodnou; pokud nedojde k dohodě smluvních stran, tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti Objednatele.
- Účast v hodnotící komisi při vyhodnocování nabídek účastníků jako přizvaný odborník ve vztahu k předmětu budoucí veřejné zakázky; předpokladem jsou maximálně 3 jednání, Objednatel vyzve poskytovatele k součinnosti nejméně 2 dny předem.
- Přezkum oceněných výkazů výměr, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb doložených v rámci nabídek účastníků výběrového/zadávacího řízení a zpracování písemného stanoviska k obsahu nabídek.
- Zpracování písemného stanoviska v reakci na případně námitky účastníků výběrového/zadávacího řízení týkající se projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provádění stavby pro objekty SO101 a SO102, resp. výsledkům díla zhotoveného dle smlouvy ve lhůtě nejpozději do 5 dní po doručení výzvy Objednatele.
- Předpokládaný rozsah plnění je 30 člověkohodin.

F5 výkon autorského dozoru:

- Výkon autorského dozoru.
- Bude prováděn po dobu provádění stavby (od předání staveniště Zhotoviteli) do dokončení stavby (předávací protokol o předání a převzetí dokončené stavby).
- Bude prováděn na stavebních objektech SO101 a SO102.
- Předpokládaný rozsah plnění je 50 člověkohodin.

Vybraný Zhotovitel se při provádění díla bude řídit standardy a metodikami Objednatele, které mu Objednatelem budou předloženy, a to zejména metodikou na jmennou konvenci dokumentů (příloha č. 1 smlouvy – UK_OV_Jmenná konvence dokumentů).

Objednatel preferuje rozdělení projektu na dvě části tak, aby se dal výběr dodavatele a realizace dělat postupně po objektech SO101 a SO102. Je pravděpodobné, že z provozních důvodů bude Objednatel realizovat v rozdílných letech.

3.1 Doba plnění veřejné zakázky

F1 Přípravné práce pro projektovou dokumentaci:

Doba dokončení max. do 45 kalendářních dnů od nabytí účinnosti podepsané smlouvy.

F2 Zpracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu včetně projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP):

Doba dokončení projektové dokumentace max. do 90 kalendářních dnů ode dne předané Výzvy k zahájení prací.

F3 Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Doba dokončení projektové dokumentace max. do 135 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci Dokumentace pro povolení stavby.

F4 Inženýrská, konzultační a jiná související činnost:

Předpokládaný rozsah plnění je 30 člověkohodin.

F5 Autorský dozor:

Předpokládaný rozsah plnění je 50 člověkohodin.

Do zadavatelem stanovené celkové doby dokončení projektové dokumentace se nezapočítávají lhůty F2 související s projednáním a vydáním příslušných rozhodnutí a povolení.