



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Údaje dle § 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Označení zadavatele:

Univerzita Karlova se sídlem Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
veřejná vysoká škola podle z. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
do obchodního rejstříku se nezapisuje
ID datové schránky: pijj9b4
ve věci součástí: **1. lékařská fakulta, Kateřinská 32, Nové Město, 121 08 Praha 2**
zastoupená: prof. MUDr. Martinem Vokurkou, CSc., děkanem 1. lékařské fakulty
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody se čtyřmi dodavateli na poskytování drobných stavebních prací.

Předmět veřejných zakázek, které budou zadávány na základě uzavřené rámcové dohody (dále jen „RD“):

Předmětem veřejných zakázek zadávaných na základě RD budou drobné stavební práce a související dodávky při rekonstrukcích a opravách nemovitostí ve správě zadavatele, zejména tzv. hlavní stavební výroba (HSV), kterou jsou míněny základní stavební práce typu výkopů, násypů, zednických a betonářských prací, a tzv. pomocná stavební výroba (PSV), kterou jsou míněny řemeslné stavební práce obkladačské, klempířské, instalatérské, elektrikářské apod.

Sjednaná cena v RD:

Jde o RD, jejíž předpokládaná hodnota činí 18 000 000,- Kč bez DPH za celou dobu trvání RD (4 roky ode dne nabytí účinnosti RD). Ceny za jednotlivá plnění poskytovaná vybranými dodavateli v souvislosti s veřejnými zakázkami zadávanými na základě RD budou odpovídat jednotkovým nabídkovým cenám obsaženým v nabídkách vybraných dodavatelů (které u jednotlivých vybraných dodavatelů ve svém součtu tvoří celkové nabídkové ceny viz níže).

Údaje dle § 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Identifikace zadávacího řízení:

Název zadávacího řízení: Rámcová dohoda na poskytování drobných stavebních prací
Druh zadávacího řízení: Zadávací řízení na uzavření RD se čtyřmi dodavateli, otevřené podlimitní řízení
Systémové číslo v E-ZAK: P2400000732
Evidenční číslo uvedené ve Věstníku veřejných zakázek: Z2024-031104

Údaje dle § 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen	
Účastník č. 1	
Obchodní firma nebo název:	Kapoturo s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Světova 523/1, 180 00 Praha 8
IČO:	17754593



Celková nabídková cena v Kč bez DPH/4 roky:	18 143 676,07
Účastník č. 2	
Obchodní firma nebo název:	PROFIS B&B s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Chocholova 895, 149 00 Praha 4
IČO:	27413152
Celková nabídková cena v Kč bez DPH/4 roky:	17 712 617,67
Účastník č. 3	
Obchodní firma nebo název:	WANDEL CZECH s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Havlíčková 408, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČO:	28977955
Celková nabídková cena v Kč bez DPH/4 roky:	19 184 497,71
Účastník č. 4	
Obchodní firma nebo název:	MESSA Invest s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Děkanská 252/2, 140 00 Praha 4
IČO:	25319540
Celková nabídková cena v Kč bez DPH/4 roky:	17 762 520,75
Účastník č. 5	
Obchodní firma nebo název:	SVD s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Harmonická 1384/13, 158 00 Praha 5
IČO:	28516681
Celková nabídková cena v Kč bez DPH/4 roky:	17 984 758,47
Účastník č. 6	
Obchodní firma nebo název:	ELITT stavební s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Dvorecká 1162/2a, 147 00 Praha 4
IČO:	06408991
Celková nabídková cena v Kč bez DPH/4 roky:	17 999 433,80
Účastník č. 7	
Obchodní firma nebo název:	ZETES KT s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	K letišti 532/II, 339 26 Klatovy
IČO:	25202162
Celková nabídková cena v Kč bez DPH/4 roky:	17 997 073,63
Účastník č. 8	
Obchodní firma nebo název:	PKbau s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO:	08757127
Celková nabídková cena v Kč bez DPH/4 roky:	18 888 000,-

Účastník č. 9	
Obchodní firma nebo název:	SP s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5
IČO:	63669980
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	19 074 120,37

Údaje dle § 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení	
Účastník č. 4	
Obchodní firma nebo název:	MESSA Invest s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Děkanská 252/2, 140 00 Praha 4
IČO:	25319540
Důvod vyloučení:	Účastník v nabídce nepředložil doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ ve vztahu k jiným daním než ke spotřební dani a dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ, požadované doklady nepředložil ani na základě dvou žádostí dle § 46 ZZVZ.

Údaje dle § 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru	
Vybraný dodavatel č. 1	
Obchodní firma nebo název:	PROFIS B&B s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Chocholova 895, 149 00 Praha 4
IČO:	27413152
Odůvodnění výběru:	V souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ byly podané nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Podle § 114 odst. 2 věty druhé ZZVZ zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší celkové nabídkové ceny za 4 roky trvání RD v Kč bez DPH uvedené dodavatelem ve Formuláři pro zpracování nabídkové ceny, který byl Přílohou č. 2 k ZD, a to ve složce „Celková nabídková cena“ v položce „Celková nabídková cena bez DPH.“ Nabídka tohoto dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení (prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace, splnění požadavků týkajících se neexistence střetu zájmů na straně dodavatele a neexistence důvodů, pro které by vůči dodavateli měly být uplatňovány mezinárodní sankce).
Vybraný dodavatel č. 2	
Obchodní firma nebo název:	SVD s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Harmonická 1384/13, 158 00 Praha 5
IČO:	28516681



Odůvodnění výběru:	V souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ byly podané nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Podle § 114 odst. 2 věty druhé ZZVZ zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost nabídek <u>podle nejnižší celkové nabídkové ceny za 4 roky trvání RD v Kč bez DPH</u> uvedené dodavatelem ve Formuláři pro zpracování nabídkové ceny, který byl <u>Přílohou č. 2 k ZD</u>, a to ve složce „Celková nabídková cena“ v položce „Celková nabídková cena bez DPH.“ Nabídka tohoto dodavatele byla vyhodnocena jako <u>druhá ekonomicky nejvýhodnější</u>, dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení (prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace, splnění požadavků týkajících se neexistence střetu zájmů na straně dodavatele a neexistence důvodů, pro které by vůči dodavateli měly být uplatňovány mezinárodní sankce).
Vybraný dodavatel č. 3	
Obchodní firma nebo název:	ZETES KT s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	K letišti 532/II, 339 26 Klatovy
IČO:	25202162
Odůvodnění výběru:	V souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ byly podané nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Podle § 114 odst. 2 věty druhé ZZVZ zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost nabídek <u>podle nejnižší celkové nabídkové ceny za 4 roky trvání RD v Kč bez DPH</u> uvedené dodavatelem ve Formuláři pro zpracování nabídkové ceny, který byl <u>Přílohou č. 2 k ZD</u>, a to ve složce „Celková nabídková cena“ v položce „Celková nabídková cena bez DPH.“ Nabídka tohoto dodavatele byla vyhodnocena jako <u>třetí ekonomicky nejvýhodnější</u>, dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení (prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace, splnění požadavků týkajících se neexistence střetu zájmů na straně dodavatele a neexistence důvodů, pro které by vůči dodavateli měly být uplatňovány mezinárodní sankce).
Vybraný dodavatel č. 4	
Obchodní firma nebo název:	ELITT stavební s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Dvorecká 1162/2a, 147 00 Praha 4
IČO:	06408991
Odůvodnění výběru:	V souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ byly podané nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Podle § 114 odst. 2 věty druhé ZZVZ zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost nabídek <u>podle nejnižší celkové nabídkové ceny za 4 roky trvání RD v Kč bez DPH</u> uvedené dodavatelem ve Formuláři pro zpracování nabídkové ceny, který byl <u>Přílohou č. 2 k ZD</u>, a to ve složce „Celková nabídková cena“ v položce „Celková nabídková cena bez DPH.“ Nabídka tohoto dodavatele byla vyhodnocena jako <u>čtvrtá ekonomicky nejvýhodnější</u>, dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení (prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace, splnění požadavků týkajících se neexistence střetu zájmů na

	straně dodavatele a neexistence důvodů, pro které by vůči dodavateli měly být uplatňovány mezinárodní sankce).
--	--

Údaje dle § 217 odst. 2 písm. f) ZZVZ

Označení poddodavatelů vybraných dodavatelů	
Vybraný dodavatel č. 1	
Obchodní firma nebo název:	PROFIS B&B s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Chocholova 895, 149 00 Praha 4
IČO:	27413152
Poddodavatel:	SO&TI s.r.o., K Šancím 50, 163 00 Praha 17, IČO 49713159
Vybraný dodavatel č. 2	
Obchodní firma nebo název:	SVD s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Harmonická 1384/13, 158 00 Praha 5
IČO:	28516681
Poddodavatel:	Vybraný dodavatel č. 2 sdělil, že veřejné zakázky zadávané na základě RD nebude realizovat prostřednictvím poddodavatelů.
Vybraný dodavatel č. 3	
Obchodní firma nebo název:	ZETES KT s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	K letišti 532/II, 339 26 Klatovy
IČO:	25202162
Poddodavatelé:	Vybraný dodavatel č. 2 sdělil, že veřejné zakázky zadávané na základě RD nebude realizovat prostřednictvím poddodavatelů.
Vybraný dodavatel č. 4	
Obchodní firma nebo název:	ELITT stavební s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Dvorecká 1162/2a, 147 00 Praha 4
IČO:	06408991
Poddodavatelé:	KLIMAMONT KOPELANT, s.r.o., Havlíčkova 915, 252 28 Černošice, IČO 49823388 HEDVIK spol. s r.o., Za zastávkou 373, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10, IČO 18595693, Petr Jirsák Zahradní 299, 257 44 Netvořice, IČO 031 38 925

Údaje dle § 217 odst. 2 písm. g) ZZVZ – ani jednací řízení s uveřejněním, ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

Údaje dle § 217 odst. 2 písm. h) ZZVZ – jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

Údaje dle § 217 odst. 2 písm. i) ZZVZ – zjednodušený režim nebyl použit.

Údaje dle § 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ – zadávací řízení nebylo zrušeno.

Údaje dle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ – při podání nabídek nebyly použity jiné komunikační prostředky než elektronické.

Údaje dle § 217 odst. 2 písm. l) ZZVZ – u žádných osob podílejících se na realizaci zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Údaje dle § 21 odst. 2 písm. m) ZZVZ – šlo o otevřené podlimitní řízení, povinnost odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části ZZVZ nestanoví.

Údaje dle § 21 odst. 2 písm. n) ZZVZ – zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace.

Iveta Stachová
Vedoucí OVZ 1. LF UK