

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky:	Koordinátor BOZP – budova (KBOZP budova) – UK – KAMPUS ALBERTOV – BIOCENTRUM
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení:	Výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu (postup podle § 31 ZZVZ, tj. mimo zadávací řízení podle ZZVZ)
Název zadavatele:	Univerzita Karlova
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
IČO zadavatele:	00216208
Právní forma zadavatele:	601 – vysoká škola
Zastoupení zadavatele:	prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D., rektorka
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html</a>
Název projektu:	Biocentrum – novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově – prostory pro lékařské a biomedicínské studium, jakož i studium přírodních věd v kampusu Albertov UK v Praze
Evidenční číslo investice:	Z332802000005

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „výběrové řízení“, „projekt“)

Tato zpráva o hodnocení nabídek je vyhotovena analogicky § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“).

### 1. FYZICKÉ OSOBY, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ PODÍLELY

Hodnocení nabídek provedl smluvní zástupce zadavatele, LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., prostřednictvím následujících osob:

1. Mgr. Anna Holycross
2. Mgr. Lukáš Pruška

## 2. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	<b>ZET+1 s.r.o.</b>
Sídlo:	Praha 10 - Strašnice, Mukařovská 3335/37, PSČ 10000
IČO:	27939570
Datum a čas doručení:	30. 12. 2024, 16:55:32

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	<b>3L studio s.r.o.</b>
Sídlo:	Jiřího z Poděbrad 1435/12, 470 01 Česká Lípa
IČO:	25462644
Datum a čas doručení:	2. 1. 2025, 11:46:49

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	<b>REALSTAV MB spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
IČO:	25685210
Datum a čas doručení:	6. 1. 2025, 08:31:29

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	<b>REINVEST spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Praha 4 - Lhotka, K Novému dvoru 897/66
IČO:	65410840
Datum a čas doručení:	6. 1. 2025, 09:17:00

Nabídka č. 7	
Obchodní firma:	<b>MIRRO s.r.o.</b>
Sídlo:	Praha 10, Třebohostická 2283/2, PSČ 10000
IČO:	64791068
Datum a čas doručení:	6. 1. 2025, 09:46:10

### 3. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

#### Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

#### Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií hodnocení a jejich vah:

Č. kritéria hodnocení	Popis kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení v %
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2.	Kvalita (zkušenost) osob na pozici Koordinátor BOZP č. 1 nebo Koordinátor BOZP č. 2	20 %

1. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

2. kritérium hodnocení: Kvalita (zkušenost) osob na příslušné pozici. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici. Zkušenosti osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci musí splňovat podmínky pro prokázání kvalifikace včetně stáří.

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o nabídkové ceně ve formuláři nabídky.

K 2. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o zkušenostech osob na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby.

Dodavatel je povinen v nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Pro tyto účely účastník využije formulář nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen uvést i kontaktní údaje objednatele pro ověření zkušeností (telefon nebo e-mail).

Způsob hodnocení nabídek dodavatelů podle kritérií hodnocení:

1. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její

absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,80$$

2. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělí body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů bude hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet přidělených bodů}}{\text{nejvyšší počet přidělených bodů}} \times 0,20$$

Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následující tabulky:

Pozice Koordinátor BOZP č. 1 nebo Koordinátor BOZP č. 2	
Prokázaná zkušenost	Bodové hodnocení
Zkušenost na pozici Koordinátor BOZP, a to při realizaci pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby (stavebním rozpočtem) nejméně ve výši 300 000 000 Kč bez DPH u každé z těchto pozemních staveb nad rámec minimálních požadavků na kvalifikaci	1 bod za každou službu pro účely hodnocení (max. 10 bodů)

Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že maximální počet bodů, který může být dodavateli v 2. kritériu hodnocení činí 10 bodů (tzn., že v rámci hodnocení bude hodnoceno nejvýše 10 zkušeností nad rámec minimálních požadavků na kvalifikaci, a to za obě pozice zároveň). Celkový maximální počet bodů, který může být dodavateli v 2. kritériu hodnocení přidělen, činí 10 bodů.

Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení nabídek je dodavatel oprávněn uvést v nabídce na každou jednotlivou příslušnou pozici, tj. na pozici Koordinátor BOZP č. 1, resp. Koordinátor BOZP č. 2, pouze 1 fyzickou osobu, a to osobu, kterou prokazuje splnění technické kvalifikace podle odst. 7.4.4. písm. a) zadávací dokumentace. V opačném případě nebudou dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body.

Pro celkové bodové hodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle celkového počtu dosažených bodů s tím, že nejvyšší celkový počet dosažených bodů určuje ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

V případě shody celkového počtu získaných bodů bude vybrán dodavatel, jehož nabídka získá více bodů v rámci 1. kritéria hodnocení.

Zadavatel upozorňuje, že pro hodnocení je rozhodná cena uvedená v položkovém rozpočtu. Cena uvedená v jiných částech nabídky musí odpovídat ceně uvedené v položkovém rozpočtu (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží).

#### 4. VÝSLEDEK A ODŮVODNĚNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK

##### Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Počet bodů
1.	3L studio s.r.o.	2	93,33
2.	REINVEST spol. s r.o.	6	84,65
3.	REALSTAV MB spol. s r.o.	5	76,14
4.	MIRRO s.r.o.	7	75,83
5.	ZET+1 s.r.o.	1	71,47

##### Odůvodnění výsledku hodnocení

Vizte přílohu Zprávy o hodnocení – Hodnoticí model

V Brně dne 20. 1. 2025

Podpisy osob, které provedly hodnocení:

Jméno a příjmení:	Podpis
Mgr. Anna Holycross	
Mgr. Lukáš Pruška	

Příloha zprávy o hodnocení nabídek

**1. kritérium hodnocení: nabídková cena**

nabídka č.	název účastníka	cena bez DPH	počet bodů hodnocení
1	ZET+1 s.r.o.	1 199 880,00 Kč	64,81
2	3L studio s.r.o.	972 000,00 Kč	80,00
5	REALSTAV MB spol. s r.o.	1 238 000,40 Kč	62,81
6	REINVEST spol. s r.o.	1 202 850,00 Kč	64,65
7	MIRRO s.r.o.	1 244 160,00 Kč	62,50

**2. kritérium hodnocení: Kvalita (zkušenost) osob na pozici Koordinátor BOZP č. 1 nebo Koordinátor BOZP č. 2**

nabídka č.	název účastníka	získané body	počet bodů hodnocení
1	ZET+1 s.r.o.	1	6,67
2	3L studio s.r.o.	2	13,33
5	REALSTAV MB spol. s r.o.	2	13,33
6	REINVEST spol. s r.o.	3	20,00
7	MIRRO s.r.o.	2	13,33

**CELKEM BODŮ**

nabídka č.	název účastníka	celkem bodů	POŘADÍ
1	ZET+1 s.r.o.	71,47	5
2	3L studio s.r.o.	93,33	1
5	REALSTAV MB spol. s r.o.	76,14	3
6	REINVEST spol. s r.o.	84,65	2
7	MIRRO s.r.o.	75,83	4

[illegible]