

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: UK - PedF - Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1

Evidenční číslo ve VVZ: Z2023-024190

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Režim veřejné zakázky: Nadlimitní režim

Druh zadávacího řízení: Jednací řízení s uveřejněním

Název zadavatele: Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Sídlo zadavatele: Praha 1, Staré Město, Ovocný trh 560/5, PSČ 110 00

IČO zadavatele: 00216208

Adresa pro doručování: Praha 1, Nové Město, Magdalény Rettigové 47/4, PSČ 116 39

Právní forma zadavatele: 601 – vysoká škola

Zastoupení zadavatele: doc. RNDr. Antonín Jančařík, Ph.D., děkan

Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html

Název akce: UK - PedF - Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1

Identifikační číslo v EDS: 133D242000012

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta, se sídlem: Praha 1, Staré Město, Ovocný trh 560/5, PSČ 110 00, IČO: 00216208

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v kompletní rekonstrukci hlavní budovy PedF UK v ulici Magdalény Rettigové 4, Praha 1, která bude odpovídat současným normám a požadavkům na pedagogickou a tvůrčí činnost Pedagogické fakulty UK vycházející ze statutu fakulty. Konkrétně se jedná zejména o přístavbu venkovního výtahu ve dvoře budovy, vyrovnávacích schodišť plošin a ramp, obnovení vstupu z ulice Vladislavova, nezbytné úpravy stávajících konstrukcí, výměna instalace větrání a chlazení, instalace

silnoproudých a slaboproudých systémů, trafostanice, elektrická požární signalizace, přesun elektrorozvodny, výměna tepelné izolace, krytiny a střešních oken při zachování stávající konstrukce krovů, oprava plochých střech včetně auly, obnova fasády a výměna oken, oprava nášlapných vrstev podlah, oprava omítek, sanace vlhkých stěn, výměna zdravotně technické instalace včetně zařizovacích předmětů, výměna vzduchotechnických jednotek a rozvodů vytápění v 5. NP, výměna technologie stávajícího osobního výtahu. Součástí bude také obnova interiérového vybavení a zařízení společných prostor budovy, audiovizuální a informační komunikační techniky v učebnách, realizace informační a technologické infrastruktury v celé budově.

Dále jsou předmětem veřejné zakázky průzkumné, geodetické, projektové práce a související inženýrská činnost:

- a) Zpracování příslušné dokumentace stavby v rozsahu nutném pro realizaci stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně ve smyslu právního předpisu tuto vyhlášku nahrazující, („vyhláška o dokumentaci staveb“); součástí zpracování příslušné dokumentace stavby bude i její projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí podle charakteru příslušné dokumentace stavby či podmínek z předchozích správních procesů.
- b) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně v souladu s právním předpisem tento zákon nahrazující, („stavební zákon“), a prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu, včetně zpracování ve formě modelu pro BIM v nativním formátu a zároveň převedení do otevřeného datového formátu IFC (podle ČSN EN ISO 16739). Dodavatel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled, nebo technický dozor zadavatele včetně jeho souhlasného stanoviska. Ty části projektové dokumentace (mimo situace, řezy a technické zprávy), u kterých nedošlo k žádným změnám, nemusí být součástí dokumentace skutečného provedení stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- c) Předání dokladů řešící nakládání s odpady – kompletní likvidaci vybouraných hmot, konstrukcí včetně jejich úplné likvidace, tzn. odvozu na skládku a úhrady poplatku za uložení.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

355 980 316,31 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení s uveřejněním

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Účastník č. 1	
Obchodní firma:	DEREZA, společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6
IČO:	48036315
Nabídková cena:	376 155 200,00 Kč bez DPH

Účastník č. 2	
Název společnosti:	EVERS+AUBÖCK-RETTIGOVÁ
Vedoucí společník	
Obchodní firma:	EVERS, spol. s r.o.
Sídlo:	Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4
IČO:	41190840
Společník:	
Obchodní firma:	Auböck s.r.o.
Sídlo:	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO:	26089785
Nabídková cena:	355 980 316,31 Kč bez DPH

Účastník č. 3	
Obchodní firma:	Zlínstav a.s.
Sídlo:	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO:	28315669
Nabídková cena:	376 506 666,00 Kč bez DPH

Účastník č. 4	
Název společnosti:	HT CZ a. s. + HT Infrastructure
Vedoucí společník	
Obchodní firma:	HOCHTIEF CZ a. s.
Sídlo:	Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000
IČO:	46678468
Společník:	
Obchodní firma:	HOCHTIEF Infrastructure GmbH, organizační složka
Sídlo:	Praha 5 - Smíchov, Plzeňská 3217/16, PSČ 15000
IČO:	27105211
Nabídková cena:	369 269 789,00 Kč bez DPH

Účastník č. 5	
Název společnosti:	Společnost „UK – PedF – Rekonstrukce obj. Rettigové“
Vedoucí společník	
Obchodní firma:	BAK stavební společnost, a.s.
Sídlo:	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9
IČO:	28402758
Společník:	
Obchodní firma:	VISTORIA CZ a.s.
Sídlo:	Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO:	25110977
Nabídková cena:	368 686 173,00 Kč bez DPH

Účastník č. 6	
Obchodní firma:	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
IČO:	25322257
Nabídková cena:	363 631 289,38 Kč bez DPH

Účastník č. 7	
Obchodní firma:	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO:	281 69 522
Nabídková cena:	Účastník v průběhu zadávacího řízení (jednacího řízení s uveřejněním) nepodal předběžnou nabídku ani nabídku.

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU
--

Účastník č. 2	
Název společnosti:	AVERS+AUBÖCK-RETTIGOVÁ
Vedoucí společník	
Obchodní firma:	AVERS, spol. s r.o.
Sídlo:	Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4
IČO:	41190840
Společník:	
Obchodní firma:	Auböck s.r.o.
Sídlo:	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO:	26089785

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější byla nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	AVERS+AUBÖCK-RETTIGOVÁ AVERS, spol. s r.o. Auböck s.r.o.	2	355 980 316,31 Kč bez DPH
2.	IMOS Brno, a.s.	6	363 631 289,38 Kč bez DPH
3.	Společnost „UK – PedF – Rekonstrukce obj. Rettigové“ BAK stavební společnost, a.s. VISTORIA CZ a.s.	5	368 686 173,00 Kč bez DPH
4.	HT CZ a. s. + HT Infrastructure HOCHTIEF CZ a. s. HOCHTIEF Infrastructure GmbH, organizační složka	4	369 269 789,00 Kč bez DPH
5.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	1	376 155 200,00 Kč bez DPH
6.	Zlínstav a.s.	3	376 506 666,00 Kč bez DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	BREMA, spol. s r.o.
Sídlo:	č.p. 127, 251 01 Modletice
IČO:	44264321
Plnění:	0,1 % Realizace předmětných činností a služeb spojených s odborným vedením stavby na pozicích „Odpovědnost technologa pro zdravotně technické instalace“ a „Odpovědného technologa pro instalace“

Poddodavatel č. 2	
Obchodní firma:	MC Systems & Services s.r.o.
Sídlo:	Weilova 1144/2, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČO:	28252063
Plnění:	12,5 % (44 497 539,54 Kč) Realizace slaboproudých elektrorozvodů

Poddodavatel č. 3	
Obchodní firma:	CRUXEL s.r.o.
Sídlo:	Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4
IČO:	09470824
Plnění:	5,3 % (18 866 956,76 Kč) Realizace silnoproudých rozvodů

Poddodavatel č. 4	
Obchodní firma:	Jaroslav Fišer - "KLIMAMONT"
Sídlo:	Louny 1, Vodárenská 2561, PSČ 44001
IČO:	13363034
Plnění:	1,75 % (6 229 655,54 Kč) Realizace systémů VZT a chlazení

Poddodavatel č. 5	
Obchodní firma:	CHYTRÝ Michal s.r.o.
Sídlo:	Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO:	01511149
Plnění:	2,6 % (9 255 488,22 Kč) Realizace ZTI + ÚT

Poddodavatel č. 6	
Obchodní firma:	TRAMONTÁŽ, spol. s r.o.
Sídlo:	Škroupova 170, Chrudim III, 537 01 Chrudim
IČO:	15053881
Plnění:	0,73 % (2 598 656,31 Kč) Realizace nových výtahů

Poddodavatel č. 7	
Obchodní firma:	ATA ENGINEERING s.r.o.
Sídlo:	Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO:	25370782
Plnění:	0,47 % (1 673 107,49 Kč) Realizace výtahové šachty

Poddodavatel č. 8	
Obchodní firma:	Pronto Elektro Praha, s.r.o.
Sídlo:	K rybníčku 33/11, Satalice, 190 15 Praha 9
IČO:	27567451
Plnění:	0,15 % (533 970,47 Kč) Realizace trafostanice

Poddodavatel č. 9	
Obchodní firma:	SKLOBETON s.r.o.
Sídlo:	Radlická 365/154, Radlice, 158 00 Praha 5
IČO:	27079511
Plnění:	0,6 % (2 135 881,90 Kč) Renovace luxfer

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Zadavatel postupoval v jednacím řízení s uveřejněním, neboť jsou dány důvody podle § 60 odst. 1 ZZVZ, konkrétně podle písm. c) veřejná zakázka nemůže být zadána bez předchozího jednání z důvodu zvláštních okolností vyplývajících z povahy, složitosti nebo právních a finančních podmínek spojených s předmětem veřejné zakázky – zadavatel zadává veřejnou zakázku na kompletní rekonstrukci hlavní budovy fakulty za provozu (tj. stavby organizačně, stavebně-konstrukčně a technologicky složité).

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných stavebních prací.

S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne 30. 1. 2025

Za Univerzitu Karlovu, Pedagogickou fakultu
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Anna Holycross