



Výzva k podání nabídky

Zadavatel zakázky tímto vyzývá dodavatele k podání nabídek v rámci následující veřejné zakázky malého rozsahu (dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „ZZVZ“/).

Zakázka je zadávána mimo režim ZZVZ v uzavřené výzvě

Základní charakteristiky zakázky	
Název veřejné zakázky:	LFP – Zpracování studie udržitelnosti projektu
Předpokládaná hodnota zakázky:	850.000,- Kč bez DPH
Druh zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Postup podle:	Veřejná zakázka je zadávána mimo režim ZZVZ, a to v souladu s ust. § 31 ZZVZ
Lhůta pro podání nabídek:	28. 2. 2025 do 09:00 hodin
Přílohy:	Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
	Příloha č. 2 – Čestné prohlášení
	Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo
	Příloha č. 4 – Dotazník spokojenosti objednatele
	Příloha č. 5 – Formulář pro hodnocení
	Příloha č. 6 – Podklady pro zpracování studie
Identifikační údaje zadavatele	
Obchodní firma/název:	Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni
Sídlo:	alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň
IČO:	00216208
DIČ:	CZ00216208
Zastoupená:	prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D., MHA, děkan fakulty
Kontaktní osoba:	Mgr. Ondřej Škrabal, tel.: 377 593 486, e-mail: ondrej.skrabal@lfp.cuni.cz



1. Obsah

1. Obsah	- 2 -
2. Předmět a popis zakázky	- 3 -
3. Doba a místo realizace a dodání zakázky	- 3 -
4. Druh veřejné zakázky.....	- 3 -
5. Lhůta a místo podání nabídek	- 3 -
6. Zadávací lhůta.....	- 3 -
7. Zadávací dokumentace	- 4 -
8. Způsobilost a kvalifikace a způsob jejich prokázání.....	- 4 -
9. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč (bez DPH).....	- 4 -
10. Platební a obchodní podmínky	- 4 -
11. Posouzení a hodnocení nabídek	- 5 -
12. Variantní řešení a podání nabídky	- 8 -
13. Podmínky podání, způsob zpracování a forma nabídky	- 8 -
14. Termín otevírání nabídek	- 9 -
15. Ostatní informace	- 9 -



2. Předmět a popis zakázky

Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky na služby je **zpracování studie udržitelnosti projektu Sportovní haly na adrese alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň** za podmínek uvedených v návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „návrh smlouvy“), který je Přílohou č. 3 této Výzvy, a na základě podkladů pro zpracování studie, které jsou přílohou č. 6 této Výzvy.

Zadavatel upozorňuje, že podklady obsažené v Příloze č. 6 této Výzvy vznikaly pro celou plánovanou dostavbu kampusu UniMeC – tedy hlavní budovu, sportovní halu a související infrastrukturu. Jak projektová dokumentace, tak rozpočet nebyl ve stupni DSP striktně oddělen. Přiložená PD i rozpočet tak zahrnují jen vlastní objekty sportovní haly a nikoliv společné části jako HTÚ, ČTÚ, areálové rozvody, VRN.

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ust. § 101 odst. 1 ZZVZ.

3. Doba a místo realizace a dodání zakázky

Dle termínů uvedených v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 této Výzvy).

Místem plnění zakázky je Plzeň.

4. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Veřejná zakázka je zadávána mimo režim ZZVZ, a to v souladu s ust. § 31 ZZVZ.

5. Lhůta a místo podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

Nabídky lze podávat do 28. 2. 2025 do 09:00 hodin.

Nabídky doručené po tomto termínu budou z veřejné zakázky vyřazeny.

Místo pro podání nabídek:

Nabídky je možné podávat výhradně elektronicky, a to prostřednictvím profilu zadavatele na adrese:
https://zakazky.cuni.cz/contract_display_9716.html

6. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta není stanovena.



7. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je součástí této Výzvy.

V souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast, a to prostřednictvím profilu zadavatele (https://zakazky.cuni.cz/contract_display_9716.html) Na později podanou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nemusí brát zadavatel zřetel. V souladu s ustanoveními § 98 ZZVZ může zadavatel podat vysvětlení zadávací dokumentace z vlastní vůle.

8. Způsobilost a kvalifikace a způsob jejich prokázání

Způsobilým a kvalifikovaným je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 ZZVZ
 - za účelem prokázání základní způsobilosti postačí předložení čestného prohlášení, jehož vzor je součástí této výzvy jako její Příloha č. 2,
- b) profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ
 - za účelem prokázání profesní způsobilosti dodavatel předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; za účelem prokázání profesní způsobilosti postačí předložení čestného prohlášení, jehož vzor je součástí této výzvy jako její Příloha č. 2,
- c) technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ
 - za účelem prokázání technické kvalifikace dodavatel předloží seznam členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v těchto pozicích:
 - Vedoucí realizačního týmu – 1 osoba
 - Zástupce vedoucího realizačního týmu – 1 osoba
 - Minimální počet členů realizačního týmu jsou 2 osoby.

9. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč (bez DPH)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **850.000,00 Kč** bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. V případě, že předpokládaná hodnota bude v nabídce zájemce překročena, bude zájemce z veřejné zakázky vyloučen z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

10. Platební a obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 této Výzvy)



11. Posouzení a hodnocení nabídek

Posouzení nabídek

Zadavatel provede posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Zadavatel dále posoudí, zda dodavatel nepodal nepřijatelnou nabídku, která je v rozporu s platnými právními předpisy a/nebo s touto Výzvou. Nabídky, které nesplňují výše uvedené požadavky, musí zadavatel vyřadit. Dodavatele, jehož nabídka byla hodnotící komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z účasti ve veřejné zakázce. Vyloučení dodavatele včetně důvodů zadavatel dodavateli písemně oznámí.

Dodatečné informace dodavatele

Zadavatel je oprávněn si v případě nejasností vyžádat od dodavatele písemné vysvětlení nabídky. Zadavatel je oprávněn po písemném zdůvodnění nejasnosti nabídky přizvat dodavatele za účelem vysvětlení jeho nabídky. Dodatečné informace dodavatele nesmí obsahovat změnu nabídky a nesmí být v rozporu s výzvou k podání nabídky.

Základní hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel stanovil v souladu s § 115 ZZVZ následující pravidla pro hodnocení nabídek:

	Kritéria hodnocení	Váha
A	Nabídková cena	60 %
B	Spokojenost objednatelů s poskytovanými službami	20 %
C	Zkušenosti vedoucího realizačního týmu	20 %

Vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení bude provedeno bodovací metodou.

V rámci kritéria hodnocení A Nabídková cena bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v návrhu smlouvy o dílo. Za výhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci kritéria hodnocení B Spokojenost objednatelů s poskytovanými službami bude zadavatel hodnotit spokojenost objednatelů dodavatele s již poskytnutými službami za posledních 10 let. Spokojenost objednatelů s poskytnutými službami by měla prokazovat schopnost dodavatele realizovat plnění této veřejné zakázky včas a v maximální možné kvalitě.

Zadavatel bude hodnotit spokojenost objednatelů při realizaci maximálně 5 referenčních zakázek od 5 různých objednatelů, přičemž každá z těchto referenčních zakázek musí splňovat následující požadavky:



- Referenční zakázka spočívala v provedení studie udržitelnosti spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci stavebního objektu s investičními náklady min. 50 000 000 Kč bez DPH
- Předmětná výstavba/rekonstrukce byla na základě provedené studie udržitelnosti realizována v posledních 10 letech.

Spokojenost objednatelů bude hodnocena na základě vyplněných dotazníků spokojenosti, jejichž vzor tvoří přílohu č. 4 této Výzvy. Zadavatel bude akceptovat pouze dotazník spokojenosti potvrzený (podepsaný) osobou **oprávněnou jednat za objednatele**. Na dotazník spokojenosti, který bude předložen v nabídce bez podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele, bude zadavatelem při hodnocení nabídek pohlíženo jako by nebyl předložen, tj. nebudou za něj přidělovány body, stejně tak pokud nebude vyplněno jméno a funkce podepisující osoby. Zadavatel rovněž nebude přidělovat body za dotazník spokojenosti, ze kterého nebude zřejmé naplnění výše uvedených požadavků na referenční zakázku. Zadavatel dále nebude přidělovat body za dotazník spokojenosti, pokud zjistí, že osoba dodavatele a objednatele jsou navzájem propojené subjekty, tedy mají např. totožné skutečné majitele dle evidence skutečných majitelů nebo jsou personálně propojeny členy statutárních orgánů.

V případě, že dodavatel předloží větší počet vyplněných dotazníků spokojenosti, budou pro účely hodnocení nabídky zohledněny vždy dotazníky spokojenosti s nejvyšším počtem bodů.

Dodavatel získá body pouze za vyplněný a potvrzený (podepsaný) dotazník spokojenosti, v němž budou objednatelem ohodnoceny uvedené oblasti zkušeností objednatele. Konkrétní způsob ohodnocení je uveden ve vzoru dotazníku spokojenosti. V případě, že bude v dotazníku spokojenosti ponechané některé pole prázdné (např. ve znění „zvolte položku“), bude tomuto aspektu zadavatelem přiděleno automaticky 0 bodů.

Dodavatel za každý vyplněný dotazník získá takový počet bodů, kolik tvoří aritmetický průměr (zaokrouhlený na dvě desetinná čísla) bodů udělených objednatelem za všechny aspekty činnosti dodavatele z konkrétního dotazníku spokojenosti, tedy maximálně 10 bodů. Aritmetický průměr bude spočítán zadavatelem v rámci hodnocení nabídek.

Celkem lze za toto kritérium hodnocení obdržet maximálně 50 bodů.

V rámci kritéria hodnocení C bude zadavatel hodnotit zkušenosti vedoucího realizačního týmu, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky. Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou zkušenosti vedoucího týmu, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje splnění požadované kvalifikace, jejichž předmětem bylo zpracování studie udržitelnosti v posledních 5 letech spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci stavebního objektu s investičními náklady min. 50 000 000 Kč bez DPH

Zadavatel bude hodnotit maximálně 5 zkušeností. Dodavatel pro hodnocení dle tohoto kritéria použije formulář pro hodnocení nabídky (Příloha č. 5 této Výzvy).

Zadavatel bude jednotlivé zkušenosti hodnotit tak, že za každou jednotlivou zkušenosti splňující výše uvedené požadavky udělí zadavatel 1 bod. V případě, že předmětná zkušenost spočívala ve zpracování



studie udržitelnosti k budově sportovní haly, sportoviště nebo multifunkční haly, budou za tuto zkušenost uděleny 2 body.

Celkem lze za toto kritérium hodnocení obdržet maximálně 10 bodů.

Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

V rámci hodnocení nabídek budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení) uvedené v nabídce účastníka.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, zejména nabídkové ceny, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení. Obdobně může zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.

Hodnocení dílčího kritéria A Nabídková cena

V případě kritéria hodnocení A Nabídková cena se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce, který bude následně převážen vahou daného kritéria hodnocení. Hodnocení bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 60 * \frac{\text{výše nejnižší nabídkové ceny ze všech nabídek}}{\text{výše hodnocené nabídkové ceny}}$$

Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Hodnocení dílčího kritéria B

V případě kritéria hodnocení B Spokojenost objednatelů s poskytovanými službami je kritériem, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce, který bude následně převážen vahou daného kritéria hodnocení. Hodnocení bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 20 * \frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}$$



Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Hodnocení dílčího kritéria C

V případě kritéria hodnocení C zkušenosti vedoucího týmu s poskytovanými službami je kritériem, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty hodnocené nabídky k nejuvýhodnější nabídce, který bude následně převážen vahou daného kritéria hodnocení. Hodnocení bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 20 * \frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{hodnota nejuvýhodnější nabídky}}$$

Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Celkové hodnocení nabídek

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem bodových hodnot získaných v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa. Na základě celkového součtu jednotlivých hodnot nabídky bude stanoveno pořadí nabídek tak, že jako nejuspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

Pokud dvě nebo více nabídek dosáhnou stejného celkového počtu bodů, jako ekonomicky výhodnější bude vybrána ta nabídka, která bude obsahovat nižší nabídkovou cenu.

12. Variantní řešení a podání nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

13. Podmínky podání, způsob zpracování a forma nabídky

Jeden dodavatel může do této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku. Dodavatel rovněž nesmí participovat ve výběrovém řízení vícekrát než jednou, např. při společné nabídce více dodavatelů předkládajících jinou nabídku či jako poddodavatel jiného dodavatele. Jeden poddodavatel však může být poddodavatelem více dodavatelů.

Dodavatel zpracuje nabídku v písemné formě, a to v **českém jazyce nebo slovenském**, v souladu s požadavky Zadavatele uvedenými v této Výzvě a jejích přílohách.

Nabídka včetně veškerých dokumentů bude zpracována **v digitální podobě** tak, aby byla dobře čitelná. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.



Členění nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídka dodavatele byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

- a) Údaje o dodavateli (pro tyto účely je možno použít vyplněný krycí list (Příloha č. 1 - Krycí list nabídky této Výzvy).
- b) **Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti** (viz Příloha č. 2 - Vzor čestného prohlášení)
- c) Vyplněná a podepsaná příloha č. 3 této Výzvy (Návrh smlouvy o dílo) - Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Je-li návrh smlouvy podepsán zmocněncem, musí být součástí nabídky plná moc, která byla takové osobě pro tento případ udělena.
- d) Doklady rozhodné pro hodnocení nabídek (příloha č. 4 a č. 5 této Výzvy)

Forma nabídky

Nabídku zašle dodavatel zadavateli výhradně prostřednictvím profilu zadavatele (https://zakazky.cuni.cz/contract_display_9716.html)

14. Termín otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

15. Ostatní informace

- Prohlídka místa plnění není vzhledem k charakteru veřejné zakázky organizována.
- Vybraný dodavatel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s předmětem plnění veřejné zakázky v průběhu realizace veřejné zakázky v českém jazyce nebo slovenském jazyce a vést všechna jednání, vč. jednání na pracovní úrovni v průběhu realizace VZ v českém nebo slovenském jazyce.
- Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že vybraný dodavatel bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy zrušit výběrové řízení zejména za předpokladu, že:
 - a) nastanou skutečnosti, za kterých nelze požadovat, aby v řízení pokračoval,
 - b) vybraný dodavatel, popř. dodavatel druhý a třetí v pořadí, odmítli uzavřít smlouvu nebo neposkytli zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost.



V Plzni dne: viz el. podpis

.....
prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D., MHA
děkan Lékařské fakulty v Plzni