

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

- A. Účel objektu**
- B. zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**
- C. základní kapacity stavby, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**
- D. technické řešení**
 - D.3 Hrubá stavba
 - D.3.1 Nosné konstrukce
 - D.3.2 Vertikální komunikace
 - D.3.3 Nenosné svislé konstrukce
 - D.3.4 Obvodový plášť
 - D.3.5 Střecha
 - D.4 Vnitřní dokončovací práce
 - D.4.1 Povrchy vnitřních stěn
 - D.4.2 Podhledy, povrchy stropů
 - D.5 Konečné úpravy
 - D.5.1 Malby, nátěry
 - D.6 Protipožární opatření
 - D.8 Systém proti pádu pracovníků údržby
- H. dodržení obecných požadavků na výstavbu bezpečnost práce**

A. Účel objektu

Objekt je využíván jako vysoká škola. Část objektu je zkolaudována jako „ubytovací část VŠ“ (kolaudační rozhodnutí Vys.Jin.p.764/1-1799/00-HR-R).

B. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Urbanistické a dispoziční řešení

Vysoká škola, sestávající ze tří budov vzájemně propojených.

Hlavní hmotu budovy A tvoří jednoduchý kvádr. Ten má na východní straně dvoupodlažní konzolu, která zvýrazňuje nový hlavní vstup do objektu. Se stávajícím objektem je přístavba propojena v prvním nadzemním a prvním podzemním podlaží. Hmotově tak pokračuje ve stávajícím konceptu vícepodlažních objektů propojených v přízemí.

Jedná se o polyfunkční objekt. V prvním nadzemním podlaží je kavárna, vstupní foyer. V dalších podlažích jsou studovny, výpůjční knižní regály a kanceláře. V podzemním podlaží jsou parkovací stání, sklady knih a technické místnosti. Objekt má celkem čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží.

Budova B je jednoduchá třípodlažní hmota na obdélníkovém půdorysu, budova C je šestipodlažní, z části ortogonální, z části kopírující kruhové náměstí v ulici U Kříže. Obě budovy jsou propojeny v podzemním podlaží a v přízemí. Mezi budovou B a C je nově provedeno funkční propojení mostkem – temperovanou chodbou v úrovni 3.NP, které umožňuje snazší propojení těchto podlaží. Další propojení obou budov je také venkovní terasou pod mostkem v úrovni střechy nad 1.NP. Dále jsou upraveny vertikální komunikace v souvislosti s přístavbou knihovny.

C. Základní kapacity stavby, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.

Budova B, C

Zastavěná plocha		2 670 m ²	(beze změny proti původnímu stavu)
Obestavěný prostor	nadzemní část	32 510 m ³	(+mostek ve 3.np)
	podzemní část	10 680 m ³	(beze změny proti původnímu stavu)

Budova A

Zastavěná plocha přístavby	1238 m ² (beze změny)
----------------------------	----------------------------------

Obestavěný prostor

nadzemní část	14980 m ³ (beze změny)
podzemní část	4740 m ³ (beze změny)

D. Technické řešení

D.3 Hrubá stavba

D.3.1 Nosné konstrukce

V rámci stavebního řešení nebude nutné zasahovat do nosných konstrukcí.

D.3.3 Nenosné svislé konstrukce

Skrz příčky budou provedeny nové rozvody ESIL a SLB, které budou následně vyspraveny do původního stavu. Vnitřní příčky jsou zděné, z pórobetonových tvárcí tloušťky 100 / 150 mm na systémovou maltu. Mezi seminárními místnostmi (obecně u místností se zvýšenými požadavky na vzduchovou neprůzvučnost) a na jejich rozhraních jsou SDK příčky. Dozdívky stávajícího zdiva jsou z pórobetonových tvárcí tl. 150, 200, 250, 300 mm na systémovou maltu.

Obezdění instalačních šachet na střeše
Zdivo Porfix tl. 150 mm, s ŽB věncem.

Veškeré sádkartonové konstrukce jsou provedeny v systémovém provedení.
Popis jednotlivých skladeb SDK příček viz příloha X05 Tabulka montovaných stěnových a podhledových konstrukcí. (viz dokumentace DSPS)

Překlady v nenosném zdivu

Překlady nad vnitřními otvory ve zděných stěnách odpovídají danému typu a tloušťce stěny, šířce otvoru, zatížení působícímu na překlady a možnosti požadované délky uložení pro daný typ překladu.

D.3.5 Střecha

Do střechy nebude zasahováno. Pro nové instalace budou využity stávající prostupy.
Střechy na objektech jsou navrženy jako jednoplášťové, s parozábranou a s tepelnou izolací z EPS pod hydroizolační vrstvou.
Spádová vrstva je tvořena spádovým polystyrenem ve sklonu min 2%. Podrobné skladby střešních souvrství viz tabulky. (viz dokumentace DSPS)
Souvrství ploché střechy je navrženo jako povlakové jednoplášťové s vnitřní parozábranou. Hydroizolace objektu B je PVC-P fólií tl. 1,5 mm. Jako ochranná a pohledová vrstva hydroizolace je navržen kačírek. Separční vrstvy jsou řešeny pomocí geotextilií.

Hlavní střešní hydroizolace je navržena jako horizontální povlaková vana z PVC fólie se zvýšenou odolností proti mechanickému poškození a proti prorůstání kořínků. Veškeré napojení rohů hydroizolace je provedeno lineárním natavením na mechanicky kotvené poplastované plechy.

Instalační jádra jsou zakončena na střeše zesílením tepelné izolace v okolí potrubí a vytažením hydroizolačního pásu na potrubí (systémové řešení – prostupové tvarovky).

Pohyb pracovníků po hlavní střeše je jistěn certifikovaným záchytným systémem kotveným do železobetonové konstrukce střechy – viz část P10 záchytný systém. (viz dokumentace DSPS) Vstoupit na střechu bez zábradlí nebo jiné bariéry zabráňující pádu mohou speciálně vyškolené a oprávněné osoby, které musí být zajištěny předepsaným způsobem (certifikované osobní bezpečnostní pomůcky a prostředky s platnou revizí, zajišťovací lana s tlumičem či případně přenosná samonavíjecí zařízení).

D.4 Vnitřní dokončovací práce

D.4.1 Povrchy vnitřních stěn

Omítky, obklady

Vnitřní omítky zděných konstrukcí – vápenné štukové v technickém zázemí a sádrové v chodbách, kancelářích. Spára je začištěna vnitřním bílým akrylátovým tmelem. Pod omítku jsou použity na všechny hrany a rohy kovové hranové systémové lišty. Rohové lišty jsou v provedení pro přemalbu hrany, jsou kotveny k hrubému zdivu. Místa styku dvou různých podkladových materiálů jsou vyztuženy podkladovou armovací textilií s přesahem cca 100 – 150 mm na každou stranu.

SDK konstrukce jsou opatřeny sádrovými stěrky s armovací tkaninou a malbou.

Povrchy SDK konstrukcí jsou ve stupni jakosti Q2, vyjma povrchů určených pro obložení keramickým obkladem, které postačují ve standardu Q1. Povrchy je třeba provádět za použití výrobcem stanovených postupů a doporučených materiálů pro SDK desky.

D.4.2 Podhledy, povrchy stropů

Podhledy v označených místech budou demontovány a po provedení instalací budou opětovně vyspraveny. Pohledová vrstva je tvořena SDK deskami na systémovém roštu. SDK desky jsou spojovány na sraz, tj. spojení desek na tupo. Spoje SDK desek jsou přebandážovány samolepící mřížkou, přetmeleny (2x základ, 1x finiš) a 3x broušeny. Hlavičky šroubů zatmeleny. Montáž je provedena podle údajů výrobce.

V sociálním zázemí jsou provedeny SDK podhledy a kazetové podhledy ze čtverců 600x600mm.

V podhledech jsou osazena svítidla dle projektu elektro, rozmístění viz tabulka X05. (dokumentace DSPS)

Pozn.:

- ve styku s obvodovými konstrukcemi je provedeno pružné zatmelení přetíratelným akrylátovým tmelem dle technologického předpisu výrobce, dotažení ke stěně bez viditelné spáry s ostrým úhlem 90°, kout dokonale přebroušen
- součástí subdodávky je i dodávka a osazení vstupních revizních dvířek do prostoru nad podhledem v rozměrech a pozicích dle potřeby technologií, v systémovém provedení KNAUF/RIGIPS.

D.5 Konečné úpravy

D.5.1 Malby, nátěry

Malby

Povrchy omítek a SDK jsou vymalovány bíle (případně jiná barva dle návrhu interiéru) prodyšnou, omyvatelnou a otěruvzdornou barvou. Nátěry jsou realizovány v případě omítek na dostatečně vyzrálý povrch opatřený penetrací.

D.6 Protipožární opatření

Veškeré požárně technické požadavky na stavbu a těsnění prostupů je podrobně popsáno v samostatné části C00 PBR. (viz dokumentace DSPS)

Požární ucpávky, ruční hasicí přístroje, dokumentace požární ochrany jsou specifikovány v příloze X015 Tabulka protipožárních opatření. (viz dokumentace DSPS)

D.8 Systém proti pádu pracovníků údržby

Na střechách je navržen kotevní systém pro bezpečnou údržbu. Podrobné zpracování je součástí samostatného dílu dokumentace P10 - Záchytný systém (viz dokumentace DSPS)

H. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt FVE je projektován v souladu se stavebním zákonem 183/2006, s vyhláškou 268/2009 o obecných technických požadavcích na stavby, s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dle platných ČSN.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, které jsou zakotveny ve vyhlášce hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen OTHP).

Obecně jsou navržené stavební úpravy v souladu s požadavky ČSN 736110 a ČSN 736102 a v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vypracoval:
V Praze, 04/2024
Ing. Jan Vlček