



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem

„LFP - ŠAF - rekonstrukce a dostavba - zhotovitel“



Obsah:

1.	Základní údaje.....	- 4 -
1.1	Název veřejné zakázky.....	- 4 -
1.2	Identifikační údaje zadavatele.....	- 4 -
1.3	Kontaktní osoba zadavatele ve věcech zadávacího řízení.....	- 4 -
2.	Vymezení předmětu veřejné zakázky.....	- 4 -
3.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	- 5 -
4.	Doba plnění veřejné zakázky.....	- 5 -
5.	Místo plnění veřejné zakázky.....	- 6 -
6.	Požadavky na kvalifikaci.....	- 6 -
6.1	Kvalifikační předpoklady.....	- 6 -
6.2	Základní způsobilost.....	- 7 -
6.3	Profesní způsobilost.....	- 8 -
6.4	Technická kvalifikace.....	- 8 -
6.4.1	Seznam stavebních prací.....	- 8 -
6.4.2	Seznam techniků a osvědčení o vzdělání.....	- 9 -
6.5	Prokazování kvalifikace získané v zahraničí.....	- 10 -
6.6	Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.....	- 10 -
6.7	Společné prokazování kvalifikace.....	- 11 -
6.8	Seznam kvalifikovaných dodavatelů.....	- 11 -
6.9	Systém certifikovaných dodavatelů.....	- 11 -
6.10	Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky.....	- 12 -
6.11	Změny v kvalifikaci dodavatele.....	- 12 -
7.	Obchodní a platební podmínky.....	- 12 -
7.1	Základní obchodní podmínky.....	- 12 -
7.2	Další obchodní podmínky.....	- 12 -



8. Způsob zpracování nabídkové ceny.....	- 13 -
9. Způsob zpracování nabídky	- 13 -
10. Lhůta pro podání nabídek.....	- 15 -
11. Způsob hodnocení nabídek	- 15 -
12. Zadávací dokumentace, vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	- 16 -
13. Poddodavatelé.....	- 16 -
14. Varianty nabídek.....	- 17 -
15. Délka zadávací lhůty	- 17 -
16. Ostatní	- 17 -
17. Přílohy zadávací dokumentace	- 18 -



1. Základní údaje

1.1 Název veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	LFP - ŠAF - rekonstrukce a dostavba - zhotovitel
------------------------	--

1.2 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO:	00216208
Dotčená součást:	Lékařská fakulta v Plzni
Sídlo dotčené součásti:	alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň
Osoba zastupující zadavatele na základě plné moci:	prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D., MHA, děkan

1.3 Kontaktní osoba zadavatele ve věcech zadávacího řízení

Jméno a příjmení:	Hana Kvasničková
Kontaktní údaje:	tel.: +420 377 593 445 email: hana.kvasnickova@lfp.cuni.cz

Na zpracování zadávacích podmínek se podílely níže uvedené osoby odlišné od zadavatele.

Zpracovatel projektové dokumentace díla: MEPRO s.r.o., nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, IČO: 48025721.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a dostavbě objektu Šafránkova pavilonu na adrese alej Svobody 703/31, 323 00 Plzeň v rozsahu zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace, zejména pak ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci. Zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník zadávacího řízení při zpracování nabídky musí rovněž řídit.



Klasifikace předmětu veřejné zakázky

45000000-7	Stavební práce
45111100-9	Demoliční práce
45111200-0	Příprava staveniště a odklizovací práce
45111220-6	Odklizení sutě
45111300-1	Demontážní práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45223810-7	Montované konstrukce
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45212000-6	Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71300000-1	Technicko-inženýrské služby

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **148 583 825,00 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. Pokud účastník zadávacího řízení nabídne vyšší nabídkovou cenu, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Předmět veřejné zakázky bude částečně spolufinancován z programu: 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol

Název akce: UK – KaM – Kolej Šafránkův pavilon, rekonstrukce staré budovy

Číslo akce: EDS 133D221000058

4. Doba plnění veřejné zakázky

Převzetí staveniště:	do 14 dnů od účinnosti smlouvy
Zahájení prací:	do 1 měsíce od účinnosti smlouvy
Dokončení prací ve 4. a 5. NP a dále dokončení výtahů včetně umožnění jejich užívání tak, aby bylo možné tato podlaží uzamknout a předat je dodavateli mobiliáře:	do 12 měsíců od účinnosti smlouvy
Dokončení 1. NP – 3. NP za stejných podmínek jako výše:	do 13 měsíců od účinnosti smlouvy
Kompletní dokončení díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí:	do 15 měsíců od účinnosti smlouvy

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je září – říjen 2025.



5. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je objekt na adrese alej Svobody 703/31, 323 00 Plzeň, pozemky parc. č. 11330/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 11330/6 (ostatní plocha), parc. č. 11330/1 (ostatní plocha).

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **3. 3. 2025 od 10:00 hodin**.

Sraz účastníků prohlídky bude před vchodem do budovy na adrese alej Svobody 703/31, 323 00 Plzeň.

Prohlídky místa plnění se mohou z provozních a bezpečnostních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého dodavatele. Předchozí registrace účastníků není vyžadována, každý účastník je však povinen prokázat oprávnění účastnit se prohlídky místa plnění za dodavatele (plnou mocí podepsanou osobou oprávněnou dodavatele zastupovat, zaměstnaneckým průkazem či jiným rovnocenným dokladem).

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v průběhu prohlídky místa plnění nebudou zodpovídány žádné dotazy, ani nebudou vysvětlovány zadávací podklady.

6. Požadavky na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání splnění kvalifikace účastníka zadávacího řízení a důsledky nesplnění kvalifikace.

6.1 Kvalifikační předpoklady

Kvalifikovaným v souladu s ust. § 73 ZZVZ je dodavatel, který prokáže:

- a) základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ,
- c) technickou kvalifikaci dle ust. § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

Není-li dále stanoveno jinak, zadavatel vylučuje nahrazení požadovaných dokladů předložením písemných čestných prohlášení.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

Povinnost předložit doklad může účastník zadávacího řízení splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel výhradně v českém jazyce. U ostatních kvalifikačních dokladů, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, je vždy nutný jejich překlad do českého jazyka; tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce.

Doklady prokazující základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, vyhrazuje si právo vyžádat si předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Účastník zadávacího řízení, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném touto zadávací dokumentací, může být v souladu se ZZVZ z účasti v tomto zadávacím řízení vyloučen.

6.2 Základní způsobilost

Způsobilým dle ust. § 74 odst. 1 ZZVZ je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v Příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V souladu s ust. § 75 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ;
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ;
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v ust. § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením kopií dokladů uvedených výše nebo odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy. K prokázání základní způsobilosti může rovněž využít Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Prohlášení musí být datováno a opatřeno podpisem dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele.

6.3 Profesionální způsobilost

Profesionální způsobilost splňuje dodavatel, který prokáže splnění podmínek stanovených v ust. § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ.

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením:

- živnostenského oprávnění v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to pro obory:
 - *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti předložením kopie dokladu uvedeného výše nebo odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy. K prokázání profesionální způsobilosti může rovněž využít Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Prohlášení musí být datováno a opatřeno podpisem dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který prokáže splnění podmínek dle ust. § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ. Dodavatel k prokázání splnění technické kvalifikace může využít Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace

6.4.1 Seznam stavebních prací

Technický kvalifikační předpoklad dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ splní dodavatel, který předloží ve formě čestného prohlášení seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o jejich řádném poskytnutí a dokončení (včetně uvedení předmětu stavebních prací, doby jejich realizace, finančního objemu poskytnutých stavebních prací a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u níž bude možné realizaci stavebních prací ověřit).

Z předloženého seznamu stavebních prací musí vyplývat, že dodavatel poskytl alespoň 2 stavební práce týkající se novostaveb či rekonstrukce občanských staveb, staveb pro bydlení nebo polyfunkčních staveb (s převládající funkcí občanské nebo bytové výstavby), z toho:

- 1 stavební práce dle výše uvedené specifikace o objemu plnění ve výši minimálně 80 000 000,- Kč bez DPH,
- 1 stavební práce dle výše uvedené specifikace o objemu plnění ve výši minimálně 60 000 000,- Kč bez DPH.

Pro účely prokazování technické kvalifikace zadavatel za rekonstrukci nepovažuje rekonstrukci spočívající výhradně ve snížení energetické náročnosti budov nebo rekonstrukci střechy.

6.4.2 Seznam techniků a osvědčení o vzdělání

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci.

Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků – členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to ve formě čestného prohlášení, v němž dodavatel uvede jmenný přehled těchto osob a informace prokazující splnění minimální kvalifikační úrovně. Seznam techniků bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena realizačního týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení, titul,
- poměr člena realizačního týmu k dodavateli,
- dosažená odborná způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.) a doba od získání odborné způsobilosti.

Jmenný seznam členů realizačního týmu bude zahrnovat následující specializace (příčemž zadavatel nepřipouští kumulaci členů do jedné osoby):

- a) hlavní stavbyvedoucí
- b) zástupce stavbyvedoucího

Požadavky na jednotlivé členy realizačního týmu:

a) hlavní stavbyvedoucí

- odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor pozemní stavby (IP00, TP00 nebo SP00),
- min. doba od získání autorizace 6 let,
- aktivní účast na pozici hlavního stavbyvedoucího s autorizací nebo zástupce stavbyvedoucího s autorizací v posledních 6 letech na alespoň 2 dokončených stavbách týkajících se novostavby nebo rekonstrukce občanských staveb, staveb pro bydlení nebo polyfunkčních staveb (s převažující funkcí občanské nebo bytové výstavby), přičemž minimální investiční náklady realizované stavby nebo její části, na níž se aktivně podílel, činily 40 000 000,- Kč bez DPH,
- znalost českého nebo slovenského jazyka minimálně na úrovni B2 podle společného evropského referenčního rámce pro jazyky (nebo rodilý mluvčí). Tuto znalost nelze nahradit využitím tlumočníka.

b) zástupce stavbyvedoucího

- odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor technika prostředí staveb (IE01, TE01, TE02, IE02 nebo TE03),
- min. doba od získání autorizace 6 let,
- aktivní účast na pozici hlavního stavbyvedoucího s autorizací nebo zástupce stavbyvedoucího s autorizací v posledních 6 letech na alespoň 2 dokončených stavbách týkajících se novostavby nebo rekonstrukce občanských staveb, staveb pro bydlení nebo polyfunkčních staveb (s převažující funkcí občanské nebo bytové výstavby), přičemž minimální investiční náklady realizované stavby nebo její části, na níž se aktivně podílel, činily 40 000 000,- Kč bez DPH,
- znalost českého nebo slovenského jazyka minimálně na úrovni B2 podle společného evropského referenčního rámce pro jazyky (nebo rodilý mluvčí). Tuto znalost nelze nahradit využitím tlumočníka.

Za účelem prokázání odborné způsobilosti člena realizačního týmu bude zadavatel rovněž akceptovat situaci, kdy jeden člen realizačního týmu bude disponovat odbornou způsobilostí pro pozemní stavby a druhý člen realizačního týmu bude disponovat odbornou způsobilostí pro techniku prostředí staveb bez ohledu na to, zda bude v realizačním týmu na pozici hlavního stavbyvedoucího či jeho zástupce.

Dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy týmu, jejichž prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné zakázky. Změna takové osoby v průběhu plnění je možná pouze se souhlasem zadavatele a dále za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.

S ohledem na požadavek zadavatele dle ust. § 105 odst. 2 ZZVZ ve spojení s čl. 13 této zadávací dokumentace zadavatel stanoví, že pozice tohoto člena realizačního týmu bude obsazena přímo vybraným dodavatelem (tzn. vlastními kapacitami, nikoli prostřednictvím poddodavatele).

6.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.6 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob, a to v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 83 ZZVZ.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a
- c) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek dle písm. c) výše je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) kvalifikaci, musí písemný závazek obsahovat prohlášení, že jiná osoba bude vykonávat práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

S ohledem na požadavek zadavatele dle ust. § 105 odst. 2 ZZVZ uvedeném v čl. 13 této zadávací dokumentace zadavatel stanoví, že dodavatel není oprávněn prokázat technickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) ve vztahu k plnění, které dle čl. 13 této zadávací dokumentace nemůže být plněno prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů).

6.7 Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

6.8 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V rámci prokazování splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle ust. § 77 ZZVZ je dodavatel za podmínek uvedených v ustanovení § 226 a násl. ZZVZ oprávněn předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Kvalifikace, která jde nad rámec údajů uvedených ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, je dodavatel povinen prokázat způsobem uvedeným v kvalifikační části této zadávací dokumentace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.9 Systém certifikovaných dodavatelů

V rámci prokazování splnění kvalifikace je dodavatel za podmínek uvedených v ust. § 234 ZZVZ oprávněn předložit zadavateli platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, kterým v rozsahu údajů uvedených v tomto certifikátu nahradí prokázání splnění příslušné části kvalifikace požadované zadavatelem. Kvalifikační požadavky zadavatele, které jdou nad rámec údajů uvedených v certifikátu, je dodavatel povinen doložit příslušnými doklady nebo způsobem uvedeným v kvalifikační části této zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat před uzavřením smlouvy po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, předložení dokladů podle ust. § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ, a to v souladu s ust. § 234 odst. 2 ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6.10 Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu ust. § 87 ZZVZ.

6.11 Změny v kvalifikaci dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost uvedenou výše.

7. Obchodní a platební podmínky

7.1 Základní obchodní podmínky

Obchodní podmínky, které nejsou výslovně uvedeny v této zadávací dokumentaci, jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její Příloha č. 3 a v jeho přílohách. Účastník zadávacího řízení není v rámci návrhu smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti vzoru smlouvy s výjimkou doplnění relevantních údajů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo smlouva předpokládá.

Zadavatel doporučuje, aby návrh smlouvy byl ze strany dodavatele předložen ve formátu PDF a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

7.2 Další obchodní podmínky

Veřejné zakázky zadávané zadavatelem akcentují zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, které jsou uplatňovány transparentně a přiměřeně při zohlednění zásad účelného, hospodárného a efektivního vynakládání finančních prostředků zadavatelem. Odpovědné veřejné zadávání je zadavatelem uplatňováno ve vztahu k dodavatelům při dodržování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace.

V rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel zohlednil zásady odpovědného veřejného zadávání v požadavku na:

- zajištění důstojných pracovních podmínek,
- environmentálně odpovědného zadávání.

Výše uvedené relevantní podmínky odpovědného veřejného zadávání jsou obsaženy ve smluvních podmínkách, čímž bude zajištěna jejich aplikace při realizaci předmětu veřejné zakázky.

S ohledem na povahu předmětu plnění veřejné zakázky a postavení zadavatele nebyly v zadávacích podmínkách veřejné zakázky uplatněny jiné aspekty odpovědného veřejného zadávání.

8. Způsob zpracování nabídkové ceny

Za účelem kalkulace nabídkové ceny účastník zadávacího řízení ocení soupis prací, který je Přílohou č. 1 smlouvy o dílo. Soupis prací je pro účastníka zadávacího řízení závazný a účastník zadávacího řízení je povinen dodržet jeho strukturu a vyplnit všechny požadované položky. Účastník zadávacího řízení uvede veškeré částky v korunách českých bez DPH.

Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených v soupisu prací. Celkovou nabídkovou cenu dodavatel stanoví jako celkovou cenu za kompletní provedení předmětu plnění a musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka zadávacího řízení nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník zadávacího řízení. K ceně bez DPH připočte účastník zadávacího řízení DPH podle právních předpisů účinných ke dni podání nabídky. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, odvede následně daň zadavatel.

Ocenění jednotlivých položek soupisu prací bude provedeno na 2 desetinná místa. Násobky počtu měrných jednotek a množství musejí být matematicky správné, a to včetně matematických zásad pro zaokrouhlování.

Dodavatel je povinen dodržet členění soupisu prací a ocenit veškeré položky v něm uvedené. Neoceněnou položkou se rozumí položka s nulovou jednotkovou nebo celkovou cenou.

Dodavatel není oprávněn navrhopvat jiné variantní technické řešení a upravovat rozsah položek, druh měrných jednotek a množství měrných jednotek.

9. Způsob zpracování nabídky

Dodavatel zpracuje nabídku v písemné formě, a to v jazyce českém nebo slovenském, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Veškerá komunikace se zadavatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce a v souladu s ust. § 211 ZZVZ elektronicky, přičemž zadavatel doporučuje využití elektronického nástroje E-ZAK, není-li dále stanoveno jinak.



Dodavatel pro zpracování nabídky použije příslušné přílohy této zadávací dokumentace, které vyplní na označených místech. Bude-li příloha podepsána zmocněncem, musí být součástí nabídky rovněž plná moc, která byla takové osobě pro tento případ udělena.

Zadavatel upozorňuje, že jakékoliv jiné zásahy do příloh této zadávací dokumentace za účelem změn jejich obsahu, vyjma popsaných požadavků zadavatele o doplnění, jsou nepřípustné.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

- a) krycí list nabídky (Příloha č. 1 této zadávací dokumentace),
- b) doklady k prokázání splnění základní a profesní způsobilosti dle čl. 6 zadávací dokumentace (pro potřeby nabídky lze nahradit Přílohou č. 2 zadávací dokumentace),
- c) doklady k prokázání splnění technické kvalifikace dle čl. 6.4 této zadávací dokumentace (Příloha č. 2 zadávací dokumentace),
- d) kalkulace nabídkové ceny - oceněný soupis prací (Příloha č. 1 smlouvy o dílo),
- e) časový harmonogram realizace stavebních prací,
- f) finanční plán (pro jeho zpracování dodavatel použije závazný vzor v Příloze č. 4 zadávací dokumentace),
- g) smlouva o dílo (Příloha č. 3 této zadávací dokumentace),
- h) seznam poddodavatelů včetně údajů dle čl. 13 zadávací dokumentace, pokud je hodlá dodavatel využít,
- i) další doklady, je-li třeba, zejména doklady opravňující jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení (plná moc apod.); pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení aj.

Zadavatel dále doporučuje, aby dokumenty obsažené v nabídce byly řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka bude podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: https://zakazky.cuni.cz/contract_display_9754.html

Podrobné informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/>

Zadavatel současně upozorňuje, že maximální možná velikost jednoho souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK je 50 MB.

Prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Zadavatel je dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), povinen vyloučit ze zadávacího řízení dodavatele, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Povinnost zadavatele stanovená v ust. § 4b ZSZ se přitom vztahuje i na případného poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.



Účastník zadávacího řízení prokáže neexistenci střetu zájmů ve smyslu ust. § 4b ZSZ předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, jež je součástí Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Zadavatel v souladu s ust. § 48 odst. 8 ve spojení s ust. § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ a s ust. § 4b ZSZ vyloučí ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, který poruší ust. § 4b ZSZ.

Požadavky vyplývající z mezinárodních sankcí

Zadavateli je dle ust. § 48a ZZVZ zakázáno zadat veřejnou zakázku dodavateli, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi dle ust. § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „mezinárodní sankce“). Více o přijatých mezinárodních sankcích se lze dozvědět na [webových stránkách Finančního a analytického úřadu](#) a na [webových stránkách Evropské Rady a Rady EU](#).

Účastník zadávacího řízení prokáže skutečnost, že se na něj ani na jeho případné poddodavatele, bude-li plnit veřejnou zakázku prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů, nevztahují mezinárodní sankce předložením čestného prohlášení, jež je součástí Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s ust. § 48a odst. 2 písm. b) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují, popř. v souladu s ust. § 48a odst. 3 písm. b) ZZVZ bude po vybraném dodavateli požadovat, aby nahradil svého poddodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují.

10. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **31. 3. 2025 v 9:00 hodin**.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s ust. § 109 ZZVZ.

11. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel si v souladu s ust. § 39 odst. 4 ZZVZ vyhrazuje právo nejprve provést hodnocení nabídek a až následně provést posouzení splnění podmínek účasti.

Podané nabídky budou v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kterou je pro toto zadávací řízení **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**.

Nabídky účastníků zadávacího řízení budou seřazeny podle výše jejich nabídkové ceny, přičemž jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení obsahující nejnižší nabídkovou cenu.

V případě shody nabídkových cen u dvou či více účastníků zadávacího řízení s nejnižší nabídkovou cenou bude nejvýhodnější nabídka zvolena losem, přičemž losování proběhne za účasti dodavatelů se shodnými cenovými nabídkami. O termínu losování budou dotčení účastníci zadávacího řízení písemně vyrozuměni nejméně 3 pracovní dny předem.

12. Zadávací dokumentace, vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je poskytována v souladu s ust. § 96 odst. 1 ZZVZ neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu na profilu zadavatele na adrese:

https://zakazky.cuni.cz/contract_display_9754.html ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky. Práva a povinnosti neupravené těmito zadávacími podmínkami se řídí ZZVZ, jeho prováděcími předpisy a vnitřními předpisy zadavatele týkajícími se zadávání veřejných zakázek.

Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení.

Přílohy zadávací dokumentace jsou její nedílnou součástí. Zadávací dokumentace je zpracována v českém jazyce.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98 ZZVZ. V takovém případě doručí dodavatel elektronicky v souladu s ust. § 211 ZZVZ žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zadavateli, a to nejpozději ve lhůtě 8 pracovních dnů před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na svém profilu zadavatele v souladu s ust. § 98 ZZVZ, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel není povinen vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, tj. ve lhůtě uvedené výše.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

13. Poddodavatelé

V případě, že bude účastník zadávacího řízení plnit předmět veřejné zakázky prostřednictvím jiných osob, specifikuje, které části plnění z veřejné zakázky má v úmyslu zadat poddodavatelům a uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Změnit poddodavatele, pomocí kterého vybraný dodavatel prokazoval v tomto zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech. Vybraný dodavatel musí v takovém případě

prokázat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci nejméně v rozsahu, v jakém prokazoval vybraný dodavatel svou kvalifikaci prostřednictvím dřívějšího poddodavatele v zadávacím řízení.

Další podmínky, za nichž je možno změnit poddodavatele, jsou upraveny ve smlouvě o dílo (Příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby následující činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem, tj. nikoliv prostřednictvím jiných osob, resp. poddodavatelů, a to:

- veškeré činnosti stavbyvedoucího, zejména výkon činností stavbyvedoucího uvedených v ust. § 164 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, prováděných osobami v pozici hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, kterými dodavatel v nabídce prokazuje splnění technické kvalifikace v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

14. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

15. Délka zadávací lhůty

Zadávací lhůta není stanovena.

16. Ostatní

- 16.1 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je tento povinen o takové změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 16.2 Písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na uživatelský účet adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva či nikoli.
- 16.3 U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí v souladu s ust. § 122 odst. 4 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů. Dle ust. § 122 odst. 7 písm. a) ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud dle věty předchozí nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
- Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve v souladu s ust. § 122 odst. 5 ZZVZ k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,



- a) ke sdělení identifikační údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 16.4 Zadavatel upozorňuje, že smlouva na plnění této veřejné zakázky bude zadavatelem uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech jejích příloh, tj. v podobě obsahující i případné údaje naplňující parametry obchodního tajemství nebo důvěrné informace ve smyslu ust. § 218 ZZVZ, pokud vybraný dodavatel nejpozději v nabídce nesdělí zadavateli ty údaje, resp. části smlouvy (příp. příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno spolu s odkazem na konkrétní normu takového právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy nebudou zadavatelem uveřejněny, popř. budou před uveřejněním zadavatelem znečitelněny (nad rámec osobních údajů).
- 16.6 Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu ust. § 33 ZZVZ.

17. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Formulář nabídky
- Příloha č. 3 – Smlouva o dílo
 - Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Soupis prací
 - Příloha č. 2 smlouvy o dílo – Dokumentace k provedení stavby
 - Příloha č. 3 smlouvy o dílo – Požadavky na předávanou dokumentaci skutečného provedení stavby
- Příloha č. 4 – Finanční plán
- Příloha č. 5 – Stavební povolení

.....
prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D., MHA
děkan