

PODROBNÝ ZÁPIS O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ Č. 1

Název veřejné zakázky:	Koordinátor BOZP – budova (KBOZP budova) – UK – KAMPUS ALBERTOV – BIOCENTRUM
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení:	Výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu (postup podle § 31 ZZVZ, tj. mimo zadávací řízení podle ZZVZ)
Název zadavatele:	Univerzita Karlova
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
IČO zadavatele:	00216208
Právní forma zadavatele:	601 – vysoká škola
Zastoupení zadavatele:	prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D., rektorka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html
Název projektu:	Biocentrum – novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově – prostory pro lékařské a biomedicínské studium, jakož i studium přírodních věd v kampusu Albertov UK v Praze
Evidenční číslo investice:	Z332802000005

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „výběrové řízení“, „projekt“)

Tento podrobný zápis o posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení je vyhotoven analogicky k § 39 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“).

Posouzení nabídek provedl smluvní zástupce zadavatele.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA

Obchodní firma:	REALSTAV MB spol. s r.o.
Sídlo:	Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
IČO:	25685210

2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Základní způsobilost	Dokument předložený k prokázání základní způsobilosti	Základní způsobilost prokázána	Důvod neprokázání základní způsobilosti / Další informace / Stáří dokladu
trestní bezúhonnost	čestné prohlášení	ANO	
daňové nedoplatky	čestné prohlášení	ANO	
nedoplatky na pojistném na veřejné zdravotní pojištění	čestné prohlášení	ANO	
nedoplatky na pojistném na sociální zabezpečení	čestné prohlášení	ANO	
likvidace, insolvenční řízení, nucená správa	čestné prohlášení	ANO	

3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost	Dokument předložený k prokázání profesní způsobilosti	Profesní způsobilost prokázána	Důvod neprokázání profesní způsobilosti / Další informace / Stáří dokladu
výpis z obchodního rejstříku	čestné prohlášení	ANO	
doklad o oprávnění k podnikání: a) Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	čestné prohlášení	ANO	

4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Technická kvalifikace	Dokument předložený k prokázání technické kvalifikace	Technická kvalifikace prokázána	Důvod neprokázání technické kvalifikace / Další informace
seznam významných dodávek nebo významných služeb: <i>požadovaná minimální úroveň viz Pozn. č. 1</i>	seznam významných služeb	ANO	
seznam techniků nebo technických útvarů: <i>požadovaná minimální úroveň viz Pozn. č. 2</i>	seznam členů realizačního týmu	ANO	
osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci: <i>požadovaná minimální úroveň viz Pozn. č. 3</i>	osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci	ANO	

5. JINÉ OSOBY ANALOGICKY K § 83 ZZVZ

Účastník neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby analogicky k § 83 ZZVZ.

6. POSTUP ANALOGICKY K § 88 ZZVZ

Účastník neoznámil změnu kvalifikace analogicky k § 88 ZZVZ.

7. DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI

Podmínka účasti	Dokument předložený k prokázání podmínky účast	Podmínka účasti splněna	Důvod nesplnění podmínky účasti / Další informace
obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky (předložení řádné akceptace návrhu smlouvy)	Čestné prohlášení ve formuláři nabídky	ANO	
zpracování ceny plnění (předložení řádné kalkulace ceny plnění)	Formulář nabídky	ANO	
předložení seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu veřejné zakázky	Čestné prohlášení ve formuláři nabídky	ANO	
zápis v evidenci skutečných majitelů	Výpis z evidence skutečných majitelů	ANO	Opatřeno smluvním zástupcem zadavatele
není ve střetu zájmů ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů	Čestné prohlášení ve formuláři nabídky	ANO	
účastník nenaplnuje podmínky zakazu zadání veřejné zakázky ve smyslu § 48a ZZVZ	Čestné prohlášení, výpis z evidence skutečných majitelů, výpis ze systému CRIBIS	ANO	

8. OSTATNÍ

zaknihované akcie v případě dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti	- - -
dodavatel nepodal v tomtéž výběrovém řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně není osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník	ANO

výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci	
---	--

9. DALŠÍ INFORMACE

Pozn. č. 1: Seznam významných služeb

<p>Splnění technické kvalifikace analogicky k § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel stanoví, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení, neboť je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže</p> <p>Požadovaná minimální úroveň:</p> <p>minimálně 3 služby obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí výkon činností KBOZP na staveništi při realizaci stavby ve smyslu zákona o BOZP), přičemž:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. minimálně 2 z těchto služeb musely být poskytnuty při realizaci dokončené pozemní stavby (novostavby, přístavby, nástavby nebo stavebních úprav (komplexní rekonstrukce)) s celkovými realizačními náklady stavby 	<p>Název: Svazková základní škola Ondřejov – Správce stavby</p> <p>Objednatel: Dobrovolný svaz obcí Svazková škola Ondřejov, Choceradská 62, 251 65 Ondřejov</p> <p>Popis: Předmětem veřejné zakázky byla výstavba nové základní školy v Ondřejově, výkon TDI a KBOZP, (podíl na zakázce 60%, podíl na činnosti KBOZP 100%)</p> <p>Cena: 425 674 982,29 Kč bez DPH</p> <p>Doba plnění: 09/2022-07/2024</p> <p>Místo plnění: Ondřejov</p> <p>Kontaktní osoba: uvedena v nabídce</p> <p>Prokázáno jinou osobou: NE</p>
	<p>Název: Správce stavby BPS</p> <p>Objednatel: COMPAG Mladá Boleslav, Vančurova 1425, 293 01 Mladá Boleslav</p> <p>Popis: Předmětem veřejné zakázky byla výstavba bioplynové stanice ve městě Mladá Boleslav, výkon TDI a KBOZP, (podíl na zakázce 60%, podíl na činnosti KBOZP 100%)</p> <p>Cena: 416 000 000,00 Kč bez DPH</p> <p>Doba plnění: 10/2021-11/2022</p>

<p>(stavebním rozpočtem) nejméně ve výši 100 000 000 Kč bez DPH,</p> <p>2. minimálně 1 z těchto služeb musela být poskytnuta při realizaci dokončené pozemní stavby (novostavby, přístavby, nástavby nebo stavebních úprav (komplexní rekonstrukce)) s celkovými realizačními náklady stavby (stavebním rozpočtem) nejméně ve výši 300 000 000 Kč bez DPH.</p> <p><i>Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavek na významnou službu podle odst. 7.4.2. písm. a) bodu 1. zadávací dokumentace a požadavek na významnou službu podle odst. 7.4.2. písm. a) bodu 2. zadávací dokumentace <u>nelze</u> prokázat prostřednictvím stejné významné služby, přestože tato významná služba splňuje požadavky podle obou bodů, tj. celkový minimální počet služeb potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 3 významné služby.</i></p>	<p>Místo plnění: Mladá Boleslav</p> <p>Kontaktní osoba: uvedena v nabídce</p> <p>Prokázáno jinou osobou: NE</p> <hr/> <p>Název: 18-118 TZH Olbrachtova – správce stavby</p> <p>Objednatel: ČR – Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 – Mladá Strana, IČ: 48133990</p> <p>Popis: Předmětem veřejné zakázky byly stavební úpravy administrativní budovy, spočívající v odstranění všech konstrukcí obsahující azbest a stávajícího obvodového pláště..., výkon TDI a KBOZP</p> <p>Cena: 118 013 240,20 Kč bez DPH</p> <p>Doba plnění: 06/2020-11/2021</p> <p>Místo plnění: Praha</p> <p>Kontaktní osoba: uvedena v nabídce</p> <p>Prokázáno jinou osobou: NE</p>
--	---

Pozn. č. 2: Seznam techniků či technických útvarů

Pozice Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („**Koordinátor BOZP**“) č. 1 – Tomáš Hink

Prokázáno jinou osobou: NE (zaměstnanec)

Pozice Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi č. 2 – Marek Bauer

Prokázáno jinou osobou: NE (zaměstnanec)

Pozn. č. 3: Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Pozice Koordinátor BOZP č. 1 – Tomáš Hink

Prokázáno jinou osobou: NE (zaměstnanec)

Praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici v délce minimálně 5 let.	ANO, praxe 16 let na pozicích technický dozor investora, správce stavby, koordinátor BOZP
Osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vydané podle zákona o BOZP	ANO, osvědčení KBOZP, KARO EXPORT-IMPORT, spol. s r. o., ev. č. KARO/185/KOO/2020
<p>Zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při činnosti KBOZP na staveništi při realizaci dokončené pozemní stavby – novostavby, přístavby, nástavby nebo stavebních úprav (komplexní rekonstrukce)) v posledních 10 letech:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. u minimálně 1 pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby (stavebním rozpočtem) nejméně ve výši 100 000 000 Kč bez DPH u každé z těchto pozemních staveb, 2. u minimálně 1 pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby (stavebním rozpočtem) nejméně ve výši 300 000 000 Kč bez DPH u každé z těchto pozemních staveb. <p><i>Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavek na zkušenost podle odst. 7.4.4. písm. a) bodu 1. zadávací dokumentace a požadavek na</i></p>	<p>Název: 18-118 TZH Olbrachtova – správce stavby</p> <p>Objednatel: ČR – Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5</p> <p>Popis: Předmětem veřejné zakázky byly stavební úpravy administrativní budovy, spočívající v odstranění všech konstrukcí obsahující azbest a stávajícího obvodového pláště.., výkon TDI a KBOZP</p> <p>Cena: 118 013 240,17 Kč bez DPH</p> <p>Doba plnění: 06/2020-11/2021</p> <p>Místo plnění: Praha</p> <p>Kontaktní osoba: uvedena v nabídce</p> <p>Pozice: KBOZP</p>
	<p>Název: Svazková základní škola Ondřejov – Správce stavby</p> <p>Objednatel: Dobrovolný svazek obcí Svazková škola Ondřejov, Choceradská 62, 251 65 Ondřejov</p>

<p><i>zkušenost podle odst. 7.4.4. písm. a) bodu 2. zadávací dokumentace <u>nelze</u> prokázat prostřednictvím stejné zkušenosti, přestože tato zkušenost splňuje požadavky podle obou bodů, tj. celkový minimální počet zkušeností potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 2 zkušenosti (u každé osoby samostatně).</i></p>	<p>Popis: Předmětem veřejné zakázky byla výstavba nové základní školy v Ondřejově, výkon TDI a KBOZP, (podíl na zakázce 60%, podíl na činnosti KBOZP 100%)</p> <p>Cena: 425 674 982,29 Kč bez DPH (podíl na zakázce 60 %)</p> <p>Doba plnění: 09/2022-07/2024</p> <p>Místo plnění: Ondřejov</p> <p>Kontaktní osoba: uvedena v nabídce</p> <p>Pozice: KBOZP</p>
---	--

Pozice Koordinátor BOZP č. 2– Marek Bauer

Prokázáno jinou osobou: NE (zaměstnanec)

Praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici v délce minimálně 5 let.	ANO, praxe 8 let v oblasti KBOZP
Osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vydané podle zákona o BOZP	ANO, osvědčení KBOZP, ROVS – Rožnovský vzdělávací servis s.r.o., ev. č. ROVS/1588/KOO/2020
Zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při činnosti KBOZP na staveništi při realizaci dokončené pozemní stavby – novostavby, přístavby, nástavby nebo stavebních úprav (komplexní rekonstrukce)) v posledních 10 letech:	<p>Název: IROP NTM Čelákovice I. (depozitární hala) a IROP NTM Čelákovice II. (vstupní objekt)</p> <p>Objednatel: Národní technické muzeum, Kostelní 42, 170 78 Praha 7</p> <p>Popis: Předmětem veřejné zakázky v části I bylo vybudování novostavby velkokapacitního depozitárního objektu a v části II vybudování novostavby vstupního</p>

<p>1. u minimálně 1 pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby (stavebním rozpočtem) nejméně ve výši 100 000 000 Kč bez DPH u každé z těchto pozemních staveb,</p> <p>2. u minimálně 1 pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby (stavebním rozpočtem) nejméně ve výši 300 000 000 Kč bez DPH u každé z těchto pozemních staveb.</p>	<p>objektu a depozitární plochy. Obě části po dokončení jsou součástí depozitárního areálu v Čelákovících.</p> <p>Cena: 139 228 158,11 Kč bez DPH</p> <p>Doba plnění: 04/2021-11/2023</p> <p>Místo plnění: Čelákovice</p> <p>Kontaktní osoba: uvedena v nabídce</p> <p>Pozice: KBOZP</p>
<p><i>Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavek na zkušenost podle odst. 7.4.4. písm. a) bodu 1. zadávací dokumentace a požadavek na zkušenost podle odst. 7.4.4. písm. a) bodu 2. zadávací dokumentace <u>nelze</u> prokázat prostřednictvím stejné zkušenosti, přestože tato zkušenost splňuje požadavky podle obou bodů, tj. celkový minimální počet zkušeností potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 2 zkušenosti (u každé osoby samostatně).</i></p>	<p>Název: Rekonstrukce divadlo Spirála a Rekonstrukce pavilonů B, C a E v areálu Výstaviště Praha</p> <p>Objednatel: Výstaviště Praha, a.s., Výstaviště 67, 170 00 Praha 7</p> <p>Popis: Předmětem veřejné zakázky byla rekonstrukce divadla Spirála a pavilonů B, C a E v areálu Výstaviště v Praze.</p> <p>Cena: 320 459 810,65 Kč bez DPH</p> <p>Doba plnění: 08/2021-01/2023</p> <p>Místo plnění: Praha</p> <p>Kontaktní osoba: uvedena v nabídce</p> <p>Pozice: KBOZP</p>

Podrobný zápis o posouzení splnění podmínek účasti – „Koordinátor BOZP – budova (KBOZP budova)
– UK – KAMPUS ALBERTOV – BIOCENTRUM“

V Brně dne 13. 2. 2025