



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

1. Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

1.1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Rektorát
Zadávací útvar:	Odbor výstavby
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO:	00216208

(dále jen „Zadavatel“)

1.2. Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	Dodávka, podpora a rozvoj CAFM systému na Univerzitě Karlově
Režim veřejné zakázky:	nadlimitní
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na dodávky
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/vz00009366

(dále jen „Zakázka“)

2. Písemná zpráva

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je dodávka CAFM systému, jeho implementace, podpora a rozvoj s cílem zajistit jednotný systém na evidenci, provoz a správu nemovitostí. Klíčovou funkcionalitou je možnost rozšiřovat obsah informací na straně objednatele v rámci evidence, provozu, nájemních vztahů a dalších činností. Současně je však podstatnou součástí systému samotná správa budov, zahrnující plánovanou i operativní údržbu, revize technických zařízení a další nezbytné úkony. S tím se pojí i evidence dokumentů, sledování termínů a delegování úkolů jak zaměstnancům, tak externím dodavatelům.

Pro vizualizaci dat ve 2D a 3D (BIM modelu) je nezbytné zajistit integraci s geografickým informačním systémem (GIS), který je provozován na straně zadavatele. Požadavkem na CAFM systém je obecně sběr dat, s vytvářením různých přehledů a možností exportu dat do předpřipravených šablon dokumentů.

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena ve smlouvě.

2.2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Jednorázové položky (enterprise licence, implementace, integrace, úvodní školení) – 3 282 247,50 Kč bez DPH

Periodické roční položky (licenční podpora/podpora) – 580 750,- Kč bez DPH za 1 rok poskytování plnění

Cena za ad hoc rozvoje – 757,50 Kč bez DPH za 1 člověkohodinu

Cena za dodatečná školení uživatelů v rozsahu dle smlouvy – 0 Kč za školení (v ceně licenční podpory/podpory)

2.3. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení

2.4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

č.	Účastník zadávacího řízení	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	CHASTIA CZ s.r.o.	sídlo: U půjčovny 952/2, Nové Město, 110 00 Praha 1 IČO: 11845902	6 943 497,50 Kč
2.	EFA Services, s.r.o.	sídlo: Kosinkova 2226/14, Žďár nad Sázavou 7 IČO: 25638831	8 430 000,00 Kč
3.	SkyCom online s.r.o.	sídlo: Tolstého 51/12, Vršovice, 101 00 Praha 10 IČO: 04540999	7 140 000,00 Kč
4.	EASY FM s.r.o.	sídlo: K sadu 754/2a, Troja, 182 00 Praha 8 IČO: 02515695	6 620 000,00 Kč
5.	Sitewell s.r.o.	sídlo: Velká Hradební 2800/54, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem IČO: 25007203	9 660 000,00 Kč

2.5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

č.	Účastník zadávacího řízení	Důvod vyloučení účastníka
1.	EASY FM s.r.o.	Nesplnění zadávacích podmínek (§ 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ), software nabízený účastníkem nesplňoval povinné požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.
2.	Sitewell s.r.o.	Nesplnění zadávacích podmínek (§ 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ), software nabízený účastníkem nesplňoval

č.	Účastník zadávacího řízení	Důvod vyloučení účastníka
		povinné požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.
3.	SkyCom online s.r.o.	Účastník nereagoval na žádost zadavatele dle § 46 ZZVZ, proto byl vyloučen dle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

2.6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:

Účastník zadávacího řízení	Identifikační údaje účastníka
CHASTIA CZ s.r.o.	sídlo: U půjčovny 952/2, Nové Město, 110 00 Praha 1 IČO: 11845902

Nabídka dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, přičemž dodavatel splnil podmínky účasti stanovené v zadávací dokumentaci Zakázky a ZZVZ.

2.7. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 2.6, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé.

2.8. Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním, jednacích řízení bez uveřejnění, řízení se soutěžním dialogem nebo zjednodušeného režimu:

Tato řízení nebyla při zadávání veřejné zakázky použita.

2.9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

2.10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatel nepoužil jiné komunikační prostředky.

2.11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn.

2.12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Předmětem plnění je dodávka informačního systému a jeho následný provoz vybraným dodavatelem. Rozdělení takové veřejné zakázky na části postrádá elementární logiku.

2.13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Prokázání obratu dodavateli nebylo požadováno.