

V Praze dne 3. 3. 2025

## **Výzva k podání nabídky**

**Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta**  
ve smyslu ust. § 31 a za dodržení podmínek dle ust. § 6 zákona číslo 134/2016 Sb., o  
zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

**Vás vyzývá**

**k podání nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na službu s názvem:**  
**PedF – 2024 – Modernizace kotelny v budově PedF UK, Myslíkova 208/7,**  
**Praha 1 - Nové Město**

Dobrý den,

jménem veřejného zadavatele, Univerzita Karlova, Pedagogická si Vás dovoluji vyzvat k podání nabídky a prokázání kvalifikace v řízení o zadání veřejné zakázky na službu s názvem „PedF – 2024 – Modernizace kotelny v budově PedF UK, Myslíkova 208/7, Praha 1 - Nové Město“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

---

Ing. Ivana Kočová  
tajemnice

## 1. ÚDAJE O ZADAVATELI

|                                                      |                                       |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Zadavatel:</b>                                    | <b>Univerzita Karlova</b>             |
| Týká se:                                             | <b>Pedagogická fakulta</b>            |
| Sídlo:                                               | Magdalény Rettigové 4, 116 39 Praha 1 |
| IČO:                                                 | 00216208                              |
| pro účely tohoto<br>zadávacího řízení<br>zastoupena: | Ing. Ivanou Kočovou<br>tajemnicí      |
| Kontaktní osoba za zadavatele:                       | Ivana Choutková                       |

## 2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### 2.1. Účel a předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je modernizace stávající kotelny v budově PedF UK, Myslíkova 208/7, Praha 1 - Nové Město.

Potřeba modernizace kotelny vyvstala na základě revizní prohlídky a odborné zkoušky, v rámci které bylo konstatováno, že stávající kotle jsou již nevyhovující.

Blíže určeným předmětem této veřejné zakázky je výměna tří stávajících atmosférických kotlů na zemní plyn za dva stacionární plynové kotle, včetně všech související náhradních dílů, měření a regulace a současně vyvážení otopné soustavy.

Je-li kdekoli v jakékoli příloze této Výzvy k podání nabídek uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je dodavatel oprávněn nabídnout rovnocenné řešení.

### 2.2. Stávající stav:

Jako zdroj tepla pro vytápění jsou osazeny tři nástěnné, atmosférické, plynové kotle Thermona Therm DUO 50, každý o maximálním jmenovitém výkonu až 45 kW. Jeden z kotlů je v současné době nefunkční. Kotle jsou zapojeny přes nezbytné armatury na termohydraulický rozdělovač ze kterého je napojen rozdělovač a sběrač otopné vody, na které jsou napojeny celkem tři čerpadlové větve. Dvě jsou směřované pro vytápění objektu otopnými tělesy – jedna slouží pro severní (dvorní) část budovy a druhá pro jižní (uliční) část. Na třetí větev jsou napojeny celkem čtyři výměníky vzduchotechnických jednotek. Dle poskytnuté projektové dokumentace je potřebný výkon větve sever 35 kW a větve jih 41 kW. Celkový potřebný výkon pro VZT jednotky je 62 kW.

Pro přípravu teplé vody je v místnosti sousedící s kotelnou osazen přímotopný plynový ohřívač teplé vody ACV Delta Classic G30 o výkonu až 34 kW.

Odvod spalin od kotlů i ohřívače je samostatnými kouřovody DN160 do samostatných komínových vložek AK H400, DN180 mm osazených v samostatných průduchách zděného komínového tělesa.

### 2.3. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

Veškeré stávající zařízení kotelny a sousední místnosti přípravy teplé vody bude kompletně demontováno a ekologicky zlikvidováno. Zachován bude pouze:

- rozvod plynu a odvětrání plynu,
- stavební elektroinstalace (osvětlení a zásuvky),
- rozvody otopné vody.

#### 2.3.1. V rámci rekonstrukce kotelny bude provedeno

- dodán nový zdroj tepla pro vytápění a přípravu teplé vody,
- nové zdroje tepla budou napojeny na otopnou soustavu,
- bude řešena příprava teplé vody,
- bude řešen přívod vzduchu pro spalování a odvod spalin,
- bude řešeno větrání kotelny,
- pojistné a expanzní zařízení, dopouštění otopné vody,
  - pojistné, zabezpečovací a expanzní zařízení zdroje tepla,
  - pojistné zařízení přípravy teplé vody,
  - dopouštění a úprava vody do otopné soustavy,
- odvod vody a kondenzátu,
- regulace kotelny,
- zabezpečení kotelny,
- zabezpečení prostor kotelny,
- potřebné stavební úpravy,
- zadavatel bude seznámen s pravidly pro bezpečnost při užívání,
- vyvážení otopné soustavy.

### 2.4. Klasifikace, předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV (společný slovník pro veřejné zakázky) je:

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| 45000000-7 | <i>Stavební práce</i>           |
| 45300000-0 | <i>Stavební montážní práce</i>  |
| 45331110-0 | <i>Instalace a montáž kotlů</i> |
| 45232141-2 | <i>Vytápění</i>                 |

**Předpokládaná hodnota** veřejné zakázky je celkem 1.375.000,- Kč bez DPH.

**Doba plnění:** S ohledem na skutečnost, že zadavatelem je veřejná vysoká škola, bude plnění veřejné zakázky probíhat v letních měsících (o prázdninách), ideálně v červenci – září, od 7:30 do 16:00, dílo bude dokončeno do 15. 9. 2025.

**Místem plnění** veřejné zakázky je budova Pedagogické fakulty UK na adrese Myslíkova 208/7, Praha 1 - Nové Město“, PSČ 110 00.

## **2.5. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění bude ze strany zadavatele organizována **dne 11. 3. 2025 v 10:00**. Sraz účastníků je ve vstupních prostorách budovy zadavatele, Myslíkova 208/7, Praha 1 - Nové Město“, PSČ 110 00 (u vrátnice).

## **2.6. Společensky odpovědné zadávání**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné veřejné zadávání je proces, při kterém zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizací negativních dopadů na životní prostředí.

Zadavatel v rámci plnění této veřejné zakázky od uchazeče vyžaduje, aby při plnění předmětu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného zadávání, a to aby:

- Zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovně právních předpisů, zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet, a aby plnění těchto povinností zajistil i u svých poddodavatelů;
- Zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur nejpozději k datu splatnosti uvedeném na faktuře;
- Zajistil minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavební zakázky při realizaci předmětu plnění. Dále zajistit jeho třídění, recyklaci nebo opětovné použití;

Zadavatel s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky nepožaduje v rámci plnění jejího předmětu provést jakékoliv inovace.

Zadavatel je oprávněn po vybraném uchazeči požadovat oznámení v případě jakýchkoli pochybností o dodržování důstojných pracovních podmínek, zejména:

- požadovat na vybraném uchazeči zprávy o dodržování důstojných pracovních podmínek u vybraného uchazeče a v jeho dodavatelském řetězci,
- ukončit smlouvu s vybraným uchazečem, pokud se ukáže, že tento nebo kterýkoliv z jeho poddodavatelů nebo jiných participantů na jeho dodavatelském řetězci důstojné pracovní podmínky porušil.

## **3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

Zadavatel požaduje prokázání splnění minimální úrovně základních a profesních kvalifikačních předpokladů.

Požadavky na prokázání minimální úrovně kvalifikačních předpokladů jsou:

Doklady, které je dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, budou předloženy v prostých kopiích.

Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být učiněno oprávněnou osobou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

### **3.1. Základní způsobilost**

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu (zákon 134/2016) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z něž bude vyplývat, že dodavatel splňuje shora uvedené základní kvalifikační předpoklady (dodavateli se doporučuje použít vzor čestného prohlášení uvedeného v Příloze č. 1).

Vybraný dodavatel, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavřena smlouva, může být před jejím uzavřením vyzván, aby předložil zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základních kvalifikačních předpokladů, tedy:

- výpis z evidence Rejstříku trestů (odst. 3.1 písm. a) a b) této ZD),
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení (odst. 3.1 písm. f) této ZD),
- potvrzení příslušného orgánu či instituce (odst. 1 písm. h) této ZD),
- čestné prohlášení (odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k) této ZD).

### **3.2. Profesní způsobilost**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže Dodavatel, který předloží:

- a) kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licence, z něhož bude vyplývat oprávnění k živnosti s předmětem: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, nebo k živnosti řemeslné „Vodoinstalatérství, topenářství“, nebo k živnosti „Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny“.

#### 4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 4.1. Uchazeč je povinen uvést do přiloženého návrhu smlouvy (příloha č. 2) nabídkovou cenu, a to v členění: cena v Kč bez DPH, sazba DPH a cena celkem v Kč s DPH.
- 4.2. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech nákladů souvisejících s poskytnutím plnění.
- 4.3. Nabídkovou cenu je možné zvýšit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, pokud k nim v průběhu plnění zakázky dojde, a to jen na základě písemného dodatku ke smlouvě, akceptovaného oběma smluvními stranami.

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou specifikovány v přiloženém návrhu smlouvy, který je součástí Výzvy v příloze č. 2.

#### 6. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny na základě nejnižší nabídkové ceny.

V rámci kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu bez DPH v Kč. Celková nabídková cena musí být v členění dle bodu 4.1 zadávací dokumentace. Bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou obdrží 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Pokud bude nabídková cena nižší o 30 % a více než průměrná cena ostatních podaných nabídek, hodnotící komise dle § 113 odst. 2 zákona posoudí předloženou nabídku jako nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou a vyzve účastníka k podání vysvětlení. Hodnotící komise posoudí soulad jednotlivých složek celkové nabídkové ceny na straně jedné a mezinárodních standardů realizace projektu a metodiky vypracované zhotovitelem na straně druhé. Komise vyhodnotí, zda rozpočet uvedený v cenové tabulce odpovídá rozsahu a náročnosti činností popsanych v metodice a vyžadovaných mezinárodních standardech. Pokud hodnotící komise identifikuje nesoulad, vyzve účastníka k doložení způsobu, jakým dospěl k nacenění.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhovanou nabídkovou cenu další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot nabídkové ceny na různých místech v nabídce může být důvodem pro vyřazení nabídky z dalšího posouzení a hodnocení. Obdobně je zadavatel oprávněn postupovat v případě, že dojde k uvedení nabídkové ceny v jiné formě či méně než zadavatel požaduje. Při hodnocení nabídkové ceny rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty v Kč.

## **7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

### **7.1. Zpracování nabídky**

Dodaná dokumentace bude doložena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK:

- a) Nabídka bude zpracována v českém jazyce (dokumenty vyhotovené v jiném jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka; dokumenty ve slovenštině nemusí být překládány).
- b) Nabídka bude zpracována tak, aby byla dobře čitelná, nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

### **7.2. Členění nabídky**

- a) **Informace o uchazeči;**
- b) Doklady k prokázání splnění **základní způsobilosti** (vzory uvedené v Příloze č. 1 této Výzvy);
- c) Doklady k prokázání splnění **profesní způsobilosti**;
- d) Vyplněný **Návrh smlouvy** (Příloha č. 2 Výzvy);
- e) Vyplněný výkaz výměr (Příloha č. 4 smlouvy)
- f) Ostatní dokumenty

### **7.3. Varianty nabídky a další podmínky**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

## **8. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

Nevybrat žádného uchazeče, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem a/nebo výběrové řízení zrušit.

Změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení, a to stejnou formou vůči všem vyzvaným uchazečům (resp. těm, kteří podali nabídku).

Ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách.

Případně vyloučit uchazeče s obsahově nekompletní nabídkou nebo nabídkou nesplňující požadavky v této zadávací dokumentaci nebo zjistí-li zadavatel kdykoliv v průběhu výběrového řízení, že uchazeč uvedl v předložené nabídce nepravdivé údaje.

## 9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel umožňuje podat nabídku pouze prostřednictvím elektronického nástroje dostupným na adrese [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_16.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html).

Nabídka účastníka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který splňuje podmínky § 213 ZZVZ a požadavky na pořizování záznamů dle § 8 vyhlášky 329/2006 Sb., kterou se stanoví bližší požadavky na elektronické prostředky, elektronické nástroje a elektronické úkony při zadávání veřejných zakázek a který je dostupný na [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_16.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html).

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje najdete v „Uživatelské příručce pro dodavatele“ dostupné na <https://zakazky.cuni.cz/manual.html>.

Účastník prostřednictvím elektronického nástroje předloží v českém jazyce zadavateli údaje a dokumenty specifikované v následujících bodech této Výzvy:

- a) Číselně vyjádřitelná hodnotící kritéria (tj., zejména nabídkovou cenu bez DPH) vloží účastník v elektronické formě do elektronického nástroje v souladu s informacemi v „Uživatelské příručce pro dodavatele“.
- b) Účastník do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky účastníka a které jsou uvedené ve Výzvě v článku požadavky na zpracování nabídky.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na <https://zakazky.cuni.cz/manual.html>.

**Konec lhůty pro podání nabídek je dne 24. 3. 2025 do 11:00 hodin.**

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné dotazy k zadávacím podmínkám musí být zadavateli zaslány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení požadavku.

Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. V takovém případě se předchozí odstavce uplatní obdobně.

## 10. PŘÍSTUP K VZMR

Podklady pro zakázku budou uchazečům zaslány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_16.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html).

Rovněž veškerá další korespondence bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_16.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html).

## 11. PŘÍLOHY

č. 1 - Čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti



č. 2 - Návrh smlouvy

č. 3 – Projektová dokumentace

č. 4 – Výkaz výměr

č. 5 – Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů a o neexistenci zákazu zadání zakázky z důvodu mezinárodních sankcí

č. 5a – Příloha č. 1 k čestnému prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o neexistenci zákazu zadání zakázky z důvodu mezinárodních sankcí