

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Rektorát
Zadávací útvar:	Odbor strategických investičních projektů
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO:	00216208

1.2 Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	RUK – OSIP – Záchranný archeologický výzkum II. pro Kampus Albertov – Biocentrum
Režim veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	jednací řízení bez uveřejnění
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/vz00009789

2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexního záchranného archeologického výzkumu II. (dále jen „ZAV II.“).

Dosavadní průběh ZAV prokázal výskyt archeologických nálezů i v severní části staveniště. Starší vrstvy vzniklé činností člověka v pravěku i později v raném středověku jsou zde překryty písčitymi nebo pískovými vrstvami, které mají stejný nebo podobný charakter jako svrchní polohy geologického podloží lokality. ZJAV, jehož sondy dosahovaly hloubky cca 4 m, tedy v některých sondách zastihl pouze tyto překryvné vrstvy a nemohl zastihnout nejstarší archeologické situace skryté pod nimi. Vzhledem k těmto zjištěním je nutné provést plošný ZAV ve větším rozsahu, než stanovilo zadání původní veřejné zakázky. Nad rámec původního předpokladu bylo nutné výzkumu podrobit plochy v severní části staveniště.

CPV kód: 71351914–3 Archeologické služby

3 Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené dne 25. 2. 2025 mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 15 946 906,00 Kč bez DPH.

4 Druh zadávacího řízení včetně odůvodnění

Veřejná zakázka byla zadána v jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBU) podle ustanovení § 63 ZZVZ odst. 3 písm. b) ZZVZ.

Univerzita Karlova realizuje významnou stavební investiční akci s názvem "Výstavba Kampusu Albertov". Tento projekt zahrnuje výstavbu dvou hlavních objektů – Biocentra a Globcentra, celkové náklady na projekt se pohybují v jednotkách miliard Kč. Projekt je financován z více zdrojů včetně Národního plánu obnovy. Výstavba kampusu probíhá na pozemcích v místě současné albertovské menzy a stávajícího parkoviště zaměstnanců Přírodovědecké fakulty UK. Projekt je klíčový pro Univerzitu Karlovu a představuje největší investici UK v centru Prahy za posledních 100 let. V rámci výstavby probíhá v souladu s platnou právní úpravou záchranný archeologický výzkum, a to na základě vysoutěžené veřejné zakázky ([Veřejné zakázky - E-ZAK Karlova univerzita](#)). Archeologický výzkum poskytuje na základě smlouvy uzavřené v předmětné veřejné zakázce společnost ZIP o.p.s. ve spolupráci se svým poddodavatelem René Loudou (viz identifikace subjektů v bodech 5 a 8 této písemné zprávy).

V průběhu stávajícího archeologického výzkumu byl prokázán výskyt archeologických nálezů i v severní části staveniště, a z tohoto důvodu bylo nezbytné zajistit poskytování služeb dotčenými dodavateli ve větším než původně odhadovaném objemu, který vycházel z velmi důkladné a podrobné Nálezové zprávy. Ta byla výsledkem zjišťovacího archeologického výzkumu (ZJAV), který si v roce 2015 na vlastní náklady zajistil zadavatel a který byl proveden Národním památkovým ústavem, územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze.

Zadavatel přistoupil k zadání této zakázky v režimu JŘBU se stávajícím dodavatelem a jeho poddodavatelem v souladu s § 63 odst. 3 písm. b) ZZVZ, neboť zadavatel již vyčerpal veškeré možnosti modifikace původní smlouvy dle § 222 ZZVZ a současně nebylo možné zajistit poskytování dotčených služeb prostřednictvím jiného dodavatele z důvodu uvedených níže. Předmětná zakázka úzce souvisí s dosavadními plněními a její realizace jiným subjektem by vedla k technickým komplikacím či narušení kontinuity poskytovaných služeb. Stávající dodavatel disponuje nezbytnými znalostmi a zkušenostmi k zajištění bezproblémového pokračování plnění, což je klíčové pro naplnění potřeb zadavatele a dodržení veřejného zájmu.

Odůvodnění nutnosti zadání dodatečných prací v JŘBU

Záchranný archeologický výzkum (ZAV) probíhá souběžně s koordinovanými stavebními pracemi, přičemž staveniště je rozděleno do jednotlivých ploch, které jsou postupně předávány k archeologickému výzkumu. Tato fragmentace výrazně komplikuje realizaci a vyžaduje jednotnou koordinaci všech činností. Rozdělení zakázky mezi více dodavatelů by vedlo k nárůstu

koordinační agendy, zvýšení rizika prodlení a ohrožení zachování archeologického dědictví v souladu s platnou legislativou.

Jako zcela zásadním argumentem pro pokračování realizace archeologického výzkumu stávajícím dodavatelem je ta skutečnost, že archeologické nálezy v zájmové lokalitě tvoří nedělitelný celek, jehož zpracování musí být prováděno s nejvyšší odbornou péčí. Rozdělení prací mezi různé dodavatele by znemožnilo spolehlivé propojení nálezových situací s nově objevenými, což by vedlo ke znehodnocení výsledků výzkumu. **Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., jako znalec podle § 21 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, potvrdil, že realizace ZAV jedním dodavatelem je nezbytná k dodržení podmínek ochrany archeologického dědictví.**

Splnění podmínek záchranného archeologického výzkumu je zásadní pro obdržení potvrzení potřebného pro kolaudační řízení. Bez tohoto potvrzení nelze stavbu Biocentra zkolaudovat. Realizace výzkumu dvěma odlišnými subjekty by ohrozila celistvost a odborné vyhodnocení nálezů, což by mělo přímý dopad na splnění legislativních požadavků.

5 Seznam účastníků zadávacího řízení

Zadávacího řízení se účastnili následující dodavatelé:

Číslo nabídky	Název/Obchodní firma	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	ZIP o.p.s.	26324105	Tomanova 2424,2645/3-5 301 00 Plzeň	15 946 906,00

6 Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7 Seznam dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

V zadávacím řízení byla smlouva uzavřena s následujícím dodavatelem, a to z níže uvedených důvodů:

Název/Obchodní firma	IČO	Sídlo
ZIP o.p.s.	26324105	Tomanova 2424,2645/3-5 30100 Plzeň

Dodavatel splnil podmínky zadávacího řízení a v rámci jednacího řízení bez uveřejnění se jednalo o jedinou podanou nabídku.

8 Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda

Dodavatel bude plnit veřejnou zakázku za využití následujícího poddodavatele:

Název/Obchodní firma	IČO	Sídlo
René Louda	64564177	Ježkova 762/11, Praha – Žižkov, 13000

9 Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10 Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel nepoužil jiné komunikační prostředky.

11 Seznam osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, včetně identifikace přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn.

12 Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka nebyla zadavatelem rozdělena na části dle § 35 ZZVZ z důvodu, že předmět plnění veřejné zakázky, kterým je zajištění komplexního záchranného archeologického výzkumu II., tvoří jednotný funkční celek s věcnou, místní a časovou souvislostí.

Toto plnění mohlo být plněno pouze jedním (vybraným) dodavatelem (viz zdůvodnění použití JŘBU).

13 Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace ve smyslu § 78 ZZVZ.