


RAZÍTKO :			PARÉ :
NÁZEV AKCE : Hotel Krystal - Gastro STAVEBNÍ ÚPRAVY BLOKU B ŘEŠENÉ ČÁSTI V 1.NP A 1.PP José Martího 407/2, 162 00 Praha 6 - Veleslavín, parc. č. 278/4, k. ú. Praha -Veleslavín			
STAVEBNÍK : Univerzita Karlova Správa budov a zařízení Ovocný trh 560/5 116 36 - Staré město		INVESTOR : Univerzita Karlova Správa budov a zařízení Ovocný trh 560/5 116 36 - Staré město	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT :  CONTRACTIS CONTRACTIS, s.r.o. Moulíkova 3286/1b 150 00 Praha 5		http:// www.contractis.cz E: contractis@contractis.cz T: +420 222 999 850 F: +420 222 999 855 Ing. Zbyněk Pavlas, ČKAIT	
DATUM : 11/2024			
STUPEŇ : DSP - dokumentace pro stavební povolení			

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  CONTRACTIS ČÁSTI : CONTRACTIS, s.r.o. Moulíkova 3286/1b 150 00 Praha 5 - Smíchov		IČ: 257 27 737 Ing. Zbyněk Pavlas, ČKAIT Ing. Lukáš Rieger Ing. Nikola Nagyová	
NÁZEV OBJEKTU (PODOBJEKTU) : Hotel Krystal (Blok B - 1.NP a 1.PP)			
ČÁST : -----			
NÁZEV VÝKRESU :		MĚŘÍTKO : -	
<h1>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</h1>			
REVIZE/DATUM :			
INDEX : 702ids.15 PROJEKT	DSP STUPEŇ	- ČÁST	- OBJEKT
		- [KÓD VÝKRESU]	ČÍSLO VÝKRESU : A.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ: DSP – DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

AKCE: HOTEL KRYSTAL – GASTRO, PRAHA

- José Martího 407/2, 162 00, Praha 6 - Veleslavín, parc. č. 278/4

CONTRACTIS, s.r.o., 11/2024

Obsah

A.1.	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
A.1.2.	Údaje o žadateli / stavebníkovi	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3.	Seznam vstupních podkladů	4

A.1. Identifikační údaje**A.1.1. Údaje o stavbě**

kód akce: 702ids.15
název stavby: HOTEL KRYSTAL – Gastro
místo stavby: ul. José Martího 407/2, 162 00 Praha 6 – Veleslavín, ČR
dotčený pozemek: katastrální území Veleslavín (729353), parc. č. 278/4
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
charakter stavby: stavební úprava dokončené stavby (1.NP a 1.PP)
stupeň PD: DSP – dokumentace pro stavební povolení

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

název / jméno: **Karlova Univerzita – Správa budov a zařízení**
adresa: Ovocný trh 560/5
116 36 Praha 1 – Staré město

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

generální projektant: **CONTRACTIS, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 64790
IČ / DIČ: 2572 7737 / CZ 2572 7737
sídlo: Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5
provozovna: Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5
T: +420 222 999 850, F: +420 222 999 855

část architektonická
a stavební: **CONTRACTIS, s.r.o.**
zodpovědná osoba: Ing. Zbyněk Pavlas, ČKAIT 0005776
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
e-mail: zbynek.pavlas@contractis.cz; telefon: +420 222 999 850

spolupráce: Ing. Lukáš Rieger
e-mail: lukas.rieger@contractis.cz; telefon: +420 222 999 850
Ing. Nikola Nagyová
e-mail: nikola.nagyova@contractis.cz; telefon: +420 222 999 850

technologie
stravování: Ing. Jaroslav Lacina, David Somsí, Libor Sobotka
TeS, spol. s.r.o., Chotěboř
mobil: +420 569 621 368, +420 604 861 681

část požárně
bezpečnostní: Ing. Arch. Petr Hejtmánek
ČKAIT 0013396
Inženýr pro požární bezpečnost staveb
Makedonská 619/11, 190 00 Praha 9
e-mail: petrhejtmanek@seznam.cz; mobil: +420 605 146 917

technika prostředí

staveb

část ZTI:

Ing. Vojtěch Hrček

ČKAIT 0008425

Milady Horákové 78, 170 00, Praha 7

e-mail: vojtech.hrcek@seznam.cz; mobil: +420 723 659 287

část VZT:

Ing. Zdeněk Petr

ČKAIT 0012071

Pod Formankou 539/7, 149 00 Praha

e-mail: petr.zdenek@seznam.cz; mobil: +420 773 909 189

část NN:

Jan Adamec

MC Systems & Seviles s.r.o.

Weilova 1144/2, 102 00 Praha 10

e-mail: adamecj@mcsystems.cz; telefon: +420 732 100 562

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Předmětem stavby jsou stavební úpravy v 1.NP a 1.PP v řešeném objektu v Hotelu Krystal. Stavební úpravy se týkají stávajícího bufetu a skladu v 1.NP a hygienického zázemí v 1.PP.

Dotčená stavba a její stavební úpravy nemají další související, případně podmiňující stavby. Přípojky technické infrastruktury jsou vybudovány a nebudou měněny. Samotná stavba bude probíhat v prostorech stavebníka. Nebudou třeba zábory veřejných prostor. Stavba nebude rozdělena na etapy, stavební úpravy budou realizovány za plného provozu hotelu.

A.3. Seznam vstupních podkladů

V rámci projekčních prací byly použity následující podklady:

- 1) Záměr investora/stavebníka (Karlova Univerzita – Správa budov a zařízení)
- 2) Stavebně technický průzkum řešeného objektu generálním projektantem a jednotlivými specialisty (Contractis, s.r.o.; 11/2024)
- 3) Zaměření stávajícího stavu řešených prostor stávajícího objektu (GEFOS a.s.)
- 4) Architektonická a dispoziční studie nového záměru (Contractis, s.r.o.; 11/2024)
- 5) Původní výkresová dokumentace poskytnutá UK (Vojenský projektový ústav Praha; 05/1986)
- 6) Požární bezpečnostní řešení, Oprava prostor 2.NP objektu Krystal (Daniel Jech, ČKAIT 0401932, 01/2019)

V Praze, listopad 2024

Vypracovala: Nikola Nagyová, Ing.