

| | | | |
|---|---|--|--------|
| RAZÍTKO : |  | | PARÉ : |
| NÁZEV AKCE : Hotel Krystal - Gastro STAVEBNÍ ÚPRAVY BLOKU B ŘEŠENÉ ČÁSTI V 1.NP A 1.PP José Martího 407/2, 162 00 Praha 6 - Veleslavín, parc. č. 278/4, k. ú. Praha -Veleslavín | | | |
| STAVEBNÍK : Univerzita Karlova Správa budov a zařízení Ovocný trh 560/5 116 36 - Staré město | | INVESTOR : Univerzita Karlova Správa budov a zařízení Ovocný trh 560/5 116 36 - Staré město | |
| GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  CONTRACTIS CONTRACTIS, s.r.o. Moulíkova 3286/1b 150 00 Praha 5 | | http:// www.contractis.cz E: contractis@contractis.cz T: +420 222 999 850 F: +420 222 999 855 Ing. Zbyněk Pavlas, ČKAIT | |
| DATUM : 11/2024 | | | |
| STUPEŇ : DSP - dokumentace pro stavební povolení | | | |

| | | | |
|--|----------------------|---|--|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  CONTRACTIS ČÁSTI : CONTRACTIS, s.r.o. Moulíkova 3286/1b 150 00 Praha 5 - Smíchov | | IČ: 257 27 737 Ing. Zbyněk Pavlas, ČKAIT Ing. Lukáš Rieger Ing. Nikola Nagyová | |
| NÁZEV OBJEKTU (PODOBJEKTU) : Hotel Krystal (Blok B - 1.NP a 1.PP) | | | |
| ČÁST : D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | | | |
| NÁZEV VÝKRESU : | | MĚŘÍTKO : - | |
| <h1>TECHNICKÁ ZPRÁVA</h1> | | | |
| REVIZE/DATUM : | | | |
| INDEX : 702ids.15 PROJEKT | DSP STUPEŇ | D.1.1 ČÁST | ČÍSLO VÝKRESU : - [KÓD VÝKRESU] |
| | | D.1.1.01 | |

D . 1 . 1 . 0 1 T E C H N I C K Á Z P R Á V A
A R C H I T E K T O N I C K O - S T A V E B N Í Ř E Š E N Í

STUPEŇ: DSP – DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ PVOLENÍ

AKCE: HOTEL KRYSTAL – GASTRO, PRAHA

- José Martího 407/2, 162 00, Praha 6 - Veleslavín, parc. č. 278/4

CONTRACTIS, s.r.o., 11/2024

A. Účel objektu

Jedná se o stávající objekt hotel Krystal v ulici José Martího 2, č.p. 407 v Praze 6 – Veleslavíně, na parc. č. 278/4. Řešená část se nachází v bloku B. V současnosti je objekt využíván jako výukové, kongresové a ubytovací zařízení. Pro ubytování slouží tři navzájem propojené ubytovací bloky – A1 a A2 se 16 nadzemními podlažími a ubytovací blok B se 14 nadzemními podlažími.

Projekt řeší stavební úpravy části prostoru v 1.NP z bufetu se skladem na gastro provoz s mytím provozního nádobí. Další drobné úpravy se týkají 1.PP, a to hygienického zázemí, pro které je navržena modernizace prostor a doplnění o sprchu.

Stavbou se nemění způsob využití prostor objektu. Současné využití je plně v souladu s územním plánem hlavního města Prahy.

Projektová dokumentace řeší především následující stavební úpravy:

BOURACÍ PRÁCE:

- vybourání části stávajících nenosných příček dle návrhu bouracích prací
- odstranění stávající nášlapné vrstvy podlah, včetně lepidla a přechodových lišt
- v části místnosti bufetu odstranění vrstvy podlah až po stropní železobetonovou desku
- odstranění stávajících dřevěných a keramických obkladů v celém rozsahu řešených částí
- demontáž stávajících dveřních křídel včetně zárubní a prahů dle výkresové dokumentace
- demontáž stávající konstrukce prosklené stěny s dveřmi dle návrhu bouracích prací
- demontáž stávajících zařizovacích předmětů dle výkresové dokumentace
- demontáž stávajícího dřevěného podhledu včetně kovové konstrukce

NOVÉ KONSTRUKCE:

- provedení nových SDK stěn a předstěn
- provedení nové zděné příčky
- dozdění obvodové stěny po demontáži okna
- provedení nové nášlapné vrstvy podlah – keramická dlažba
- provedení nových finálních stěrek/omítek a výmaleb
- provedení nových keramických obkladů
- provedení nového podhledu
- provedení nového nerezového obložení na stávající dřevěnou konstrukci radiátoru
- osazení nových interiérových dveří, včetně zárubní
- osazení nových zařizovacích předmětů – WC, sprcha, výlevka s umývadlem, dřez apod.
- provedení nových rozvodů jednotlivých instalací v rozsahu dle jednotlivých profesí

B. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení objektu, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stávající objekt Hotel Krystal je umístěn na stavebním pozemku p.č. 278/4 o výměře 8394 m² ve stávající zástavbě v intravilánu obce Praha 6 – Veleslavín.

Jedná se o stávající objekt hotel Krystal v ulici José Martího 2, č.p. 407 v Praze 6 – Veleslavíně, na parc. č. 278/4. Hlavní vstup do objektu je ze západní strany, směrem od příjezdu do areálu, tj. ulicí

José Martího. Rovněž vjezd do garáží je z tohoto směru. Kolem areálu obíhá obslužná komunikace především z důvodů potřebného požárního zásahu. Z jihovýchodní strany je situován hospodářský dvůr pro zásobování a odvoz odpadků. Další hospodářský dvůr je ze severní strany do bloku H. N přilehlé chodníky podél objektu vyúsťují požární únikové cesty.

Řešená část se nachází v bloku B. V současnosti je objekt využíván jako výukové, kongresové a ubytovací zařízení. Pro ubytování slouží tři navzájem propojené ubytovací bloky – A1 a A2 se 16 nadzemními podlažími a ubytovací blok B se 14 nadzemními podlažími. Objekt byl vybudován v roce 1993 a je postaven ze železobetonového skeletu, v části monolitického a v části montovaného, se železobetonovými panelovými stropy. Střecha objektu je plochá. V bloku B je vlastní schodiště a dva výtahy, jeden osobní a jeden nákladní. Hlavní vstup do objektu je přes stávající halu s recepcí. Navrhované stavební úpravy nezasahují do vzhledu objektu.

Stavebními úpravami se nemění ani dopravní napojení, ani dopravní podmínky v bezprostředním okolí. Připojení stávajícího objektu a řešené části 1.NP a 1.PP na jednotlivé sítě technické infrastruktury zůstane stávající a beze změn.

C. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Jedná se o stávající budovu hotelu Krystal. Projekt řeší stavební úpravy části prostoru v 1.NP z bufetu se skladem na gastro provoz s mytím provozního nádobí. Další drobné úpravy se týkají 1.PP a to hygienického zázemí, pro které je navržena modernizace prostor a doplnění o sprchu. Ostatní patra nebudou stavebními pracemi dotčena a jejich způsob užívání zůstane stávající.

Stávající stav řešené části:

| | |
|--|-----------------------|
| Čistá podlahová plocha řešené části 1.NP | 104,55 m ² |
| Čistá podlahová plocha řešené části 1.PP | 5,38 m ² |

Nový stav řešené části:

| | |
|--|-----------------------|
| Čistá podlahová plocha řešené části 1.NP | 103,52 m ² |
| Čistá podlahová plocha řešené části 1.PP | 5,3 m ² |

| | |
|--|-----------------------|
| Plocha pozemku parc. č. 278/4, k.ú. Praha – Veleslavín | 8394 m ² |
| Celková zastavěná plocha | 7923,5 m ² |

Stávající objekt nevyžaduje žádné omezení orientace ke světovým stranám. Stávající prostory objektu jsou dostatečně osvětleny denním světlem, zůstávají beze změny. Zastavěná plocha a obestavěný prostor zůstanou stávající, stavebními úpravami se nemění.

D. Technické a konstrukční řešení objektu, požadovaná životnost

Stavební objekt Hotelu Krystal bloku B je z konstrukčního hlediska řešen ze železobetonového skeletu, v části monolitického a v části montovaného, se železobetonovými panelovými stropy. Dotčený objekt má tvar různých kvádrů, který je vymezený okolní zástavbou. V současnosti je objekt využíván jako výukové, kongresové a ubytovací zařízení. Pro ubytování slouží tři navzájem propojené ubytovací bloky – A1 a A2 se 16 nadzemními podlažími a ubytovací blok B se 14 nadzemními podlažími. Blok F v severní části pozemku slouží jako garáže. Střecha objektu je plochá. Tvar objektu se nemění, zastavěná plocha se nemění. Maximální výška objektu zůstává stávající.

D.1. Přípravné práce

V rámci stavebních úprav řešených prostorů v 1.NP a 1.PP stávajícího objektu bude provedeno vystěhování a vyklizení všech prostor dotčených stavbou. V řešeném prostoru bude vybudováno odpovídající zařízení staveniště. Stavební práce související s výstavbou nových prostor nesmí ohrozit provoz zbytku objektu.

D.2. Bourací práce

Bourací práce budou provedeny ve vyznačeném rozsahu a množství dle výkresů bouracích prací – viz. část PD D.1.1. – Architektonicko-stavební řešení.

1.NP

- odstranění stávající nášlapné vrstvy podlah, včetně lepidla a přechodových lišt
- v části místnosti bufetu odstranění vrstvy podlah až po stropní železobetonovou desku
- odstranění stávajících dřevěných a keramických obkladů v celém rozsahu řešených částí
- demontáž stávajících dveřních křídel včetně zárubní a prahů dle výkresové dokumentace
- demontáž stávající konstrukce prosklené stěny s dveřmi dle návrhu bouracích prací
- demontáž stávajícího dřevěného podhledu včetně kovové konstrukce
- demontáž stávajícího okna včetně dřevěné konstrukce a větrací mřížky okolo radiátoru, zůstane jen kovová konstrukce
- demontáž přední části dřevěné konstrukce před radiátorem, zůstane jen dřevěný parapet včetně kovové konstrukce

1.PP

- vybourání části stávajících nenosných příček dle návrhu bouracích prací
- odstranění stávající nášlapné vrstvy podlah, včetně lepidla
- odstranění keramických obkladů v celém rozsahu řešených částí
- demontáž stávajících dveřních křídel včetně zárubní a prahů dle výkresové dokumentace
- demontáž stávajících zařizovacích předmětů dle výkresové dokumentace

D.3. Založení objektu

Předmětem stavebních prací jsou stavební úpravy řešené části v 1.NP a 1.PP. Do stávajících základů nebude zasahováno.

D.4. Izolace proti pronikání zemní vlhkosti a radonu

Plánované stavební úpravy nepočítají se zásahem do stávajících hydroizolačních vrstev základových konstrukcí. Stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř řešeného objektu v 1.NP a 1.PP.

D.5. Svislé a vodorovné konstrukce

STÁVAJÍCÍ STAV:

Navrhovaná změna se týká bloku B. Blok B byl postaven v roce 1991 v kombinovaném konstrukčním systému VVU ETA. Stěny dle dostupné dokumentace tvoří železobetonové panely tl. 200 mm (DP1) mezi bytovými buňkami a ve směru příčném a rovněž mezi bytovými jednotkami a chodbou ve směru podélném. Osová vzdálenost stěn ve směru příčném je 3,6 m. V jednotlivých buňkách jsou osazena typová hygienická jádra. Venkovní obvodové stěny je tvořena železobetonovým sendvičem

(DP1) tl. 250 mm. Pokoje jsou odděleny nenosnými siporexovými příčkami (DP1), někde jsou dodatečné cihelné vyzdívky. Vodorovné konstrukce tvoří železobetonové panely (DP1). Střecha objektu je plochá.

NOVÝ STAV:

Tento projekt řeší dispoziční a stavební úpravy v rámci 1.NP a 1.PP stávajícího řešeného objektu Hotel Krystal bloku B.

Stávající okno v obvodovém plášti bude demontováno včetně dřevěné konstrukce s větrací mřížkou, nosná kovová konstrukce dřevěného obložení zůstane stávající. Stávající otvor po okenní konstrukci bude dozděn z cihelných bloků s minerální izolací tl. 300mm s $\lambda=0,063\text{W/mK}$ na maltu pro tenké spáry. Nové obvodové zdivo bude provázané trny (každou cca 1/3) se stávajícím obvodovým zdívkem.

Vnitřní dělicí konstrukce v 1.PP budou vybourány dle výkresové dokumentace bouracích prací a bude provedena nová zděná konstrukce v tl. 80 mm. Předstěna v hygienických zařízeních budou SDK tl. 150 mm.

V řešeném prostoru 1.NP v místě stávající prosklené stěny a před stávajícím světlíkem bude provedena nová SDK příčka tloušťky 125mm na kovové konstrukci R-CW 75, opláštěná z každé strany 2x Habito H – s minerální izolací tl. 60 mm.

V řešeném prostoru 1.NP v místě stávající keramické mozaiky bude provedena SDK předstěna tl. 40 až 115mm. V místě před stávající mozaikou, kde budou napojené zařizovací předměty bude SDK předstěna tl. 115mm na kovové konstrukci R-CW 100 samostatně stojící, opláštěná 1x Habito H 12,5. Před zbylými prostory stávající mozaiky bude provedena SDK předstěna tl. 45mm na kovové konstrukci a stavěcích třmenech, opláštěná 1x Habito H 12,5, bez minerální izolace.

Obě předstěny nesmí být kotvené do stěny s keramickou mozaikou, nesmí dojít k poškození stávající keramické mozaiky!!! Předpokládá se kotvení do podlahy a stropní konstrukce.

Stávající tloušťka podlahové skladby v řešené části 1.NP je cca 80 mm. Stávající skladba keramické dlažby bude vybourána včetně lepidla. Podklad pro položení nové podlahové skladby bude obroušen, vyrovnán samonivelační stěrkou, očištěn a připraven pro pokládku nové keramické dlažby.

V části, kde budou položeny mrazící a chladící box bude podlaha vybourána na H.H. stropního panelu a na stropní desku bude proveden jenom samonivelační nátěr.

Stávající tloušťka podlahové skladby v dotčené části 1. PP není známa. Stávající skladba keramické dlažby bude vybourána včetně lepidla. Podklad pro položení nové podlahové skladby bude obroušen, případně vyrovnán samonivelační stěrkou, očištěn a připraven pro pokládku nové keramické dlažby.

V řešené části 1.PP hygienického (umývárna se sprchou a WC) bude proveden nový SDK podhled. Bude proveden SDK 1x zaklopený, jednoúrovňový křížový rošt R-CD, 1x RBI 12,5mm hydrofobizovaný.

D.5.1. Skladby pláště bytové jednotky (střecha, obvodové stěny)

Stavební úpravy nepočítají s dodatečným zateplením fasády ani střechy. Stávající okno v obvodovém plášti v řešené části 1.NP bude demontováno. Stávající otvor po okenní konstrukci bude dozděn z cihelných bloků s minerální izolací tl. 300mm s $\lambda=0,063\text{W/mK}$ na maltu pro tenké spáry. Nové obvodové zdivo bude provázané trny (každou cca 1/3) se stávajícím obvodovým zdívkem.

Nová skladba obvodového pláště:

Skladba S1

(od exteriéru)

1. tepelněizolační omítka tl. 30mm
2. stěrková malta se síťovinou tl. 3mm
3. pastózní omítka tl. 2mm
4. cihly Porotherm 30 T Profi tl. 300mm
5. jednovrstvá omítka tl. 5-15 mm

D.5.2. Skladby podlah a střechy

Stavební úpravy nepočítají s dodatečným zateplením stávajícího střešního pláště – střešní plášť stávajícího objektu zůstane beze změn.

Stávající tloušťka podlahové skladby v řešené části 1.NP je cca 80 mm. Stávající skladba keramické dlažby bude vybouraná včetně lepidla. Podklad pro položení nové podlahové skladby bude obroušen, vyrovnán samonivelační stěrkou, očištěn a připraven pro pokládku nové keramické dlažby.

V části, kde budou položeny mrazící a chladící box bude podlaha vybouraná na H.H. stropního panelu a na stropní desku bude proveden jenom samonivelační nátěr.

Stávající tloušťka podlahové skladby v dotčené části 1. PP není známa. Stávající skladba keramické dlažby bude vybouraná včetně lepidla. Podklad pro položení nové podlahové skladby bude obroušen, případně vyrovnán samonivelační stěrkou, očištěn a připraven pro pokládku nové keramické dlažby.

Nové podlahy v řešené části 1.NP musí být omyvatelné, snadno čistitelné, trvanlivé, odolné proti mechanickému poškození, bezprašné, nehlukné a nekluzné. Z důvodu prevence rizik vzniku úrazů na pracovištích a na základě vyhlášek a norem (Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ČSN 74 4505), bude dle ČSN 74 4505 „Podlahy – Společná ustanovení“ příslušná protiskluznost podlahy, jež je daná součinitelem smykového tření „f“ nebo třídou protiskluznosti R. V řešených prostorech 1.NP bude dodržena protiskluznost R12. Pro zajištění údržby a čistoty podlahových krytin bude nutno použít běžných úklidových zařízení a pomůcek nikoli čištění pomocí stříkající vody z hadice.

Nové skladby podlah:

Skladba P1(keramická dlažba)_1.NP:

(od nášlapné vrstvy)

1. keramická dlažba protiskluznosti R12, tl. 6-8mm, celoplošně lepená k podkladu + spárovací hmota
2. modifikovaný flexibilní lepicí tmel tl. cca 2mm
3. hydroizolační tekutá stěrka min. ve dvou vrstvách
4. penetrace podkladu
5. stávající konstrukce

Skladba P2(keramická dlažba)_1.PP:

(od nášlapné vrstvy)

1. keramická dlažba R10 tl. 6-8mm, celoplošně lepená k podkladu + spárovací hmota

2. modifikovaný flexibilní lepící tmel tl. cca 2mm
3. hydroizolační tekutá stěrka min. ve dvou vrstvách
4. penetrace podkladu
5. stávající konstrukce

D.5.3. Skladby podhledů

Stávající dřevěný podhled kotvený do stropu na kovové konstrukci v místnosti bufetu v řešené části 1.NP bude demontován včetně kotvící konstrukce.

V řešené části 1.PP hygienického (umývárna se sprchou a WC) bude proveden nový SDK podhled. Bude proveden SDK 1x zaklopený, jednoúrovňový křížový rošt R-CD, 1x RBI 12,5mm hydrofobizovaný.

D.5.4. Vnitřní dělicí konstrukce

Stávající vnitřní nenosné konstrukce v řešeném 1.PP tl. 145mm budou vybourané – dle výkresu bouracích prací a bude provedena nová zděná konstrukce v tl. 80 mm. Předstěna v hygienických zařízeních budou SDK tl. 150 mm.

V řešeném prostoru 1.NP v místě stávající prosklené stěny a před stávajícím světlíkem bude provedena nová SDK příčka tloušťky 125mm na kovové konstrukci R-CW 75, opláštěná z každé strany 2x Habito H – s minerální izolací tl. 60 mm.

V řešeném prostoru 1.NP v místě stávající keramické mozaiky bude provedena SDK předstěna tl. 40 až 115mm. V místě před stávající mozaikou, kde budou napojené zařizovací předměty bude SDK předstěna tl. 115mm na kovové konstrukci R-CW 100 samostatně stojící, opláštěná 1x Habito H 12,5. Před zbylými prostory stávající mozaiky bude provedena SDK předstěna na kovové konstrukci a stavěcích třmenech, opláštěná 1x Habito H 12,5, bez minerální izolace.

Obě předstěny nesmí být kotvený do stěny s keramickou mozaikou, nesmí dojít k poškození stávající keramický mozaiky!!! Předpokládá se kotvení do podlahy a stropní konstrukce.

D.6. Obvodový plášť

Stavební úpravy nepočítají s dodatečným zateplením fasády ani střechy. Stávající okno v obvodovém plášti v řešené části 1.NP bude demontováno. Stávající otvor po okenní konstrukci bude dozděn z cihelných bloků s minerální izolací tl. 300mm s $\lambda=0,063\text{W/mk}$ na maltu pro tenké spáry. Nové obvodové zdivo bude provázané trny (každou cca 1/3) se stávajícím obvodovým zdivem.

D.7. Zastřešení

Stávající střecha objektu je plochá. Stavební úpravy se týkají řešené části v 1.NP a 1.PP bloku B. Do zastřešení objektu není zasahováno.

D.8. Výplně otvorů

V stávající obvodové konstrukci v řešeném 1.NP bude demontováno jedno stávající okno. Stávající otvor po okenní konstrukci bude dozděn z cihelných bloků s minerální izolací tl. 300mm s $\lambda=0,063\text{W/mk}$ na maltu pro tenké spáry. Nové obvodové zdivo bude provázané trny (každou cca

1/3) se stávajícím obvodovým zdívkem. Zbylé výplně okenních a dveřních otvorů v obvodové konstrukci zůstane zachována stávající.

Interiérové dveře a prosklená stěna s dveřmi v řešených prostorách v 1.NP a 1.PP budou dle výkresové dokumentace demontovány a nahrazeny novými. Nové interiérové dveře budou dřevěné se zárubněmi šířky 700 až 885 mm a dvoukřídlé dveře budou šířky 1600 mm.

V řešených prostorech 1.NP budou všechny dveře bez prahu, v místě, kde bude rozdílná podlaha budou dveře opatřeny přechodovou lištou. Nové dveře v prostorech 1.NP budou z obou stran opatřeny ochranným plechem do výšky 20 cm (proti vnikání hlodavců).

D.9. Komíny

V rámci tohoto projektu není řešeno.

D.10. Podlahy

Stavební úpravy nepočítají s dodatečným zateplením stávajícího střešního pláště – střešní plášť stávajícího objektu zůstane beze změn.

Stávající tloušťka podlahové skladby v řešené části 1.NP je cca 80 mm. Stávající skladba keramické dlažby bude vybouraná včetně lepidla. Podklad pro položení nové podlahové skladby bude obroušen, vyrovnán samonivelační stěrkou, očištěn a připraven pro pokládku nové keramické dlažby.

V části, kde budou položeny mrazící a chladič box bude podlaha vybouraná na H.H. stropního panelu a na stropní desku bude proveden jenom samonivelační nátěr.

Stávající tloušťka podlahové skladby v dotčené části 1. PP není známa. Stávající skladba keramické dlažby bude vybouraná včetně lepidla. Podklad pro položení nové podlahové skladby bude obroušen, případně vyrovnán samonivelační stěrkou, očištěn a připraven pro pokládku nové keramické dlažby.

Nové podlahy v řešené části 1.NP musí být omyvatelné, snadno čistitelné, trvanlivé, odolné proti mechanickému poškození, bezprašné, nehlukné a nekluzné. Z důvodu prevence rizik vzniku úrazů na pracovištích a na základě vyhlášek a norem (Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ČSN 74 4505), bude dle ČSN 74 4505 „Podlahy – Společná ustanovení“ příslušná protiskluznost podlahy, jenž je daná součinitelem smykového tření „f“ nebo třídou protiskluznosti R. V řešených prostorech 1.NP bude dodržena protiskluznost R12. Pro zajištění údržby a čistoty podlahových krytin bude nutno použít běžných úklidových zařízení a pomůcek, nikoli čištění pomocí stříkací vody z hadice.

D.11. Finální povrchy vnitřní

Vnitřní barvy, přesné textury a vzhledy povrchů, budou součástí návrhu interiéru.

Obecně budou povrchy stěn a stropů přetaženy jednovrstvou omítkou tl. 5-15 mm a vymalovány minimálně dvěma vrstvami barvy.

V hygienickém zázemí budou užity keramické obklady do výšky horní hrany zárubní dveří.

Na stávajícím dřevěné konstrukci radiátoru bude provedené nové obložení z nerezový ocele. V místě nového obvodového dozvěnění, kde je stávající radiátor s kovovou konstrukcí bude tato konstrukce obložena novou deskou CETRIS s tl. 20 mm a na ní bude nové obložení z nerezový ocele. V části nad radiátorem bude osazena nová kovová větrací mříž.

Obecně budou poškozené části povrchů stěn v důsledku stavebních prací vyspraveny jednovrstvou stěrkovou omítkou případně omítkou vápenocementovou, v závislosti na stávajícím podkladu.

D.12. Finální povrchy vnější

V rámci stavebních prací je uvažováno s dozděním z cihel s minerální izolací tl. 300mm s $\lambda=0,063\text{W/mk}$ na maltu pro tenké spáry. Dozdění bude provedeno v místě demontovaného okna v řešeném prostoru 1.NP. Nové obvodové zdivo bude provázané trny (každou cca 1/3) se stávajícím obvodovým zdivem.

Finální barva nové dozděné části obvodového pláště bude dle stávající exteriérové barvy, v béžové barvě.

D.13. Zařizovací předměty

Specifikace gastronomického provozu je v části technologie stravování.

Přesná specifikace zařizovacích předmětů bude řešená v návrhu interiéru.

D.14. Osvětlení

Přesný výběr světel bude řešený v návrhu interiéru.

E. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavební úpravy nepočítají s dodatečným zateplením fasády ani střechy – obvodové stěny a střecha stávajícího objektu zůstanou beze změn.

E.1. Exteriérové stěny

Požadavek ČSN 73 0540-2 (2011) na součinitel prostupu tepla na stěnu vnější je $U_{N,20}=0,30\text{W/m}^2\cdot\text{K}$, doporučená hodnota $U_{\text{rec},20}=0,25\text{W/m}^2\cdot\text{K}$.

Stávající okno v obvodovém plášti bude demontováno včetně dřevěné konstrukce s větrací mřížkou, nosná kovová konstrukce dřevěného obložení zůstane stávající. Stávající otvor po okenní konstrukci bude dozděn z cihelných bloků s minerální izolací tl. 300mm s $\lambda=0,063\text{W/mk}$ na maltu pro tenké spáry. Nové obvodové zdivo bude provázané trny (každou cca 1/3) se stávajícím obvodovým zdivem.

- Součinitel prostupu tepla novou obvodovou konstrukcí $U=0,2\text{W/m}^2\cdot\text{K}$

Obvodová konstrukce je navržena tak, že min. splní požadavky ČSN 73 0540-2.

E.2. Střešní konstrukce

Tento projekt nemění tepelně technické vlastnosti střešní konstrukce. Stavební úpravy nepočítají s dodatečným zateplením střechy – střecha stávajícího objektu zůstane beze změn.

E.3. Okna a prosklené plochy (svislé) do exteriéru

Tento projekt nemění tepelně technické vlastnosti oken a prosklených ploch do exteriéru. Stavební úpravy nepočítají s novými okny ani s prosklenými plochami do exteriéru.

E.4. Odvětrání hygienického zázemí, kuchyně, obytných místností

V řešené části objektu budou místnosti větrány přirozeným způsobem – otevíratelnými okny. Kde není tento způsob větrání dostačující, větrání bude zajištěno vzduchotechnickým zařízením, při jehož návrhu se vychází zejména ze zákona č. 258/2000 Sb. ČR zákon o ochraně veřejného zdraví, NV č. 361/2007 Sb. ČR, NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ČSN 73 0872 Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením.

E.5. Odvod dešťové vody

Odvod dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch přilehlých ke komunikaci bude zajištěn stávajícím způsobem beze změn.

F. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Stavba nezvyšuje hygienická rizika v okolí, ani ve stavbě samé, nad normové limity. Je navržena z materiálů a technologií, neškodících životnímu prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. V průběhu stavebních prací bude všechný odpad likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. To bude doloženo doklady o odborné likvidaci odpadů. Stavební práce nebudou mít zásadní vliv na změny ovzduší v dané lokalitě. Kvalita ovzduší bude pouze mírně zhoršena po dobu výstavby vlivem práce stavebních strojů.

Během výstavby nebude překračována stavbou přípustná hladina hluku v budově. Stavebník v průběhu stavby zajistí hygienické limity hluku a vibrací pro pracoviště (chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor) tak, aby hodnoty těchto škodlivých účinků byly v souladu s vyhláškou č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Během výstavby nejsou užity nebezpečné látky. V průběhu životnosti stavby budou minimalizovány negativní vlivy na životní prostředí. V rámci úprav není uvažována instalace nového zdroje znečištění.

Běžný odpad z provozu řešeného objektu bude tříděn již v samotném objektu a takto roztríděný odpad bude shromažďován a uskladňován v k tomu určených nádobách, které budou pravidelně vyváženy smluvní firmou zajišťující odvoz komunálního a tříděného odpadu v dané lokalitě.

G. Dopravní řešení

Stávající objekt Hotel Krystal se nachází na pozemku parc. č. 278/4, k. ú. Praha – Veleslavín (729353), ve stávající zástavbě a v zastavěném území Městské části Praha 6 – Veleslavín, v ulici José Martího. Dopravní řešení je stávající, hlavní příjezd ulicí Evropskou s odbočkou do ulice José Martího k celému areálu. Parkovací stání jsou umístěné před objektem a v rámci objektu hotelu – blok F. V objektu garáží je zajištěno stání pro 137 aut. Vjezd a výjezd do bloku F je ze západní strany z ulice José Martího. Hlavní vstup do hotelu Krystal pro pěší je z ulice Josého Martího ze západní strany. Vedlejší vstup do objektu je z východní strany. Stavebními úpravami se nemění ani dopravní napojení, ani dopravní podmínky v bezprostředním okolí. Stavbou nebude narušeno dopravní napojení sousedních objektů. Při vjezdu a výjezdu vozidel ze stavby budou dodržována potřebná opatření tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost provozu na komunikacích.

H. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Projektová dokumentace je zpracována v souladu zejména se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, s vyhláškou č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze a ostatními souvisejícími právními předpisy a vyhláškami.

Stavba neobsahuje nebezpečné látky ohrožující zdraví člověka nebo látky ohrožující životní prostředí. Užitými materiály a technologiemi je stavba chráněna před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Stavba je z hlediska užívání osobami bezpečná. Navržené povrchové teploty, materiály i konstrukce jsou v souladu s požadavky na dané konstrukce. Stávající řešený objekt neobsahuje nebezpečné materiály.

Řešený objekt stojící v intravilánu města Prahy se nachází mimo záplavové území, mimo nebezpečí sesuvu půd, mimo nebezpečí poddolování a mimo nebezpečí seizmicity. Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti.

Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby – stávající řešený objekt nebude negativně ovlivněn žádným stávajícím zdrojem hluku, prachu, zápachu, či jiným zdrojem, který produkuje různé zdraví nebezpečné škodliviny.

I. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Normy a předpisy:

Pokud nebude určeno jinak, pro stavební a demoliční práce budou použity odpovídající české normy a budou dodržovány příslušné bezpečnostní normy a předpisy, zejména:

- NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- zákon 309/2006 Sb. o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Pracovníci musí být s těmito předpisy seznámeni před započatím prací. Dále budou dodržovány příslušné hygienické normy a předpisy týkající se hlučnosti a prašnosti vznikající při stavebních a demoličních pracích. Budou dodržovány požadavky dotčených orgánů státní správy uvedené v jednotlivých vyjádřeních ke ohlášení stavby.

Tato zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré konstrukce budou před zakrýváním zkontrolovány a písemně potvrzeny TDI nebo projektantem !!!

Poznámky k projektové dokumentaci :

- Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací a popisuje stav v době zpracování projektu. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace dodavatel stavby před prováděním projedná s projektantem.
- Pokud budou ve výkresové části rozdílné údaje, platí:
 - 1) Kóty uvedené na výkrese, i když se liší velikost při odměření

-
- 2) Výkresy podrobnějšího měřítka pořízené ke stejnému datu mají přednost před výkresy menšího měřítka
 - 3) Textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy

Uvedené materiály je možné zaměnit při splnění shodných technických parametrů, jako mají uvedené materiály. Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektantem, přebírá dodavatel veškerou odpovědnost za toto řešení. Záruka projektanta za navrhované řešení je podmíněna výkonem autorského dozoru.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použita bez výslovného souhlasu projektanta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány!!!

Před zahájením stavebních prací je nutné provést vytyčení umístění stavby!!!

Veškeré stavební práce budou prováděny dle technologických postů výrobců použitých stavebních materiálů!!!

V Praze, listopad 2024

Vypracovala Ing. Nikola Nagyová