

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Univerzita Karlova, Rektorát
vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na
stavební práce

Název veřejné zakázky:

„RUK – SBZ – Hotel Krystal – Gastro stavební úpravy bloku B“



UNIVERZITA
KARLOVA

Prohlášení veřejného zadavatele

Veřejný zadavatel (dále jen „zadavatel“) prohlašuje, že tato veřejná zakázka je dle výše její předpokládané hodnoty zadavatelem určena jako zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), přičemž ve smyslu § 31 zákona není zadavatel v takovém případě povinen dodržet postupy stanovené zákonem, avšak je povinen dodržet zásady stanovené v § 6 zákona.

1.	IDENTIFIKACE ZADAVATELE A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2.	ZADÁVACÍ PODMÍNKY A PŘÍLOHY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
4.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA, DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	4
6.	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	5
7.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	5
8.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY	5
9.	ZPŮSOB, MÍSTO A LHŮTA PODÁNÍ NABÍDEK	5
10.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK A KRITÉRIA HODNOCENÍ	6
11.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK	8
12.	DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	9

1. Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

1.1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Rektorát
Zadávací útvar:	Správa budov a zařízení
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO:	00216208

1.2. Identifikace veřejné zakázky

Název zakázky:	RUK – SBZ – Hotel Krystal – Gastro stavební úpravy bloku B
Druh a režim zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
Druh výběrového řízení:	uzavřená výzva
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/vz00009786

1.3. Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů zadavatelem Univerzita Karlova v rámci zadávání veřejných zakázek naleznete zde: <https://www.cuni.cz/UK-9443.html>

2. Zadávací podmínky a přílohy veřejné zakázky

2.1. Zadávací podmínky

Kompletní zadávací podmínky jsou uvedeny v této výzvě k podání nabídky (dále jen „výzva“) a v jejích přílohách.

2.2. Přílohy

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (*budoucí příloha smlouvy*)
- Příloha č. 2 – Soupis prací (*budoucí příloha smlouvy*)
- Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Formulář nabídky dodavatele
- Příloha č. 5 – Dotazník spokojenosti

3. Předmět plnění veřejné zakázky a prohlídka místa plnění

3.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy v 1.NP a 1.PP v řešeném objektu v Hotelu Krystal. Stavební úpravy se týkají stávajícího bufetu a skladu v 1.NP a hygienického zázemí v 1.PP.

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v přílohách č. 1 (Projektová dokumentace) a č. 2 (Soupis prací) této výzvy.

3.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **20. 3. 2025 v 10:00 hodin**. Sraz všech účastníků bude na recepci hlavního vchodu do objektu Hotel Krystal, José Martího 407/2, 162 00 Praha 6 – Veleslavín.

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních a bezpečnostních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci za každého potencionálního dodavatele. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že během prohlídky místa plnění nebudou sdělovány žádné informace k zadávacím podmínkám. Vzniknou-li na základě prohlídky místa plnění na straně dodavatelů jakékoliv dotazy či nejasnosti, mohou se dodavatelé na zadavatele obrátit s žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace postupem uvedeným v čl. 11 této výzvy.

3.3. Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole /kontrolní řád/, v platném znění). Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

4. Předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí **5.000.000 Kč bez DPH**.

4.2. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění veřejné zakázky: do 2 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

Dokončení plnění veřejné zakázky: do 31. 5. 2025.

4.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění této veřejné zakázky jsou dotčené prostory – Hotel Krystal, José Martího 407/2, 162 00 Praha 6 – Veleslavín.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- **prokáže splnění základní způsobilosti,**
- **prokáže splnění profesní způsobilosti**
- **prokáže splnění technické kvalifikace.**

5.1. Prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením vyplněné přílohy č. 4 této výzvy (Formulář nabídky dodavatele).

5.2. Důsledek nesplnění kvalifikace

Zadavatel vyloučí z výběrového řízení vybraného dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu

6. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel v příloze č. 3 této výzvy (Návrh smlouvy o dílo) definoval základní požadavky na předmět, rozsah a lhůty plnění této veřejné zakázky. Dále jsou ve vzoru smlouvy jednoznačně definovány obchodní a platební podmínky této veřejné zakázky. Místa, která jsou určena k doplnění a budou doplněna před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, jsou ve vzoru smlouvy žlutě podbarvena.

Zadavatel nepožaduje, aby součástí nabídky dodavatele byl vyplněný vzor smlouvy, požaduje však, aby dodavatel v rámci podání nabídky předložil vyplněné dokumenty uvedené v čl. 7 této ZD, které budou před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem ke smlouvě přiloženy a stanou se tak nedílnou součástí smlouvy.

Podáním nabídky dodavatel akceptuje obchodní a platební podmínky stanovené v této výzvě a jejích přílohách.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Pro účely této výzvy a podání nabídky se nabídkovou cenou rozumí cena za celý předmět plnění uvedený v čl. 3.1 této výzvy, resp. v příloze č. 1 této výzvy (Projektová dokumentace).

Nabídkovou cenu získá dodavatel vyplněním přílohy č. 2 této výzvy (Soupis prací) a je jí celková cena v Kč bez DPH po sečtení cen všech jednotlivých položek.

V případě uvedení rozdílných cen je rozhodující cena uvedená v příloze č. 2 této výzvy (Soupis prací).

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato výzvy nebo její přílohy, tj. zejména příloha č. 3 této výzvy (Návrh smlouvy o dílo). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy.

8. Požadavky na zpracování nabídky a obsah nabídky

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Pokud budou některé doklady nebo dokumenty v nabídce předloženy v jiném jazyce, musí být, s výjimkou dokladů o vzdělání v latinském jazyce, předloženy společně s překladem do českého jazyka. Překlady nemusí být úředně ověřené.

Dodavatel předloží nabídku v následné doporučené struktuře:

- a) **vyplněnou přílohu č. 4 této výzvy (Formulář nabídky dodavatele)** ve strojově čitelném formátu (tj. nikoli sken nebo obrázek) a to nejlépe ve formátu .pdf nebo .doc(x),
- b) **vyplněnou přílohu č. 2 této výzvy (Soupis prací)** ve strojově čitelném formátu (tj. nikoli sken nebo obrázek) a to nejlépe ve formátu .xls(x),
- c) **přílohu č. 5 této výzvy (Dotazník spokojenosti)** dle čl. 10 odst. 10.2 této výzvy.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

9. Způsob, místo a lhůta podání nabídek

9.1. Způsob a místo podání nabídek

Zadavatel umožňuje podat nabídku pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupným na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html.

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje nalezou dodavatelé v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Dodavatel prostřednictvím elektronického nástroje v českém jazyce předloží zadavateli údaje a dokumenty specifikované v následujících bodech:

1. Nabídka bude vložena dodavatelem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v atestovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.
2. Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky dodavatele a které jsou uvedené v čl. 8 této výzvy.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na adrese: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

Informace o zpracování osobních údajů zadavatelem v rámci zadávání veřejných zakázek lze nalézt na adrese: <https://www.cuni.cz/UK-9443.html>.

9.2. Lhůta podání nabídek

Lhůta podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele (<https://zakazky.cuni.cz/vz00009786>) v sekci „Informace o veřejné zakázce“.

9.3. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek **v elektronické podobě není veřejné** a nemohou se ho tak účastnit ani dodavatelé, kteří podali nabídku ve výběrovém řízení.

10. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Nabídky budou hodnoceny dle níže uvedených kritérií hodnocení, kterým jsou přiřazeny následující procentuální váhy:

Pořadové číslo kritéria hodnocení	Název kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
1	Nabídková cena	70 %
2	Záruka	15 %
3	Spokojenost objednatelů s dodavatelem	15 %

10.1 Nabídková cena

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu dodavatele v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) zpracovanou dle čl. 7 této výzvy.

Nejlépe hodnocena bude nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne vynásobením čísla 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky.

Vyjádřeno vzorcem:

*Počet bodů = výše nejnižší nabídkové ceny / výše hodnocené nabídkové ceny * 100*

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,70 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnoticím kritériu tak lze získat nejvýše 70 bodů v celkovém hodnocení.

10.2 Záruka

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel stanovil hodnocenou délku záruční doby v délce od 60 do 108 měsíců. Zadavatel požaduje záruční dobu na celý předmět plnění (plnou záruku) v rozsahu nejméně 60 měsíců. Pokud dodavatel nabídne záruční dobu kratší, bude z výběrového řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel uvede záruční dobu delší než 108 měsíců, zadavatel ji bude hodnotit maximálním počtem bodů (15 b.). Způsob hodnocení stanovuje tato tabulka:

Délka záruky	Počet bodů
60 měsíců	6
61 – 76 měsíců	9
77 – 92 měsíců	12
93 – 108 a více měsíců	15

Dodavatel uvede záruku v příloze č. 4 této výzvy (Formulář nabídky dodavatele).

Maximálně je tak možno v rámci tohoto kritéria získat 15 bodů, což odpovídá váze tohoto dílčího hodnoticího kritéria. Další přepočty bodů proto nebude proveden.

10.3 Spokojenost objednatelů s dodavatelem

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit spokojenost objednatelů s dodavatelem. Spokojenost objednatelů s dodavatelem by měla garantovat schopnost dodavatele realizovat plnění této veřejné zakázky včas a v maximální možné kvalitě.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena spokojenost objednatelů s dodavatelem při realizaci **maximálně 5 referenčních zakázek od 5 různých objednatelů**, přičemž každá z těchto referenčních zakázek musí splňovat následující požadavky:

- referenční zakázka spočívala ve stavebních pracích dle předmětu plnění a byla realizována ve finančním objemu minimálně 1.000.000 Kč bez DPH;
- referenční zakázka byla realizována v posledních 5 letech před zahájením tohoto výběrového řízení.

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení **mohou být** i ty referenční zakázky, kterými dodavatel prokazuje splnění požadavků technické kvalifikace dle čl. 5 této výzvy.

Spokojenost objednatelů s dodavatelem bude hodnocena na základě vyplněných dotazníků spokojenosti, jejichž vzory tvoří přílohu č. 5 této výzvy (Dotazník spokojenosti). Zadavatel bude akceptovat pouze dotazník spokojenosti potvrzený (podepsaný) osobou oprávněnou jednat za objednatele. Na dotazník spokojenosti, který bude předložen v nabídce bez podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele, bude zadavatelem při hodnocení nabídek pohlíženo jako by nebyl předložen, tj. nebudou za něj přidělovány body. Zadavatel rovněž nebude přidělovat body za dotazník spokojenosti, ze kterého nebude zřejmé naplnění výše uvedených požadavků na referenční zakázku. V případě, že dodavatel předloží větší počet vyplněných dotazníků spokojenosti, budou pro účely hodnocení nabídek zohledněny vždy dotazníky spokojenosti s nejvyšším počtem bodů.

Dodavatel získá body pouze za vyplněný a potvrzený (podepsaný) dotazník spokojenosti, v němž budou objednatelem ohodnoceny v něm uvedené oblasti zkušeností objednatele s dodavatelem.

Konkrétní způsob ohodnocení je uveden ve vzoru dotazníku spokojenosti. V případě, že bude v dotazníku spokojenosti ponechané některé pole prázdné (např. ve znění „zvolte položku“), bude tomuto aspektu zadavatelem přiděleno automaticky 0 bodů.

Konečný počet bodů, který dodavatel získá za vyplněný a potvrzený (podepsaný) dotazník spokojenosti, je tvořen aritmetickým průměrem bodů (matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa) za všechny ohodnocované oblasti zkušeností. Aritmetický průměr bude spočítán zadavatelem v rámci hodnocení nabídek. Za každý vyplněný dotazník lze získat max. 10 bodů. Dodavatel v tomto kritériu hodnocení může získat 50 bodů (5 dotazníků krát 10 bodů) s tím, že pro celkové hodnocení nabídky, bude celkový počet získaných bodů tohoto dílčího kritéria vynásoben číslem 2. Celkově tak dodavatel může získat až 100 bodů.

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,15 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu tak lze získat nejvýše 15 bodů v celkovém hodnocení.

10.4 Celkové hodnocení

Celkové hodnocení nabídek provede zadavatel tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií hodnocení sečte pro každou nabídku a stanoví pořadí úspěšnosti nabídek dodavatelů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stane nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty a je tedy nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou či více nabídek bude zadavatel postupovat následovně:

- a) při shodě celkového počtu bodů rozhodne počet bodů získaný v kritériu hodnocení „Nabídková cena“,
- b) při shodě počtu bodů i v kritériu hodnocení „Nabídková cena“ rozhodne počet bodů získaný v kritériu hodnocení „Záruka“,
- c) při shodě počtu bodů i v kritériu hodnocení „Záruka“ rozhodne počet bodů získaný v kritériu hodnocení „Spokojenost objednatelů s dodavatelem“,
- d) při shodě počtu bodů i v kritériu hodnocení „Spokojenost objednatelů s dodavatelem“ rozhodne zadavatel losem.

11. Vysvětlení zadávacích podmínek

Písemná žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle odpověď k vysvětlení zadávacích podmínek k této výzvě, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Zadavatel preferuje zaslání žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) dostupným na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html, popřípadě prostřednictvím kontaktního e-mailu lucie.kupkova@ruk.cuni.cz.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávacích podmínek poskytováno telefonicky.

Zadavatel může dodavatelům poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k této výzvě i bez předchozí žádosti.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávacích podmínek, vč. přesného znění žádosti, na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

12. Další podmínky veřejné zakázky

12.1. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

12.2. Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si před uzavřením smlouvy o dílo od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy.

12.3. Ověření informací poskytnutých dodavatelem

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté dodavatelem u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

12.4. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení posoudit, zda nabídková cena dodavatele nevykazuje známky mimořádně nízké nabídkové ceny.

12.5. Oznámení o vyloučení/výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit případné rozhodnutí o vyloučení dodavatele a rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele, které se považují za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele E-ZAK.

12.6. Zrušení veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit či neuzavřít smlouvu o dílo s žádným z dodavatelů.

12.7. Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení

Dodavatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto výběrovém řízení. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva uvedená výše v tomto článku.

12.8. Doručování prostřednictvím elektronického nástroje/profilu zadavatele

Veškeré úkony zadavatele v rámci tohoto výběrového řízení bude zadavatel provádět prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který zároveň slouží jako profil zadavatele. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádně doručený se dokument považuje i v případě, že nebyl adresátem přečten nebo mu nebylo jeho doručení do uživatelského účtu oznámeno emailovou zprávou.

12.9. Zohlednění aspektů odpovědného zadávání

Univerzita Karlova naplňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se [Strategií odpovědného zadávání na UK](#) a svými interními předpisy. Veřejné zakázky zadávané Univerzitou Karlovou proto akcentují témata složení dodavatelského řetězce a podmínky v něm, s důrazem na dodržování důstojných pracovních podmínek, realizaci společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek, preference ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity.

V této konkrétní veřejné zakázce zadavatel identifikoval a v zadávacích podmínkách zohledňuje účast pro malé a střední podniky tím, že snížil hranici požadovaných nákladů u kvalifikačních požadavků. Pro zjednodušení podání nabídky dodavatel využije zjednodušený „Formulář nabídky“. Dále se předpokládá využití komplexu všech dostupných inovativních technických prvků či technologických procesů tak, aby výsledný celek (navržené dílo) fungoval maximálně efektivně vzhledem ke všem definovaným požadavkům dle projektové dokumentace.