

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: Univerzita Karlova
Týká se součásti: 2. lékařská fakulta
Sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
Adresa: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol
Jednající: prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc., děkan 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy
IČO: 00216208

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: **„UK – 2.LF - Multifunkční budova (MFB), II. ETAPA - TDS“**

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZZVZ, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení
Předmět veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexního výkonu činnosti technického dozoru stavebníka („TDS“) v rámci výstavby multifunkční budovy 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy. Tato multifunkční budova bude sloužit pro výuku, výzkum a jako sídlo děkanátu 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy, včetně související infrastruktury, které budou trvalou stavbou. Jedná se o multifunkční objekt půdorysu obdélníku o rozměrech cca 105,8 x 40 m. Budova bude mít 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní, které částečně vystupuje nad terén. Výška hlavní atiky objektu je cca 18 m. V budově bude 95 parkovacích stání. Součástí plnění jsou stavební úpravy komunikace V úvalu, sadové úpravy a stavby opěrných zdí se schodištěm a podzemní nádrže – retenční, akumulační sprinklerová. Účelem veřejné zakázky je provedení všech činností TDS tak, aby stavba byla provedena kvalitně, řádně a včas (zajištění součinnosti stavebníka se zhotovitelem stavby tak, aby nevznikly důvody k prodloužení termínu výstavby na straně objednatele), aby dodané dílo bylo plně funkční, provozuschopné a plně způsobilé k užívání dle potřeb zadavatele a ke stanovenému účelu, v souladu se všemi stupni projektové dokumentace. Za řádné a včasné provedení stavby se považuje stavba provedená v souladu s časovým harmonogramem stavby, v souladu s projektovou dokumentací a stanovisky vydanými příslušnými orgány státní a veřejné moci, správci inženýrských sítí nebo správci stavbou dotčeného majetku, v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ČSN, EN a dalšími předpisy a metodikami, které jsou pro dílo předepsané nebo doporučené. Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služby spočívající v zajištění všech nezbytných a obvyklých inženýrských a jiných činností (technický dozor stavebníka) pro objednatele - zadavatele, který zahrnuje zejména (nikoli však výlučně) výkon dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nad prováděním staveb pro stavební akci realizovanou objednatelem podle projektové dokumentace s názvem: „UK – 2.LF - Multifunkční budova (MFB), II. Etapa“ pro realizaci stavby s názvem: „UK – 2.LF - Multifunkční budova (MFB), II. Etapa“ a dle Rozhodnutí o povolení k provedení stavby. Projektová dokumentace stavby byla zpracována společností VPÚ DECO PRAHA a.s., se sídlem: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČO: 60193280.
Cena sjednaná ve smlouvě: 5.890.000,- Kč bez DPH
Zvolené zadávací řízení:

Otevřené nadlimitní řízení dle § 56 ZZVZ

2. Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky:	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:
1	Gleeds Česká republika, s.r.o.
2	NOSTA-HERTZ spol. s r.o.
3	„SDRUŽENÍ BMS + REALSTAV PRO MFB UK“ Building management solutions s.r.o. REALSTAV MB spol. s r.o.
4	SGS Czech Republic, s.r.o.
5	Společnost pro TDS Univerzita Karlova Vejvoda, spol. s r.o./ Project Management Service s.r.o.
6	Delta Projektconsult s.r.o.

3. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

4. Identifikační údaje vybraného účastníka, popř. účastníků, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně účastníka:

NOSTA-HERTZ spol. s r.o., se sídlem: Perucká 61/13 Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 15270041

5. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla komisí pro veřejnou zakázku vyhodnocena postupem stanoveným v zadávací dokumentaci veřejné zakázky jako ekonomicky nejvýhodnější a splnila podmínky účasti v zadávacím řízení. Ve lhůtě podané nabídky byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle hodnotících kritérií uvedených v zadávací dokumentaci. Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií uvedených v zadávací dokumentaci a nabízených hodnot jednotlivých účastníků tak, jak je uvedeno ve zprávě o hodnocení.

6. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatelů:

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita, odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu dle § 129 ZZVZ:

10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky mohli být podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,

12. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Jedná se o ucelené činnosti v rámci výkonu TDS na stavbě, dělení předmětu na části proto není jakkoliv účelné a důvodné.

13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

.....
prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc.,
děkan 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy