



V Praze dne 2. 4. 2025

Výzva k podání nabídky

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta
ve smyslu ust. § 27 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném
znění (dále jen „zákon“)

Vás vyzývá

k podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na službu
s názvem:

**PedF – 2025 - Úklid učeben, kanceláří a společných prostor v objektech
Pedagogické fakulty UK**

Dobrý den,

jménem veřejného zadavatele, Univerzity Karlovy, Pedagogické fakulty si Vás dovoluji vyzvat k podání nabídky a prokázání kvalifikace v řízení o zadání veřejné zakázky na služby s názvem „*PedF – 2025 - Úklid učeben, kanceláří a společných prostor v objektech Pedagogické fakulty UK*“ k zajištění úklidu v objektech Pedagogické fakulty UK, Magdalény Rettigové 4, Myslíkova 7, Spálená 10, Spálená 14 a Jungmannova 32 v Praze 1 (dále jen „veřejná zakázka“).

Ing. Ivana Kočová
tajemnice

Prohlášení zadavatele:

Zadavatel prohlašuje, že tato veřejná zakázka je dle výše její předpokládané hodnoty určena jako veřejná zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 27 písm. A) zákona, přičemž ve smyslu ustanovení dle § 31 zákona není zadavatel v takovém případě povinen se v zadávacím řízení řídit postupy stanovenými zákonem, avšak je povinen dodržet zásady podle ustanovení § 6 zákona.

1. ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel:	Univerzita Karlova
Týká se:	Pedagogická fakulta
Sídlo:	Magdalény Rettigové 4, 116 39 Praha 1
IČO:	00216208
pro účely tohoto zadávacího řízení zastoupena:	Ing. Ivanou Kočovou tajemnicí
Kontaktní osoba za zadavatele:	Ivana Choutková

2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1 Účel a předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na službu je zajištění pravidelných úklidových služeb v nebytových prostorách zadavatele v Praze 1 při jejím běžném provozu v souladu s obecně platnými právními předpisy dle uvedené specifikace a vymezeném čase stanoveném časovým plánem úklidu. Úklid bude prováděn vlastním vybavením dodavatele vč. vlastního úklidového stroje.

Úklid bude prováděn konkrétně na adresách:

- Magdalény Rettigové 47/4, 116 39 Praha 1
- Myslíkova 208/7, 116 39 Praha 1
- Spálená 79/10, 116 39 Praha 1
- Spálená 76/14, 110 00 Praha 1
- Jungmannova 749/32, 110 00 Praha 1

(dále jen „místo plnění“).

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou rovněž dodávky mycích a čisticích prostředků a dezinfekčních prostředků včetně dodávky hygienických sáčků, sáčků do odpadkových košů a pytlů na odpad.

Zadavatel požaduje pravidelný úklid v rozsahu:

Dle přílohy č. 1 v době:

Myslíkova 208/7 bude probíhat úklid v době od 20:00 do 24:00 hod.

Spálená 79/10 bude probíhat úklid v době od 20:00 do 24:00 hod. (změna doby úklidu může být konzultována s objednatelem)

Magdalény Rettigové 4/47 bude probíhat úklid od 20:00 do 24:00 hod.

Spálená 76/14, 110 00 Praha 1 bude probíhat úklid od 18:00 do 22:00 hod,

Jungmannova 749/32, 110 00 Praha 1 bude probíhat úklid od 18:00 hod. do 22:00 hod. (2x týdně)

Změna doby úklidu může být konzultována s objednatelem.

V období snížené frekvence návštěvnosti objektů objednatele nebo v době provádění rekonstrukčních prací je zadavatel oprávněn požádat o omezení četnosti nebo rozsahu poskytování úklidových služeb.

Zadavatel informuje, že v období od 1. 3. 2025 do 31. 12. 2026 probíhá v budově Magdalény Rettigové 47/4, 116 39 Praha 1 celková rekonstrukce objektu za provozu.

2.2 Podrobná specifikace předmětu plnění této veřejné zakázky (úklidových činností)

je přílohou č. 1 – Specifikace úklidových prací této Výzvy.

V příloze je uveden podrobný popis požadovaných činností včetně požadované četnosti jednotlivých úklidových prací.

Omezení četnosti úklidu:

Budovy Spálená 79/10, Spálená 76/14, Jungmannova 749/32 a Myslíkova 208/7:

Rozsah poskytovaných úklidových služeb je zadavatel oprávněn omezit oznámením učiněným nejpozději 15 dnů předem, a to až o 70 % plochy k úklidu v období měsíců červenec a srpen, a v případě omezení provozu budov z důvodu mimořádné situace, a až o 50 % plochy k úklidu v ostatních měsících s tím, že v takovém případě se snížení rozsahu úklidu projeví proporčním snížením měsíční paušální ceny úklidových služeb.

Četnost úklidu v rámci poskytovaných úklidových služeb je zadavatel oprávněn omezit oznámením učiněným nejpozději 15 dnů předem, a to až o 70 % v období měsíců červenec a srpen, a v případě omezení provozu budov z důvodu mimořádné situace, a až o 50 % v ostatních měsících s tím, že v takovém případě se snížení četnosti úklidu projeví proporčním snížením měsíční paušální ceny úklidových služeb.

Budova Magdalény Rettigové 47/4:

Z důvodu realizované rekonstrukce objektu bude průběžně docházet k postupné rekonstrukci v jednotlivých částech budovy, k provádění stavebních prací. Výměra pravidelně uzavíraných prostor z důvodu rekonstrukce bude činit cca 30 % celkové podlahové plochy.

Rozsah poskytovaných úklidových služeb je zadavatel oprávněn omezit oznámením učiněným nejpozději 15 dnů předem, a to až o 100 % plochy k úklidu v období měsíců červenec a srpen, a v případě omezení provozu budovy z důvodu mimořádné situace až o 70 % plochy k úklidu v ostatních měsících s tím, že v takovém případě se snížení rozsahu úklidu projeví proporčním snížením měsíční paušální ceny úklidových služeb.

Četnost úklidu v rámci poskytovaných úklidových služeb je zadavatel oprávněn omezit oznámením učiněným nejpozději 15 dnů předem, a to až o 100 % v období měsíců červenec a srpen, a v případě omezení provozu budov z důvodu mimořádné situace až o 70 % v ostatních měsících s tím, že v takovém případě se snížení četnosti úklidu projeví proporčním snížením měsíční paušální ceny úklidových služeb.

5.NP bude uzavřeno od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026. Suterén je uzavřen, vyjma Velkého sálu a příslušné přístupové chodby.

V období od 1. 7. 2025 do 14. 9. 2025 pak bude objekt zcela uzavřen a zadavatel předpokládá, že úklid v tomto období nebude v objektu Magdalény Rettigové 47/4 prováděn.

2.3 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si vyhrazuje změnu rozsahu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to ve smyslu rozšíření či zúžení předmětu plnění dle potřeb zadavatele, zejména co se týče rozsahu a četnosti úklidu. Zadavatel se s vybraným uchazečem může dohodnout na náhradním plnění za neprovedené úklidové služby, a to v cenách dle přílohy č. 2 smlouvy, tabulky č. 1,

Zadavatel si vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb (speciální úklid) vybraným dodavatelem.

2.4 Klasifikace, předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV (společný slovník pro veřejné zakázky) je:

90910000-9	Úklidové a čisticí služby
90919200-4	Úklid kanceláří
98341130-5	Úklidové práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za využití služeb v plném rozsahu bez snížení četnosti a rozsahu je **1.920.000,- Kč bez DPH.**

Místem plnění veřejné zakázky je Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta se sídlem Magdalény Rettigové 4, Praha 1, 116 39 a objekty PedF UK Myslíkova 7, Spálená 10, Spálená 14 a Jungmannova 32 Praha 1,

Doba plnění je sjednána na dobu určitou – 12 měsíců, s platností od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinností od uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a předpokládaným začátkem plnění ode dne 1. května 2025.

2.5 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude ze strany zadavatele organizována **dne 9. 4. 2025 v 9:00.** Sraz účastníků je ve vstupních prostorách sídla zadavatele, Magdalény Rettigové 4, Praha 1 (u vратnice).

2.6 Společensky odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné veřejné zadávání je proces, při kterém zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizací negativních dopadů na životní prostředí.

Zadavatel v rámci plnění této veřejné zakázky od uchazeče vyžaduje, aby při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dále je uchazeč je povinen při plnění předmětu veřejné zakázky postupovat v souladu s „Definicí ekologického úklidu“ vypracovanou Českou asociací úklidu a čištění, jež tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace - Definice ekologického úklidu.

Zadavatel požaduje dodržování pravidel uvedených v Úmluvách Mezinárodní organizace práce a veškerých pracovně-právních předpisů platných v České republice, které vnímá jako součást důstojných pracovních podmínek, zejména:

- 1) zákaz nucené a dětské práce,
- 2) svoboda sdružování,
- 3) zákaz diskriminace na pracovišti,
- 4) rovné podmínky pro obě pohlaví,
- 5) dodržování zákonem stanovené pracovní doby a
- 6) mzda odpovídající odvedené práci,
- 7) dodržování všech pracovněprávních a jiných relevantních předpisů.

Zadavatel je oprávněn po vybraném uchazeči požadovat oznámení v případě jakýchkoli pochybností o dodržování důstojných pracovních podmínek, zejména:

- požadovat na vybraném uchazeči zprávy o dodržování důstojných pracovních podmínek u vybraného uchazeče a v jeho dodavatelském řetězci,
- ukončit smlouvu s vybraným uchazečem, pokud se ukáže, že tento nebo kterýkoliv z jeho poddodavatelů nebo jiných participantů na jeho dodavatelském řetězci důstojné pracovní podmínky porušil.

3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

3.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje uchazeč, který:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu (ZZVZ) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla uchazeče; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče.

Uchazeč prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z něž bude vyplývat, že uchazeč splňuje shora uvedenou základní způsobilost (dodavateli se doporučuje použít vzor čestného prohlášení uvedeného v Příloze č. 4 Výzvy.

Vybraný uchazeč, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavřena smlouva, může být před jejím uzavřením vyzván, aby předložil zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti, tedy:

- výpis z evidence Rejstříku trestů,
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení,
- potvrzení příslušné správy sociálního zabezpečení,
- čestné prohlášení.

V souladu s § 122 odst. 4) zákona u vybraného dodavatele, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavřena smlouva, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel").

V případě, že uchazeč nebude v „Evidenci skutečných majitelů“ zapsán, bude ze zadávacího řízení vyloučen. V případě zahraničních dodavatelů bude zadavatel postupovat podle § 122 odst. 6) zákona.

3.2. Profesní způsobilost

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže Uchazeče, který předloží:

- a) kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licence, např. tedy k následujícím činnostem:

Poskytování technických služeb, Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy nebo Správa a údržba nemovitosti apod.

3.3. Technická kvalifikace

- a) Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace předložením tří (3) referenčních služeb realizovaných v posledních čtyřech (4) letech, ze kterých plyne, že uchazeč má zkušenosti s úklidem prostor, které jsou užívány širokou veřejností (zejména jsou tím myšleny administrativní budovy, školy, sportovní haly, knihovny, úřady, obchodní centra) s minimální celkovou výměrou 5 000 m²:
 - 2 referenční služby budou v min. hodnotě 700.000 Kč/služba/rok včetně DPH;
 - 1 referenční služba bude v min. hodnotě 1 000.000 Kč/služba/rok včetně DPH;
 - Uchazeč prokáže splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu technické kvalifikace formou Čestného prohlášení.
 - V čestném prohlášení budou uvedeny identifikační údaje objednatele významné služby včetně kontaktní osoby objednatele (pro možnost ověření údajů), označení významné služby (specifikace předmětu významné služby), finanční objem významné služby (rozsah investičních nákladů) a doba jejího poskytnutí (ve formě měsíc/rok).
 - V čestném prohlášení bude potvrzeno objednatelem významné služby, že:
 - Smlouva nebyla ukončena předčasně.
 - V průběhu plnění veřejné zakázky nedošlo k reklamám.
 - V průběhu plnění veřejné zakázky nedošlo k porušování smluvních podmínek.

- Pro účely tohoto ustanovení je uvedené období posledních tří let počítáno zpětně od posledního dne lhůty pro podání nabídek.
- b) Uchazeč ve své nabídce uvede osobu (jmenovitě), která bude zaměstnána na pozici „manažer týmu“ (vedoucí týmu).
- „Manažer zakázky“ předloží strukturovaný životopis, ze kterého bude vyplývat výše dosaženého vzdělání (min. středoškolské) a délka praxe v oboru (min. 3 let).
 - „Manažer zakázky“ prokáže (např. čestným prohlášením), že vedl tým pracovníků úklidu v počtu nejméně 4 pracovníků, a to po dobu nejméně 12 měsíců po sobě jdoucích.
 - Tato osoba prokáže svou odbornou způsobilost předložením min. 3 referenčních služeb realizovaných v posledních čtyřech (4) letech, ze kterých vyplyne, že odpovědný pracovník má zkušenosti s vedením úklidu v prostorách občanské vybavenosti, které jsou užívány veřejností (zejména jsou tím myšleny administrativní budovy, školy, sportovní haly, knihovny, úřady, obchodní centra), s minimální celkovou výměrou 5 000 m².
U jednotlivých referencí budou uvedeny identifikační údaje objednatele významné služby včetně kontaktní osoby objednatele (pro možnost ověření údajů), označení významné služby (specifikace předmětu významné služby), finanční objem významné služby (rozsah investičních nákladů) a doba jejího poskytnutí (ve formě měsíc/rok).

Vybraný dodavatel, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavřena smlouva, může být před jejím uzavřením vyzván, aby předložil zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění technických kvalifikačních předpokladů.

4. PLATNOST PŘEDLOŽENÉ NABÍDKY

Uchazeči jsou vázáni předloženou platností své nabídky minimálně do 25. 5. 2025.

5. PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Platební a obchodní podmínky jsou specifikovány v příloženém návrhu smlouvy, který je součástí Zadávacích podmínek, viz příloha č. 2_Návrh smlouvy.

6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 6.1.** Nabídka bude zpracována v českém jazyce (dokumenty vyhotovené v jiném jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka; dokumenty ve slovenštině nemusí být překládány);
- 6.2.** Nabídka bude zpracována tak, aby byla dobře čitelná, nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl;
- 6.3.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek;
- 6.4.** Uchazeč podávající nabídku se zavazuje k plnění celého předmětu této veřejné zakázky. Veřejná zakázka není rozdělena na části;

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 7.1.** Uchazeč je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu (kalkulaci) bez DPH za 1 měsíc služeb v Příloze č. 3 Výzvy - Tabulce výpočtu celkové nabídkové ceny (tab. 1).
- 7.2.** Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech nákladů souvisejících s poskytnutím plnění.

Součástí nabídkové ceny pro všechna místa plnění budou: úklidové pomůcky, úklidové prostředky a dodání hygienických sáčků, sáčků do odpadkových košů a pytlů na odpad.

8. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NABÍDKY

- 8.1.** Základní informace o uchazeči – název, právní forma, sídlo, statutární orgány, předmět podnikání;
- 8.2.** Doklady o splnění kvalifikace (dle článku 3 této Výzvy);
- 8.3.** Celková nabídková cena za jednotlivé úseky a měsíc, musí obsahovat všechny požadavky zadavatele dle této Výzvy. Uchazeč vyplní a doloží tabulku uvedenou v příloze č. 3 Výzvy - Tabulce výpočtu celkové nabídkové ceny (tab. 1).
- 8.4.** Jednotlivé nabídkové ceny za náhradní plnění. Uchazeč vyplní a doloží tabulku uvedenou v příloze č. 3 Výzvy - Tabulce výpočtu celkové nabídkové ceny (tab. 2).
- 8.5.** Vyplněný Návrh smlouvy, viz Příloha č. 2 Výzvy.

9. MEZINÁRODNÍ SANKCE

- 9.1.** Vybraný dodavatel je při podání nabídky povinen doložit podepsané Čestné prohlášení, že není osobou, na niž se vztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí ve smyslu § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 9.2.** Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, na nějž se vztahují mezinárodní sankce, nebo vyloučí z účasti v zadávacím řízení vybraného dodavatele, na nějž se vztahují mezinárodní sankce.
- 9.3.** V případě že se mezinárodní sankce uplatní na poddodavatele, postupuje zadavatel tak, že účastníka zadávacího řízení vyzve k nahrazení poddodavatele, nebo bude požadovat nahrazení poddodavatele u vybraného dodavatele.

10. STŘET ZÁJMŮ

Uchazeč je při podání nabídky doložit podepsané čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení zadávacího řízení, není možné. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě informací zjištěných podle § 122 odst. 4 nebo 5

zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek.

11. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti:

a) Nejnižší nabídková cena	70%
b) Nejnižší nabídková cena pro náhradní plnění	10%
<i>b1) mytí oken (cena za m²)</i>	15%
<i>b2) Chemické čištění koberce (cena za m²)</i>	15%
<i>b3) Chemické čištění čalounění (židle, křesla), (cena za ks)</i>	25%
<i>b4) Úklid po stavbě (cena za m²)</i>	30%
<i>b5) Jiné práce (cena za 1 hod.)</i>	15%
c) Spokojenost objednatelů s dodavatelem	20%

V rámci dílčího kritéria ad a) bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu bez DPH v Kč. Celková nabídková cena musí být v členění dle bodu 7.1 zadávací dokumentace. Bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

V rámci dílčího kritéria ad b) bude hodnotící komise hodnotit jednotkové ceny požadovaného Náhradního plnění dle jejich charakteru. Kritérium je tvořeno součtem jednotlivých podkritérií.

b1) mytí oken (cena za m²) – zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu bez DPH v Kč za 1m².

b2) Chemické čištění koberce (cena za m²) – zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu bez DPH v Kč za 1 m².

b3) Chemické čištění čalounění (židle, křesla), (cena za ks) – zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu bez DPH v Kč za 1 kus.

b4) Úklid po stavbě (cena za m²) - zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu bez DPH v Kč za 1 m².

b5) Jiné práce (cena za 1 hod.) - zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu bez DPH v Kč za 1 hodinu práce.

Pro hodnocení jednotlivých podkritérií použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každému jednotlivému podkritériu bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího podkritéria.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{podkritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích podkritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného podkritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno celkové bodové ohodnocení kritéria b).

V rámci dílčího kritéria ad c) bude hodnotící komise hodnotit zkušenosti (spokojenost) objednatelů s dodavatelem.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit spokojenost objednatelů s dodavatelem. Spokojenost objednatelů s dodavatelem by měla garantovat schopnost dodavatele realizovat plnění této veřejné zakázky včas a v maximální možné kvalitě.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena spokojenost objednatelů s dodavatelem při realizaci maximálně 5 referenčních zakázek, které dodavatel realizoval, přičemž každá z těchto referenčních zakázek musí splňovat následující požadavky:

- referenční zakázka bude spočívat v úklidových službách, které byly prováděny v objektech určených pro užívání veřejností (zejména jsou tím myšleny administrativní budovy, školy, sportovní haly, knihovny, úřady, obchodní centra) s minimální celkovou výměrou 5 000 m² pro jednoho objednatele a zároveň byla tato zakázka realizována ve finančním objemu min. 700.000 Kč bez DPH v jednom roce;
- referenční zakázka byla realizována v posledních 4 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení,

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení mohou být i ty referenční zakázky, kterými dodavatel prokazuje splnění požadavků technické kvalifikace dle bodu 3.3 této ZD.

Spokojenost objednatelů s dodavatelem bude hodnocena na základě vyplněných dotazníků spokojenosti, jejichž vzory tvoří přílohu č. 9 této ZD. Zadavatel bude akceptovat pouze dotazník spokojenosti potvrzený (podepsaný) osobou oprávněnou jednat za objednatele.

Zadavatel nebude přidělovat body za dotazník spokojenosti, ze kterého nebude zřejmé naplnění výše uvedených požadavků na referenční zakázku. V případě, že dodavatel předloží větší počet vyplněných dotazníků spokojenosti, budou pro účely hodnocení nabídek zohledněny vždy dotazníky spokojenosti s nejvyšším počtem bodů.

Konečný počet bodů, který dodavatel získá za vyplněné a potvrzené (podepsané) dotazníky spokojenosti, je tvořen součtem bodů za všechny doložené dotazníky. Za každý vyplněný dotazník lze získat max. 10 bodů. Dodavatel v tomto kritériu hodnocení může celkově získat max. 50 bodů (5 zkušeností, tj. 5 dotazníků, krát 10 bodů).

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,20 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu tak lze získat nejvýše 10 bodů v celkovém hodnocení.

Sestavení celkového pořadí

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí každé nabídce takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria, max. však 100 bodů.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhovanou nabídkovou cenu další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot nabídkové ceny na různých místech v nabídce může být důvodem pro vyřazení nabídky z dalšího posouzení a hodnocení. Obdobně je zadavatel oprávněn postupovat v případě, že dojde k uvedení nabídkové ceny v jiné formě či méně než zadavatel požaduje. Při hodnocení nabídkové ceny rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty v Kč.

Při hodnocení nabídkové ceny rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty v Kč.

12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

12.1. Zadavatel umožňuje podat nabídku pouze prostřednictvím elektronického nástroje dostupným na adrese https://zakazky.cuni/profile_display_16.html.

Nabídka účastníka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který splňuje podmínky § 213 ZZVZ a požadavky na pořizování záznamů dle § 8 vyhlášky 329/2006 Sb., kterou se stanoví bližší požadavky na elektronické prostředky, elektronické nástroje a elektronické úkony při zadávání veřejných zakázek.

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje najdete v „Uživatelské příručce pro dodavatele“ dostupné na <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele>.

12.2. Účastník předloží v českém jazyce zadavateli údaje a dokumenty specifikované v následujících bodech této Výzvy:

- a) Číselně vyjádřitelná hodnotící kritéria (tj., zejména nabídkovou cenu bez DPH) vloží účastník v elektronické formě do elektronického nástroje v souladu s informacemi v „Uživatelské příručce pro dodavatele“.
- b) Nabídka bude vložena účastníkem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v atestovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti ukládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.
- c) Účastník do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky účastníka a které jsou uvedené ve Výzvě v článku požadavky na zpracování nabídky.

Konec lhůty pro podání nabídek je dne **23. 4. 2025 do 13:00 hodin**.

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení požadavku.

Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. V takovém případě se předchozí odstavce uplatní obdobně.

13. PŘÍSTUP K VZMR

Podklady pro zakázku budou uchazečům zaslány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html.

Rovněž veškerá další korespondence bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html.

14. DALŠÍ PODMÍNKY

14.1. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Nevybrat žádného uchazeče, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem a/nebo výběrové řízení zrušit.
- b) Dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky této veřejné zakázky, a to v souladu se zákonem.
- c) Zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit v souladu s ustanovením § 127 zákona.
- d) Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- e) Ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách.
- f) Případně vyloučit uchazeče s obsahově nekompletní nabídkou nebo nabídkou nesplňující požadavky v této zadávací dokumentaci nebo zjistí-li zadavatel kdykoliv v průběhu výběrového řízení, že uchazeč uvedl v předložené nabídce nepravdivé údaje, a rovněž v dalších případech uvedených v zákoně.

Jednotliví účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

15. PŘÍLOHY

- č. 1 – Specifikace úklidových prací
- č. 2 – Návrh smlouvy
- č. 3 – Tabulka výpočtu celkové nabídkové ceny

- č. 4 – Čestné prohlášení – vzor
- č. 5 – Definice ekologického úklidu
- č. 6 – Čestné prohlášení - reference organizace
- č. 7 – Čestné prohlášení - reference manažera týmu
- č. 8 – Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů a o neexistenci zákazu zadání zakázky z důvodu mezinárodních sankcí
- č. 8a – Příloha č. 1 k čestnému prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o neexistenci zákazu zadání zakázky z důvodu mezinárodních sankcí
- č. 9 – Dotazník spokojenosti organizace