

Specifikace úklidových činností

Úklid bude prováděn v budovách:

- 1 – Magdalény Rettigové 47/4;
- 2 – Myslíkova 208/7;
- 3 – Spálená 79/10;
- 4 – Spálená 76/14;
- 5 – Jungmannova 749/32

Učebny, posluchárny, sály, kanceláře (budovy 1 – 5)

1 x denně

- vyprazdňování odpadkových košů a výměna mikrotenových pytlů, odnos směsného a tříděného odpadu na určené místo;
- kontrola a případný úklid prostoru a inventáře místnosti, a to od volně ležících papírů, PET láhví, rozlitých nápojů apod.;
- srovnání stolů, lavic a židlí v učebnách;
- zhášení světel, zavírání oken a zamykání dveří po ukončení činností;
- hlášení závad (nesvítí světlo, nejde zavřít okno apod.);
- čištění tabulí, a to odpovídajícími testovanými chemickými čisticími prostředky;

3 x týdně (PO, ST, PÁ)

- mokré mytí a čištění podlah, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky, anebo vysátí koberce elektrickým vysavačem;
- mokré mytí a čištění umyvadel a dřezů, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky;
- mokré mytí, čištění s vyleštěním vodovodních baterií a zrcadel, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky;
- mokré mytí a čištění dotykových ploch všech dveří a zárubní, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky;
- mokré mytí a čištění znečištěných ploch keramických a dřevěných obkladů a parapetů, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky;
- mokré setření kateder, skříní, stolů a lavic včetně vnitřních přihrádek a zbylého inventáře místnosti s otřením na sucho, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky.

1 x týdně

- mokré mytí, čištění celých vnitřních parapetů, dveří a zárubní s vyleštěním klik a madel, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky;
- mokré mytí, čištění keramických obkladů, topných těles (radiátorů) a odpadkových košů, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky;
- výměna filců magnetických stěrek tabulí – dle aktuálního stavu.

Sociální zařízení a kuchyňky (budovy 1 – 5)

1 x denně

- vyprazdňování odpadkových košů, hygienických nádob a výměna mikrotenových pytlů, odnos směsného a tříděného odpadu na určené místo;

- ruční chemické mytí podlah a soklů, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- mokré mytí a čištění umyvadel, dřezů, záchodových mís včetně sedátek, výlevek, pisoárů a dalšího příslušenství, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- mokré mytí, čištění s vyleštěním vodovodních baterií a zrcadel, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- mokré mytí a čištění dotykových ploch všech dveří a zárubní, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- mokré mytí a čištění znečištěných ploch keramických obkladů a parapetů, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- kontrola, případné doplnění neutralizačních prostředků do pisoárů (sítka, kostky), toaletního papíru, papírových ručníků, tekutého mýdla a dezinfekce na ruce do dávkovačů;
- kontrola a případný úklid prostoru místnosti, a to od volně ležících papírů, PET láhví, rozlitých nápojů apod.;
- zhášení světel a zavírání oken po ukončení činnosti;
- hlášení závad (nesvítí světlo, protéká splachovač, ucpaný pisoár apod.).

1 x týdně

- mokré mytí, čištění celých vnitřních parapetů, dveří a zárubní s vyleštěním klik a madel, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- mokré mytí, čištění keramických obkladů, topných těles (radiátorů) a odpadkových košů, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- chemické odstraňování minerálních nánosů ze záchodových mís, výlevek, umyvadel a pisoárů, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky.

Chodby, schodiště, výtah - Magdalény Rettigové 47/4 (budova 1)

Upozornění:

- **4. patro (5. NP) bude v období od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026 zcela uzavřeno, suterén je uzavřen, vyjma Velkého sálu a příslušné přístupové chodby.;**
- **Budova Magdalény Rettigové 47/4 bude v období od 1. 7. 2025 do 14. 9. 2025 zcela uzavřena**

1 x denně

- vyprazdňování odpadkových košů a výměna mikrotenových pytlů, odnos směsného a tříděného odpadu na určené místo;
- kontrola a případný úklid chodeb, a to od volně ležících papírů, PET lahví, rozlitých nápojů apod.;
- srovnání stolů, stolků, křesel a lavic;
- zhášení světel, zavírání oken po ukončení činnosti;
- hlášení závad (nesvítí světlo, nejde zavřít okno apod.);

3 x týdně (PO, ST, PÁ)

- ruční chemické mytí, keramických podlah, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky za použití vlastního úklidového stroje poskytovatele;
- **vysátí koberce** elektrickým vysavačem;
- mokré setření stolů, stolků, křesel a lavic na chodbách s otřením na sucho, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;

1 x týdně

- mokré mytí, čištění topných těles (radiátorů) a odpadkových košů, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- mokré mytí, čištění kabiny výtahu (podlaha, stěny, strop, osvětlení), výtahových dveří ve všech podlažích včetně ostění, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky odpovídajícími materiálu povrchů;
- vysátí drážek výtahových dveří elektrickým vysavačem;
- suché odstraňování prachu z méně dostupných míst (svítidla, římsy apod.);

Chodby, schodiště, průjezd, dvůr - Myslíkova 208/7 (budova 2)

1 x denně

- vyprazdňování odpadkových košů na chodbách, výměna mikrotenových pytlů, odnos smíšeného a tříděného odpadu na určené místo;
- ruční chemické mytí, podlah **chodeb v přízemí, 1., 2., 3. a 4. patře**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- ruční chemické mytí **schodiště z přízemí do 1. patra včetně podest a soklů**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- kontrola a případný úklid schodišť, které nejsou v periodě mytí, a to od volně ležících papírů, PET lahví, rozlitých nápojů apod.;
- vysátí koberce - čistící zóny v přízemí;
- mokré mytí a čištění dotykových ploch všech dveří a zárubní (netýká se dveří z chodeb do učeben, kanceláří a dalších místností), tlačítek výtahu, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- kontrola, případné doplnění dezinfekce rukou do dávkovačů;
- srovnání stolů, stolků, křesel a lavic;
- zhášení světel po ukončení činnosti;
- hlášení závad (nesvítí světlo, nejde zavřít okno apod.);

3 x týdně (PO, ST, PÁ)

- ruční chemické mytí, podlah **chodby v suterénu a ve 4. patře**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky za použití vlastního úklidového stroje poskytovatele;
- mokré setření stolů a lavic na chodbách s otřením na sucho, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- vyprazdňování popelníků a odpadkových košů na dvoře, výměna mikrotenových pytlů, odnos odpadu na určené místo;

1 x týdně

- ruční chemické mytí **schodiště z přízemí do suterénu, z 1. do 2. patra, z 2. do 3. patra a z 3. do 4. patra včetně podest a soklů**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- mokré mytí, čištění celých vnitřních parapetů, dveří a zárubní (netýká se dveří z chodeb do učeben, kanceláří a dalších místností, týká se průjezdových vrat) s vyleštěním klik, madel a zábradlí, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- mokré mytí, čištění topných těles (radiátorů), odpadkových košů a popelníků, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- zametení průjezdu;

- mokré mytí, čištění kabiny výtahu (podlaha, stěny, strop, osvětlení), výtahových dveří ve všech podlažích včetně ostění, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky odpovídajícími materiálu povrchů;
- vysátí drážek výtahových dveří elektrickým vysavačem;
- suché odstraňování prachu z méně dostupných míst (svítidla, římsy apod.);

Chodby, schodiště - Spálená 79/10 (budova 3)

1 x denně

- vyprazdňování odpadkových košů a výměna mikrotenových pytlů, odnos smíšeného a tříděného odpadu na určené místo;
- ruční chemické mytí, podlah **chodeb v přízemí a v 1. patře**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- ruční chemické mytí **hlavního schodiště z přízemí do 1. patra včetně podest a soklů**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- kontrola a případný úklid schodišť, které nejsou v periodě mytí, a to od volně ležících papírů, PET lahví, rozlitých nápojů apod.;
- vysátí koberce - čistící zóny ve vstupním zádveří;
- mokré mytí a čištění dotykových ploch všech dveří a zárubní (netýká se dveří z chodeb do učeben, kanceláří a dalších místností), tlačítek výtahu, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- kontrola, případné doplnění dezinfekce rukou do dávkovačů;
- srovnání stolů, stolků, křesel a lavic;
- zhášení světel, zavírání oken po ukončení činnosti;
- hlášení závad (nesvítí světlo, nejde zavřít okno apod.);

3 x týdně (PO, ST, PÁ)

- ruční chemické mytí, podlah **chodeb ve 2. a 3. patře**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky za použití úklidového stroje objednatel;e;
- ruční chemické mytí **hlavního schodiště z 1. do 2. a z 2. do 3. patra včetně podest a soklů**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- mokré setření stolů, stolků, křesel a lavic na chodbách s otřením na sucho, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;

1 x týdně

- mokré mytí, čištění celých vnitřních parapetů, dveří a zárubní (netýká se dveří z chodeb do učeben, kanceláří a dalších místností, týká se vstupních dveří a dveří na ochoz) s vyleštěním klik, madel a zábradlí, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- mokré mytí, čištění topných těles (radiátorů) a odpadkových košů, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- mokré mytí, čištění kabiny výtahu (podlaha, stěny, strop, osvětlení), výtahových dveří ve všech podlažích včetně ostění, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky odpovídajícími materiálu povrchů;
- vysátí drážek výtahových dveří elektrickým vysavačem;
- suché odstraňování prachu z méně dostupných míst (svítidla, římsy apod.);

Chodby, schodiště - Spálená 76/14 (budova 4)

1 x denně

- vyprazdňování odpadkových košů a výměna mikrotenových pytlů, odnos směsného a tříděného odpadu na určené místo;
- ruční chemické mytí, podlah **chodeb v 1. patře**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- kontrola a případný úklid schodišť, které nejsou v periodě mytí, a to od volně ležících papírů, PET lahví, rozlitých nápojů apod.;
- mokré mytí a čištění dotykových ploch všech dveří a zárubní (netýká se dveří z chodeb do učeben, kanceláří a dalších místností), a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- kontrola, případné doplnění dezinfekce rukou do dávkovačů;
- srovnání stolů, stolků, křesel a lavic;
- zhášení světel, zavírání oken po ukončení činnosti;
- hlášení závad (nesvítí světlo, nejde zavřít okno apod.);

3 x týdně (PO, ST, PÁ)

- ruční chemické mytí, podlah **chodeb**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky za použití úklidového stroje objednatel;e;
- mokré setření stolů, stolků, křesel a lavic na chodbách s otřením na sucho, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;

1 x týdně

- mokré mytí, čištění celých vnitřních parapetů, dveří a zárubní (netýká se dveří z chodeb do učeben, kanceláří a dalších místností, týká se vstupních dveří a dveří na ochoz) s vyleštěním klik, madel a zábradlí, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- mokré mytí, čištění topných těles (radiátorů) a odpadkových košů, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- suché odstraňování prachu z méně dostupných míst (svítidla, římsy apod.);

Chodby, schodiště - Jungmannova 749/32 (budova 5)

2 x týdně

- vyprazdňování odpadkových košů a výměna mikrotenových pytlů, odnos směsného a tříděného odpadu na určené místo;
- ruční chemické mytí, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- vysátí koberce elektrickým vysavačem;
- kontrola a případný úklid schodišť, které nejsou v periodě mytí, a to od volně ležících papírů, PET lahví, rozlitých nápojů apod.;
- mokré mytí a čištění dotykových ploch všech dveří a zárubní (netýká se dveří z chodeb do učeben, kanceláří a dalších místností), a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky;
- kontrola, případné doplnění dezinfekce rukou do dávkovačů;
- srovnání stolů, stolků, křesel a lavic;
- zhášení světel, zavírání oken po ukončení činnosti;
- hlášení závad (nesvítí světlo, nejde zavřít okno apod.);

Chodník v ul. Magdalény Rettigové 4 (před budovou)

1 x denně

- zametení;
- vyprazdňování popelníků, odpadkových košů a výměna mikrotenových pytlů, odnos odpadu na určené místo;

1 x týdně

- mokré mytí, čištění odpadkových košů a zábradlí;
- ometení vstupních dveří včetně ostění, fasády do výše první římsy;

Náhradní plnění

- generální úklid objektů;
- mokré strojní čištění koberců a čalounění, a to testovanými dezinfekčními a čisticími prostředky;
- hloubkové (strojní, chemické) čištění podlah učeben, chodeb a schodišť, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky;
- mytí oken, a to testovanými dezinfekčními a čisticími prostředky;
- úklid po předání prostor k užívání (po dokončení stavebních prací);

Dodání testovaných mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, a hygienických sáčků, sáčků do odpadkových košů, pytlů na odpad je součástí služby, v podrobnostech se podmínky řídí obchodními podmínkami uvedenými v přiloženém návrhu smlouvy, který je součástí Zadávacích podmínek v příloze č. 1.

Zadavatel upřednostňuje používání ekologicky šetrných mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků v souladu s definicí standardu ekologického úklidu, viz Příloha č. 5_Definice ekologického úklidu

Rozsah poskytovaných úklidových služeb je zadavatel oprávněn omezit v souladu se Smlouvou o provádění úklidových služeb.

Četnost úklidu v rámci poskytovaných úklidových služeb je zadavatel oprávněn omezit v souladu se Smlouvou o provádění úklidových služeb.

Objednatel se s poskytovatelem může dohodnout na náhradním plnění za neprovedené úklidové služby, a to v cenách dle přílohy č. 2 smlouvy, tabulky č. 2,

Zadavatel požaduje dodržování veškerých právních předpisů vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavatelem. Poskytovatel je povinen dodržovat pracovněprávní předpisy (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), jakož i předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti.

Všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, musí být vedeny v příslušných registrech, jako například (v registru pojištěnců ČSSZ), a v relevantních případech, musí mít příslušná povolení k pobytu v ČR či pracovní povolení.

Všechny osoby, které se budou na plnění zakázky podílet, musí být proškoleny z problematiky BOZP a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy.