

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel: Univerzita Karlova, Právnická fakulta
se sídlem nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1
IČO: 00216208

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„UK – PF Oprava fasády a oken – 2. část“

1. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Zadavatel	Univerzita Karlova, Právnická fakulta
Sídlo:	nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1
Zástupce:	prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan fakulty
IČO:	00216208
Kód státu:	CZ, Česká republika

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení díla spočívajícího v rekonstrukci oken, fasády a venkovních prvků v budově na adrese nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1 (dále jen „Dílo“), a to v rozsahu dle zadávací dokumentace. Dílo zahrnuje rekonstrukci fasády, oken a dveří, spočívající ve výměně a repasi stávajících výplní, opravě omítek a soklů, opravě a výměně klempířských prvků, udržovacích prací na mřížích oken, zábradlí a vlajkových stožárech, opravě hydroizolace terasy ve 2. NP, udržovacích prací na površích teras v atriu v 5. NP, výměně sítě proti ptákům v úrovni 5. NP vnitřního dvora, instalaci trnů proti ptákům, zásahu do kotvení trolejového vedení, statického zajištění dvou pilířů, opravě vstupního schodiště a dlažby vestibulu a podloubí u hlavního vstupu, předlážďení chodníku mezi dvěma rameny vstupního schodiště, lokální opravě opěrných zdí a opravě hydroizolace, úpravě terénu a zeleně před vstupem do objektu, výměně svislých svodů hromosvodů, výměně rozvodné skříně elektro v soklu fasády do ulice Dvořákovo nábřeží. Součástí předmětu plnění je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dle Standardu pasportizace ploch UK – Evidence EFA, který je popsán v příloze č. 11 zadávací dokumentace.

3. IDENTIFIKACE PROJEKTU A FINANCOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Z Programu: 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol

Podtitul: 133D 22E Rozvoj a obnova materiálně technické základny
Univerzity Karlovy

Identifikační číslo registrace akce: 133D22E000019

Název akce: UK – PF Oprava fasády a oken – 2.část

Veřejná zakázka je spolufinancována z vlastních zdrojů zadavatele.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce podle § 14 odst. 3 ZZVZ, jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku zadávanou v užším řízení dle § 58 ZZVZ.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Žádost o účast podána:

Datum a čas	Název a identifikátor	Pořadí dle data a času doručení
02.09.2024 17:32:53	AVERS, spol. s r.o. IČO: 41190840	1.
02.09.2024 19:40:08	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. IČO: 25253361	2.
03.09.2024 08:50:46	BAK stavební společnost, a.s. IČO: 28402758	3.
03.09.2024 08:57:23	Společnost Metrostav DIZ - Auböck – Oprava fasády a oken PF UK Vedoucí společník: Metrostav DIZ s.r.o. IČO: 25021915 Druhý společník: Auböck s.r.o. IČO: 26089785	4.

Nabídka podána:

Datum a čas	Název a identifikátor Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí dle data a času doručení
20.10.2024 14:49:31	BAK stavební společnost, a.s. IČO: 28402758 Nabídková cena 242.573.305 Kč bez DPH	1.
21.10.2024 07:24:39	Společnost Metrostav DIZ - Auböck – Oprava fasády a oken PF UK Vedoucí společník: Metrostav DIZ s.r.o. IČO: 25021915	2.

	Druhý společník: Auböck s.r.o. IČO: 26089785 Nabídková cena 237.713.742,31 Kč bez DPH	
21.10.2024 08:26:41	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. IČO: 25253361 Nabídková cena 207.639.516,40 Kč bez DPH	3.

6. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

AKANT ART, v.o.s., IČO: 25686763,
se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Celníční 238, PSČ 19800
TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o., IČO: 28491670,
se sídlem Rožmitál pod Třemšínem, Bezděkovská 467, PSČ 26242
PRACOM s.r.o., IČO: 48026450,
se sídlem Nad Paťankou 1810/38, Dejvice, 160 00 Praha 6
PRŮMSTAV, a.s., IČO: 25105825,
se sídlem Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4
Mgr. Vít Mudruňka, Ph.D., akad. soch. a rest., IČO: 67759696,
se sídlem Třeboradická 1067/31, 182 00, Praha 8 - Kobylisy

8. STŘET ZÁJMŮ

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

9. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, SE KTERÝMI BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Pořadové číslo	Účastník	Datum uzavření smlouvy Cena sjednaná ve smlouvě
3.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. IČO: 25253361 se sídlem K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	4. 4. 2025 207 639 516,40 Kč bez DPH 251 243 814,84 Kč včetně DPH

Odůvodnění výběru:

Nabídka vybraného dodavatele byla vybrána podle ekonomické výhodnosti nabídek, která byla hodnocena dle níže uvedených hodnotících kritérií.

KRITÉRIUM

VÁHA

Nabídková cena v Kč bez DPH

90 %

Odbornost hlavního stavbyvedoucího

10 %

Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci tohoto kritéria hodnocení komise hodnotila nabídkovou cenu dodavatele v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) zpracovanou dle čl. 8 zadávací dokumentace.

Nejlépe byla hodnocena nabídka dodavatele, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. Tato nabídka získala 100 bodů. Ostatní nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla vynásobením čísla 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky (se zaokrouhlením na 2 desetinná místa).

Vyjádřeno vzorcem:

*Počet bodů = výše nejnižší nabídkové ceny / výše hodnocené nabídkové ceny * 100*

Takto získaný počet bodů byl vynásoben koeficientem 0,90 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu tak lze získat nejvýše 90 bodů v celkovém hodnocení.

Číslo nabídky	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Přepočet bodů dle váhy kritéria
1.	BAK stavební společnost, a.s. IČO: 28402758	242.573.305 Kč bez DPH	85,60	77,04
2.	Společnost Metrostav DIZ - Auböck - Oprava fasády a oken PF UK Vedoucí společník: Metrostav DIZ s.r.o. IČO: 25021915 Druhý společník: Auböck s.r.o. IČO: 26089785	237.713.742,31 Kč bez DPH	87,35	78,62
3.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. IČO: 25253361	207.639.516,40 Kč bez DPH	100	90

Odbornost hlavního stavbyvedoucího

V rámci hodnotícího kritéria „Odbornost hlavního stavbyvedoucího“ byly hodnoceny zakázky, na nichž osoba hlavního stavbyvedoucího, kterou je prokazováno splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona ZZVZ, působila v pozici hlavního stavbyvedoucího, s předmětem plnění obdobným předmětu této veřejné zakázky, přičemž za tyto předložené zakázky byly uděleny body následujícím způsobem:

ODBORNOST HLAVNÍHO STAVBYVEDOUČÍHO	POČET BODŮ
Účast na zakázce ve funkci hlavního stavbyvedoucího, jejímž předmětem bylo provedení celkové rekonstrukce budovy v min. finančním objemu 150 mil. Kč bez DPH, přičemž se jednalo o budovu, která je evidovaná nemovitou kulturní památkou (nebo národní kulturní památky) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (nebo obdobném seznamu v EU)	15 bodů za každou účast
Účast na zakázce ve funkci hlavního stavbyvedoucího, jejímž předmětem bylo provedení celkové rekonstrukce budovy v min. finančním objemu 100 mil. Kč bez DPH, přičemž se jednalo o budovu, která je evidovaná nemovitou kulturní památkou (nebo národní kulturní památky) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (nebo obdobném seznamu v EU)	10 bodů za každou účast

Množství hodnocených zakázek bylo dodavateli v rámci jeho podané nabídky počítáno do maximálního součtu 100 bodů v rámci tohoto kritéria. Hodnoceny nebyly zakázky, kterými je prokazována technická kvalifikace u osoby stavbyvedoucího dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ (které jsou uvedeny v osvědčení o odborné kvalifikaci osoby hlavního stavbyvedoucího).

Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu kritéria, která vznikla tak, že se poměr hodnoty součtu udělených bodů hodnocené nabídky k hodnotě maximálního součtu bodů za dané kritérium vynásobil 100.

Takto získaný počet bodů byl vynásoben koeficientem 0,10 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu tak bylo možné získat nejvýše 10 bodů v celkovém hodnocení.

BAK stavební společnost, a.s.

Hlavní stavbyvedoucí: **Ing. Tomáš Papoušek**

0 zakázek

Společnost Metrostav DIZ - Auböck – Oprava fasády a oken PF UK

Hlavní stavbyvedoucí: **Ing. Michal Kaiser**

Rekonstrukce Historické budovy Národního muzea (Praha 1), č. v USKP 11727/1-1198, 1.825.452 mil. Kč bez DPH, Metrostav a.s. podíl 50 %, tj. 912.726 mil. Kč bez DPH, hlavní stavbyvedoucí – vedoucí projektu, objednatel Národní muzeum, příspěvková organizace, IČO: 00023272, 04/2015-10/2019 – **15 + 10 bodů**

Rekonstrukce Hlavního nádraží v Praze 0. až 4. Etapa vč. Fantovy budovy (Praha 2), č. v ÚSKP 41070/1-1864, 781.287 mil. Kč bez DPH, hlavní stavbyvedoucí – vedoucí projektu, objednatel Grandi Stazioni Česká republika, s.r.o., IČO: 27088715, 01/2007-12/2013 – **15 + 10 bodů**

Rekonstrukce Jezuitská kolej (Kutná Hora), č. v ÚSKP 29963/2-1043, 227.926 mil. Kč bez DPH, hlavní stavbyvedoucí – vedoucí projektu, objednatel ČESKÉ MUZEUM VÝTVARNÝCH UMĚNÍ, příspěvková organizace, IČO: 0069922, 09/2004 – 08/2006 – **15 + 10 bodů**

Rekonstrukce a rehabilitace Nostického paláce (Praha 1, Maltézské nám. 1/471), č. v ÚSKP 39499/1-850, 475 mil. Kč bez DPH, hlavní stavbyvedoucí – vedoucí projektu, objednatel Česká republika – Ministerstvo kultury, 11/1998-03/2003 – **15 + 10 bodů**

Rekonstrukce Ústavu pro péči o matku a dítě (Praha 4), č. v ÚSKP 40258/1-1336, 182,1 mil. Kč bez DPH, hlavní stavbyvedoucí – vedoucí projektu, objednatel Ústav pro péči o matku a dítě, IČO: 00023698, 11/2003-11/2005 – **15 + 10 bodů**

Rekonstrukce paláce Adria (Praha 1), č. v ÚSKP 39848/1-1062, 378 mil. Kč bez DPH, hlavní stavbyvedoucí, objednatel hl. m. Praha, IČO: 00064581, 05/1996-12/1997 – **15 + 10 bodů**

Rekonstrukce objektu Dlážděná – SÚJB (Praha 1, Dlážděná 1585/2), č. v ÚSKP 41449/1-2110, 123,6 mil. Kč bez DPH, hlavní stavbyvedoucí, objednatel Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IČO: 48136069 – **10 bodů**

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Hlavní stavbyvedoucí: **Ing. Jaroslav Kalina**

0 zakázek

Komise konstatuje, že na základě objasnění údajů uvedených v nabídce účastníka Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. v souladu se zadávací dokumentací nepřijala do hodnocení referenční zakázky, které nejsou evidovanou nemovitou kulturní památkou (nebo národní kulturní památkou) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (nebo obdobném seznamu). Komise současně nepřijala do hodnocení referenční zakázky, které nespočívaly v účasti na celkové rekonstrukci budovy.

Bodové hodnocení odbornosti hlavního stavbyvedoucího:

Číslo nabídky	Účastník	Množství doložených referencí (bodová kategorie)	Počet bodů	Přepočet bodů dle váhy kritéria
1.	BAK stavební společnost, a.s. IČO: 28402758	0	0	0
2.	Společnost Metrostav DIZ - Auböck - Oprava fasády a oken PF UK Vedoucí společník: Metrostav DIZ s.r.o. IČO: 25021915 Druhý společník: Auböck s.r.o. IČO: 26089785	7 x 10 bodů 6 x 15 bodů	max. 100	10
3.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. IČO: 25253361	0	0	0

Celkové hodnocení nabídek

Celkové hodnocení nabídek provedla komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií hodnocení sečetla pro každou nabídku, matematicky zaokrouhlila na dvě desetinná místa a stanovila pořadí úspěšnosti nabídek dodavatelů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stala nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty a je tedy nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

Výsledné pořadí po hodnocení nabídek:

Číslo nabídky dle jejího podání	Účastník	Hodnotící kritérium č. 1 počet bodů	Hodnotící kritérium č. 2 počet bodů	Celkový počet bodů	Pořadí nabídek po hodnocení nabídek
1.	BAK stavební společnost, a.s. IČO: 28402758	77,04	0	77,04	3.
2.	Společnost Metrostav DIZ - Auböck -	78,62	10	88,62	2.

	Oprava fasády a oken PF UK Vedoucí společník: Metrostav DIZ s.r.o. IČO: 25021915 Druhý společník: Auböck s.r.o. IČO: 26089785				
3.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. IČO: 25253361	90	0	90	1.

Z hlediska ekonomické výhodnosti nabídek podle výsledku hodnocení nabídek se na prvním místě celkového hodnocení nabídek umístila nabídka účastníka Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČO: 25253361, se sídlem K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

10. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA STANOVENÍ OBRATU

Z hlediska požadavků na ekonomickou kvalifikaci zadavatel nepožadoval obrat vyšší než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky, a proto se neuplatní postup pro odůvodnění ve smyslu ust. § 78 odst. 3 ZZVZ.

11. ROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Zadavatel nemohl veřejnou zakázku rozdělit na části, protože předmětem plnění je vzájemně propojené plnění. Pouze komplexní realizace tohoto plnění zajistí splnění zadavatelem stanoveného účelu. Plnění nelze z hlediska ekonomického, technického nebo časového plnění rozdělit na jednotlivé části, které by mohlo plnit více dodavatelů nezávisle na sobě s ohledem na požadovaný účel plnění.

V Praze dne dle el. podpisu

Univerzita Karlova, Právnická fakulta
prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan