

Zadávací dokumentace: Technický dozor stavebníka na akci Rekonstrukce prostor ubytovací části areálu UK v Jinonicích pro potřeby děkanátu FSV UK

Program 133 220 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, id. číslo EDS akce 133D22E000017

Výzva k podání nabídky

**pro zakázku malého rozsahu
pod názvem**

„Technický dozor stavebníka na akci Rekonstrukce prostor ubytovací části areálu UK v Jinonicích pro potřeby děkanátu FSV UK“

Zadavatel tímto vyzývá účastníky k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále „ZZVZ“).

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky	Technický dozor stavebníka na akci Rekonstrukce prostor ubytovací části areálu UK v Jinonicích pro potřeby děkanátu FSV UK
-----------------------	--

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Druh zadávacího řízení	veřejná zakázka malého rozsahu
Režim veřejné zakázky	otevřená
Druh zakázky	služby
Předpokládaná hodnota zakázky	1.000.000 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.cuni.cz/profile_display_17.html

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd
Sídlo	Smetanovo nábřeží 995/6, Praha 1, 110 01
IČO	00216208
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D., děkan
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech technických	Ing. David Vala, stavební technik
E-mail	david.vala@fsv.cuni.cz
Telefon	+ 420 777 420 801

4. IDENTIFIKACE OSOB, KTERÉ ZPRACOVALY ČÁSTI VÝZVY

Zadavatel uvádí, na zpracování vybraných částí zadávací dokumentace ve výzvě, resp. odborných technických dokumentech se podílely osoby, které jsou uvedeny v článku 8 TECHNICKÁ SPECIFIKACE STAVNY.

5. ÚČEL A CÍL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Úvodní ustanovení

Tato výzva je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky, požadavky na prokázání splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení, údaje o hodnocení nabídek, to vše v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Podáním nabídky účastník přijímá plně zadávací podmínky včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek.

Výzva obsahuje závazné podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni seznámit se před podáním nabídky pečlivě se všemi pokyny, specifikací a termíny obsaženými ve výzvě a řídit se jimi.

Při zpracování nabídky je nezbytné vycházet ze všech částí výzvy a jejích příloh. Případné disproporce v projektové dokumentaci, soupisu prací, výkazech výměr či jiných technických podkladech je nutno konzultovat se zadavatelem v průběhu výběrového řízení před podáním nabídky ve formě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Bez předchozího odsouhlasení zadavatele není účastník oprávněn při zpracování nabídky zasahovat, resp. měnit projektovou dokumentaci a další podklady tvořící součást této výzvy, resp. zadávací dokumentace.

Cílem veřejné zakázky je uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem za podmínek stanovených touto výzvou.

6. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

kód CPV:	název:
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71247000-1	Dohled nad stavebními pracemi

7. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

Předmětem plnění veřejné zakázky komplexní výkon činností technického dozoru stavebníka (dále „TDS“) tedy výkon všech nezbytných, obvyklých a jiných činností pro realizaci stavební zakázky při akci Rekonstrukce prostor ubytovací části areálu UK v Jinonicích pro potřeby děkanátu FSV UK.

Výkon TDS bude prováděn v průběhu realizace Stavby do okamžiku přejímajícího řízení a protokolárního předání a převzetí Stavby, dále v průběhu odstraňování vad a nedodělků zjištěných v přejímajícím řízení Stavby. Činnosti TDS jsou podobněji popsány v závazném návrhu příkazní smlouvy a v Příloze č. 1 příkazní smlouvy.

Stavební objekty:

- SO 01 - stavební úpravy ve stávajícím prostoru hotelové části budovy č.p. 661 (SO 01D)
- SO 05 - automatická závora na venkovní komunikaci ve vjezdu do areálu UK Jinonice včetně přípojky vedení elektrické energie pro pohyb závory

Předpokládaná výše investičních nákladů na Stavbu činí 59.750.000 Kč bez DPH.

V případě, že výzva a její přílohy obsahují přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, obchodní názvy, specifická označení výrobků, materiálů, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl schopen jinak specifikovat danou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně srozumitelné všem účastníkům, zadavatel výslovně prohlašuje, že se jedná o doporučená řešení a vymezení očekávaných standardů použitých výrobků a materiálů. Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení, pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu.

8. TECHNICKÁ SPECIFIKACE STAVBY

Dokumenty pro stavební úpravy SO 01:

- Rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení ze dne 16.11.2023, spis. zn. MC05/OSU/34693/2023/No/Jin.661, č.j.: MC05 250711/2023, vydané Úřadem městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, v právní moci dne 21.12.2023,
- stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS),
- Projektová dokumentace pro společné povolení stavby SO 01 D, výkresy, textová část, soupis dodávek a prací, výkazy výměr; tištěná, zpracovaná APRIS 3 PM s.r.o.,
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby u vybraných technologií instalovaných a provozovaných v SO 01-C; tištěná, zpracovaná VPÚ DECO Praha, a.s.,
- BIM model objektu SO 01 B+C, zpracovaný VPÚ DECO Praha, a.s.,
- Projektová dokumentace pro provádění stavby SO 01, tištěná, vyhotovená Masák & Partner, s.r.o., IČO:27086631, Rooseveltova 575/39, Praha 6, 160 00,
- Informační model stavby ve formátu ifc zpracovaný metodou BIM ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby SO 01 včetně kompletních příloh, vyhotovený Masák & Partner, s.r.o., IČO: 27086631, Rooseveltova 575/39, Praha 6, 160 00,
- Technické požadavky pro dodávky, instalace a napojení nových technologií SO 01 na stávající technologie provozované ve stávajícím objektu SO 01 C, vycházející z instalovaných prvků a dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve stávajícím objektu SO 01 C, dále jako „standards SO 01“,

Zadávací dokumentace: Technický dozor stavebníka na akci – Technický dozor stavebníka na akci Rekonstrukce prostor ubytovací části areálu UK v Jinonicích pro potřeby děkanátu FSV UK Id.č. 133D22E000017

- i) Protokol o určení vnějších vlivů SO 01-C, zpracovaný odbornou komisí VPÚ DECO PRAHA, a.s.,
- j) Schéma záborů veřejných ploch SO 01 na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy,
- k) Dokument BOZP a PO pro přípravu stavby a dokument BOZP a PO při provádění stavby, vše pro SO 01; objednatel požaduje, aby pro účel zachování provozu ve stávajícím objektu SO 01 C byly nadále zachovány povinné přístupy pro zajištění požární ochrany,
- l) Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyhotovený Masák & Partner, s.r.o., IČO: 27086631, Rooseveltova 575/39, Praha 6, 160 00,
- m) Závazný harmonogram prací, dodávek a služeb (společný pro SO 01, SO 05), zpracovaný zhotovitelem a schválený objednatelem.

Dokumenty pro zhotovení SO 05

- a) Územní souhlas ze dne 5.6.2024, spis. zn. MC05/OSU/39665/2024/No/Jin.661, č.j.: MC05 137139/2024, vydaný Úřadem městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad,
- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby SO 05; tištěná, vyhotovená Masák & Partner, s.r.o., IČO: 27086631, Rooseveltova 575/39, Praha 6, 160 00,
- c) Technické požadavky pro slaboproudy SO 05, dále jako „standardy SO 05“,
- d) Stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS),
- e) Dokument BOZP a PO pro přípravu stavby a dokument BOZP a PO při provádění stavby, vše pro SO 05,
- f) Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyhotovený Masák & Partner, s.r.o., IČO: 27086631, Rooseveltova 575/39, Praha 6, 160 00.

9. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1.000.000 Kč bez DPH**.

Zadavatel do předpokládané hodnoty veřejné zakázky zahrnul i honoráře, provize a jiné související odměny.

10. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění zakázky je místo Stavby v objektu U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5 – Jinonice.

11. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba zahájení poskytování služeb TDS: **3. čtvrtletí 2025**

Předpokládaná celá doba poskytování služeb TDS: **14 měsíců**

Předpokládaný termín zahájení Stavby je závislý na průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby. V případě, že zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby nebude ukončeno tak, aby Smlouva o dílo mohla nabýt účinnosti k 1.6. 2025, bude termín realizace Stavby před podpisem Smlouvy o dílo prodloužen o prodloužení s ukončením zadávacího řízení, má příkazce právo na přiměřené prodloužení doby plnění.

12. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

Zahájení výběrového řízení a lhůta pro podání nabídek jsou uvedeny na profilu zadavatele.

13. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.cuni.cz/>, který je zároveň profilem zadavatele. Veškeré úkony se provádějí elektronicky a rovněž

Zadávací dokumentace: Technický dozor stavebníka na akci – Technický dozor stavebníka na akci Rekonstrukce prostor ubytovací části areálu UK v Jinonicích pro potřeby děkanátu FSV UK Id.č. 133D22E000017

veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídka musí být podána výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

https://zakazky.cuni.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Elektronické doručování definuje ZZVZ a prováděcí předpisy.

Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na https://zakazky.cuni.cz/test_index.html.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně jejích příloh a případných změn a doplňujících informací je uveřejněna s neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele:

14. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle písm. a) výše splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice splní dodavatel předložením písemného čestného prohlášení (příloha č. 2 výzvy).

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky – živnostenského oprávnění, koncesní listiny případně výpisu z živnostenského rejstříku, zejména pro tyto činnosti technicko inženýrské služby, dohled nad stavebními pracemi
- dokladů o autorizaci autorizovaného inženýra udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro tyto obory:
 - Pozemní stavby **IP00** (autorizace Pozemní stavby)

Zadávací dokumentace: Technický dozor stavebníka na akci – Technický dozor stavebníka na akci Rekonstrukce prostor ubytovací části areálu UK v Jinonicích pro potřeby děkanátu FSV UK Id.č. 133D22E000017

Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů. Zadavatel nepřipouští nahrazení dokladů k prokázání profesní způsobilosti čestným prohlášením.

Technická kvalifikace

- a) seznam významných služeb
- b) seznam techniků
- c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci techniků

Seznam významných služeb

Předložení seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před tímto výběrovým řízením o realizaci dvou významných služeb, jejichž předmětem byl výkon činnosti TDS při rekonstrukci či výstavbě – budovy občanské vybavenosti, z toho alespoň u 1 zakázky činily investiční náklady výstavby min. **60 mil. Kč bez DPH** a alespoň u 1 zakázky min. **50 mil. Kč bez DPH**. Výkon činnosti TDS nebyl poskytován v pozici poddodavatele.

V seznamu významných služeb bude uvedeno:

- stručný popis služby, z něhož bude vyplývat splnění požadavků technické kvalifikace,
- stručný popis stavby, z něhož bude vyplývat splnění požadavků technické kvalifikace,
- doba a místo plnění služby,
- investiční náklady výstavby v Kč bez DPH,
- identifikační údaje objednatele včetně kontaktní osoby (jméno, telefon, e-mail).

Způsob prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti splní účastník vzorového formuláře seznamu významných služeb z přílohy č. 2 výzvy.

Seznam techniků

Předložení seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadované složení týmu techniků:

TDS autorizovaný inženýr Pozemní stavby, IP00 – vedoucí týmu

Dodavatel může využít vzor seznamu techniků z přílohy č. 2 této výzvy.

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám výkonu činnosti TDS, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat.

Požadovaná minimální úroveň pro vedoucího týmu techniků:

TDS, autorizovaný inženýr Pozemní stavby

- VŠ vzdělání, praxe na pozici TDS v oboru v délce minimálně 5 let
- autorizace v oboru Pozemní stavby, IP00
- zkušenost s obdobnou zakázkou a výkonem TDS

Min. 2 zkušenosti při poskytování výkonu činnosti TDS v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení na realizaci 2 realizovaných staveb – budov občanské vybavenosti, z toho alespoň u 1 zakázky činily investiční náklady výstavby min. **60 mil. Kč bez DPH** a alespoň u 1 z těchto zakázek činily min. **50 mil. Kč bez DPH**.

Splnění technické kvalifikace se prokazuje předložením příslušných dokladů. K seznamu techniků z přílohy č. 2 této výzvy doloží dodavatel (a) profesní životopis člena realizačního týmu opatřený jeho vlastnoručním podpisem, ze kterého musí vyplývat požadované dosažené vzdělání, požadovaná zkušenost s realizací poskytovaných služeb; (b) čestné prohlášení člena realizačního týmu o udělení souhlasu s jeho zapojením do realizačního týmu opatřené vlastnoručním podpisem; (c) doklad o dosaženém vzdělání; (d) doklad o odborné způsobilosti člena realizačního týmu.

Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel ve své nabídce uvedl, v jakém vztahu k němu je osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění technické kvalifikace (např. čestné prohlášení o zaměstnaneckém poměru; smlouva o spolupráci, OSVČ apod.).

Prokazování splnění kvalifikace obecně

Účastník předkládá k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů. Účastník může v nabídce nahradit předložené požadovaných dokladů čestným prohlášením, pokud je to ve výzvě výslovně povoleno.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci součinnosti před podpisem smlouvy bude vyžadovat od vybraného dodavatele předložení originálů dokladů o kvalifikaci nebo jejich úředně ověřené kopie, pokud je již dodavatel nepředložil ve výběrovém řízení. Předložené doklady je zadavatel povinen založit a uschovat v dokumentaci této veřejné zakázky a bez tohoto nebude možné uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel je oprávněn si ověřovat obsah a rozsah zkušenosti uvedených v poskytnutém čestném prohlášení. V případě, že se zkušenost nebude shodovat s požadavky zadavatele, je zadavatel oprávněn takovou zkušenost nehodnotit.

Zadavatel může vyloučit účastníka, pokud údaje předložené účastníkem neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění podmínek kritérií hodnocení.

Hodnotou investičních nákladů se rozumí souhrn vynaložených nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a montážních prací všech stavebních objektů a provozních souborů stavby v Kč bez DPH.

Významnou službou TDS se rozumí služba v posledních 5 letech, jejímž předmětem byl výkon činností technického dozoru stavebníka na realizované stavbě občanské vybavenosti, konkrétní požadavky jsou uvedeny dále u jednotlivých kritérií. Realizovanou stavbou se rozumí provedení stavby občanské vybavenosti nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti.

15. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil v příloze č. 1 této výzvy obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu příkazní smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky.

16. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

17. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník je povinen stanovit **nabídkovou cenu** absolutní částkou v českých korunách bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH, kterou vyplní ve **Formuláři nabídky** z přílohy č. 2 této výzvy.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o poskytování služeb.

18. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, tj. zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel stanovuje dvě dílčí kritéria hodnocení:

Dílčí kritérium č. 1 – výše nabídkové ceny v Kč bez DPH; váha kritéria 60 %

Zadávací dokumentace: Technický dozor stavebníka na akci – Technický dozor stavebníka na akci Rekonstrukce prostor ubytovací části areálu UK v Jinonicích pro potřeby děkanátu FSV UK Id.č. 133D22E000017

Hodnotit se bude nabídková cena v Kč bez DPH. Pro určení číselné hodnoty tohoto hodnotícího kritéria je rozhodná nabídková cena uvedená ve Formuláři nabídky. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude určena na základě níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Výše nejnižší nabídkové ceny}}{\text{Výše celkové nabídkové ceny hodnocené nabídky}} \times 100 \times 0,6 = \text{bodová hodnota (body)}$$

Bodová hodnota bude vypočtena na dvě desetinná místa.

Dílčí kritérium č. 2 – zkušenosti osob, které se mají podílet na plnění veřejné zakázky; váha kritéria 40 %

Hodnotit se bude praxe a zkušenosti osoby na pozici technický dozor stavebníka v oboru Pozemní stavby:

a) délka praxe na pozici technický dozor stavebníka v oboru Pozemní stavby: Za každý rok délky praxe nad 5 let bude přidělen 1 bod. Hodnocena bude praxe v délce max. 8 let, je možno získat maximální ohodnocení 3 body.

b) zkušenosti na pozici výkon činnosti technický dozor stavebníka v oboru Pozemní stavby se stavbami občanské vybavenosti: Za každou zkušenost – referenční stavbu občanské vybavenosti s hodnotou investičních nákladů stavby min. 60 mil. Kč bez DPH (nad 2 významné služby prokazované v technické kvalifikaci) bude přidělen 1 bod. Hodnocena bude zkušenost u max. 3 staveb občanské vybavenosti, je možno získat maximální ohodnocení 3 body.

V seznamu referenčních staveb bude uvedeno:

- popis výkonu TDS v oboru Pozemní stavby u stavby občanské vybavenosti
- stručný popis stavby občanské vybavenosti
- doba a místo plnění výkonu TDS
- investiční náklady stavby občanské vybavenosti v Kč bez DPH,
- identifikační údaje objednatele včetně kontaktní osoby (jméno, telefon, e-mail).

Prokázání dílčího hodnotícího kritéria č. 2

Účastník předloží vlastní zpracovaný dokument pro prokázání praxe a zkušenosti osoby na pozici technický dozor stavebníka v oboru Pozemní stavby, v němž budou uvedeny informace, které jsou předmětem tohoto hodnotícího kritéria.

Celkové hodnocení nabídek

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle bodového hodnocení dílčích kritérií, u každé nabídky budou sečteny body dosažené v obou dílčích kritériích. Výsledné pořadí nabídek bude stanoveno podle dosaženého celkového počtu bodů. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

19. SEZNAM PODDODAVATELŮ

Účastník je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů ve Seznamu poddodavatelů z přílohy č. 2 této výzvy. Ve formuláři uvede účastník, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatele, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele).

20. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKŮ

Vyhrazené změny závazku zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy:

Změna dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odvoláním příkazu ze strany zadavatele pro neplnění povinností dodavatele,
- c) výpovědí příkazu ze strany dodavatele,
- d) odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran z důvodů stanovených ve smlouvě a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku,
- f) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- ch) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále a současně za podmínky, že nový dodavatel vstoupí do práv a převzme povinnosti plynoucí ze zrušené příkazní smlouvy s původním dodavatelem, a to v míře, jakou připouští občanský zákoník.

V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje).

Změna dodavatele

V případě ukončení smlouvy je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí za vybraným dodavatelem dle hodnocení nabídek v tomto výběrovém řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním výběrovém řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení a posoudí, zda u nového Zákona... naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele ve smyslu § 48 Zákona.. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatele na dalších pořadích nebude zadavatel oslovovat. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splňovat další podmínky k okamžiku uzavření smluvního vztahu se zadavatelem dle této zadávací dokumentace.

V případě, že původní dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a předčasné ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s novým dodavatelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z cenové nabídky původního dodavatele lze dovodit její poměrnou cenu.

Obsah smluvního vztahu s novým dodavatelem musí odpovídat v co největší míře původní příkazní smlouvě, to znamená stejným obchodním, cenovým a platebním podmínkám jako ve vzorové příkazní smlouvě k této zadávací dokumentaci, resp. příkazní smlouvě, jaká byla uzavřena s původním dodavatelem, avšak s výjimkou těchto smluvních závazků, které mohou být sjednány odlišně s přihlédnutím k rozsahu a způsobu částečného splnění původní smlouvy:

- a) rozsah zbývajících plnění,
- b) úprava harmonogramu,
- c) složení realizačního týmu,
- d) agenda předání a převzetí dosavadních výsledků plnění původního dodavatele,
- e) nabídková cena může být změněna výjimečně a odůvodněných případech (např. potřeba rekonstruovat či obstarat chybějící výstupy a dokumenty po původním dodavateli, opakování vadně provedených činností původního dodavatele, splnění původního harmonogramu, dohnání termínů apod.). Úprava ceny musí být vždy pečlivě zdůvodněna a podložena, že se jedná o účelné, efektivní a nezbytné náklady.

21. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky,
- b) neposkytnout účastníkům náhradu nákladů, které vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení,
- c) nevracet nabídky,
- d) předat nabídky nezávislým odborníkům za účelem vypracování podpůrných posudků či zpráv pro hodnotící komisi. Ostatní podmínky zadávacího řízení v této zadávací dokumentaci výslovně neupravené (např. možnost a způsob podání námitek proti postupu zadavatele) se řídí příslušnými ustanoveními Zákona.

22. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Obecné požadavky

Účastníci jsou povinni do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze zákona.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Pokud budou některé doklady nebo dokumenty v nabídce předloženy v jiném jazyce, musí být, s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a dokladů o vzdělání v latinském jazyce, předloženy společně s překladem do českého jazyka. Překlady nemusí být úředně ověřené. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Nabídky se podávají v plném rozsahu elektronicky na adrese veřejné zakázky uvedené v článku 2 této zadávací dokumentace.

Originály dokladů předkládá dodavatel prostřednictvím elektr. nástroje E-ZAK a v souladu s ust. § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v Krycím listu dle závazného vzoru. Kontaktním osobám dodavatelů mohou být prostřednictvím E-ZAK doručovány dokumenty související se zadávacím řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny apod.).

23. STRUKTURA NABÍDKY

Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:

- Formulář nabídky (příloha č. 2)
- Doklady k prokázání splnění základní způsobilosti (příloha č. 2)
- Doklady k prokázání splnění technické kvalifikace (příloha č. 2)
- Čestné prohlášení – Seznam významných služeb k hodnocení kritéria délka praxe a zkušenosti člena realizačního týmu (příloha č. 2)
- Další dokumenty zadavatelem požadované

24. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, ZADÁVACÍ LHŮTA

Otevírání elektronických nabídek proběhne neveřejně po uplynutí lhůty k podání nabídek.

Prohlídka místa plnění proběhne dne **6. 5. 2025 v 9:00 hod.** na místě Stavby na adrese U kříže 661/8, 158 00 Praha 5 – Jinonice. Sraz se zástupcem zadavatele je před vchodem do budovy; v případě nejasností volat kontaktní osobu Ing. David Vala, tel.: + 420 777 420 801. Účast na prohlídce objektu a místu plnění je dobrovolná.

Zadávací lhůta je stanovena na 3 kalendářní měsíce. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty.

25. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli účastníkem doručena v písemné formě nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bez identifikace tazatele bude odesláno a uveřejněno nejméně 2 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Žádost je možno doručit písemně prostřednictvím profilu zadavatele v EZAK. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

26. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel upozorňuje, že bude požadovat od vybraného dodavatele originály nebo úředně ověřené kopie:

- a) dokladů ke kvalifikaci dodavatele, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici a
- b) pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).

V případě nesplnění výše uvedených povinností může být vybraný dodavatel ze výběrového řízení vyloučen

Zadavatel rovněž upozorňuje, že zadavatel uzavře smlouvu s vybraným dodavatelem elektronicky, tj. v elektronické podobě s elektronickými podpisy osob oprávněných zadavatele a dodavatele zastupovat, a tudíž bude požadovat po vybraném dodavateli, aby osoba oprávněná za dodavatele uzavřít smlouvu podepsala tuto smlouvu zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

27. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

28. EVIDENCE SKUTEČNÝCH MAJITELŮ

Zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, tzn. úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji (zákon upravující evidenci skutečných majitelů).

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,

2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) je-li zahraniční právnickou osobou, která má skutečného majitele a nedoloží k výzvě zadavatele požadované údaje a doklady.

29. PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ

Zadavatel podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), nesmí zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Účastník prokáže neexistenci střetu zájmů ve smyslu § 4b ZSZ předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, jehož vzor je přílohou č. 2 této výzvy. Čestné prohlášení musí být datováno a opatřeno podpisem účastníka nebo osoby oprávněné jednat za účastníka.

V případě, že účastník nepředloží doklad ve výše uvedeném smyslu nebo v předloženém dokladu uvede nepravdivé údaje, může být vyloučen ze výběrového řízení.

30. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z MEZINÁRODNÍCH SANKCÍ

Zadavatel analogicky podle § 48a Zákona nezadá veřejnou zakázku dodavateli, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi dle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále „mezinárodní sankce“).

Účastník zadávacího řízení prokáže skutečnost, že se na něj ani na jeho případné poddodavatele, bude-li plnit veřejnou zakázku prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů, nevztahují mezinárodní sankce předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být datováno a opatřeno podpisem dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele.

V případě, že dodavatel nepředloží doklad ve výše uvedeném smyslu nebo v předloženém dokladu uvede nepravdivé údaje, může být vyloučen z výběrového řízení, případně bude po vybraném dodavateli požadováno, aby nahradil poddodavatele, na něhož se mezinárodní sankce vztahují.

Zadavatel tímto výslovně upozorňuje na jednu z aktuálně přijatých mezinárodních sankcí, kterou upravuje čl. 5 k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, podle kterého je zadavateli zakázáno zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a) nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b), včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

31. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 - Závazný návrh příkazní smlouvy

Příloha č. 2 - Editovatelné přílohy

- Formulář nabídky
- Čestné prohlášení k základní způsobilosti
- Čestné prohlášení – seznam významných služeb

Zadávací dokumentace: Technický dozor stavebníka na akci – Technický dozor stavebníka na akci Rekonstrukce prostor ubytovací části areálu UK v Jinonicích pro potřeby děkanátu FSV UK Id.č. 133D22E000017

- Seznam techniků
- Profesní životopis – TDS Pozemní stavby
- Čestné prohlášení účastníka o akceptaci zadávacích podmínek
- Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o neexistenci zákazu zadání zakázky z důvodu mezinárodních sankcí

Příloha č. 3 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, slepý

Příloha č. 4 - Předběžný harmonogram prací, dodávek a služeb (společný pro SO 01, SO 05),

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace pro provádění stavby SO 01, SO 05

V Praze

PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D.
děkan Fakulty sociálních věd
Univerzita Karlova