



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**REKONSTRUKCE PROSTOR UBYTOVACÍ ČÁSTI AREÁLU UK V JINONICÍCH PRO POTŘEBY
DĚKANÁTU FSV UK**

projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Vypracoval: kolektiv Masák & Partner s.r.o.

12/2024

Obsah

A	Průvodní zpráva	3
A.1.	Identifikační údaje.....	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
a)	název stavby,	3
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),.....	3
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	3
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo.....	3
c)	obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),.....	3
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	4
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	4
A.2.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
A.3.	Seznam vstupních podkladů.....	6
a)	Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,	6
b)	základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,	6
c)	další podklady.....	6

A Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby,

Rekonstrukce prostor ubytovací části areálu UK v Jinonicích pro potřeby děkanátu FSV UK

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

SO 01D – Rekonstrukce prostor ubytovací části areálu UK v Jinonicích pro potřeby děkanátu FSV UK:

adresa: U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5

katastrální území: 728730 Jinonice

parcelační čísla pozemků: 764/224

SO 05 – Nová automatická závora na příjezdové komunikaci do areálu UK Jinonice:

adresa: U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5

katastrální území: 728730 Jinonice

parcelační čísla pozemků: 764/224, 764/280, 764/278, 764/114, 764/268, 764/269, 764/270

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd

Sídlo: Smetanovo nábř.. 995/6, 110 00 Praha 1

IČO: 00216208

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),

Masák & Partner s.r.o.

se sídlem: Rooseveltova 39/ 575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

koresp. adresa: Na baště sv. Ludmily 253/1, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

IČO: 270 866 31
DIČ: CZ27086631
datová schránka ID: p69kehx
Zastoupená: Ing. arch. Jakub Masák, autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace 03086

Vypracovali:

Ing. arch. Radek Sláma
Ing. arch. Eliška Zatloukalová
Ing. Kristýna Smutná
Ing. arch. Lenka Löwová
Ing. Jan Starove

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch. Jakub Masák, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 03086

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko-stavební řešení:

odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák
autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 03086

Pro níže uvedené části projektového řešení nebyla v rámci aktuálního stupně PD vydána samostatná dokumentace, uvedení specialisté spolupracovali na vypracování příslušných částí PD generálního projektanta:

Stavebně-konstrukční řešení:

SST Ing. Ladislav Košťál

se sídlem: Týnská 7, 110 00 Praha 1
IČO: 18928188
DIČ: CZ18928188
Aut. osoba: Ing. Ladislav Košťál, autorizovaný inženýr pro obor IS00,
č. autorizace 0000134 (ČKAIT)

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Michal Netušil, Ph.D.

se sídlem: Ohradní 1345/6, 140 00 Praha 4
IČO: 71653589
DIČ: CZ71653589
Aut. osoba: Ing. Michal Netušil, Ph.D., aut.inženýr pro obor IS00, IH00
č. autorizace 0012242 (ČKAIT)

ZTI (vodovod, kanalizace, tlaková voda, požární vodovod)

TZBimTech s.r.o.

se sídlem: Bulharská 996/20, 101 00 Praha 10

IČO: 02883368

DIČ: CZ02883368

Zařízení silnoproudé elektrotechniky:

MAR design

se sídlem: Ciolkovského 724/42, 734 01 Karviná-Ráj

IČO: 70622795

DIČ: CZ70622795

Zařízení slaboproudé elektrotechniky:

MTM Design group s.r.o.

se sídlem: Evropská 503/221

IČO: 9943668

DIČ: CZ9943668

Měření a regulace:

Brand-Tech s.r.o.

se sídlem: Tetínská 351/1b, 150 00 Praha 5

IČO: 0498731

DIČ: CZ0498731

HVAC (topení, chlazení, vzduchotechnika):

Petlach TZB s.r.o.

se sídlem: Na Zlíchově 18, 152 00 Praha 5

IČO: 61054046

DIČ: CZ61054046

Sadové úpravy:

GREEN ART s.r.o.

se sídlem: Sadská 647/8, 198 00 Praha 9

IČO: 49357387

DIČ: CZ49357387

Gastrotechnologie:

Blažek Gastro s.r.o.

se sídlem: Jihlavská 524/66, 140 00 Praha 4

IČO: 03882179

DIČ: CZ03882179

A.2.Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**STAVEBNÍ OBJEKTY**SO 01D – Rekonstrukce prostor ubytovací části areálu UK v Jinonicích pro potřeby děkanátu
FSV UK

SO 05 - Nová automatická závora na příjezdové komunikaci do areálu UK Jinonice

A.3. Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

Městská část Praha 5, Úřad městské části

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
autoriz. inspektor: Ing. Dana Ševčíková, vedoucí Odboru Stavební úřad
datum: 16. 11. 2023
č.j.: MC05 250711/2023

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Projektová dokumentace pro společné povolení stavby SO 01D, včetně stanovisek DOSS
Projektová dokumentace pro územní souhlas SO 05, včetně stanovisek DOSS

c) další podklady.

- BIM protokol
- Příloha BIM protokolu č. 1 – Požadavky na výměnu informací (EIR)
- Příloha BIM protokolu č. 2 – Plán realizace BIM (BEP)
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby u vybraných profesí SO 01C
- Dokumentace interiérového vybavení v 5. a 6.NP
- Studie rozmístění interiérového vybavení v 1.-4.NP
- Stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy (DOSS) pro SO 01D
- Výkaz výměr
- Protokol o určení vnějších vlivů SO 01C
- BIM model objektu SO 01B+C
- SO 01D – Standardy
- Soupis změn oproti DSP