

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

vyzývá k podání nabídky do nabídky do veřejné soutěže s názvem **UKFF – Provozování
bufetu na FF UK**
pro období 1. 10. 2025 – 30. 6. 2029

Vyhlašovatel:	Univerzita Karlova, Filozofická fakulta
Sídlo:	nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1
IČO:	00216208
DIČ:	CZ00216208
Osoba oprávněná jednat jménem vyhlašovatele:	Ing. Lukáš Teklý, tajemník
Adresa veřejné zakázky:	Profily zadavatelů - E-ZAK Karlova univerzita

Přílohy:

Příloha 1 – Krycí list nabídky

Příloha 2 – Plánek prostor

Příloha 3 – Návrh smlouvy

Předmět veřejné soutěže

Předmětem veřejné soutěže je uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem za účelem provozování bufetu v přízemí hlavní budovy FF UK, a to pro období **od 1. 10. 2025 do 30. 6. 2029**. Vybraný dodavatel bude bufet provozovat vlastním jménem a na své podnikatelské riziko. Základní parametry požadované ze strany vyhlašovatele jsou uvedeny dále v této výzvě.

Charakteristika FF UK a hlavní budovy z hlediska provozu bufetu

Hlavní budova FF UK je umístěna na adrese náměstí Jana Palacha 1/2, Praha 1 v samotném historickém centru Prahy. Fakulta má přibližně 10.000 studentů standardního studia a frekventantů celoživotního vzdělávání a univerzity třetího věku a cca 800 zaměstnanců. Hlavní budova je největším objektem spravovaným fakultou. Kromě řady ústavů a kateder zde sídlí studentské spolky, největší (centrální) Knihovna Jana Palacha a děkanát. V hlavní budově se koná řada domácích i mezinárodních workshopů, konferencí, letních škol a dalších akcí.

Všechny uvedené aktivity kladou nárok na zajištění možnosti kvalitního a jednotlivým cílovým skupinám odpovídajícího občerstvení. Jakkoliv je v okolí relativně dost příležitostí ke stravování, umístění bufetu přímo v objektu fakulty zajišťuje studentům i zaměstnancům příležitost najíst se, napít nebo zakoupit nápoje a drobné občerstvení přímo v budově i v rámci pouhé přestávky.

Fakultní bufet je dlouhodobě tradiční součástí společenského života fakulty, místem jak pro rychlé občerstvení, tak pro přátelská setkání, diskuse na témata odborná i osobní. Tento sociální rozměr bychom rádi zachovali a dále posílili. Poskytnutý prostor bude využíván za účelem provozování rychlého teplého i studeného občerstvení, přičemž vyhlašovatel klade velký důraz na kvalitu poskytovaných služeb, na příznivé ceny pro zaměstnance a studenty a dobré jméno vyhlašovatele.

Prohlídka prostor

Prohlídka prostor proběhne ve středu 7. května 2025 v 15:00 hod. a v pondělí 12. května 2025 v 15:00. Sraz účastníků prohlídky je v uvedený čas u vrátnice budovy FF UK (Náměstí Jana Palacha 2, Praha 1). Na prohlídku v řádném termínu se není třeba zvlášť přihlašovat.

Požadavky vyhlašovatele

Dodavatel musí být oprávněn k provozování příslušné živnosti.

Úhrada plateb za užívání poskytnutého prostoru bude probíhat formou fakturace. Vyhlašovatel vystaví příslušnou fakturu vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce, ve kterém probíhaly služby dodavatele. Výše nájemného za užívání prostor bistra na základě smlouvy, jež je Přílohou č. 3 k této Výzvě, bude stanovena ve výši navržené vybraným dodavatelem.

Výše těchto plateb bude určena bez DPH. Minimální měsíční výše vyhlašovatelem požadované platby je 20.000, - Kč bez DPH. Tato platba nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním poskytnutého prostoru (osvětlení společných prostor, vodné a stočné, teplé užitkové vody, úklid

apod.). Podrobnosti k vyúčtování záloh jsou uvedeny v Příloze č. 3 (Návrh smlouvy o zajištění stravování).

Podmínkou zahájení užívání poskytnutého prostoru je složení kauce ve výši trojnásobku nabídnuté výše platby za užívání poskytnutého prostoru na účet vyhlašovatele (před podpisem smlouvy). Kauce je vratná po skončení poskytování služeb v případě předání poskytnutého prostoru vyhlašovatel v odpovídajícím stavu a uhrazení veškerých závazků vyplývajících ze smlouvy. Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 3 (Návrh smlouvy o zajištění stravování).

Otevírací doba v pracovní dny alespoň 8:00–18:00 hodin, o prázdninách podle harmonogramu akademického roku vyhlašovatele alespoň 9:00 – 16:00 hodin; dále je možno po dohodě a na základě souhlasu vyhlašovatele provozní dobu upravit – buď zkrátit, nebo na určité období bufet zcela uzavřít např. z důvodu inventarizace, celkového úklidu apod.

Požadavky na rozsah poskytovaných služeb bistra

Vyhlašovatel má zájem na zajištění studených a teplých pokrmů, včetně zdravé a vegetariánské stravy pro zaměstnance a studenty FF UK v potřebné kvalitě a množství a uzavření smlouvy na uvedené období s možností prodloužení smlouvy.

Předpokládaný rozsah:

- Ohřívaná hotová jídla (z důvodů technických nelze v místě potravinu připravovat, pouze ohřívat)
- Snídaňové menu
- 2–3 druhy polévek (včetně volby pro vegany a strávnicky s bezlepkovou dietou)
- 2 teplá hlavní jídla, jedno z toho veganské
- 3 druhy salátů na váhu (1 veganský)
- Bagety, sendviče, sladké pečivo (též některé bezlepkové)
- Nealkoholické nápoje (včetně tzv. domácí limonády a včetně točené limonády)
- Točené i lahvové pivo
- Kvalitní káva a kvalitní čaj (direct trade nabídka, a i běžné konzumní značky), včetně bezkofeinových variant (bezkofeinová káva, čaj roibos apod.)
- Doplnkový sortiment (chladicí box na nanuky a zmrzliny apod.)
- Obalové formy ekologické (recyklovatelné, opakovatelné) výhodou
- Provozovatel s chráněnými pracovními místy výhodou
- Maximální míra ekologické kvality provozu výhodou

V případě konání společenských nebo kulturních akcí, zaměstnaneckých porad nebo konferencí má vyhlašovatel zájem na poskytování cateringových služeb pro tyto akce. Vyhlašovatel tuto skutečnost oznámí a projedná s vybraným dodavatelem nejméně 3 pracovní dny před dnem konání dané akce.

Režim náhradního plnění

Vyhlašovatel má zároveň zájem na plnění od dodavatelů, kteří zaměstnávají více než 50 % osob se zdravotním postižením dle zvláštního právního předpisu z celkového počtu zaměstnanců dodavatele, a kteří mohou nabídnout dodávky v režimu náhradního plnění.

Vyhlašovatel upozorňuje dodavatele, že se nejedná o vyhrazenou veřejnou zakázku dle § 38 zákona.

Náhradní plnění upravuje zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“), který ukládá zaměstnavateli (včetně státních institucí) s více než 25 zaměstnanci povinnost zaměstnávat osoby se zdravotním postižením, přičemž povinný podíl těchto osob na celkovém počtu zaměstnanců je stanoven ve výši 4 %.

V případě, že zaměstnavatel nezaměstnává potřebný počet zaměstnanců se zdravotním postižením, může tuto povinnost splnit odběrem výrobků a služeb nebo zadáním zakázky organizaci zaměstnávající více než 50 % zaměstnanců se zdravotním postižením.

Skutečnost, že dodavatel zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním postižením, musí být dodavatelem uvedena v nabídce společně s potvrzením Úřadu práce České republiky – krajské pobočky nebo pobočky pro hlavní město Prahu nebo s potvrzením nebo rozhodnutími orgánu sociálního zabezpečení, která se týkají osob se zdravotním postižením.

Požadavky na zpracování nabídky a způsob, lhůta a místo podání nabídek

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Součástí nabídky bude:

1. Krycí list nabídky (viz příloha 1).
2. Max. dva listy A4 představy o pojetí fungování bufetu obsahující představení dodavatele (historie firmy, realizované provozy a významné zakázky za posledních pět let, případně fotodokumentace atp.), motivaci (proč chce dodavatel provozovat tento typ bufetu) a koncept provozu bufetu.
3. Návrh „týdenního menu“ pro dva po sobě jdoucí týdny: snídaňové menu, polední menu, ostatní celodenní menu s nabídkou salátů, pomazánek, nápojů apod. Popis bude obsahovat gramáž, objem, alergeny a koncovou prodejní cenu za každou jednotlivou položku bez DPH s tím, že koncová prodejní cena musí být dodavatelem kalkulována jako cena, za kterou bude dodavatel v případě, že bude jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější, danou položku v bistru prodávat minimálně po dobu šesti měsíců ode dne zahájení provozu bistra, ledaže by v tomto období došlo k nárůstu velkoobchodních cen potravin o více jak 15%. „Týdenní menu“ musí respektovat na jedné straně širokou škálu uživatelů (studenti, zaměstnanci, příchozí hosté, v pátek hlavně senioři – frekventanti univerzity třetího věku), na straně druhé je třeba vyrovnat se s faktem, že v prostorách není možno vařit. Dodavatel ve svém návrhu proto také popíše, jak bude tento fakt řešit.
4. Návrh menu pro skupinu 30 osob s různorodou nabídkou sortimentu za příznivé ceny (studený i teplý bufet, např. guláš, krájená šunka od kosti s hořčicí, křenem, a nakládanou zeleninou, kanapky, jednohubky, vypíchnuté chlebičky, briošky, obložené mísy, sladké i slané pečivo, nápoje studené i teplé apod.). Popis bude obsahovat počet jednotlivých položek a jednotkovou cenu každé jednotlivé položky bez DPH s tím, že cena každé položky musí být dodavatelem kalkulována jako cena, za kterou bude dodavatel v případě, že bude jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější, danou položku pro případ objednání cateringové služby dodávat minimálně po dobu šesti měsíců ode dne zahájení provozu bistra, ledaže by v tomto období došlo k nárůstu velkoobchodních cen potravin o více jak 15 %.
5. Potvrzení skutečnost, že dodavatel zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním postižením v případě náhradního plnění.

Způsob, lhůta a místo podání nabídek

Vyhlašovatel umožňuje podat nabídku pouze prostřednictvím elektronického nástroje EZAK dostupného na adrese: [Profil zadavatelů - E-ZAK Karlova univerzita](#). Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznete v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Technická podpora EZAK je dostupná v pracovních dnech 8.00 – 17.00 hod., hot line (+420) 538 702 719. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci EZAK lze nalézt na adrese: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. Doručení zprávy prostřednictvím E-ZAK je okamžik přijetí zprávy na elektronickou adresu adresáta v E-ZAK. Na doručení zprávy nemá vliv, zda byla adresátem přečtena nebo zda E-ZAK adresátovi odeslal e-mailové upozornění o jejím doručení.

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu Vyhlašovatele v sekci „Informace o veřejné zakázce“.

Hodnocení

Základním kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena ve své kvantitativní části 50 % podle nejnižší nabídkové ceny a podle hodnoty plnění započitatelného na náhradní plnění a ve své kvalitativní části 50 % kvalitou návrhů a zpracované koncepce.

Dodavatel v nabídce uvede jím nabízenou hodnotu plnění započitatelného na náhradní plnění. Pro účely hodnocení nabídek bude započítána hodnota plnění započitatelného na náhradní plnění maximálně do výše nabídkové ceny dodavatele. Dodavatel, který nenabídne náhradní plnění bude hodnocen v subkritériu náhradního plnění hodnocen 0 body.

Minimální výše Nabídkové ceny musí být stanovena alespoň na 20000 Kč/měsíc bez DPH. Dodavatel, který poskytne vyšší nájemné oproti jiným dodavatelům, bude lépe hodnocen.

Název Kritéria	Název subkritéria	Váha subkritéria v %	Max. počet bodů
Kvalita 50 %	Kvalita návrhů, zpracované koncepce a diskuze s hodnotící komisí	100 %	50 b
Kvantita 50 %	Náhradní plnění (výše hodnoty plnění započitatelného na náhradní plnění – 50% váhy hodnocení získá nejvyšší hodnota náhradního plnění v Kč bez DPH)	50 %	25 b
	Nabídková cena (cena nájmu v Kč bez DPH)	50 %	25 b

V rámci kritéria Kvality nabídky budou hodnoceny jednotlivé předložené návrhy dodavatelů, a to především z hlediska:

- propracovanosti vlastní koncepce provozování bufetu, její ucelenosti, úplnosti, předpokládaného personálního zajištění,
- nabídka sortimentu a navrhovaná cenová hladina,
- zohlednění ekologických a sociálních aspektů nabídky.

Prezentace nabídky a diskuse nad ní se uskuteční ve středu dne **21. 5. 2025 od 11:30 do 16:00** hodin. Povinné individuální setkání zástupců dodavatelů s výběrovou komisí, jejímž předmětem bude prezentace nabídky, otázky členů komise a diskuse. Diskuse se uskuteční na **hlavní budově FF UK v místnosti P102 v hybridní formě**, tj. osobní setkání v kombinaci s online přítomností. Přesný čas v rámci uvedeného rozmezí bude sdělen dodavatelům emailem v pondělí 19. 5. 2025.

Další podmínky veřejné soutěže

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Nelze podat varianty nabídek.

Vyhlašovatel má zájem pronajmout poskytnutý prostor pouze takovému dodavateli, který je bezúhonný, ekonomicky stabilní a s odpovídajícími profesními zkušenostmi. Neprokáže-li dodavatel splnění způsobilosti pro tuto veřejnou soutěž v plném rozsahu, může být vyloučen z další účasti v této veřejné soutěži.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté dodavatelem u třetích osob. Dodavatel je povinen vyhlašovatelovi v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v této veřejné soutěži. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit podmínky obsažené v této veřejné soutěži. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně vyhlašovatele bezodkladně písemně informovat.

Upozorňujeme, že tato výzva není zadávací dokumentací ani žádným úkonem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. S odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále sdělujeme, že obsah této výzvy FF UK v žádném směru nezavazuje a že zejména není výzvou k uzavření smlouvy, přijmutí nabídky ani potvrzení uzavření smlouvy. Tato výzva není jednáním o smlouvě a nezakládá předsmuvní odpovědnost FF UK. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného dodavatele a zrušit veřejnou soutěž v jakékoliv fázi.