

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
(sídlo Fakulty: José Martího 31, 162 52 Praha 6)

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

(dále jen „**Zadavatel**“)

**„Celouniverzitní centrum TV pro studenty SSP – vertikální mobilita studentů se
SP“**

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v podlimitním režimu v rámci otevřeného řízení dle ust.
§ 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen
„**ZZVZ**“)

Tato zadávací dokumentace („**Zadávací dokumentace**“) je zpracována v souladu s § 28 odst. 1 písm.
b) ZZVZ a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky
(„**Nabídka**“), vyjma formulářů podle § 212 ZZVZ. Práva a povinnosti Zadavatele a dodavatelů, resp.
účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Zadávací dokumentace jen „**Dodavatelé**“ či
„**Dodavatel**“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci,
se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Obsah

1. Úvodní informace	3
2. Základní údaje o veřejné zakázce a dostupnost Zadávací dokumentace	4
3. Podmínky plnění Veřejné zakázky	6
4. Kvalifikace Dodavatelů	9
5. Požadavek na jazykové zpracování Nabídky	15
6. Doporučený způsob zpracování a forma Nabídky	15
7. Vysvětlení Zadávací dokumentace	16
8. Způsob, doba a místo podání Nabídek	17
9. Termín, místo a postup při otevírání Nabídek	17
10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	17
11. Hodnocení	18
12. Obchodní a jiné smluvní podmínky	20
13. Mimořádně nízká nabídková cena	21
14. Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem	21
15. Ostatní	22

1. Úvodní informace

Základní údaje	
Zadavatel:	
Název:	Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu
Sídlo:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 sídlo Fakulty: José Martího 31, 162 52 Praha 6
IČO:	00216208
DIČ:	CZ00216208
Osoba oprávněná jednat za Zadavatele:	Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník fakulty
Zástupce Zadavatele:	MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář se sídlem: Oktábcových 1039/3. 19000 Praha IČO: 08588805 Kontaktní osoba: Mgr. Karel Masopust, advokát ID DS: awrez7q (dále jen „ <i>Pověřená osoba</i> “).
Lhůta pro podání nabídek:	Konec lhůty pro podání nabídek je uveden v uveřejněném Oznámení o zahájení zadávacího řízení (dále jen „ <i>Oznámení</i> “).

2. Základní údaje o veřejné zakázce a dostupnost Zadávací dokumentace

Zadavatel je veřejnou vysokou školou a rozhodl se realizovat stavební úpravy budov v rámci svého areálu.

Stavební práce budou spočívat v následujících úpravách:

- Z důvodu nutnosti zálohy nových evakuačních výtahů dodán nový diesel agregát a stavební úpravy a úpravy TZB s ním související (SO 01).
- Úpravy výtahu č. 5 spočívající ve výměně technologie a šachetních dveří a drobné úpravy TZB s tím související (SO 02).
- Stavební úpravy výtahu č. 2 zahrnující výměnu technologie výtahu a drobné stavební úpravy (výměna šachetních dveří) a úpravy TZB s tím související (SO 03).
- Kompletní výměna stávajícího řetězového nákladního výtahu ve stávajících provozních prostorech kuchyně jídelny za nový trakční lanový evakuační bez strojovny, který bude nově obsluhovat všechna podlaží pavilonu E. Tato úprava je navržena z důvodu snahy o dosažení nové bezbariérové obslužnosti všech podlaží pavilonu E, s čímž souvisí také návrh nového vstupu do budovy v návaznosti na polohu výtahu (SO 04)
- Se stavebním objektem SO04 souvisí také realizace nového nákladního výtahu jako náhrady za zrušený stávající výtah v jiném místě dispozice. Nový nákladní výtah je druhý samostatným stavebním objektem (SO 05).
- Stavební úpravy vstupu do pavilonu D s cílem zajistit možnost bezbariérového přístupu v těchto místech - jedná se konkrétně o posun vstupních dveří směrem do exteriéru a vytvoření bezbariérové rampy na rameni schodiště z úrovně terénu do výšky 1NP, které je cca 0,75 m nad úrovní terénu, dále bude v rámci této úpravy provedena výměna dveří za protipožární automaticky otevíratelné dveře v místě podesty schodiště oddělující prostor schodiště (SO 06).
- Realizace nových toalet v 3NP pavilonu C a s tím související úpravy TZB v místě původně nevyužívaných místností kanceláří (2.C.25 a 2.C.24) (SO 07).
- Realizace úprav výtahu č. 3 zahrnující výměnu technologie výtahu (výtah bude sloužit jako evakuační), šachetních dveří včetně nástavby výtahové šachty, oddělení předsíně výtahu od chodby protipožárními automaticky otevíratelnými dveřmi a další stavební a terénní úpravy (nová bezbariérová rampa a terénní vyrovnávací rampa včetně přístupových chodníků k těmto rampám) a úpravy TZB s tím související (SO08).
- Výměna dveřních výplní ve středové chodbě pavilonu H za protipožární automaticky otevíratelné dveře a s tím související úpravy TZB (SO 09).
- Přístavba evakuačního výtahu č. 4 k východní fasádě pavilonu A a stavební úpravy a úpravy TZB s tím související včetně nového přístupového chodníku na terénu od chodníku probíhajícího při jižním konci pavilonu A, B a C (SO 10).
- Nová střešní terasa přístupná výtahem č. 3 na střeše pavilonu C společně s výměnou střešního pláště a vytvořením chráněné únikové cesty ze střešní terasy procházející schodištěm na jižním konci pavilonu C až na terén (SO11).
- Nová vodovodní přípojka s novou venkovní šachtou s vodoměrnou sestavou (SO12).
- Architektonicko-stavební úpravy u všech stavebních objektů souvisí také s novými úpravami

TZB.

Tato Veřejná zakázka s názvem „**Celouniverzitní centrum TV pro studenty SSP – vertikální mobilita studentů se SP**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) je veřejnou zakázkou na stavení práce zadávanou v podlimitním režimu v otevřeném řízení. Na základě tohoto zadávacího řízení bude s vybraným Dodavatelem uzavřena Smlouva o dílo, jejíž závazný návrh tvoří *Přílohu č. 1* této Zadávací dokumentace (dále jen „**Smlouva**“).

Realizace Veřejné zakázky bude financována z prostředků dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „**MŠMT**“) v rámci operačního programu Jan Ámos Komenský a výzvy spravované MŠMT s názvem: „ERDF pro studenty se SP na UK, reg. číslo CZ.02.02.01/00/23_024/0008899 “.

Předmětem této Veřejné zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby v rozsahu a dle podmínek podrobně stanovených v Projektové dokumentaci, která tvoří *Přílohu č. 2* této Zadávací dokumentace a ve Smlouvě (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **86.780.552,58 Kč bez DPH**.

Zadávací dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu Zadavatele.

2.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kódy:

45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu

42416100-6 Výtahy

45313100-5 Instalace a montáž výtahů

2.2. Místo a termín plnění Veřejné zakázky

Místo plnění

Místem plnění jsou pozemky parc. č. 302/28 (resp. budova č. p. 269, jež je jeho součástí), 302/7 a 302/116 v k.ú. Veleslavín, nacházející se v areálu Objednatele, tj. Univerzity Karlovy, Fakulty tělesné výchovy a sportu, na adrese Jose Martího 269/31, 162 52 Praha 6-Veleslavín.

Termín plnění

Předmět plnění této Veřejné zakázky bude vybraným Dodavatelem realizován v souladu se Smlouvou. Termín plnění Veřejné zakázky je podmíněn ukončením zadávacího řízení, uzavřením Smlouvy s vybraným Dodavatelem a nabytím její účinnosti.

Zadavatel požaduje, aby veřejná zakázka byla řádně dokončena, tj. předána bez vad a nedodělků dle termínu stanoveného ve Smlouvě.

3. Podmínky plnění Veřejné zakázky

3.1. Stanovení technických podmínek

Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel připouští ve smyslu ustanovení § 90 a § 91 ZZVZ použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. To platí ve všech případech, kdy Zadavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy či technické dokumenty.

Zadavatel zároveň stanovuje následující podmínky pro provádění stavebních prací a dopravy v areálu UK FTVS:

Místo stavby se nachází v přímém sousedství atletického oválu, tréninkové travnaté plochy a přímo na všech blocích hlavní budovy, kde celoročně probíhá:

- výuka
- kurzy ČŽV
- příměstské dětské tábory (až 150 dětí, které se pohybují v areálu)
- další doplňková činnost zadavatele

Dále se objekt nachází u hranice sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví Univerzity Karlovy (zahrádkářská kolonie a Dopravní podnik hlavního města Prahy).

S ohledem na výše uvedené je limit hlučnosti stanoven maximálně na 65 decibelů mezi 8.00 - 17.00 hod. měřeno na hranici staveniště.

Pracovní doba je stanovena od 7.00 - 20.00 hod. S ohledem na nutnost zajištění výuky na atletickém oválu a zachování korektních vztahů se sousedy, si Zadavatel vyhrazuje právo na operativní možnost omezení hlučných prací, které by se měly provádět mezi 7.00 - 9.00 a 17.00 - 19.00 hod.

S ohledem na nutnost zajištění hygienických standardů venkovní výuky na atletickém ovále a přiléhající tréninkové ploše musí být dodržena maximální prašnost dle ČSN EN 481 (nebo rovnocenné) a Nařízení vlády č. 178/2001 Sb. (Tímto ustanovením není dotčena působnost jiných zákonů, vyhlášek a norem).

Nosnost vnitřní hlavní areálové komunikace je určena na maximální hmotnost 30 t na jedno vozidlo. Komunikace vede přes vnitřní hospodářský dvůr, na kterém je parkoviště pro zaměstnance, které zůstane zachováno v provozu.

Ze západní strany přiléhající účelová komunikace k místu stavby je pouze dlažbou zpevněná plocha na pozemku parc. č. 302/7, která není určena pro pojezd či stání těžké stavební techniky. Její maximální nosnost je 5t na jedno vozidlo.

Zadavatel nepřipouští jakýkoliv vjezd, vstup osob či skladování materiálu na pozemku č. 302/ 104, 302/105, 302/106 a 302/5. Zadavatel nepřipouští jakékoliv skladování materiálu ve vnitřních prostorách budovy č. p. 269 nacházející se na pozemku č. p. 302/28 v k.ú. Veleslavín. Zadavatel nepřipouští jakýkoliv vjezd, vstup osob či skladování materiálu na travnaté ploše, pod membránou z PVC a na sportovní ploše pozemku č. p. 302/28 v k.ú. Veleslavín.

Pracovníci Dodavatele (resp. jeho poddodavatelů) nejsou oprávněni užívat sociální zařízení v budově

Zadavatele. Dodavatel je povinen si na své náklady zajistit mobilní buňky sociálního zařízení.

Zadavatel požaduje, aby vybraný Dodavatel provedl a předal Zadavateli před zahájením prací podrobný pasport všech staveb dotčených komunikací, objektů a jejich okolí. Po ukončení prací uvede Dodavatel komunikace, objekty a dotčené okolí do původního stavu. Zároveň bude před zahájením prací stanoven režim dopravy v areálu.

Podmínky provádění stavebních prací jsou zároveň vymezeny ve Smlouvě.

Dodavatelé jsou v souvislosti se stanovením nabídkové ceny povinni nabídnout Zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět plnění, které jsou vymezeny v dokumentu s názvem Technické podmínky, jenž tvoří součást Projektové dokumentace. Dodavatel tento dokument v příslušných polích doplní, tj. Dodavatel uvede u každého nabízeného výrobku název výrobce a konkrétní výrobek, a učiní takto doplněné Technické podmínky součástí nabídky. Požadavky zadavatele na předmět Veřejné zakázky, tj. Technické podmínky, vycházejí ze zpracované Projektové dokumentace.

Dodavatelé jsou v souvislosti se stanovením nabídkové ceny povinni nabídnout Zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět plnění, které jsou vymezeny v dokumentu s názvem Specifikace technických zařízení (osobní výtahy), jenž tvoří součást Projektové dokumentace. Požadavky zadavatele na předmět Veřejné zakázky, tj. Specifikace technických zařízení, vycházejí ze zpracované Projektové dokumentace.

3.2. Další podmínky realizace předmětu zakázky

Dodavatel je povinen se před podáním Nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění Veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že Veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění Veřejné zakázky.

Zhotovitel je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoliv věci Objednatele nebudou Zhotovitelem ani jeho výkonnými pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho výkonní pracovníci byli s touto povinností seznámeni. Porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení Smlouvy a může být důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.

Veškeré věci nalezené při provádění prací smlouvou sjednaných je Zhotovitel povinen předat Objednateli.

3.3. Závaznost požadavků Zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky Zadavatele. Tyto požadavky je každý Dodavatel povinen plně a bezvýhradně při zpracování Nabídky respektovat. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s tím, že mohou vést k vyloučení Dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

V případě, že zadávací podmínky Veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard a Zadavatel ve smyslu § 89 odst. 6 ZZVZ umožňuje pro plnění Veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) řešení.

3.4. Odůvodnění nerozdělení Veřejné zakázky na části

Zadavatel pečlivě zvážil při formulaci předmětu Veřejné zakázky možnost jejího rozdělení na části a dospěl k závěru, že pro takové rozdělení není důvod, a to především z důvodu povahy plnění. Předmět Veřejné zakázky tvoří stavební práce, jež bude schopen realizovat jediný Dodavatel. Případná alternativa v podobě rozdělení Veřejné zakázky na části a účasti více Dodavatelů by nebyla účelná z organizačních a ekonomických důvodů. Ve svém důsledku by navíc mohla přinést výrazné zvýšení nákladů, a to nejen z důvodu vyšší ceny, ale i v důsledku administrativní zátěže na straně Zadavatele s tím spojené. Ohrožena by mohla být navíc rovněž bezpečnost osob podílejících se na realizaci Veřejné zakázky.

3.5. Společensky odpovědné zadání veřejné zakázky

3.5.1. Pracovní podmínky

Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od Dodavatele vyžaduje při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek Zadavatele i u svých poddodavatelů.

3.5.2. Poskytnutí praxe

Dodavatel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň jeden student bakalářského či magisterského stupně studia v oboru pozemních staveb, konstrukcí pozemních staveb případně jiný příbuzných oborů. Podrobnosti jsou stanoveny ve Smlouvě.

3.6. Předcházení střetu zájmů

V rámci předcházení střetu zájmů Zadavatel požaduje po Dodavateli předložení (jako součást nabídky) čestného prohlášení, že není ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Vzor čestného prohlášení k neexistenci střetu zájmů je přílohou č. 3 této Zadávací dokumentace.

3.7. Mezinárodní sankce

S ohledem na povinnosti vyplývající z § 48a ZZVZ Zadavatel požaduje po Dodavateli předložení (jako součást nabídky) čestného prohlášení, že mu je znám obsah nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/576, ze dne 8. dubna 2022 („**Nařízení**“), a že není osobou ve smyslu článku 5k Nařízení.

Zadavatel požaduje po Dodavateli zároveň učinění čestného prohlášení, že se na Dodavatele nevztahují ani jakékoliv jiné mezinárodní sankce dle zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích (sankční zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, resp. že není veden na sankčních seznamech, a že si není vědom skutečnosti, že by se tyto sankce vztahovaly na některého z jeho poddodavatelů, jejichž prostřednictvím bude plnit

předmětnou Veřejnou zakázku nebo její část (či že by byl některý z těchto poddodavatelů veden na sankčních seznamech).

4. Kvalifikace Dodavatelů

4.1. Splnění kvalifikace

Dodavatel musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v § 73 a násl. ZZVZ. Splnění kvalifikačních požadavků musí Dodavatel prokázat způsobem a v rozsahu podle této Zadávací dokumentace.

Požadavky na kvalifikaci pro plnění této Veřejné zakázky splní Dodavatel, který v Nabídce doloží splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ;
- c) kritérií ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ;
- d) kritérií technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.

4.2. Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

4.2.1. Pravost dokladů

V souladu s § 86 odst. 1 ZZVZ Zadavatel k prokázání kvalifikace vyžaduje přednostně doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Doklady, které je Dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, mohou být předloženy v prosté kopii (v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ); Zadavatel připouští, aby Dodavatel ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ nahradil předložení dokladů písemným čestným prohlášením.

Je-li Dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem Dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Zadavatel může ve smyslu § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ od vybraného Dodavatele před uzavřením Smlouvy požadovat předložení originálů/ověřených kopií dokladů vztahujících se ke kvalifikaci Dodavatele.

4.2.2. Stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.3. Prokázání kvalifikace Dodavatele - zahraniční osoby

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

4.4. Základní způsobilost

4.4.1. Rozsah základní způsobilosti

Způsobilým není Dodavatel (ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ), který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

4.4.2. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle předchozího odstavce 4.4.1 předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Dodavatel může využít Vzorové čestné prohlášení, které tvoří *Přílohu č. 5* této Zadávací dokumentace.

Je-li Dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.

4.5. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel ve smyslu § 77 odst. 2 ZZVZ požaduje dále předložení dokladu osvědčujícího skutečnost, že Dodavatel je:

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, minimálně v rozsahu:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- b) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění Veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel jako doklady prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:
 - a. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Pozemní stavby**“.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti Dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

4.6. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat Dodavatele za **3 bezprostředně předcházející účetní období před zahájením zadávacího řízení** dosahoval minimálně **150 milionů Kč** v každém účetním období.

Jestliže Dodavatel vznikl později, postačí, předloží – li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát Dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Prokazuje-li Dodavatel ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, Zadavatel požaduje, aby Dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím Dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, **nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Veřejné zakázky**. Tuto skutečnost Dodavatel prokáže způsobem uvedeným v 83 ZZVZ.

4.7. Technická kvalifikace

4.7.1. Seznam významných stavebních prací

Zadavatel požaduje předložení **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel uvádí, že se musí jednat o stavby v posledních 5 letech realizované, tj. dokončené a předané objednateli.

4.7.2. Minimální požadovaná úroveň seznamu významných stavebních prací a předložení osvědčení o jejich realizaci

(1) Zadavatel požaduje předložení seznamu **významných stavebních prací**, které naplňují níže uvedené parametry:

- a) alespoň 2 významné stavební práce charakteru rekonstrukce či novostavby stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné probíhající za provozu, a to v rozsahu minimálně 40 milionů Kč bez DPH za každou z těchto významných stavebních prací;
- b) alespoň 3 významné stavební práce, jež spočívaly v realizaci (tj. nové výstavbě) evakuačního výtahu (včetně dodávky výtahové technologie), jehož nedílnou součástí byla realizace záložního zdroje pro evakuační výtah a realizace chráněné únikové cesty, a to v rozsahu finančních nákladů dosahujících minimálně 7 milionů Kč bez DPH v případě každé z těchto významných stavebních prací.

Zadavatel umožňuje kumulativní naplnění výše uvedených podmínek a) až b) na předložení seznamu významných stavebních prací.

Přílohou seznamu významných stavebních prací musí být **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení** nejvýznamnějších z těchto prací v rámci každé z významných stavebních prací.

(2) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců Dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací

Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu Zadavatel určuje minimální úroveň takto:

a) Člen realizačního týmu - **Vedoucí realizačního týmu - hlavní stavbyvedoucí:**

- 1) Autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- 2) Praxe v oboru autorizace v délce min. 5 let;
- 3) Zkušenosti s vedením týmu na minimálně 2 stavbách, které spočívaly v provedení stavby charakteru rekonstrukce či novostavby stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné probíhající za provozu, a to v rozsahu minimálně 40 milionů Kč bez DPH za každou z těchto významných stavebních prací.

b) Člen realizačního týmu – **Technik výtahových technologií:**

- 1) Autorizovaný technik nebo inženýr v oboru „technika prostředí staveb - rozsah specializace elektrotechnická zařízení“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- 2) Praxe v oboru autorizace v délce min. 5 let;
- 3) Zkušenost s realizací alespoň 2 stavebních prací, kdy každá z nich spočívala v realizaci (tj. nové výstavbě) evakuačního výtahu (včetně dodávky výtahové technologie), jehož nedílnou součástí byla realizace záložního zdroje pro evakuační výtah a realizace chráněné únikové cesty, a to v rozsahu finančních nákladů dosahujících minimálně 7 milionů Kč bez DPH v případě každé z těchto stavebních prací.

c) Člen realizačního týmu – **Osoba odpovědná za bezpečnost práce a prevenci rizik**

- 1) Praxe v oboru bezpečnosti práce a prevence rizik v délce min. 5 let;
- 2) Doklad o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo zvláštní odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), znění pozdějších předpisů;
- 3) Zkušenosti se zastáváním pozice osoby odpovědné za bezpečnost práce a prevenci rizik na minimálně 2 stavbách, které spočívaly v provedení stavby charakteru rekonstrukce či novostavby stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné probíhající za provozu, a to v rozsahu minimálně 40 milionů Kč bez DPH za každou z těchto významných stavebních prací.

d) Člen realizačního týmu – **Osoba odpovědná za realizaci rekonstrukce střešního pláště**

- 1) Min. středoškolské vzdělání s maturitou;
- 2) Praxe v oboru realizací střešních plášťů v délce min. 5 let;
- 3) Zkušenost s prováděním alespoň 2 stavebních prací, jejichž předmětem, resp. součástí, byla rekonstrukce ploché střechy včetně zateplení nového střešního pláště, a to v rozsahu minimálně 500 m² u každé z těchto stavebních prací.

Ve vztahu k odbornému pracovníkovi shora předloží Dodavatel:

- a) příslušnou autorizaci – osvědčení o registraci/osvědčení o odborné zkoušce/doklad o vzdělání/osvědčení o způsobilosti;
- b) profesní životopis, ve kterém bude uvedeno minimálně:
 - jméno, příjmení a titul,
 - dosažené vzdělání,
 - svěřená role v realizačním týmu,
 - vztah k Dodavateli (pracovně právní, poddodavatelský, atd.)

- relevantní zkušenosti a délku praxe,
- další údaje podstatné pro plnění svěřené role.

Součástí profesního životopisu bude rovněž čestné prohlášení podepsané odborným pracovníkem o úplnosti a pravdivosti údajů uvedených v příslušném profesním životopisu.

Zadavatel zároveň upozorňuje Dodavatele, že podle Smlouvy bude Dodavatel povinen vždy poskytovat předmětné stavební práce prostřednictvím osob, které prokázaly kvalifikaci, a Zadavatel bude při plnění předmětu Veřejné zakázky na zapojení těchto osob v odpovídajícím rozsahu trvat a jejich případná změna bude podléhat schválení Zadavatelem.

4.7.3. Popis technického vybavení, popis opatření Dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum

Zadavatel požaduje předložení následujícího certifikátu k prokázání normy pro zajištění jakosti:

- ISO 9001;
- ISO 14001;
- ISO 45001.

4.7.4. Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců Dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky

Zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců Dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Zadavatel požaduje, aby průměrný počet zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky činil alespoň 20 osob.

4.7.5. Protichůdnost zájmů

V případě, že bude prokázáno, že Dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění Veřejné zakázky, Zadavatel může ve smyslu § 79 odst. 1 ZZVZ považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou.

4.8. Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část kvalifikace prostřednictvím jiných osob v souladu s § 83 ZZVZ.

4.9. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným v § 228 a násl. ZZVZ.

4.10. Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným v § 233 a násl. ZZVZ.

4.11. Změny kvalifikace Dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace Dodavatele, je **Dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.**

5. Požadavek na jazykové zpracování Nabídky

Nabídka bude zpracována v **českém jazyce** v souladu s požadavky Zadavatele uvedenými v této Zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ; uvedený požadavek se nevztahuje na dokumenty předložené v rámci Nabídky nad rámec požadavků Zadavatele (např. dodatečné propagační materiály).

Pokud ZZVZ nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

6. Doporučený způsob zpracování a forma Nabídky

6.1. Doporučené požadavky na členění, obsah a zpracování Nabídky, včetně dokladů k posouzení splnění kvalifikace

6.1.1. Požadavky na členění Nabídky

Zadavatel doporučuje, aby Nabídka byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

- a) případně plná moc osoby zmocněné statutárním orgánem Dodavatele k jednání a podepisování za Dodavatele;
- b) doklady k prokázání splnění základní způsobilosti;
- c) doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti;
- d) doklady k prokázání kritérií ekonomické kvalifikace;
- e) doklady k prokázání kritérií technické kvalifikace;
- f) čestné prohlášení ke střetu zájmů dle *Přílohy č. 3* této Zadávací dokumentace;
- g) čestné prohlášení k mezinárodním sankcím dle *Přílohy č. 4* této Zadávací dokumentace;
- h) vyplněný rozpočet, jenž je součástí Projektové dokumentace dle *Přílohy č. 2* této Zadávací dokumentace;
- i) vyplněné Technické podmínky, jež jsou součástí Projektové dokumentace dle *Přílohy č. 2* této Zadávací dokumentace;
- j) vyplněnou Specifikaci technických zařízení (osobní výtahy), jež je součástí Projektové dokumentace dle *Přílohy č. 2* této Zadávací dokumentace;

- k) seznam poddodavatelů ve smyslu čl. 15.1 písm. b) Zadávací dokumentace;
- l) nabídková cena zpracovaná dle pokynů uvedených v čl. 10 této Zadávací dokumentace;
- m) návrh Smlouvy s řádně doplněnými údaji; tento návrh musí být plně v souladu s podmínkami uvedenými v této Zadávací dokumentaci – Přílohou č. 1.

6.1.2. Formální požadavky na zpracování Nabídky

Zadavatel uvádí, že požaduje podání Nabídky písemně v českém jazyce, a to pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Nabídka účastníka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který splňuje podmínky § 213 ZZVZ a požadavky na pořizování záznamů dle § 8 vyhlášky č. 329/2006 Sb., kterou se stanoví bližší požadavky na elektronické prostředky, elektronické nástroje a elektronické úkony při zadávání veřejných zakázek (viz atest <https://www.ezak.cz/zaruky-a-certifikaty>). Tento nástroj je dostupný na https://zakazky.cuni.cz/profile_display_18.html. Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznete v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí Nabídky Dodavatele.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně Dodavatele. Zadavatel doporučuje Dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání Nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání Nabídek (podáním Nabídky se rozumí finální odeslání Nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

6.2. Požadavky na společnou Nabídku

Společnou nabídkou se rozumí Nabídka, kterou podalo více Dodavatelů společně. V takovém případě se Dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho Dodavatele.

Podání společné Nabídky se považuje za společný závazek všech Dodavatelů, přičemž Dodavatelé odpovídají ve smyslu § 1874 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, společně a nerozdílně.

7. Vysvětlení Zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat po Zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace na základě písemné elektronické žádosti (e-mailem, datovou schránkou či prostřednictvím elektronického nástroje) doručené osobě oprávněné jednat za Zadavatele.

Vysvětlení Zadávací dokumentace budou vždy uveřejněna na profilu Zadavatele.

Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace se podávají v českém jazyce osobě oprávněné jednat za Zadavatele uvedené v čl. 1 této Zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání Nabídek.

V souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ bude vysvětlení Zadávací dokumentace uveřejněno na profilu Zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Vysvětlení bude zpracováno v českém jazyce.

Zadavatel může poskytnout Dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti Dodavatele. Zadavatel v takovém případě uveřejní vysvětlení Zadávací dokumentace v českém jazyce nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání Nabídek.

8. Způsob, doba a místo podání Nabídek

Elektronická adresa pro podání nabídek:

<https://zakazky.cuni.cz/vz00010300>

Veškeré informace nutné pro podání Nabídky v elektronické podobě jsou uvedeny v této Zadávací dokumentaci.

Lhůta pro podání Nabídek končí dnem uvedeným v Oznámení (dále jen „*Lhůta*“).

9. Termín, místo a postup při otevírání Nabídek

Otevírání Nabídek se uskuteční v souladu s informacemi uvedenými v Oznámení.

Otevírání Nabídek je z důvodu umožnění příjmu Nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání Nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

10.1. Zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu Dodavatel stanoví jako celkovou cenu za kompletní plnění předmětu Veřejné zakázky, včetně všech souvisejících nákladů (poplatků, vedlejších nákladů ovlivněných např. kurzovními vlivy, obecným vývojem cen, zvýšenými náklady vyplývajícími z obchodních podmínek apod.) absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná za splnění celého předmětu Veřejné zakázky, a to v členění:

- celková Nabídková cena bez DPH,
- procentní sazba DPH a výše DPH v Kč,
- celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost Dodavatel.

Nabídkovou cenu Dodavatel zpracuje formou vyplněného rozpočtu, jenž je součástí Projektové dokumentace, tj. *Přílohy č. 2*, této Zadávací dokumentace. Nabídkovou cenu Dodavatel zároveň doplní do závazného návrhu Smlouvy, jenž tvoří *Přílohu č. 1* této Zadávací dokumentace.

10.2. Nejvyšší přípustná nabídková cena

Celková nabídková cena **nesmí přesáhnout výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky**. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku Dodavatele, jehož celková nabídková cena tuto hodnotu přesáhne. Při naplnění podmínek stanovených v § 48 odst. 8 ZZVZ bude vybraný dodavatel vyloučen vždy.

11. Hodnocení

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

KRITÉRIUM	VÁHA
A. Celková nabídková cena bez DPH	90 %
B. Délka záruční doby	5 %
C. Zkušenosti členů realizačního týmu	5 %

11.1. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria A. Celková nabídková cena bez DPH

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí celková nabídková cena stanovená způsobem uvedeným v čl. 10 této Zadávací dokumentace. Hodnocena bude Celková nabídková cena v Kč bez DPH.

V případě hodnocení nabídek podle kritéria „Celková nabídková cena“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu (maximálně 90 bodů odpovídajících váze kritéria) dle vzorce:

$$90 \times \frac{\text{nejvhodnější nabídka,} \\ \text{tzn. nejnížší nabídnutá hodnota}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} = \text{počet bodů za kritérium A}$$

Pro toto číselně vyjádřitelné dílčí hodnotící kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá tedy hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty nejvhodnější nabídky („nejvhodnější nabídka“) k hodnocené nabídce („hodnota hodnocené nabídky“). Výsledná hodnota pak bude převážena vahou tohoto dílčího hodnotícího kritéria v procentech (90 %).

11.2. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria B. Délka záruční doby

Hodnocení bude provedeno podle délky záruky v měsících poskytnuté na provedené dílo, tzn. celé délky záruky v měsících včetně povinných 60 měsíců. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejdelší záruční dobou uvedenou v čl. 10.1 závazného návrhu Smlouvy. Dodavatel je povinen pro účely hodnocení předmětný článek závazného návrhu smlouvy vyplnit a takto vyplněný závazný návrh smlouvy učinit součástí nabídky. **Záruční doba musí být doplněna v celých měsících.**

Minimální hodnota, kterou musí každý dodavatel nabídnout, je záruční doba v délce 60 měsíců. V případě, že dodavatel uvede ve své nabídce hodnotu nižší, bude ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek vyloučen.

Maximální hodnota pro účely hodnocení je stanovena v délce 144 měsíců. V případě, že dodavatel uvede ve své nabídce hodnotu vyšší, nebude hodnota vyšší než 144 měsíců v rámci hodnocení zohledněna.

V případě hodnocení nabídek podle kritéria „Délka záruční doby“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu (maximálně 5 bodů odpovídajících váze kritéria) dle vzorce:

$$5 \times \frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{nejvhodnější nabídka, tzn. nejvyšší nabídnutá hodnota}} = \text{počet bodů za kritérium B}$$

Pro toto číselně vyjádřitelné dílčí hodnotící kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá tedy hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnocené nabídky („hodnota hodnocené nabídky“) k hodnotě nejvhodnější nabídky („nejvhodnější nabídka“). Výsledná hodnota pak bude převážena vahou tohoto dílčího hodnotícího kritéria v procentech (5 %).

11.3. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria C. Zkušenosti členů realizačního týmu

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny zkušenosti členů realizačního týmu, a to konkrétně osoby hlavního stavbyvedoucího a technika výtahových technologií.

Dodavatel může v rámci tohoto kritéria získat maximálně 5 bodů (u každého členě týmu, tj. osoby hlavního stavbyvedoucího a technika výtahových technologií, bude hodnoceno maximálně 5 zkušeností (nad rámec kvalifikace).

Pro účely hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria účastník uvede v rámci životopisu příslušného člena realizačního týmu (tj. osoby hlavního stavbyvedoucího a technika výtahových technologií) jednoznačný přehled stavebních prací včetně následujících údajů (účastníci jsou povinni jednoznačně odlišit zkušenosti, které jsou uplatněny v rámci kvalifikace, a které jsou uplatněny v rámci hodnocení):

- identifikační údaje objednatele (název, sídlo, IČO);
- popis předmětu stavební práce (ze kterého bude zřejmé naplnění požadavků stanovených Zadavatelem);
- finanční objem stavebních prací;
- dobu realizace stavební práce (MM/RR-MM/RR) a
- identifikační údaje kontaktní osoby objednatele včetně e-mailové adresy a telefonního čísla pro účely ověření údajů.

Technik	Kritérium	Bodové hodnocení	Max. počet
---------	-----------	------------------	------------

			bodů
Hlavní stavbyvedoucí	Zkušenost s vedením týmu na stavbě, která spočívala v provedení stavby charakteru rekonstrukce či novostavby stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné probíhající za provozu, a to v rozsahu minimálně 40 milionů Kč bez DPH, a to nad rámec požadavků (tj. zkušeností) požadovaných k prokázání kvalifikace této osoby.	0,5 bodu za každou zkušenost nad stanovené minimum 2 stavebních prací (tj. nad požadavek nezbytný k prokázání kvalifikace).	2,5
Technik výtahových technologií	Zkušenost s realizací stavby spočívající v provedení (tj. nové výstavbě) evakuačního výtahu (včetně dodávky výtahové technologie), jehož nedílnou součástí byla realizace záložního zdroje pro evakuační výtah a realizace chráněné únikové cesty, a to v rozsahu finančních nákladů dosahujících minimálně 7 mil Kč bez DPH, a to nad rámec požadavků (tj. zkušeností) požadovaných k prokázání kvalifikace této osoby.	0,5 bodu za každou zkušenost nad stanovené minimum 2 stavebních prací (tj. nad požadavek nezbytný k prokázání kvalifikace).	2,5

Takto přidělené body Zadavatel u každého z účastníků sečte. Body přidělené v tomto kritériu budou připočteny k ostatním hodnoceným kritériím.

11.4. Celkové hodnocení nabídek

Celkové hodnocení nabídek provede zadavatel tak, že číselné hodnocení nabídek dle dílčích kritérií sečte pro každou nabídku (tj. sečte počet bodů za kritérium A až kritérium C) a stanoví pořadí úspěšnosti dodavatelů, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že jednotlivé hodnoty budou při všech výpočtech hodnocení zaokrouhlovány vždy na 2 desetinná místa, a to dle matematických pravidel.

Zadavatel vybere k uzavření Smlouvy toho Dodavatele, jehož Nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, tj. jako Nabídka s nevyšším bodovým úhrnem. Zadavatel neprovede hodnocení Nabídek, pokud by měl hodnotit Nabídku pouze jednoho Dodavatele.

12. Obchodní a jiné smluvní podmínky

Obchodní a jiné smluvní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vymezující budoucí rámec

smluvního vztahu mezi Zadavatelem a vybraným Dodavatelem, jsou podrobně zpracovány do závazného návrhu Smlouvy, který je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace a tvoří její *Přílohu č. 1*.

Dodavatel do návrhu Smlouvy doplní požadované údaje (zejména vlastní identifikaci, údaje vztahující se k nabídkové ceně a další údaje, které jsou v návrhu Smlouvy zvýrazněny). Takto doplněný závazný návrh Smlouvy předloží jako svůj návrh Smlouvy.

Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat text návrhu Smlouvy, s výjimkou údajů uvedených v předchozím odstavci. Jestliže Dodavatel změní části Smlouvy, které Zadavatel změnit neumožnil, případně uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky Zadavatele, bude Nabídka posouzena tak, že nespĺňuje zadávací podmínky.

13. Mimořádně nízká nabídková cena

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny Zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru Dodavatele.

V případě, že Zadavatel posoudí nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, požádá Dodavatele o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, a to postupem dle § 113 ZZVZ.

14. Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem

Při komunikaci mezi Zadavatelem a Dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost Nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu Nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Písemnosti podle ZZVZ lze doručit prostřednictvím datové schránky, e-mailu či elektronického nástroje.

Zadavatel stanoví, že pro právní čistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze a výhradně písemnou elektronickou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání, telefonická komunikace apod., je vyloučen, vyjma výslovně upraveného zákonného postupu. Veškeré úkony Zadavatele vůči Dodavatelům nebo úkony Dodavatelů vůči Zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu. Úkony vůči Zadavateli budou činěny směrem k osobě uvedené v záhlaví Zadávací dokumentace.

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Podává-li Nabídku více Dodavatelů společně, jsou povinni ve své Nabídce uvést adresu pro doručování písemností Zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji Zadavatel odeslal všem účastníkům společné Nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému Dodavateli - účastníkovi společné Nabídky samostatně.

15. Ostatní

15.1. Práva Zadavatele

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) s ohledem na povahu předmětu Veřejné zakázky Zadavatel nepřipouští možnost variantních Nabídek dle § 102 ZZVZ;
- b) Dodavatel je povinen v Nabídce určit části Veřejné zakázky, které případně hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou Dodavateli známi, a uvést, kterou část Veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit;
- c) Zadavatel neposkytuje Dodavatelům v souvislosti s jejich účastí v zadávacím řízení žádné platby;
- d) Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením Nabídek nebo až po hodnocení Nabídek.

15.2. Závaznost požadavků Zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky Zadavatele, pokud není výslovně stanoveno jinak. Tyto požadavky je každý Dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování Nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může vést k vyloučení Dodavatele ze zadávacího řízení.

15.3. Důvěrnost informací

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi Dodavateli v rámci zadání Veřejné zakázky.

Jestliže si strany při jednání o uzavření Smlouvy navzájem poskytnou informace označené jako důvěrné, nesmí je strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření Smlouvy či nikoli. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody, obdobně podle § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

15.4. Prohlídka místa plnění

Zadavatel v rámci této Veřejné zakázky organizuje jednotnou prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne 9.6.2025 od 10:00 hodin. Sraz účastníků je ve vestibulu hlavního vchodu na adrese místa plnění.

Za každého dodavatele se mohou prohlídky z kapacitních důvodů zúčastnit maximálně dva zástupci. Dodavatel je povinen oznámit nejpozději dva pracovní dny před konáním prohlídky jméno, příjmení a telefonní kontakt na osoby, které se za Dodavatele prohlídky zúčastní, a to na e-mailovou adresu

Pověřené osoby. Zadavatel nezajišťuje přepravu zájemců o prohlídku do místa konání prohlídky a zpět. Přepravu si tak musí každý zájemce o prohlídku zajistit na vlastní náklady. Zadavatel nebude v průběhu prohlídky zodpovídat žádné dotazy účastníků.

15.5. Zadávací lhůta a jistota

15.5.1. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 ZZVZ zadávací lhůtu, po kterou je Dodavatel vázán svojí Nabídkou a nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání Nabídek. Zadávací lhůta končí uzavřením Smlouvy o dílo nebo uplynutím lhůty 9 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí Zadavatel uzavřít smlouvu dle § 246 ZZVZ.

15.5.2. Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. **Výše jistoty je stanovena na 1.500.000,- Kč.**

Jistotu poskytne Dodavatel jednou z níže uvedených forem:

15.5.1. Bankovní záruka

Platnost bankovní záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Součástí nabídky musí být originál dokladu banky prokazující povinnost banky vyplatit Zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 (dále jen „**bankovní záruka**“).

Bankovní záruka (originál listiny) musí být součástí nabídky (v elektronické podobě). Zadavatel odešle Dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty dle podmínek uvedených níže.

15.5.2. Složení peněžní částky na účet Zadavatele (peněžní jistota)

Pro složení peněžní jistoty uvádí Zadavatel č.ú. 0085332011/0100, variabilní symbol: (IČO Dodavatele).

Dodavatel musí v souladu s § 41 odst. 4 písm. a) ZZVZ v rámci nabídky sdělit Zadavateli údaje o provedené platbě představující peněžní jistotu. Peněžní jistota musí být připsána ve prospěch uvedeného účtu nejpozději se skončením lhůty pro podání Nabídek. Zadavatel vrátí Dodavateli peněžní jistotu dle podmínek uvedených níže.

15.5.3. Pojištění záruky

Platnost pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty.

Součástí nabídky musí být originál dokladu pojišťovny prokazující povinnost pojišťovny vyplatit Zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 (dále jen „**pojištění záruky**“).

Pojištění záruky (originál listiny) musí být součástí nabídky (v elektronické podobě). Zadavatel odešle Dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty dle podmínek uvedených níže.

15.5.4. Uvolnění jistoty

Uvolnění jistoty se řídí ustanovením § 41 odst. 6 ZZVZ. Právo na plnění z poskytnuté jistoty vzniká Zadavateli za podmínek uvedených v ustanovení § 41 odst. 7 ZZVZ, tj. pokud Dodavateli v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

15.6. Zpracování zadávacích podmínek

Na zpracování zadávacích podmínek se podílela osoba odlišná od Zadavatele, a to:

DPU REVIT s.r.o., Běchovická 701/26, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO 287 11 335 (generální projektant),

Colsys s.r.o., Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 27203, IČO 14799634 a

Ventia CZ s.r.o., Na Pankráci 1618/30, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 08179697,

jakožto zpracovatelé projektové dokumentace.

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Závazný návrh smlouvy;

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace a položkový rozpočet (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr));

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů;

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím;

Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení.

V Praze dne 21.03.2025

Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu

Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník fakulty