

PROJEKT: **Univerzita Karlova, Filozofická fakulta**
STAVEBNÍ ÚPRAVY VRÁTNICE

LOKALITA: **náměstí Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1**
na pozemku č. 34 k.ú. Josefov [727008]

CHARAKTER STAVBY: Stavební úpravy

INVESTOR: **Univerzita Karlova, Filozofická fakulta**
se sídlem: náměstí Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208

ČÁST PD: **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

DATUM: 04/2025

STUPEŇ PD: **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY - DPS**
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE - DVZ

VYPRACOVAL: **LMC-SOCIETY s.r.o.**
Kloboučnická 1735/26, Praha 4, 140 00
IČO: 043 79 586

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **AT. Luboš Matys**

OBSAH

B.1	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	1
B.2	URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
B.3	ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	5
B.4	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	9
B.5	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	9
B.6	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	9
B.7	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	9
B.8	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	10
B.9	OCHRANA OBYVATELSTVA	10
B.10	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	11

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

A) základní popis stavby

Objekt na adrese Náměstí Jana Palacha 2 je hlavní budovou Filozofické fakulty Univerzity Karlovy v Praze od doby svého vzniku, tj. od 30.let minulého století. Tvoří samostatný blok mezi Nám. J. Palacha, ulicí Kaprovou, Valentýnskou a Šírokou. Hlavní vstup je z náměstí, z podloubí, boční je z Kaprovy ulice, vjezd do dvora je z ul. Valentýnské. Objekt na téměř čtvercovém půdorysu tvoří čtyři křídla kolem centrálního dvora. Všechna křídla mají dva trakty, dvorní trakt je chodbový, do ulic jsou orientovány všechny ostatní prostory. Všechny trakty mají 1-2 podzemní podlaží a 5 nadzemních podlaží.

Hlavní vstupní prostor má obdélníkový tvar, je zastropený valenou klenbou s pěticí lunet na každé straně. Výklenky jsou dělené pilastry a jsou zde hlavní vstupní dveře (troje), používáný je prostřední vstup. Na protější straně je kamenné schodiště, dělené sloupy. Stěny i sloupy jsou obloženy sliveneckým mramorem do výšky 2,3m, obklad je odstupňován (výška 1. stupně = 0,9m, výška 2. stupně = 1,4m). 1.NP je oproti vstupu zvýšené o 0,9m.

Dotčený vestavek, předmět stavební úpravy:

Stávající vrátnice je umístěna ve vstupním prostoru vedle hlavních dveří. Má rozměry 2,3m x 3,5m. Konstrukci tvoří dřevěné sloupky a stropní trámkové opláštění z vnější i vnitřní strany dýhovanými deskami, které jsou značně opotřebené. Podlaha je z OSB desek, je vyvýšená o 90 mm. Zasklené otvory jsou směrem k hlavnímu vstupu a na schodiště. Na vnější straně u dveří jsou kabely kryté dřevěnou konstrukcí, nutno ověřit jejich funkčnost, příp. demontovat. Vlastní uspořádání vrátnice nevyhovuje současným požadavkům na zajištění bezpečnosti, zejména výhled na vstup a monitorování pohybu přicházejících osob. Dále má nedostatečné osvětlení, větrání i vytápění. Konstrukce, které nelze využít, budou demontovány.

B) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek je rovinatý, proměnlivého tvaru, nachází se v zastavěném území obce. Na pozemku jsou původní stavby. Pozemek leží v záplavovém území. Oprava není umístěn nad poddolovaným územím. Samotná vrátnice je dřevěná samostatně stojící vestavek v pravé části prostoru vstupu.

C) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Stávající vestavek je součástí interiéru objektu. Nic se nemění.

Hlavní využití plochy:

Plocha je využívána jako vstupní vestibul. Samotné těleso vrátnice slouží jako obsluha vstupu.

=> **Jedná se opravu, nic se nemění.**

Regulativy pro plochu

Nejsou

Výškové a objemové řešení opravované vrátnice odpovídá prostředí, do něhož je opravovaný objekt implementován. Vsazovaná vrátnice respektuje charakteristický typ zástavby => **Navrhovaný vestavek charakterem odpovídá archetypu původního.**

Využití vestavby se nemění.

Jedná se o opravu. Díky nové sendvičové konstrukci není nutné dokládat nepřekročení hygienických limitů hluku ze silničního provozu u umístovaných chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (není obytná zástavba). **Opatření proti hluku tedy nejsou nutná.**

D) výčet a závěry průzkumů

Na stávajícím vnitřním prostoru vstupu není potřeba provádět žádný průzkum.

E) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Žádná rozhodnutí o výjimce nebyla vydána.

F) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Stávající ochrana území se nemění.

G) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba bude probíhat pouze na dotčeném vnitřním prostoru vstupu. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění, likvidace dešťových vod bude řešena na pozemku stavby.

Během stavby nebudou kladeny zvláštní požadavky na demolice a asanace. Kácení dřevin není vyžadováno, na pozemku se žádné nenacházejí.

H) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek je zastavěn. Budova se nachází v centru města. Oprava probíhá v malé části vestibulu.

Stavba nezasáhne na pozemku určené k plnění funkce lesa.

I) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Oprava vrátnice uvnitř budovy nevyžaduje stanovení nových ochranných ani bezpečnostních pásem. Stavba se nenachází v blízkosti muničního skladiště s rizikem střepinového účinku.

J) navrhované parametry stavby

Původní zastavěná plochy vrátnice je 8 m²

Nově :

obestavěný prostor:	24,70 m ³
zastavěná plocha:	8,25 m ²
podlahová plocha:	6,30 m ²
počet podzemních podlaží:	0
počet nadzemních podlaží:	1
způsob využití:	stavba občanského vybavení – Jiná stavba
druh konstrukce:	truhlářský interiérový prvek

K) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

a) potřeba vody a bilance splaškových odpadních vod:

celková roční spotřeba vody a množství splaškových odpadních vod: 0,0 m³/rok

b) bilance příkonu

Stávající připojení se nemění. Příkon ani jištění není třeba upravovat. Stávající přívod bude po revizi zachován

maximální soudobý odběr	2,5 kW
Stávající podružný jistič před elektroměrem	1 x 25 A

c) bilance potřeby tepla

Ve stávající vrátnici je stávající otopné těleso. Výkon se nemění. Jen se přesune na druhou stěnu (viz PD)

Potřeba energie na ohřev TUV	0,0 MWh/rok
------------------------------	-------------

d) hospodaření se srážkovou vodou

Vnitřní prostor. Nemění se.

e) množství, druhy a kategorie odpadů

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Odpad lze zařadit dle katalogu odpadů jako stavební a demoliční odpad dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Podrobněji viz. kapitola B.10 E.

L) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Není potřeba. V projektu není uvažována. Skutečná hodnota musí být ověřena dle skutečně nainstalovaných zařízení.

M) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Plánovaný začátek a konec realizace stavby vzejde z veřejné zakázky. . Oprava bude prováděna běžnou technologií, vzhledem k malému rozsahu nebude členěna na etapy. Stavba opravy vrátnice nevyvolává žádné související investice.

N) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

U navrhovaného není po realizaci kladen požadavek na předčasné užívání ani na zkušební provoz.

O) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

V souvislosti s opravou nevznikají požadavky na zeměměřické činnosti.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanistické řešení stavby je patrné z výkresové dokumentace.

Umístění stavby ve vestibulu je dáno jeho konfigurací a orientací vhodnou pro výkon vrátnice.

Architektonické řešení stavby je patrné z výkresové dokumentace.

Jedná se o jednoduchou vestavbu.

Prostor pro novou vrátnici je vymezený mezi hlavním a vedlejším vstupem.

Navrhovaná vrátnice má obdélníkový tvar se zaoblenými rohy, čímž navazuje na oblouky u klenby a schodiště ve vstupní hale. Účelem úprav je zajištění bližšího kontaktu s přicházejícími osobami, tím zvýšení bezpečnosti – orientace vrátných s výhledem na vstup, schodiště a pohled na chodbu v 1.NP. Těmito směry jsou konstrukce v maximální možné míře prosklené.

Vrátnice je umístěna na ose klenebního pole. Má půdorysné rozměry 2,5x3,3 m. V příčném směru je oproti původní stavbě zúžena, aby byly vidět pilastry u obvodové zdi obložené mramorem. V podélném směru je prodloužena k 1. stupni schodiště. Sv. výška musí je 2,6m. Převažující konstrukce vrátnice jsou dřevěné dýhované materiály. Aby sloupky u oken byly co nejsušší, jsou navrženy ocelové z jeleků. Členění oken vychází z členění vstupních dveří – 4 pole. Barva dřeva upřesněna dle vzorníku, bude vycházet z barevnosti mramorovému obkladu. Ocelové sloupky u oken, okopový plech u soklu a rovné části vrátnice navazující na klenební pole budou tmavě šedé (např. RAL 7026). Nástěnka pro klíče bude z ohýbaného plechu lahově zelená barva (např. RAL 6020). Bravy budou upřesněny dle vzorníku. Umístění kamerového systému bude řešeno při stavbě.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Rozměry i schéma rozmístění nosných prvků na výkresech jsou orientační, dle předpokladu, ale konzultovány se statikem. Vybraný dodavatel v rámci realizační dokumentace a vzorkování zpracuje a nechá si schválit návrh řešení, obsahující nezbytné statické, povrchové a detailové konstrukce. Konstrukce je navržena v kombinaci dřevo x ocel. Tato varianta je uvažována v projektu, a i obsažena v rozpočtu (tedy zadávacím výkazu výměr).

Vybraný dodavatel musí zpracovat prováděcí projekt případně i s modelem nosné konstrukce a dílenské výkresy.

Do obkladu stěn mramorem a do podlah nově nebude nic kotveno, lze využít otvory po původním kotvení! Příp. začistění otvorů v mramoru bude řešeno přímo na místě. Svislé konstrukce lze provést z dřevěných vodorovných a svislých hranolů (rošt), které budou opláštěny buď dýhovanou překližkou nebo MDF deskou, tyto materiály jsou ohýbatelné. Předpokládaná tl. opláštění je 25 mm, celková tl. stěny 150 mm. Spoje budou z vnější strany kryté vodorovnými i svislými dřevěnými lištami, svislé lze dotáhnout až k podlaze. Konstrukce bude příčně ztužena u obvodové zdi v místě sestavy skříněk pro zázemí. Zateplení bude minerální vatou se součinitelem prostupu tepla $U=0,035 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. V místě prosklených otvorů budou vloženy sloupky z jeklů (předpoklad 60x40mm) v rozteči oken na celou výšku stěny, které v místě parapetů a nadpraží budou propojeny příčli, aby celek tvořil rám. Svislé jekly lze kotvit přes pásovinu ke spodnímu hranolu. K vodorovné příčli v nadpraží bude kotven úhelník s latí, na nich bude osazen hranol – pozednice pro uložení stropních trámků. Konstrukce podlahy bude zvýšená oproti stávající o 80 mm, což je výška svislé části schodu bez nosu a bude to i výška nového soklu. Tvoří ji rošt z dřevěných hranolů s OSB deskami tl. 2x15mm, horní deska je broušená a lakovaná, vodou ředitelný podlahový lak, příp. lze na finální povrch použít kompozitní podlahové desky. U stávajících vstupních dveří je dobetonávka, při stavbě ověřit možnost náhrady za stejnou podlahu. Konstrukci stropu tvoří dřevěné trámký osazené v kratším směru na pozednice, jejich osové vzdálenosti jsou v rozteči oken. Opláštění a tepelná izolace bude řešeno stejným způsobem jako u stěn. Střecha není pochozí, úklid lze vysavačem či smetákem. Okenní otvory budou pevně zasklené bezpečnostním vrstveným sklem, kotvení mezi lištou a jeklem, spáry zatmeleny. Jeho tloušťka bude upřesněna v souvislosti s možností ohybu. Výška otvoru u výdejního okna je navržena 250 mm, s výrobcem nutno dořešit jeho uzavírání. Komunikační otvor bude příp. posílen interkomem. Krajní prosklené pole u vstupu bude opatřeno v nadpraží průhlednými informačními popisy, např. otevírací doba, ohlašovna požáru apod. Na výšku nadpraží je pod stropem navržena konstrukce pro zatemnění – rolety. Do stropu bude osazený plochý světlík s elektrickým otevíračem, s dvojitým zasklením, sklo čiré. Dveře budou plné, hladké s proskleným mechanicky otevíravým nadsvětlíkem, zárubeň obložková. Celková výška = výška nadpraží oken.

TECHNICKÉ INSTALACE

V současné vrátnici je umístěna ústředna EPS, byla ověřena možnost jejího přesunu do prostoru šatny v 1.PP. Obsluha ústředny bude umístěna v nové vrátnici, v ovládacím panelu budou umístěny i ostatní technologie jako např. otevírání světlíku, ovládání zatemnění, amplion. Stropní svítidla budou kruhová, rovnoměrně rozmístěná kolem světlíku, návrh na základě výpočtu osvětlení, vypínač osazený do stěny na klíče. Na stolech budou lampičky. Zásuvky budou rozmístěny dle způsobu využití, to je pro výpočetní techniku pod pracovním stolem (prostup ve stolu pro kabeláž), dále pro lednici, varnou konvici, MW troubu v sestavě zázemí. Bude ověřena funkčnost stávajícího rozvaděče u obvodové zdi. Případně bude demontován – řešeno při stavbě. Ve vrátnici není možné provést klimatizaci – není možnost jejího napojení na venkovní jednotku. Větrání a přívod vzduchu bude nadsvětlíkem u dveří a stropním světlíkem. Současný radiátor bude demontován a nahrazen novým, deskovým. Jeho velikost je určena v TZ a VV topení. Nově bude umístěn vedle dveří, rozvody budou vedeny v konstrukci podlahy. Bylo zpracováno Stanovení kategorie z hlediska požárně bezpečnostního řešení stavby na vrátnici, dle něhož vyplývá, že není potřeba měnit stávající kategorii. Stávající hasící přístroje, a piktogramy budou opět vráceny na původní pozice. Nové nejsou potřeba.

OSTATNÍ VYBAVENÍ

Vrátnice bude vybavena pracovním stolem š=650 mm (nyní je 500 mm), kde budou umístěny dva počítače pro monitorování objektu, se 3i monitory.

Minimální sestava:

Počítač Intel Core i7 14700 Raptor Lake Refresh 5.3 GHz, Intel Q570, NVIDIA T1000 8 GB, RAM 32GB DDR5, SSD 1000 GB, Bez mechaniky, HDMI, DisplayPort a miniDisplayPort, 3× USB 3.2, 3× USB 2.0, myš a klávesnice, Windows 11 Pro

Vybavení vnější kamerou:

IP dome kamera, 8MP, MZVF 4.3-8.6mm, WDR, IR 40m, DLPU, IP52, IP dome kamera vybavena nejnovějším chipsetem ARTPEC-8. Jedná se o kameru vybavenou posledními technologiemi jako WDR - Forensic Capture, Lightfinder 2.0, OptimizedIR až 40m, Zipstream a vylepšenou objektovou videoanalýzou Axis Object Analytics na bázi deep learning, zaměřenou na detekci a detailnější klasifikaci osob a vozidel. Mezi další vybavu patří motor zoom objektiv se záběrem 100° až 53°, slot na SD kartu, I/O kontakty aj. Velmi důležitý je i soubor funkcionalit pod názvem Axis Edge Vault, které zabezpečují vysokou úroveň kybernetické bezpečnosti kamery. Napájení kamery je PoE (802.3af/at, Type 1 Class 3). Provedení kamery vnitřní z odolného, IP52, IK10

Další vybavení dvěma kancelářskými židlemi. Pod stolem bude kontejner. Součástí sestavy zázemí je vestavná lednice, skříňka pro MW troubu, šatní skříňky, skříňka na šanony. Na rohové stěně bude samolepící nástěnka. Tato sestava je navržena do výšky dveří. Po odstranění desek současné vrátnice bude stěna za nimi opravena. Na současných deskách je umístěno 211 klíčů. Nově budou umístěny na závěsné desce vedle dveří i na ohýbané desce v rohu, desky budou z ohýbaného plechu, předpoklad. tl. 4 mm, celkově se vejde 214 klíčů. Původní čísla místností budou očištěna a použita znovu, doplněna budou novými cedulkami dle potřeby. Klíčové závěsy lze dle jednotlivých pater barevně odlišit. Před realizací bude s investorem zkonzultováno jejich skutečné potřebné množství a dle toho tabule upraveny. Směrem ke vstupu je pult š=250 mm, který slouží jako podpisový, pro umístění domácího telefonu, informačních letáků apod.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

A) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Není potřeba řešit

B) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Není potřeba řešit

C) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Není potřeba řešit

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost stavby při užívání bude zaručena dodržáním PD (navržené dle stavebního zákona č.283/2021 Sb. a souvisejících předpisů a vyhlášek) a dodržáním předepsaných technologických a montážních postupů při provádění stavebních prací.

B.3.4 Základní technický popis stavby

A) popis stávajícího stavu

Jedná se o opravu stávající vrátnice, umístěnou ve vstupním vestibulu fakulty.

B) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Konstrukční řešení stavby je podrobně řešeno v části D.1.1. – **ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.**

Vrátnice při opravě bude opět založena na stávající kamenné podlaze. Konstrukce podlahy bude zvýšená oproti stávající o 80 mm, což je výška svislé části schodu bez nosu a bude to i výška nového soklu. Tvoří ji rošt z dřevěných hranolů s OSB deskami tl. 2x15mm.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

A) popis stávajícího stavu

Jedná se o opravu stávající vestavěné vrátnice.

B) popis navrženého řešení

a) způsob vytápění

Vytápění je stávající. Otopné těleso teplovodní, napojené na otopný systém bude jen vyměněno a posunuto do nové pozice.

b) vnitřní vodovod

Dotčený prostor vrátnice není vodovodem vybaven. Beze změny.

c) vnitřní kanalizace

V prostoru vrátnice není a nabude.

C) energetické výpočty

f) potřeba vody a bilance splaškových odpadních vod

Ve vrátnici není a nebude.

Výpočet potřeby pitné SV dle vyhl. č.428/2001 ve znění 120/2011 Sb.:

g) bilance příkonu

Stávající přívod bude po revizi ponechám. Nemění se.

Velikost hlavního jističe musí být zkontrolována dle skutečně nainstalovaného zařízení.

h) bilance potřeby tepla

Stávající – nemění se

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

A) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu

Kategorie stavby z hlediska PBR: K0

B) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Třída využití vrátnice je 3. V objektu nebudou po celou dobu užívání přítomny žádné nebezpečné látky či rizikové faktory, stavba nebude prohlášena za kulturní památku.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Stavba je stávající, v souladu a respektuje požadavky na energetickou náročnost budov ČSN 73 0540-2 a vyhlášku č.264/2020 Sb. Veškeré konstrukce a technické systémy budovy jsou stávající, s ohledem na úsporu energie a s důrazem na minimalizaci využívání neobnovitelné primární energie.

PENB je stávající.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) osvětlení a oslunění

Denní osvětlení a oslunění místnosti je zajištěno okenními otvory, světlíkem. Osvětlení zázemí je řešeno v kombinaci s umělým osvětlením – viz část elektroinstalace. Veškeré zdroje světla jsou řešeny pomocí úsporné LED technologie.

b) likvidace domovního odpadu

Směsný komunální odpad je a bude ukládán v k tomuto účelu určené sběrné nádobě. Sběrná nádoba je přistavována na sběrné místo na dvoře objektu. Odpad je pravidelně vyvážen a likvidován oprávněnou organizací.

c) větrání

V objektu opravované vrátnice je navrženo přirozené větrání. Návrh větrání vrátnice je v souladu s ČSN EN 15665/Z1.

d) ochrana před hlukem

Hluk v nejbližších prostorech je stávající. Na provoz nemá další vliv. Splňuje hygienické limity pro noční i denní dobu. V okolí stavby se nenacházejí žádné zdroje hluku.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba nezasahuje do žádných známých ochranných a bezpečnostních pásem, nenachází se na poddolovaném území.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající vrátnice je napojena na inženýrské sítě – elektřina

Stávající přípojky TI jsou vyhovující a nebudou dotčeny.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt se nachází v hlavní ulici, která prochází centrem města. Pozemek je tak dobře napojen na dopravní infrastrukturu. Stávající budova je napojena na místní komunikaci stávajícím sjezdem. V rámci opravy se nic nemění. Vše splňuje požadavky ČSN 73 6110.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terénní úpravy nejsou součástí projektu.

Vegetační úpravy nejsou součástí projektu.

Stavba nevyžaduje žádná biotechnická opatření.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

A) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů

a) vliv na přírodu a krajinu, natura 2000

Opravovaná vrátnice nemá negativní vliv na okolní přírodu a krajinu, ani na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině. Stavba se nenachází na území soustavy chráněných území Natura 2000.

b) Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení

Objekt je stávající. Nic se nemění.

c) přítomnost azbestu

Stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky.

d) vliv na životní prostředí – hluk, vibrace, voda, odpady a půda

Oprava vrátnice domu nemá vliv na kvalitu ovzduší, hluku a vody okolního prostředí. Oprava neobsahuje žádné zdroje znečišťujících emisí. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Oprava nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby. Oprava bude probíhat pouze na pozemku a v objektu investora.

e) vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší

V objektu nebude nově umístěn žádný stacionární zdroj emisí.

B) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Studie EIA není požadována – jedná se o malou stavbu, která respektuje charakter stávajících sousedních objektů. Na záměr se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

C) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Studie EIA není požadována – jedná se o malou stavbu, která respektuje charakter stávajících sousedních objektů. Na záměr se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

D) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Na opravu se nevztahuje.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Při opravě v interiéru bez napojení na sítě se neřeší.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

A) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Oprava nevyžaduje realizaci systémů varování a informování obyvatelstva.

B) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Oprava nevyžaduje z hlediska ochrany obyvatelstva žádné zvláštní požadavky na situování a stavební řešení.

C) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Navrhovaná Oprava se nenachází v zóně havarijního plánování.

D) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Oprava neleží v záplavovém území, nevyžaduje realizaci ochrany před povodněmi.

E) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Nejedná se o změnu stavbu občanského vybavení. Systém pro zajištění soběstačnosti pro případ výpadku elektrické energie je již instalován.

F) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Stávající stavby civilní ochrany nebudou stavbou navrhovaného RD dotčeny ani ovlivněny.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

A) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Sjezd je vyhovující a bude použit pro potřeby stavby.

Pozemek je připojen na veřejný rozvod NN. Napojení stavby po dohodě s FF UK.

Po dohodě s FF UK bude využito sociální zařízení v objektu.

B) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Oprava si nevyžádá žádné asanace ani kácení dřevin. Během provádění stavby bude bezprostřední okolí udržováno v čistotě, při výjezdu vozidel stavby na veřejnou komunikaci bude zamezeno jejímu znečišťování. Oprava nevyvolá požadavky na asanace, demolice, demontáže, dekonstrukce, kácení dřevin ani další zásahy.

C) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Území je dostatečně dopravně napojeno na hlavní dopravní tahy v lokalitě. Pozemek je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Sjezd je vyhovující a bude použit pro potřeby stavby. Oprava bude prováděna výhradně z dotčeného pozemku, do veřejných pozemků nebude zasahováno. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy tedy nevznikají.

D) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Oprava bude probíhat výhradně na pozemku investora. Zábory ostatních pozemků nejsou vyžadovány.

E) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Odpad lze zařadit dle katalogu odpadů jako stavební a demoliční odpad dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Vzhledem k povaze prací bude odpad obsahovat zejména směsi betonu a kamene, dřevo a kovy. Obsah nebezpečných látek se neuvažuje. Stavební odpad bude tříděn dle katalogu odpadů (směs betonu a kamene, dřevo a kovy). Stavební odpad bude dle možnosti znovu využit příp. druhotně využit (kovy), bude uložen na skládku odpadů či zlikvidován subjektem, oprávněným k nakládání s odpady.

Stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky.

Stavební odpad bude shromažďován na zabezpečeném staveništi, které je vymezeno uzavřeným vlastním pozemkem. Tímto je odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Přeprava odpadů na skládku bude řešena samostatnou dodávkou subjektu oprávněného k nakládání s odpady. Odpad bude přepravován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zákrytnou plachtou bránící úniku odpadu.

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Oprava nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě dle předpisu č. 8/2021Sb.:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	
15 01 02	Plastové obaly	
17 01 01	Beton	
17 01 02	Cihly	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 04 07	Směsné kovy	
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 02 01	Dřevo	
20 01 02	Sklo	
17 04 02	Hliník	
17 04 05	Železo a ocel	
20 03 01	Směsný komunální odpad	
20 03 03	Uliční smetky	

F) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci dle předpisů:

zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Oprava nevyžaduje přítomnost koordinátora bezpečnosti a zdraví při práci.

G) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce se nevyskytují

H) limity pro užití výškové mechanizace

Výšková mechanizace nebude pro stavbu použita.

I) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Na stavbu nebude vydáno kolaudační rozhodnutí po jejím dokončení. Žádné specifické požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby nejsou kladeny.

J) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Vzhledem k malému rozsahu a jednoduchosti nebude Oprava členěna na etapy.

Jsou navrženy tyto dvě kontrolní prohlídky:

- po dokončení hrubé stavby
- závěrečná kontrolní prohlídka po kompletním dokončení stavebních úprav.

K) dočasné objekty

V rámci stavby nebudou realizovány žádné dočasné objekty.