

PROJEKT: **Univerzita Karlova, Filozofická fakulta**  
**STAVEBNÍ ÚPRAVY VRÁTNICE**

LOKALITA: **náměstí Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1**  
**na pozemku č. 34 k.ú. Josefov [727008]**

CHARAKTER STAVBY: Stavební úpravy

INVESTOR: **Univerzita Karlova, Filozofická fakulta**

se sídlem: náměstí Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

ČÁST PD: **D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**  
**D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

DATUM: 04/2025

STUPEŇ PD: **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY - DPS**  
**DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE - DVZ**

VYPRACOVAL: **LMC-SOCIETY s.r.o.**

Kloboučnická 1735/26, Praha 4, 140 00

IČO: 043 79 586

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **AT. Luboš Matys**

## OBSAH

1.	ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU .....	1
2.	ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ .....	1
3.	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ .....	4
4.	OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRAD. OPATŘENÍ .....	4
5.	DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....	4
6.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ .....	4
6.	ZÁVĚR .....	5

## **1. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU**

Jedná se o opravu vybavení vestibulu objektu Filozofické fakulty UK. Konkrétně vrátnice.

Umístění vestavby je stávající. Jen se v konečné fázi zvětší o 2 m<sup>2</sup> podlahové plochy.

Dotčený vestavek, předmět stavební úpravy:

Stávající vrátnice je umístěna ve vstupním prostoru vedle hlavních dveří. Má rozměry 2,3m x 3,5m. Konstrukci tvoří dřevěné sloupky a stropní trámký opláštěné z vnější i vnitřní strany dýhovanými deskami, které jsou značně opotřebované. Podlaha je z OSB desek, je vyvýšená o 90mm. Zasklené otvory jsou směrem k hlavnímu vstupu a na schodiště. Na vnější straně u dveří jsou kabely kryté dřevěnou konstrukcí, nutno ověřit jejich funkčnost, příp. demontovat. Vlastní uspořádání vrátnice nevyhovuje současným požadavkům na zajištění bezpečnosti, zejména výhled na vstup a monitorování pohybu přicházejících osob. Dále má nedostatečné osvětlení, větrání i vytápění. Konstrukce, které nelze využít, budou demontovány.

Nově Navrhovaná vrátnice má obdélníkový tvar se zaoblenými rohy, čímž navazuje na oblouky u klenby a schodiště ve vstupní hale. Účelem úprav je zajištění bližšího kontaktu s přicházejícími osobami, tím zvýšení bezpečnosti – orientace vrátných s výhledem na vstup, schodiště a pohled na chodbu v 1.NP. Těmito směry jsou konstrukce v maximální možné míře prosklené.

Umístění vrátnice ve vestibulu a jeho prostorové řešení je patrné z výkresové dokumentace.

Provozně je oprava vrátnice jednoduchá.

## **2. ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ**

### **2.1 Zemní práce, základy**

Při tomto typu opravy a v tomto konkrétním případě se nevyskytují.

### **2.2 Hydroizolace**

Při tomto typu opravy a v tomto konkrétním případě se nevyskytují.

### **2.3 svislé nosné konstrukce**

Převažující konstrukce vrátnice jsou dřevěné dýhované materiály. Aby sloupky u oken byly co nejsubtilnější, jsou navrženy ocelové z jeklů. Rozměry i schéma rozmístění nosných prvků na výkresech jsou orientační, dle předpokladu, ale konzultovány se statikem. Vybraný dodavatel v rámci realizační dokumentace a vzorkování zpracuje a nechá si schválit návrh řešení, obsahující nezbytné statické, povrchové a detailové konstrukce. Konstrukce je navržena v kombinaci dřevo x ocel.

Do obkladu stěn mramorem a do podlah nově nebude nic kotveno, lze využít otvory po původním kotvení! Příp. začištění otvorů v mramoru bude řešeno přímo na místě. Svislé konstrukce lze provést z dřevěných vodorovných a svislých hranolů (rošt), které budou opláštěny buď dýhovanou překližkou nebo MDF deskou, tyto materiály jsou ohýbatelné. Předpokládaná tl. opláštění je 25mm, celková tl. stěny 150mm. Spoje budou z vnější strany kryté vodorovnými i svislými dřevěnými lištami, svislé lze dotáhnout až k podlaze. Konstrukce bude příčně ztužena u obvodové zdi v místě sestavy skříněk pro zázemí. Zateplení bude minerální vatou se součinitelem prostupu tepla  $U=0,035 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . V místě prosklených otvorů budou vloženy sloupky z jeklů (předpoklad 60x40mm) v rozteči oken na celou výšku stěny, které v místě parapetů a nadpraží budou propojeny příčlím, aby celek tvořil rám. Svislé jekly lze kotvit přes pásovinu ke spodnímu hranolu. K vodorovné příčli v nadpraží bude kotven úhelník s latí, na nich bude osazen hranol - pozednice pro uložení stropních trámek. Konstrukce podlahy bude zvýšená oproti stávající o 80mm, což je výška svislé

části schodu bez nosu a bude to i výška nového soklu. Tvoří ji rošt z dřevěných hranolů s OSB deskami tl. 2x15mm, horní deska je broušená a lakovaná, vodou ředitelný podlahový lak, příp. lze na finální povrch použít kompozitní podlahové desky. U stávajících vstupních dveří je dobetonávka, při stavbě ověřit možnost náhrady za stejnou podlahu. Konstrukci stropu tvoří dřevěné trámký osazené v kratším směru na pozednice, jejich osové vzdálenosti jsou v rozteči oken. Opláštění a tepelná izolace bude řešeno stejným způsobem jako u stěn

Vybraný dodavatel musí zpracovat prováděcí projekt případně i s modelem nosné konstrukce a dílenské výkresy.

Podrobněji viz. část PD

## **2.4 vodorovné nosné konstrukce**

Nosné stropy nad 1.NP. . K vodorovné příčli v nadpraží bude kotven úhelník s latí, na nich bude osazen hranol - pozednice pro uložení stropních trámků. I nosičů dřevěných

Podrobněji viz. část PD

## **2.5 konstrukce střechy**

Při tomto typu opravy a v tomto konkrétním případě se nevyskytují.

## **2.6 vertikální komunikace**

Při tomto typu opravy a v tomto konkrétním případě se nevyskytují.

## **2.7 zábradlí**

Při tomto typu opravy a v tomto konkrétním případě se nevyskytují.

## **2.8 výplňové konstrukce**

Při tomto typu opravy a v tomto konkrétním případě se nevyskytují.

## **2.9 podlahy**

Podlahy budou řešeny jako plovoucí podlaha. Konstrukce podlahy bude zvýšená oproti stávající o 80mm, což je výška svislé části schodu bez nosu a bude to i výška nového soklu. Tvoří ji rošt z dřevěných hranolů s OSB deskami tl. 2x15mm, horní deska je broušená a lakovaná, vodou ředitelný podlahový lak, příp. lze na finální povrch použít kompozitní podlahové desky. Druh nášlapné vrstvy jednotlivých místností je pak popsán ve výkresové dokumentaci. ( *D.1.1.3 – KONSTRUKČNÍ NÁVRH* )

Navržené konstrukce splňují požadavky ČSN 73 0532 na požární odolnost konstrukcí. V podlahách budou provedeny rozvody vytápění, a NN (v tepelně izolační vrstvě). Při realizaci podlah je nutno překontrolovat skutečné tloušťky zvolených nášlapných vrstev (vinyl) a podklad vyrovnat přesně do požadovaných výšek tak, aby nášlapné vrstvy navazovaly jak mezi sebou, tak na výplně stavebních otvorů.

## **2.10 podhledy**

Ve vrátnici bude na konstrukci stropu proveden plný montovaný systémový SDK podhled, v požární odolnosti. V podhledu bude vytvořen instalační prostor pro vedení elektroinstalace. Podhledy budou realizovány dle montážních pokynů výrobce systému. Navržené konstrukce budou splňovat požadavky ČSN 73 0532 na vzduchovou neprůzvučnost a požadavky na odolnost konstrukcí. ( *D.1.1.3 – KONSTRUKČNÍ NÁVRH* ).

Protipožární podhledy budou realizovány firmou s potřebnými atesty.

## **2.11 tepelné a zvukové izolace**

Tepelné izolace stěn, podlahy, stropu bude provedena z desek z minerální plsti (mezi dřevěné rošty, např. Zateplení bude minerální vatou se součinitelem prostupu tepla  $U=0,035 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .).

## **2.12 výplně otvorů**

Okenní otvory budou pevně zasklené bezpečnostním vrstveným sklem typu dle ČSN EN 12600 -> 2B2 (min. Sklo lepené Float 3mm + Folie PVB 0,36 + Float 3mm), kotvení mezi lištou a jeklem, spáry zatmeleny. Jeho tloušťka bude upřesněna v souvislosti s možností ohybu. Výška otvoru u výdejního okna je navržena 250mm, s výrobcem nutno dořešit jeho uzavírání.

## **2.13 vnitřní povrchové úpravy**

Svislé konstrukce z dřevěných vodorovných a svislých hranolů (rošt), budou opláštěny buď dýhovanou překližkou nebo MDF deskou, tyto materiály jsou ohýbatelné. Předpokládaná tl. opláštění je 25mm, celková tl. stěny 150mm. Spoje budou z vnější strany kryté vodorovnými i svislými dřevěnými lištami, svislé lze dotáhnout až k podlaze. Nátěry dřevěných interiérových prvků budou provedeny v odstínu vybraném při vzorkování. Uvažovaný povrch dekoru 729 Ořech se strukturou BS Bureau Structure na nosiči P2P. Dřevěné prvky před finálním nátěrem budou prvky opatřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Přiznané nosné dřevěné konstrukce budou opatřeny ochranným nátěrem.

## **2.14 vnější povrchové úpravy**

Fasáda není součástí systému. Při tomto typu opravy a v tomto konkrétním případě se nevyskytují

## **2.15 truhlářské konstrukce**

Vrátnice bude vybavena pracovním stolem  $\text{š}=650\text{mm}$  (nyní je 500mm), kde budou umístěny dva počítače pro monitorování objektu, se 3 monitory.

Další vybavení dvěma kancelářskými židlemi. Pod stolem bude kontejner. Součástí sestavy zázemí je vestavná lednice, skříňka pro MW troubu, šatní skříňky, skříňka na šanony. Na rohové stěně bude samolepící nástěnka. Tato sestava je navržena do výšky dveří. Po odstranění desek současné vrátnice bude stěna za nimi opravena. Na současných deskách je umístěno 211 klíčů. Nově budou umístěny na závěsné desce vedle dveří i na ohýbané desce v rohu, desky budou z ohýbaného plechu, předpokl. tl. 4mm, celkově se vejde 214 klíčů. Původní čísla místností budou očištěna a použita znovu, doplněna budou novými cedulkami dle potřeby. Klíčové závěsy lze dle jednotlivých pater barevně odlišit. Před realizací bude s investorem zkonzultováno jejich skutečné potřebné množství a dle toho tabule upraveny. Směrem ke vstupu je pult  $\text{š}=250\text{mm}$ , který slouží jako podpisový, pro umístění domácího telefonu, informačních letáků apod.

## **2.16 klempířské konstrukce**

Při tomto typu opravy a v tomto konkrétním případě se nevyskytují

## **2.17 okapní systém**

Při tomto typu opravy a v tomto konkrétním případě se nevyskytují

## **2.18 krb, komín**

Při tomto typu opravy a v tomto konkrétním případě se nevyskytují

## **2.19 terénní úpravy**

Při tomto typu opravy a v tomto konkrétním případě se nevyskytují

## **2.20 vjezd na pozemek**

Je stávající. Beze změn

## **2.21 oplocení**

Pozemek je stávající uzavřen

## **3. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Konstrukce i výplně otvorů budou splňovat všechny požadované (doporučené) hodnoty dle ČSN 73 0540-2 (požadované hodnoty UN, požadavek na nejnižší vnitřní povrchovou teplotu, na šíření vlhkosti a vzduchu konstrukcí, tepelnou stabilitu místností atd.).

## **4. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRAD. OPATŘENÍ**

Jedná se o opravu stávající vrátnice – stávající vlivy se nemění

## **5. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Oprava vrátnice je navržena dle stavebního zákona č.283/2021 Sb., příloha č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb. *(e) stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou*). Dále jsou dodrženy normativní požadavky ČSN 73 4301 – Obytné budovy.

## **6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ**

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění Opravy vrátnice je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

- a) U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.
- b) Pracovníci musí dodržovat stávající provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.
- c) Stanoviště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.
- d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.
- e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.
- f) Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s ostatním komunikačním zařízením (hlavně kabelů VN a NN).

- g) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele Opravy vrátnice.

## **6. ZÁVĚR**

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni pro realizaci Opravy vrátnice. Před započítím Opravy vrátnice bude vypracována vybraným dodavatelem dílenská dokumentace pro provádění Opravy vrátnice.

Během realizace je třeba dodržovat veškerá nařízení a pokyny výše uvedených norem a současně respektovat směrnice týkající se bezpečnosti práce.

Po dokončení prací bude realizační firmou opravena technická dokumentace dle skutečného provedení a bude vypracována dokumentace skutečného provedení Opravy vrátnice. Ta bude trvale uložena u investora a spolu s protokoly o předepsaných zkouškách.