

**" UK – FF – Rekonstrukce a dostavba budov Opletalova 47 a 49,
Praha 1 – stavební práce"
Identifikační číslo v EDS 133D22E000009**

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Univerzitou Karlovou, Filozofickou fakultou
jako objednatelem na straně jedné

a

AVERS spol. s r.o.
jako zhotovitelem na straně druhé

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
("Smlouva")

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Univerzita Karlova, Filozofická fakulta**

se sídlem nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1, IČO: 00216208, zastoupená Mgr. Evou
Lehečkovou, Ph.D., děkankou,

("Objednatel")

a

(2) **AVERS spol. s r.o.**

se sídlem Michelská 240/49, Praha 4, PSČ 141 00, IČO: 411 90 840, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 3445

bankovní účet 1138440011/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

("Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel dále společně "**Strany**", a každý z nich samostatně "**Strana**")

PREAMBULE

- (A) Objednatel spravuje budovy na adrese Opletalova 47/985, 49/985, 110 00 Praha 1 ("**Stávající budovy**").
- (B) Realizace Díla je podmíněna a bude spolufinancována z veřejných dotačních zdrojů, zejména pak ze zdrojů v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol a případně též z dalších dotačních titulů, o kterých bude poskytovateli dotací v souvislosti s prováděním Díla rozhodnuto.
- (C) Na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem " *UK – FF – Rekonstrukce a dostavba budov Opletalova 47, a 49, Praha 1 – stavební práce* ", zadávaného v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek ("**Zadávací řízení**"), byla nabídka Zhotovitele vybrána Objednatelům jako nejvýhodnější.
- (D) Zhotovitel souhlasí, je připraven a schopen provést anebo zajistit veškeré práce, výkony a dodávky nezbytné ke zhotovení Díla v rozsahu a za podmínek stanovených dále touto Smlouvou a Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu díla.
- (E) V souvislosti s výše uvedeným se Strany dohodly na uzavření této Smlouvy:

1. DEFINICE

- 1.1. Termíny použité kdekoli v této Smlouvě psané s velkými počátečními písmeny budou mít v celém jejím textu následující význam, nevyplyvá-li z kontextu jednoznačně něco jiného:

Bankovní záruka za provedení díla

znamená jednu nebo více neodvolatelných, nepodmíněných a volně postupitelných bankovních záruk vystavených renomovanou bankou působící na území Evropské unie jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této

Smlouvy v souladu s požadavky stanovenými v této Smlouvě, kterou Zhotovitel předložil Objednateli při podpisu této Smlouvy. Bankovní záruka za provedení díla musí být v češtině, řídit se českým právem nebo být potvrzena bankou mající sídlo v České republice, být splatná bez námitek, na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění. Banka poskytující Bankovní záruku musí mít platné povolení působit na území některého členského státu Evropské unie jako banka, přičemž tato banka nebo finanční skupina, do které banka patří, musí splňovat minimálně následující požadavky na long-term rating alespoň u jedné z následujících ratingových agentur: Moody's „Baa2“, Fitch/IBCA „BBB“, Standard & Poor's „BBB“;

Bankovní záruka za záruky

znamená jednu nebo více neodvolatelných, nepodmíněných a volně postupitelných bankovních záruk jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady Díla v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Ostatní podmínky stanovené v rámci této Smlouvy pro Bankovní záruku za provedení díla platí také v případě Bankovní záruky za záruky;

Cena díla

má význam uvedený v článku 15.1 Smlouvy;

Den zahájení plnění

znamená den (termín), kdy má být plnění Prací na Díle dle Smlouvy v souladu s Harmonogramem prací zahájeno. K zahájení plnění dojde ve lhůtě uvedené v článku 13.2 Smlouvy;

Dílo

má význam, který je vymezen v článku 3.1 Smlouvy;

Dílenská dokumentace

znamená veškerou další dokumentaci, kterou vypracuje či obstará Zhotovitel zejména v souvislosti s přípravou, prováděním Stavby a předáním Díla; Dílenská dokumentace zahrnuje zejména výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a technologických zařízení, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace; Dílenská dokumentace musí být v souladu s Projektovou dokumentací;

Dokumentace Zhotovitele

znamená dokumenty a další doklady, které je podle této Smlouvy Zhotovitel povinen předat Objednateli společně s Dílem, zejména dokumenty definované v článku 3.1 písm. (c) Smlouvy, příp. další doklady vyžadované příslušnými Právními předpisy pro zhotovení a užívání Díla. Dokumentace Zhotovitele zahrnuje rovněž Dílenskou dokumentaci;

Harmonogram prací

znamená časový rozvrh realizace Díla a provádění všech Prací s tím souvisejících, který tvoří **Přílohu 2** této Smlouvy;

Inflace	znamená inflaci měřenou vzrůstem indexu cen stavebních prací a děl, dle indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, Školy, univerzity a budovy pro výzkum, vydávaným čtvrtletně Českým statistickým úřadem, vyjádřenou v procentech;
Koordinátor BOZP	znamená osobu zodpovědnou za oblast bezpečnosti a ochrany zdraví na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, kterou zajišťuje Objednatel. Koordinátor BOZP bude vykonávat činnosti v rozsahu a dle citovaného zákona a Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny Koordinátora BOZP vztahujícími se k rozsahu jeho činnosti a poskytovat mu veškerou nezbytnou součinnost;
Kvalifikovaná osoba	má význam, který je vymezen v článku 7.10 Smlouvy;
Lhůta pro předání Díla	znamená lhůtu pro dokončení Díla do stavu způsobilého k předání a převzetí Objednatelem, který je vymezen v článku 14.1 Smlouvy; Lhůta pro předání Díla je stanovena v Přehledu milníků;
Lhůta pro úplné dokončení	znamená lhůtu pro úplné dokončení Prací na Díle, tedy stav kdy (i) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo, (ii) Dílo je bez vad a nedodělků, respektive (iii) Zhotovitel odstranil vady a nedodělky zjištěné vpřejímajícím řízení a sepsané v Protokolu o předání a převzetí Díla, (iv) byl podepsán Objednatelem i Zhotovitelem Protokol o úplném dokončení Díla; Lhůta pro úplné dokončení Díla je stanovena v Přehledu milníků;
Lhůta pro převzetí Staveniště	má význam uvedený v článku 13.2 Smlouvy;
Nepředvídatelné fyzické podmínky	znamenají přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti (včetně geotechnických a hydrologických podmínek, avšak s vyloučením obvyklých podmínek klimatických), které budou nalezeny na staveništi při realizaci Díla a které brání v jeho provádění nebo mění fyzické charakteristiky staveniště, jak s nimi byl Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámen, za podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran předvídaný ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po nich spravedlivě požadovat;
Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
Platební kalendář	má význam dle článku 15.4 Smlouvy;
Platební neschopnost	bude zahrnovat výskyt kterékoli z následujících událostí: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo (ii) soud zamítne insolvenční návrh z důvodu nedostatečného majetku Zhotovitele nebo (iii) soud ve vztahu ke Zhotoviteli prohlásí konkurz na majetek dlužníka nebo vyhlásí úpadek dlužníka nebo (iv) soud ve vztahu ke Zhotoviteli rozhodne o povolení reorganizace nebo (v) bude jmenován insolvenční správce

nebo (vi) je přijato usnesení o dobrovolné či nedobrovolné likvidaci Zhotovitele;

Podmínky dotace

znamenají závazné podmínky vymezené poskytovateli dotace, které se vážou k realizaci Díla a které je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich obdržení Objednatelem, jakož i jejich budoucí změny a veškerá další budoucí rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, které budou poskytnuty Objednateli na financování Díla nebo jeho části. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Podmínky dotace zahrnují rovněž Rozhodnutí o poskytnutí dotace;

Povolení

znamenají jakákoliv povolení, stanoviska, vyjádření, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaných Právními předpisy, a dále jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí nebo obdobných povolení, potřebných pro provedení Díla, bez ohledu na to, kdo je podle Právních předpisů povinen být jejich držitelem. Povolení poskytnutá Zhotoviteli Objednatelem ke dni podpisu této Smlouvy jsou vyjmenována v **Příloze 5** této Smlouvy. Povolení zahrnují rovněž Stavební povolení;

Pozemky Objednatele

Znamenají pozemky ve vlastnictví, respektive ve správě Objednatele, na nichž jsou umístěny Stávající budovy a na nichž bude prováděno Dílo;

Projektová dokumentace

znamená projektovou dokumentaci pro provedení stavby předloženou Objednatelem jako součást zadávací dokumentace v Zadávacím řízení. Předmětem Zadávacího řízení nejsou ty části Projektové dokumentace, které se týkají dodávek mobiliáře (mobilního nábytku) a koncových prvků slaboproudu (audiovizuální technika, počítače apod.). Tyto položky Projektové dokumentace, které nejsou předmětem Zadávacího řízení, jsou příslušným způsobem vyznačeny v rámci Rozpočtu.

Projektová dokumentace je stanovena v rozsahu stanoveném Právními předpisy, zejm. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;

Protokol o předání a převzetí díla Díla

znamená protokol vystavený Objednatelem v rámci předání a převzetí Díla po dokončení Díla do stavu způsobilého k převzetí Objednatelem, který je vymezen v článku 14.1 Smlouvy. V Protokolu o předání a převzetí díla Díla musí být uvedeny veškeré vady a nedodělky díla zjištěné při předání a převzetí Díla a současně stanoven termín jejich odstranění. Nejzazší termín pro odstranění veškerých vad a nedodělků je Lhůta pro úplné dokončení;

Protokol o úplném dokončení Díla

znamená protokol vystavený Objednatelem po dokončení všech nedokončených prací a odstranění všech vad

uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla nebo uvedených v kolaudačním souhlasu, kolaudačním rozhodnutí či protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce Stavby;

Práce	jsou veškeré a jakékoliv práce a činnosti nezbytné pro provedení a dokončení Díla nebo vedoucí k dokončení Díla, jejichž potřeba nebo vhodnost vyplývá z této Smlouvy, včetně zejména stavebních prací, dodávek materiálu a technologických zařízení, všech inženýrských činností souvisejících s provedením Díla, spočívajících zejména v součinnosti při zajištění změny stavby před dokončením, zajištění zkušebního provozu, příp. povolení předčasného užívání stavby (budou-li vydány), zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu, respektive kolaudačního rozhodnutí, zajištění dopravně inženýrských opatření, vytýčení inženýrských sítí, jakož i dalších prací a činností uvedených nebo vyplývajících z této Smlouvy;
Právní předpisy	znamenají veškeré právní předpisy, které jsou obecně závazné v České republice;
Přehled milníků	znamená v souladu s článkem 13.3 této Smlouvy přehled stěžejních plnění předmětu Díla (milníky) a lhůt pro jejich plnění;
Rozhodnutí o poskytnutí dotace	jsou rozhodnutí o poskytnutí dotace, či jiná obdobná potvrzení o přidělení dotace na realizaci Díla, která je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich obdržení Objednatelem, jakož i jejich budoucí změny, další budoucí rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na financování Díla nebo jeho části, která Objednatel předá Zhotoviteli;
Rozpočet	znamená dokumenty uvedené v Příloze 6 této Smlouvy uvádějící jednotkové ocenění položek výkazu výměr dle zadávací dokumentace Zadávacího řízení tak, jak byly Zhotovitelem předloženy v rámci Zadávacího řízení, a obsahující dále ocenění ostatních nákladů Zhotovitele na splnění povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě. Předmětem Rozpočtu nejsou dodávky mobiliáře (mobilního nábytku) a koncových prvků slaboproudu (audiovizuální technika, počítače apod.), které jsou předmětem samostatné zakázky. Tyto položky Rozpočtu (a rovněž Projektové dokumentace), které nejsou předmětem Zadávacího řízení, jsou v rozpočtu příslušným způsobem vyznačeny;
Smlouva	znamená tuto Smlouvu včetně jejích Příloh a všech případných změn a dodatků;
Stávající budovy	má význam uvedený v písm. (A) Preambule;
Stavba	znamená stavební realizaci Díla zahrnující Stávající budovy a další nemovitosti budované v souladu s Projektovou dokumentací do vlastnictví či správy Objednatele;
Stavbyvedoucí	znamená osobu, která je uvedena v Příloze 7 této Smlouvy jako Stavbyvedoucí ;

Stavební deník	má význam uvedený v článku 3.1 písm. (c) bod (i) Smlouvy;
Stavební povolení	znamená rozhodnutí č. j. UMCP1 387291/2019 ze dne 10.9.2019, s nabytím právní moci dne 16.3.2020, ve smyslu rozhodnutí o jeho prodloužení č. j. UMCP1 152823/2022 ze dne 19.4.2022, jejichž kopie jsou součástí Přílohy 5 této Smlouvy;
Stavební zákon	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
Staveniště	znamená místo, kde budou probíhat Práce, tj. zejména Pozemky Objednatele a případně veškeré další přilehlé nemovité věci včetně Stávajících budov, které budou a mohou být dotčeny stavebními pracemi;
Poddodavatel	znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy;
TDS	znamená technický dozor stavebníka, tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem kontrolovat a dohlížet na technickou stránkou provádění Díla; ke dni podpisu Smlouvy je osoba TDS uvedena v článku 24.1 Smlouvy;
Vyšší moc	znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před podpisem této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a brání příslušné straně v řádném anebo včasném plnění jejich povinností dle této Smlouvy. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, generální stávka, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy a rovněž archeologický nález;
Výzva k zahájení	má význam uvedený v článku 13.2 Smlouvy;
Záruční doba	Má význam uvedený v článku 17.2 Smlouvy;
Zákon o DPH	znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon o registru smluv	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
Zákon o zadávání veřejných zakázek	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
Zákoník práce	znamená zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;

Zástupce Objednatele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Objednatelem jako Zástupce Objednatele dle článku 24.1 Smlouvy;
Zástupce Zhotovitele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Zhotovitelem jako Zástupce Zhotovitele dle článku 24.1 Smlouvy;
Zástupce stavbyvedoucího	znamená osobu, která je uvedena v Příloze 7 této Smlouvy jako Zástupce stavbyvedoucího 1 anebo Zástupce stavbyvedoucího 2;
Změna	znamená odchylku od specifikace Díla nebo Harmonogramu prací či Přehledu milníků postupem dle článku 9 Smlouvy.

1.2. Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- (a) Odkazy na "články" a "přílohy" se vykládají jako odkazy na příslušné články a Přílohy této Smlouvy. Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- (b) Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.
- (c) Slovo „den“ znamená kalendářní den a „pracovní den“ znamená den mimo soboty, neděle a v České republice státem uznané svátky;
- (d) Pro výklad Smlouvy je rozhodující následující pořadí dokumentů:
 - (i) Smlouva;
 - (ii) Projektová dokumentace;
 - (iii) Rozpočet;
 - (iv) zadávací dokumentace Zadávacího řízení
 - (v) ostatní dokumentace týkající se provádění Díla.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1. Účelem této Smlouvy je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a dostavbě Stávajících budov Filozofické fakulty Univerzity Karlovy. Předmětem této Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností Stran při poskytování plnění dle této Smlouvy, a to zejména

- (a) závazek Zhotovitele provést Dílo v souladu s touto Smlouvou řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí a splnit veškeré další s Dílem související závazky uvedené nebo vyplývající z této Smlouvy, a
- (b) závazek Objednatele Dílo, které bude provedené řádně a včas, převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou Cenu díla.

2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy s nejlepší odbornou péčí, jakou je po něm možné spravedlivě požadovat, seznámil s Projektovou dokumentací, která byla Zhotoviteli před podpisem Smlouvy Objednatelem předána, s místem provádění Díla a s jeho geologickými a přírodními podmínkami, jakož i se všemi relevantními podklady týkajícími se provedení Díla a jakožto odborník a profesionál v oblasti realizace stavebních prací podobných Dílu při svém nejlepším vědomí prohlašuje, že (i) Dílo lze provést dle Harmonogramu prací, respektive Přehledu milníků; a (ii) Cena díla odpovídá nákladům na úplné provedení Díla v nejvyšší kvalitě a jakosti dle této Smlouvy, jakož i plnění veškerých dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a nebude během provádění Díla nijak zvýšena, ledaže k takové změně Ceně díla dojde v důsledku Změny nebo dalších skutečností předvídaných touto Smlouvou. Pakliže Zhotovitel shledal, že některé informace o provádění Díla, poskytnuté Objednatelem již v rámci Zadávacího řízení, nebyly úplné nebo jasné, tento nedostatek se snažil objasnit primárně s pomocí institutů k tomu určených Zákonem o zadávání veřejných zakázek

tak, aby k vyjasnění případných rozporů nebo nejasností poskytnutých informací došlo ještě v průběhu Zadávacího řízení, před uzavřením této Smlouvy.

3. DÍLO

3.1. Předmětem Díla je realizace Stavby, včetně provedení veškerých Prací nezbytných pro řádné dokončení Díla a dalších činností stanovených touto Smlouvou. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:

- (a) provedení Prací za účelem zhotovení Stavby, a to v souladu s Projektovou dokumentací, která je **Přílohou 1** této Smlouvy, Rozpočtem, který je **Přílohou 6** této Smlouvy a za podmínek dále stanovených touto Smlouvou, a to tak, aby Stavba byla provedena v jakosti dle Smlouvy, v souladu s vydanými Povoleními, případně jejich změnami, a v termínech stanovených v Harmonogramu prací a Přehledu milníků;
- (b) provedení všech předepsaných zkoušek, včetně komplexního vyzkoušení Díla a zajištění servisních prací na předaném Díle, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě;
- (c) vypracování a předání Dokumentace Zhotovitele Objednateli, kterou tvoří zejména následující dokumenty:
 - (i) stavební deník v českém jazyce a elektronické formě ve smyslu § 152 odst. 6 Stavebního zákona, do kterého se Zhotovitel zavazuje zapisovat skutečnosti v souladu s Právními předpisy, které jeho vedení regulují, nebo případně budou regulovat ("**Stavební deník**"). Náležitosti Stavebního deníku a jeho vedení jsou stanoveny v článku 10 této Smlouvy a v Právních předpisech;
 - (ii) dokumentaci skutečného provedení Díla v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentaci skutečného provedení Díla bude rozdělena dle jednotlivých profesí, respektive zařízení ve smyslu Projektové dokumentace (elektroinstalace silnoproud, elektroinstalace slaboproud, vzduchotechnika, rozvody vody, rozvod plynu, apod.), a to v počtu 3x tištěné paré a elektronické verzi ve formátu DWG odpovídající univerzitnímu systému EFA; Požadavky na zpracování v systému EFA jsou uvedeny v **Příloze 10** této Smlouvy;
 - (iii) geometrické plány ohledně Stavby, Pozemků Objednatele, rozsahu zřizovaných věcných břemen a pro zúžení práva stavby zřízeného k Pozemkům Objednatele, a to ve stavu po provedení Díla; každý geometrický plán bude potvrzený příslušným katastrálním úřadem a předán Objednateli v potřebném počtu vyhotovení 4x tištěné paré a rovněž v elektronické verzi.;
 - (iv) geodetické zaměření skutečného provedení Díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů;
 - (v) dokumenty potvrzující provedení všech zkoušek použitých materiálů, u nichž je to vyžadováno Právními předpisy nebo správními rozhodnutími a závaznými stanovisky vydanými v souvislosti nebo pro účely provádění Díla;
 - (vi) doklad o likvidaci odpadu ze stavebních prací;
 - (vii) zkušební protokoly týkající se strojů a přístrojů, u nichž je to vyžadováno Právními předpisy;
 - (viii) seznam zařízení, strojů a přístrojů dodaných v rámci Stavby, včetně příslušných dokladů (návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů v tištěné i elektronické podobě, kopie záručních listů);
 - (ix) provozní řády všech zařízení, strojů a přístrojů dodaných v rámci Stavby v tištěné a elektronické podobě;

- (x) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení umísťovaného v rámci Stavby;
 - (xi) atesty, certifikáty a osvědčení jakosti k materiálům použitým v rámci Stavby;
 - (xii) fotodokumentace prováděného Díla, včetně kompletního nafocení vedení a instalací, které budou zakryty dalšími stavebními pracemi;
 - (xiii) doklady o zaškolení pracovníků Objednatele ve vztahu k provozu a údržbě jednotlivých částí Díla;
 - (xiv) další podklady uvedené v této Smlouvě nebo vyžadované Právními předpisy nebo Povoleními nebo příslušnými správními orgány nebo nezbytné k provedení, užívání a provozování Díla včetně jeho kolaudace;
 - (xv) Dílenská dokumentace, vyžadovaná Právními předpisy nebo touto Smlouvou a stanovisky dotčených orgánů státní správy;
- (d) poskytování součinnosti při řízení o povolení změny Stavby před dokončením (bude-li nezbytné);
 - (e) zajištění vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu nebo pravomocného a vykonatelného rozhodnutí opravňujícího neomezeně užívat Stavbu k zamýšlenému účelu, případně i pravomocného a vykonatelného rozhodnutí o povolení či nařízení zkušebního provozu nebo předčasného užívání Stavby, vyžadují-li to Právní předpisy, Povolení, příslušné orgány státní správy nebo samosprávy, nebo je-li to vyžadováno nebo povoleno touto Smlouvou;
 - (f) provedení záchranného archeologického výzkumu a veškerých s ním spojených činností při realizaci Díla v rozsahu stanoveném touto Smlouvou;
 - (g) splnění veškerých povinností vztahujících se k provádění Díla dle Právních předpisů, Povolení a rozhodnutí správních orgánů, zejména dotčených orgánů státní správy;
 - (h) vytyčení všech inženýrských sítí a zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, včetně vybudování, provozu, údržby a následné likvidace provizorních staveništních přípojek;
 - (i) přeložení trafostanice. Tyto práce mohou vykonávat pouze subjekty disponující patřičným oprávněním od majitele či provozovatele energetické soustavy;

Podrobná specifikace Díla a rozsahu Prací je blíže definována v Projektové dokumentaci, která je **Přílohou 1** této Smlouvy, přičemž platí, že předmětem plnění nejsou dodávky mobiliáře (mobilního nábytku) a koncových prvků slaboproudu (audiovizuální technika, počítače apod.). Na tyto dodávky Objednatel vypíše zvláštní (oddělené) zadávací řízení. Pro odstranění pochybností platí, že předmětem Díla nejsou ta plnění, která jsou zvýrazněna ve výkazu výměr (soupisu prací), respektive Rozpočtu obsaženého v **Příloze 6** této Smlouvy červenou barvou.

- 3.2. Nebude-li v konkrétním případě dohodnuto Stranami jinak, je Zhotovitel povinen vypracovat a Objednateli předat všechny dokumenty specifikované v článku 3.1 písm. (c) této Smlouvy v českém jazyce v počtu tří (3) listinných vyhotovení a také v elektronické podobě, a to vždy jak v otevřeném formátu (Word, Excel, .dwg, atp.), tak i v uzavřeném formátu .pdf. Splnění této povinnosti Zhotovitele bude potvrzeno odsouhlasením seznamu dokumentů dle článku 3.1 Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je vázán podmínkami stanovenými touto Smlouvou, včetně veškerých jejích Příloh, zadávací dokumentací Zadávacího řízení a závaznou nabídkou Zhotovitele podanou v rámci Zadávacího řízení a veškerými Povoleními.
- 3.4. Předmětem Smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka Zhotovitelem při provádění Díla. Činnosti TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními v souladu s Právními předpisy.

4. PODKLADY K PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Objednatel poskytl před podpisem této Smlouvy Zhotoviteli kompletní Projektovou dokumentaci, která tvoří **Přílohu 1** této Smlouvy, Povolení, jakož i veškeré další dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají provedení Díla. Pokud kdykoliv v průběhu výstavby Objednatel získá jakékoliv další dodatečné dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají výstavby Díla, nebo takové nechá Objednatel vyhotovit, poskytne je bez zbytečného odkladu Zhotoviteli.
- 4.2. Objednatel udělí na žádost Zhotovitele do jednoho (1) týdne od doručení takové žádosti Objednateli plné moci nezbytné k zajištění případné inženýrské činnosti, kterou je povinen Zhotovitel dle této Smlouvy pro Objednatele provést.

5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1. Řádné provádění Díla

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo pečlivě, poctivě, řádně (včetně souladu s řádnou stavební praxí, jakož i Profesním a etickým řádem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) a včas s nejvyšší možnou odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto Smlouvou, Harmonogramem prací, Přehledem milníků, Projektovou dokumentací a Právními předpisy v době uzavření této Smlouvy a během provádění Díla a v jakosti dle Smlouvy. Technologická zařízení a stavební materiály dodané v rámci Díla budou dodány a instalovány v souladu s manuály a technologickými postupy určenými výrobcí těchto stavebních materiálů a technologických zařízení. Dílo bude provedeno také v souladu s technickými normami (ČSN, EN), závaznými i doporučujícími, ledaže Projektová dokumentace nebo Smlouva stanoví jinak (jiný standard či přímo či nepřímo aplikaci určité technické normy vyloučí).

5.2. Dodržení Rozpočtu a Harmonogramu prací

Zhotovitel je povinen zajistit dodržování dohodnutého Rozpočtu a provedení Díla v souladu s Harmonogramem prací, respektive Přehledem milníků. Rozpočet připojený k této Smlouvě jako její **Příloha 6** je závazným dokumentem a může být měněn pouze postupem uvedeným v článku 9 této Smlouvy.

5.3. Pokyny Objednatele

Objednatel je v průběhu plnění Smlouvy oprávněn, nikoliv však povinen, udělit Zhotoviteli pokyny týkající se způsobu provádění Díla. Udělí-li Objednatel Zhotoviteli pokyny k provádění Díla, je Zhotovitel povinen jednat v souladu s těmito pokyny a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit, ledaže:

- (a) obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele k jednání dle vlastního uvážení; nebo
- (b) je takové odchýlení nezbytné učinit v případě nouze pro ochranu zájmů Objednatele a získání předchozího písemného souhlasu Objednatele není možno rozumně požadovat; i v takovém případě je Zhotovitel povinen Objednatele o vzniku takové skutečnosti vždy neprodleně průkazně informovat a takovou nastalou skutečnost průkazně evidovat (např. zápisem ve Stavebním deníku).

Pokud pokyny Objednatele udělené Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Díla nebo budou v rozporu s Právními předpisy, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však

odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel trvá na provádění Díla na základě nevhodného pokynu. Pokud pokyn Objednatele představuje Změnu, postupují Strany způsobem uvedeným v článku 9 této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při provádění Díla zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů Objednatele, je Zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů Objednatele.

5.4. Dodržování Právních předpisů

Zhotovitel bude povinen s odbornou péčí zajistit dodržování Právních předpisů týkajících se provádění Prací a Díla, včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů směřujících k zajištění bezpečnosti osob či majetku na Staveništi či sousedních pozemcích a objektech, předpisů na úseku ochrany životního prostředí, a to vše v rozsahu, v jakém podle Právních předpisů existuje taková povinnost či odpovědnost, ať už plyne z postavení stavebníka, vlastníka či provozovatele Díla či jakékoli jeho části anebo z jiného postavení Zhotovitele či Objednatele týkajícího se Díla či Staveniště.

6. ARCHEOLOGICKÝ DOHLED

- 6.1. V případě nálezu fosilií, mincí, cenných nebo starožitných předmětů a staveb a dalších zbytků nebo předmětů geologického nebo archeologického zájmu na Staveništi Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně oznámí Objednateli, který vydá pokyn, jak v této věci dále postupovat a jak s nálezem dále naložit, přičemž další vyřízení této věci bude v pravomoci Objednatele, nedohodnou-li se Strany jinak. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu či pokynu Objednatele podniknout ve vztahu k nalezeným předmětům geologického nebo archeologického zájmu další kroky. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se pracovníkům Zhotovitele nebo jiným osobám přítomným na Staveništi zabránilo v přemístění, odcizení nebo poškození těchto nálezů.
- 6.2. V případě nálezu předmětů geologického nebo archeologického zájmu na Staveništi ve smyslu předchozího článku 6.1 této Smlouvy, zajistí Objednatel ve spolupráci s příslušnými orgány státní správy provedení potřebného průzkumu. V takovém případě se přerušuje provádění té části Díla, která by byla v kolizi s probíhajícím průzkumem.

7. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

7.1. Pracovníci Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že nebude při provádění Díla zaměstnávat pracovníky bez příslušných pracovních povolení a bude dodržovat Právní předpisy platné pro zaměstnávání zahraničních pracovníků a je povinen zajistit plnění těchto povinností také u Poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob v souladu se Zákoníkem práce. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u Poddodavatelů. Nesplnění této povinnosti Zhotovitele se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

7.2. Vady Projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen písemně upozornit TDS a Objednatele na jakékoli zřejmé nedostatky, rozpory nebo jiné vady při seznámení s Projektovou dokumentací ve smyslu článku 2.2 této Smlouvy nejpozději ve lhůtě třiceti (30) dnů od podpisu Smlouvy. Pokud Zhotovitel tuto povinnost nesplní, ponese náklady na odstranění vad Díla, které vzniknou v důsledku zřejmých nedostatků, rozporů nebo jiných vad Projektové dokumentace anebo ponese náklady vícepráce,

kteřé v důsledku zřejmých nedostatků, rozporů nebo jiných vad Projektové dokumentace bude nutné provést.

Zjistí-li Zhotovitel jakékoli nedostatky, rozpory nebo jiné vady v Projektové dokumentaci, které nebylo možné zjistit ve výše uvedené lhůtě ani s nejlepší odbornou péčí, jakou je možné po Zhotoviteli spravedlivě požadovat, a které mají vliv na způsob provádění Díla nebo jeho řádné provádění jinak znemožňují, zavazuje se tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, oznámit TDS a Objednateli. Zhotovitel se v této době zároveň zavazuje předat TDS a Objednateli soupis nedostatků, rozporů či jiných vad Projektové dokumentace, včetně zdůvodnění jejich dopadů na způsob provádění Díla, a návrhu vhodného řešení a tento v kopii zaslat též autorům Projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje v co největší míře, jakou je po něm možné spravedlivě požadovat, koordinovat úpravu Projektové dokumentace na základě zmocnění Objednatele nejdříve přímo s autorem Projektové dokumentace uvedeným v článku 24.1 této Smlouvy tak, aby na jejím základě bylo možné řádně provést Dílo a aby docházelo k co nejmenším prodlením v realizaci Stavby v důsledku vad Projektové dokumentace. Pokud autor Projektové dokumentace nebude na výzvu Zhotovitele reagovat ihned, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů od odeslání této výzvy Zhotovitelem, obrátí se Zhotovitel s výzvou k úpravě Projektové dokumentace dle tohoto odstavce na Objednatele, který bude nastalou situaci řešit tak, aby byly nedostatky a vady Projektové dokumentace bezodkladně odstraněny, nebo udělením jiného pokynu Zhotoviteli. Představuje-li takový pokyn Změnu, postupují Strany podle článku 9 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli potřebnou součinnost při jednáních s autorem Projektové dokumentace o odstranění nedostatků a vad Projektové dokumentace včetně účasti na jednáních s autorem Projektové dokumentace, jejichž obsahem bude řešení takových nedostatků a vad Projektové dokumentace; článek 5.3 této Smlouvy upravující nevhodnost pokynů Objednatele se použije obdobně.

7.3. Další povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je dále povinen:

- (a) poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy;
- (b) realizovat Dílo v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatelē, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy. Za účelem splnění tohoto požadavku je Zhotovitel povinen zajistit účast Stavbyvedoucího nebo Zástupce stavbyvedoucího na Staveništi, a to nejménē v rozsahu od 8:00 do 17:00 každý pracovní den;
- (c) na žádost Objednatele spolupracovat, koordinovat či poskytnout maximální součinnost případným dalším dodavatelům Objednatele (zejm. dodavatelé vnitřního vybavení apod.);
- (d) poskytovat součinnost Koordinátorovi BOZP a případně také autorskému dozoru projektanta tak, aby jim byla umožněna kontrola plnění Díla dle této Smlouvy a Právních předpisů;
- (e) neprovádět Dílo, respektive jeho dílčí části v nevhodných klimatických podmínkách;
- (f) neužívat materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy, a jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Současně je Zhotovitel povinen neužívat materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů;
- (g) zajistit dopravně-inženýrská opatření (přechodnou úpravu provozu) na dotčených komunikacích v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně přípravy návrhu řešení přechodné dopravní situace na dotčených komunikacích a zajištění jejího projednání s příslušným orgánem státní správy;

- (h) zajistit na své náklady zábory silničních komunikací či chodníků potřebných pro provádění Díla, zejména pro instalaci lešení a dalších potřebných zařízení;
- (i) zajistit si na své náklady přístup vozidel směřujících na/z Staveniště přes ulici Opletalova, a bezvýhradně respektovat požadavky příslušných správních orgánů týkající se regulace dopravy v obci a usměrňování pohybu vozidel;
- (j) za účelem ověření plnění svých povinností vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci plnění, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se Zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole. Dodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen požadovat rovněž ve vztahu ke všem svým Poddodavatelům;
- (k) Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je financováno z finančních prostředků fondů Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, a že se může stát předmětem spolufinancování rovněž z dalších dotačních titulů. Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen dodržet rovněž Podmínky dotace, jakož i závazné údaje uvedené v Rozhodnutí či ve formuláři Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které se týkají činností prováděných Zhotovitelem při plnění Smlouvy a které byly poskytnuty Zhotoviteli Objednatelem před podpisem Smlouvy. V případě dotací schválených až po uzavření této Smlouvy nebo v případě změn či doplnění Podmínek dotace, je Zhotovitel povinen dodržovat Podmínky dotace související s provedením Díla dle této Smlouvy od okamžiku, kdy mu byly ze strany Objednatele poskytnuty a mohl se s jejich obsahem seznámit.

7.4. Školení pracovníků Objednatele

Zhotovitel se zavazuje svolat a provést v místě provádění Díla nebo dle požadavku Objednatele v sídle Objednatele zaškolení obsluh u všech částí Díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele, a to v následujícím rozsahu:

- (a) jedno (1) školení pracovníků Objednatele ve vztahu k Dílu nebo jeho části v době před předáním a převzetím Díla, nebo jeho části, přičemž Zhotovitel tyto pracovníky podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí Díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu Díla;
- (b) další jedno (1) školení pracovníků Objednatele ve stejném rozsahu jako v předchozím písm. (a) provede Zhotovitel do dvanácti (12) měsíců od data předání a převzetí Díla nebo jeho části. Termín školení bude upřesněn po vzájemné dohodě Stran;
- (c) další jedno (1) školení pracovníků Objednatele či jím určených osob ve stejném rozsahu jako v předchozím písm. (a) provede Zhotovitel v období dvanácti (12) měsíců před uplynutím Záruční doby. Termín školení bude upřesněn po vzájemné dohodě Stran.

Zhotovitel je oprávněn si předem písemně od Objednatele vyžádat jmenovitý seznam pracovníků, kteří mají být zaškoleni pro jednotlivé části Díla. O zaškolení jednotlivých pracovníků Objednatele pořídí Zhotovitel a Objednatel protokoly.

7.5. Provedení dalších prací

Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen provést práce, které nejsou uvedeny v této Smlouvě nebo které nevyplývají z dokumentů předaných Zhotoviteli ke dni uzavření Smlouvy. Pokud nebylo možné s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou pro provedení Díla dle této Smlouvy nezbytné, takové práce budou představovat Změnu v souladu s článkem 9 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se má za to, že pokud bylo možné při vynaložení řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou nezbytné pro provedení nebo dokončení Díla tak, aby bylo Dílo funkční, provozuschopné a způsobilé

k užívání dle svého účelu, nepředstavují takové práce Změnu dle článku 9 této Smlouvy; má se za to, že v takovém případě byly tyto práce zahrnuty v Ceně díla.

7.6. Předávání dokumentů

Zhotovitel je povinen průběžně předávat Objednateli veškeré relevantní dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje týkající se realizace Díla podle Smlouvy a nejpozději ve lhůtě pro předání Dokumentů Zhotovitele předat Objednateli vytvořený přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci v těchto dokumentech.

7.7. Vrácení podkladů

Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele obdržel v souvislosti s realizací Díla průběžně, nejpozději do deseti (10) dnů po vystavení Protokolu o úplném dokončení Díla dle článku 14.10 této Smlouvy, není-li stanoveno jinak.

7.8. Náhrada újmy

Zhotovitel je kromě újmy, která vznikne přímo Objednateli v důsledku jednání Zhotovitele v rozporu se Smlouvou nebo s Právními předpisy, povinen nahradit Objednateli:

- (a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, včetně TDS a Zástupce Objednatele, který tato osoba vznese vůči Objednateli, a která vznikla v souvislosti s prováděním Díla;
- (b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci (včetně rozhodnutí o krácení dotace) v souvislosti s prováděním Díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce (včetně rozhodnutí o krácení dotace) spočívá v porušení smluvní povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy či vyplývající z Právních předpisů, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena porušením povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele nebo TDS, pokud na nevhodnost pokynů Objednatele nebo TDS Zhotovitel včas upozornil, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

7.9. Facility management Stavby

Zhotovitel je po dobu dvanácti (12) měsíců od předání a převzetí celého Díla dle článku 14 této Smlouvy povinen zajistit Objednateli nepřetržitou podporu pro facility management Stavby nad rámec povinností Zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady včetně vad záručních v pracovních dnech od 7:00 ráno do 17:00 večer, který bude zejména zahrnovat:

- (a) technickou podporu správě budovy, jež je součástí Díla (hotline, řešení jakýchkoli problémů budovy – regulace, závady, nastavení funkcí atp.);
- (b) průběžné zaregulování, servis a údržba technologických zařízení a systémů dodaných Zhotovitelem v rámci Stavby;
- (c) průběžné hlubší zaškolení nejvýše tří (3) pracovníků Objednatele v rozsahu nejvýše třiceti (30) hodin;
- (d) vypracování Zhotovitelem reklamačního a servisního manuálu. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen splnit před vystavením Protokolu o úplném dokončení Díla;
- (e) vypracování Zhotovitelem knihy revizí, testů, kontrol a servisů jednotlivých zařízení, která bude obsahovat též harmonogram provádění těchto činností (tj. dobu provádění revizí, testů, kontrol a servisů jednotlivých zařízení). Tuto povinnost je Zhotovitel povinen splnit před vystavením Protokolu o úplném dokončení Díla.

Výše uvedená činnost byla Objednatelem soutěžená v rámci Zadávacího řízení a je zahrnuta v Ceně Díla.

7.10. **Kvalifikované osoby Zhotovitele**

Zhotovitel se současně zavazuje, že bude provádět Dílo výhradně prostřednictvím osob uvedených v **Příloze 7** této Smlouvy ("**Kvalifikované osoby**") tak, aby jednotlivé Kvalifikované osoby, kterými Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v rámci Zadávacího řízení, prováděly činnosti na pozici dle jejich odbornosti (kvalifikace), které odpovídají tomu, pro jakou pozici prokazovaly kvalifikaci v rámci Zadávacího řízení.

- 7.11. Při změně Kvalifikovaných osob uvedených v **Příloze 7** této Smlouvy není nutné uzavírat listinný dodatek k této Smlouvě a Zhotovitel je po odsouhlasení změny Objednatelům povinen vypracovat a předat Objednateli v listinné podobě aktualizované znění **Přílohy 7** této Smlouvy, čímž dojde automaticky k nahrazení znění **Přílohy 7** této Smlouvy jejím novým (Objednatelům schváleným) zněním. Strany pro zamezení pochybnostem uvádějí, že pro osoby neuvedené v **Příloze 7** této Smlouvy se předchozí věta tohoto článku neuplatní.
- 7.12. Každá Kvalifikovaná osoba se bude na provádění Díla podílet v rozsahu odpovídajícím své pozici uvedené v rámci Zadávacího řízení a v **Příloze 7** této Smlouvy. Každá Kvalifikovaná osoba musí po celou dobu provádění Díla splňovat kvalifikaci uvedenou v nabídce Zhotovitele, nejméně však minimální technické kvalifikační předpoklady kladené na pozici, kterou daná osoba zastává dle Zadávacího řízení, respektive zadávací dokumentace Zadávacího řízení.
- 7.13. Nebude-li se Kvalifikovaná osoba řádně podílet na provádění Díla v rozsahu stanoveném Smlouvou, např. v důsledku ukončení její spolupráce se Zhotovitelem nebo její dlouhodobé absence (zejména dlouhodobá nemoc, v důsledku které lze důvodně předpokládat pravděpodobně nepřítomnost této osoby po dobu překračující alespoň délku jednoho měsíce či úmrtí), je Zhotovitel povinen neprodleně namísto Kvalifikované osoby zahájit poskytování plnění náhradní kvalifikovanou osobou ("**Náhradní kvalifikovaná osoba**"), a nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy taková situace nastala, informovat Objednatel o této skutečnosti.
- 7.14. Zhotovitel nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení oznámení dle předchozího odstavce zajistí a prokáže Objednateli, že namísto Kvalifikované osoby se bude na poskytování plnění podílet Náhradní kvalifikovaná osoba s dostatečnou kvalifikací, která bude odpovídat alespoň kvalifikaci stanovené Zadávacím řízením nebo v **Příloze 7** této Smlouvy pro nahrazovanou Kvalifikovanou osobu. V případě Kvalifikovaných osob, které byly v rámci Zadávacího řízení předmětem hodnocení, musí Náhradní kvalifikované osoby splňovat kvalifikaci nahrazované Kvalifikované osoby, která byla uvedena v nabídce Zhotovitele. Pokud Objednatel nesouhlasí s osobou Náhradní kvalifikované osoby, je oprávněn žádat Zhotovitele o její výměnu za jinou osobu se stejnou požadovanou kvalifikací navrženou Zhotovitelem do patnácti (15) dnů po doručení žádosti Objednatel o výměnu Náhradní kvalifikované osoby, a to vše i opakovaně; do provedení výměny Náhradních kvalifikovaných osob bude dle uvážení Objednatel buď plnění poskytováno prostřednictvím původní Zhotovitelem navržené Náhradní kvalifikované osoby nebo Objednatel rozhodne o přerušení provádění prací na Díle, a to v návaznosti na rozsah a význam činností, za které má odpovídat nahrazovaná Kvalifikovaná osoba, buď zcela nebo pouze v rozsahu činností, které má provádět nahrazovaná Kvalifikovaná osoba.
- 7.15. Jakékoliv náklady vzniklé v souvislosti se zajištěním Náhradní kvalifikované osoby a prokázáním její kvalifikace nese výlučně Zhotovitel, a to i v případě, že Objednatel s obsazením místa Náhradní kvalifikované osoby nesouhlasí opakovaně.
- 7.16. Zhotovitel zajistí, že každá Kvalifikovaná osoba (tj. včetně Náhradních Kvalifikovaných osob) musí být Objednateli na základě předchozího vyžádání u Zhotovitele plně k dispozici v souladu s povinnostmi podle této Smlouvy a poskytnout mu veškerou vyžadovanou součinnost v souvislosti s prováděním Díla, nebrání-li jí v tom objektivně závažné překážky. Existenci takové překážky musí Zhotovitel Objednateli bezodkladně sdělit a prokázat. Každá Kvalifikovaná osoba je tak zejména povinna zúčastnit se všech porad a jednání se Zástupci Zhotovitele, které se týkají plnění k ní přiřazenému v **Příloze 7** této Smlouvy.

- 7.17. Za objektivně závažné překážky se považuje krátkodobá nemoc, dočasná pracovní neschopnost nebo karanténa Kvalifikované osoby, to vše v délce nejvýše jeden (1) měsíc, její krátkodobá nepřítomnost v délce nejvýše dvou (2) týdnů spočívající v dovolené ve smyslu ust. § 211 a násl. Zákoníku práce, oznámená Zhotovitelem Objednateli nejpozději deset (10) pracovních před plánovanou nepřítomností Kvalifikované osoby, události vyvolané vyšší mocí znemožňující požadovanou účast Kvalifikované osoby na jednání nebo dočasné poskytnutí její součinnosti. Za objektivně závažné překážky se nepovažuje zejména dlouhodobá nemoc Kvalifikované osoby, dlouhodobá pracovní neschopnost, karanténa nebo jiná dlouhodobá nepřítomnost Kvalifikované osoby v délce vždy přesahující jeden (1) měsíc nebo souhrnně tři (3) měsíce v průběhu jednoho kalendářního roku, pracovní volno v souvislosti s brannou povinností, studijní nebo jiné obdobné volno ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce nebo jiné osobní překážky Kvalifikované osoby bránící ji v provádění Díla déle než dva (2) týdny nebo v souhrnu déle než tři (3) měsíce v průběhu jednoho kalendářního roku.
- 7.18. Zhotovitel je povinen bezodkladně změnit Kvalifikovanou osobu na odůvodněnou žádost Objednatele v případě, že Kvalifikovaná osoba objektivně dlouhodobě či opakovaně podává nedostatečné výkony při plnění této Smlouvy, její faktické kvality znalosti a schopnosti neodpovídají její pozici, opakovaně nebo dlouhodobě porušuje interní či jiné předpisy Objednatele, se kterými byla seznámena, tuto Smlouvu, nebo svou činností způsobila Objednateli újmu.
- 7.19. Restaurátorské práce, které dle vyjádření Odboru památkové péče - Magistrátu hlavního města Prahy může v rámci plnění Díla provádět pouze restaurátor, Zhotovitel zajistí pomocí této odborné osoby – restaurátora. Restaurátorem se přitom rozumí fyzická osoba s platným povolením Ministerstva kultury dle třídníku specializací restaurátorských prací, který je přílohou č. 1 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přičemž restaurováním se rozumí souhrn specifických výtvarných, uměleckořemeslných a technických prací respektujících technickou a výtvarnou strukturu originálu. Požadavek na restaurátora s platným povolením Ministerstva kultury s příslušnou specializací vychází z historické, architektonické a umělecké hodnoty architektury Stávajících budov.
- 7.20. **Mezinárodní sankce**
- (a) Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku 7.20 písm. (a) Smlouvy.
 - (b) Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni.
 - (c) Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně poddodavatelů, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) dní od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.

8. PODDODAVATELÉ

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části Díla Poddodavateli za podmínek stanovených v této Smlouvě. Zhotovitel není oprávněn zadat Poddodavateli provádění celého Díla. Použití Poddodavatele k plnění povinností podle této Smlouvy však nezavazuje Zhotovitele žádné odpovědnosti nebo závazku z této Smlouvy. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za jednání Poddodavatele i za veškerá porušení jeho povinností za všech okolností tak, jako by jednal sám Zhotovitel. V souvislosti s angažmá Poddodavatelů nenáleží Zhotoviteli žádná

kompenzace nad rámec Ceny díla, ani taková okolnost neodůvodňuje Změnu. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout Objednateli součinnost při kontrole a identifikaci Poddodavatelů.

- 8.2. Zhotovitel je povinen zvolit jako Poddodavatele pouze nejlepší vhodné dodavatele s dobrou reputací na trhu a odpovídajícími zkušenostmi.
- 8.3. Zhotovitel před podpisem Smlouvy předložil Objednateli seznam Poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení Prací, které takovým Poddodavatelům zadá, a který se stává **Přílohou 3** této Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým Poddodavatelem, který by měl být uveden v seznamu Poddodavatelů, nebo se změnou rozsahu jím dodávaných Prací, alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy firma, resp. jméno Poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy Poddodavatelem, a to společně s přiměřeným odůvodněním takového požadavku Zhotovitele. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního Poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého Poddodavatele. Poddodavatelé uvedení v seznamu Poddodavatelů výše nejsou oprávněni zadat provádění jim zadaných Prací dalším poddodavatelům bez předchozího souhlasu Objednatele. V případě, že Objednatel dospěje ke zjištění, že Poddodavatel Zhotovitele uvedený v seznamu Poddodavatelů výše neoprávněně provádí plnění části předmětu Smlouvy, které bylo zadáno tomuto Poddodavateli, prostřednictvím třetí osoby (svého dalšího Poddodavatele), oznámí Objednatel tuto skutečnost neprodleně Zhotoviteli a v případě, kdy i po uplynutí tří (3) pracovních dnů po provedení oznámení výše bude zřejmé, že třetí osoba pokračuje v plnění předmětu Smlouvy pro Poddodavatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý další den plnění předmětu Smlouvy touto třetí osobou. Objednatel je rovněž oprávněn vykázat takovouto třetí osobu ze Staveniště s tím, že za případná prodlení s prováděním Prací z tohoto důvodu nese odpovědnost Zhotovitel.
- 8.4. Změna Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a jen s písemným souhlasem Objednatele. Nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikace minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána prostřednictvím původního Poddodavatele v Zadávacím řízení, respektive v rozsahu v jakém byla kvalifikace původního Poddodavatele využita za účelem hodnocení. Ustanovení článku 8.3 Smlouvy upravující schvalovací proces se použije obdobně.
- 8.5. Pokud Objednatel nového Poddodavatele s dostatečným odůvodněním neschválí, nesmí Zhotovitel takového Poddodavatele pro provádění Díla využít. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel je oprávněn souhlas odmítnout zejména, avšak nikoli výlučně, v případě nahrazení Poddodavatele jiným Poddodavatelem, jestliže nový Poddodavatel nesplňuje profesní způsobilost nebo kritéria technické kvalifikace, které Zhotovitel prostřednictvím nahrazovaného Poddodavatele prokazoval v Zadávacím řízení, a také v případě, že Poddodavatel nesplňuje základní způsobilost ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 8.6. Objednatel, jakož i TDS je oprávněn kdykoliv během provádění Díla dát Zhotoviteli pokyn, aby konkrétního Poddodavatele odvolal z provádění Díla, pokud takový Poddodavatel porušil opakovaně nepodstatným způsobem Právní předpisy či povinnosti vyplývající pro Zhotovitele z této Smlouvy a/nebo porušil podstatným způsobem Právní předpisy či povinnosti vyplývající pro Zhotovitele z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v takovém případě na základě pokynu Objednatele takového Poddodavatele neprodleně z provádění prací na Díle odvolat.
- 8.7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli informace o porušení nebo o námitkách domnělého porušení jeho smluv s Poddodavateli, a to zejména v případě pozdržení plateb nebo prodlení při provedení plateb Zhotovitele vůči Poddodavateli. Zhotovitel do tří (3) dnů od obdržení oznámení, ve kterém příslušný Poddodavatel namítá takové prodlení Zhotovitele s plněním jeho závazků nebo porušení jeho závazků vyplývajících ze smlouvy

s Poddodavatelem, doručí Zhotovitel takové oznámení Objednateli společně s písemným odůvodněním svého postupu či jiným relevantním právním anebo skutkovým vyjádřením. Objednatel je oprávněn poskytnout plnění, ve kterém je Zhotovitel vůči Poddodavateli v prodlení, přímo dotčenému Poddodavateli namísto Zhotovitele a takto vzniklou pohledávku za Zhotovitelem bez dalšího započíst na plnění poskytované Zhotoviteli dle této Smlouvy.

9. ZMĚNY

9.1. Rozsah Změny

Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny kdykoli před vystavením Protokolu o úplném dokončení Díla dle článku 14 této Smlouvy, a to formou (a) pokynu k provedení Změny provedeném na změnovém listu, jehož vzor tvoří **Přílohu 12** této Smlouvy ("**Změnový list**"), nebo (b) žádosti o předložení návrhu provedení Změny Zhotovitelem. Písemný návrh Zhotovitele na provedení Změny bude v takovém případě rovněž uveden na Změnovém listu. Návrh Zhotovitele na provedení Změny je Zhotovitel oprávněn iniciativně Objednateli učinit i bez žádosti Objednatele. Případná Změna může zahrnovat:

- (a) změny množství kterékoliv položky Prací uvedené ve Smlouvě v souladu s výhradou tzv. měření,
- (b) změny kvality nebo jiných vlastností některé položky Prací, avšak vždy ve prospěch Objednatele,
- (c) změny v úrovních, umístěních a/ nebo rozměrů některé části Díla,
- (d) vypuštění některých Prací, nebo i celého stavebního objektu na základě objektivních nepředvídaných skutečností,
- (e) jakékoli dodatečné Práce anebo materiály potřebné k provedení Díla, včetně Dokumentace Zhotovitele, jakýchkoliv zkoušek nebo průzkumných prací, vše na základě objektivních nepředvídaných skutečností,
- (f) změny v pořadí nebo v časovém rozvržení realizace Díla,
- (g) změny, jejichž nezbytnost byla zjištěná při realizaci Díla, a které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, přičemž mají vliv na Cenu díla, a
- (h) změny nezbytné v důsledku zjištění při realizaci Díla, že skutečné okolnosti jsou odlišné od dokumentace předané Objednatелеm.

Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, pokud a dokud Objednatel nevydá Změnový list. Postup dle článku 9.9 této Smlouvy tím není dotčen.

9.2. Návrh provedení Změny

Strana, která navrhla provedení Změny vystaví návrh Změnového listu opatřeného registračním číslem, které zjistí (telefonicky, e-mailem, apod.) v evidenci Změn u Zhotovitele ve smyslu článku 9.6 Smlouvy. Tento návrh společně s veškerými dostupnými podklady předá TDS, který následně neprodleně zajistí distribuci Změnového listu a jeho projednání s ostatními Stranami, včetně případného projednání s autorským dozorem projektanta.

V rámci projednání se Zhotovitelem požádá TDS Zhotovitele, aby písemně doplnil, a to nejpozději do čtyř (4) pracovních dnů od předání Změnového listu, následující údaje a přílohy:

- (a) popis navrhovaných Prací, které je třeba provést, a postup jejich provedení, případně dopad do jiných Prací stavebních objektů nebo provozních souborů (celků);
- (b) Pevnou cenu, která představuje vícepráce nebo méněpráce dle tohoto požadavku, doloženou oceněným výkazem výměr (soutiskem prací) zpracovaným obdobným způsobem, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení, a ocenění položek

Změny postupem dle článku 9.5 této Smlouvy, a to včetně ceny za případnou úpravu Projektové dokumentace;

- (c) návrh Zhotovitele na případné úpravy Rozpočtu, pokud v důsledku Změny dojde k úpravě položek Rozpočtu, a to včetně přehledného porovnání původního a upraveného Rozpočtu, a
- (d) pevný termín (lhůtu), ve které je schopen práce nebo dodávky provést, případně návrh Zhotovitele na případné úpravy Platebního kalendáře a Harmonogramu prací, respektive Přehledu milníků včetně závazných lhůt a dílčích milníků, pokud na ně bude mít provedení Změny vliv;
- (e) informaci o tom, zda bude mít Změna dopad do dalších částí Díla;
- (f) informaci o vlivu Změny na splnění podmínek Stavebního povolení;
- (g) informaci o tom, zda bude mít Změna dopad do dalších částí Díla;
- (h) potřebu zpracování změny Projektové dokumentace v důsledku Změny;
- (i) případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu prací či koordinace souvisejících se změnou;
- (j) případné další informace, které jsou podstatně pro rozhodnutí Objednatele ohledně schválení Změny a následného návrhu dodatku.

Zhotovitel předloží TDS Změnový list včetně jeho příloh zpět ve třech (3) vyhotoveních. TDS následně neprodleně zajistí další distribuci Stranám k posouzení. Stanoviska Stran a případně autorského dozoru projektanta budou předána a uplatněna nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení. Objednatel se k takto zpracovanému Změnovému listu vyjádří a odsouhlasí podpisem Změnového listu nebo Změnu zamítne. Bude-li Objednatel trvat na provedení neproveditelné nebo nevhodné Změny, neodpovídá Zhotovitel za případy, kdy Dílo nebude z tohoto důvodu moci být dokončeno nebo bude obsahovat vady; ustanovení článku 5.3 této Smlouvy, týkající se oznámení skutečností, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele, se uplatní obdobně. Vyžaduje-li zpracování návrhu provedení Změny prokazatelně dobu delší než čtyři (4) pracovní dny, oznámí to Zhotovitel neprodleně TDS.

Pokud je některý z údajů ve Změnovém listě chybný nebo neúplný, je TDS oprávněn jej vrátit Zhotoviteli bez odkladu k opravě, popř. doplnění. Zhotovitel je povinen v takovém případě bez odkladu předložit opravený a doplněný Změnový list.

Každý konečný pokyn Objednatele k provedení Změny bude vydán Objednatelem na písemném Změnovém listu a Zhotovitel potvrdí jeho přijetí.

9.3. **Provedení Změny**

Zhotovitel je povinen provést Změnu dle Změnového listu a zajistí, že Změna bude vyznačena v Projektové dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn provést jakoukoliv Změnu, dokud mu nebyl doručen Změnový list. Postup dle článku 9.9 této Smlouvy tím není dotčen.

9.4. **Evidence Změn**

Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla. Zhotovitel je povinen neprodleně poskytnout Objednateli anebo TDS na vyzvání údaje z této evidence Změn či kopie Změnových listů.

9.5. **Ocenění Změny**

Ocenění případné Změny dle tohoto článku 9 této Smlouvy bude provedeno na základě položkových cen uvedených v Rozpočtu. Není-li v Rozpočtu daná položka uvedena, bude ocenění příslušné Změny provedeno na základě aktuálního ceníku CS ÚRS Praha ke dni návrhu na provedení Změny. Není-li v Rozpočtu daná položka uvedena a není-li možné ocenit Změnu ani na základě ceníku CS ÚRS Praha ke dni návrhu na provedení Změny, bude ocenění příslušné Změny provedeno na základě ceny za obdobné Práce; v takovém případě bude každá nová sazba

nebo cena odvozena od některé odpovídající sazby nebo ceny uvedené v Rozpočtu s odůvodněnými úpravami, které zohlední konkrétní okolnosti provádění Prací.

9.6. **Dopad Změny na Harmonogram prací**

Dopad na Harmonogram prací, respektive Přehled milníků bude stanoven podle nejkratších z technologického pohledu proveditelných lhůt pro provedení Změny.

9.7. **Odpovědnost za důsledky Změny**

Odpovědnost za důsledky vydání pokynu k provedení Změny se řídí podle toho, čím byla vyvolána potřeba Změny. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána:

- (a) porušením povinností na straně Zhotovitele, pak
 - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Zhotovitele a Cena díla o ně nebude navyšována, případně pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplacený, má Objednatel právo na jejich náhradu;
 - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací anebo Přehledu milníků nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, považuje se tato skutečnost za prodloužení Zhotovitele se všemi s tím spojenými důsledky;
- (b) porušením povinností na straně Objednatele, nebo jinou skutečností, než jsou uvedeny pod písm. a) a c) tohoto článku. 9.7 této Smlouvy, pak
 - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Objednatele, a bude o ně navýšena Cena díla, případně budou Zhotoviteli jinak nahrazeny;
 - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací anebo Přehledu milníků nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, nepovažuje se toto nedodržení Harmonogramu prací a Přehledu milníků za prodloužení Zhotovitele a lhůty uvedené v Harmonogramu prací a Přehledu milníků budou přiměřeně prodloužené o lhůtu odpovídající prodloužení Objednatele;
- (c) v důsledku existence Okolností vylučujících odpovědnost se pak práva a povinnosti Stran řídí článkem 18 této Smlouvy.

9.8. **Další podmínky Změny**

Jakékoli Změny musí být vždy provedeny v souladu s pravidly pro změnu závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle Zákona o zadávání veřejných zakázek a po vyjádření či schválení administrátorů Objednatelem čerpaných dotací v souladu s Podmínkami dotace (je-li takové vyjádření či schválení vyžadováno). Tím není dotčena úprava tzv. bagatelních Změn dle následujícího článku 9.9 této Smlouvy.

9.9. **Bagatelní Změny**

- (a) Pro případ nepodstatných (bagatelních) Změn se Strany dohodly na jednodušším způsobu pro sjednávání takových Změn. Za bagatelní Změny Strany považují Změny,
 - (i) při kterých nedochází k rozšíření Díla o další stavební práce, dodávky či služby,
 - (ii) které nevedou ke změně Ceny díla a Rozpočtu,
 - (iii) které by nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nabídky Zhotovitele, a zároveň
 - (iv) které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
- (b) Bagatelní Změny dle tohoto ustanovení mohou být Stranami dohodnuty v písemné formě, a to zápisem do Stavebního deníku. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou Zástupce Zhotovitele ve věcech technických na jedné straně a Zástupce Objednatele ve věcech technických anebo TDS na straně druhé.

9.10. Vyhrazené Změny

Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 Zákona o zadávání veřejných zakázek, v návaznosti na objektivní nemožnost exaktního a naprosto přesného stanovení množství položek výkazu výměr (resp. soupisu prací) v rámci Rozpočtu.

Zadavatel si konkrétně vyhrazuje právo odebrat tzv. měřené položky definované ve výkazu výměr (soupisu prací) anebo Práce v rámci Rozpočtu ve skutečném množství dle zjišťovacího protokolu dle článku 15 této Smlouvy, které bude odpovídat výsledkům měření (tj. více nebo méně oproti množství uvedeným ve výkazu výměr, resp. soupisu prací v rámci Rozpočtu).

Objednatel si dále v souladu s § 100 odst. 1 Zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje změnu závazku spočívající ve sjednání valorizační (inflační) doložky k ceně stavebních prací.

Strany se v tomto ohledu dohodly, že zbývající a nevyfakturovaná část Ceny díla bude každoročně upravována (kladně i záporně) o hodnotu odpovídající procentuálnímu přírůstku či snížení inflace vyjádřené v procentech a měřené vzrůstem či poklesem indexu cen stavebních prací a děl, dle indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, Školy, univerzity a budovy pro výzkum (dále jen „**Index**“), vydávaným čtvrtletně Českým statistickým úřadem.*

Strany souhlasí s tím, že pokud by Index představoval zápornou hodnotu, v důsledku čehož by došlo ke snížení příslušných částí Ceny díla pod nabídkovou cenu Zhotovitele v Zadávacím řízení, je Zhotovitel i v takovém případě oprávněn fakturovat cenu ve výši dle nabídky Zhotovitele.

K navýšení či snížení může dojít pouze jednou ročně k 1.4. příslušného kalendářního roku dle Indexu inflace za předchozí kalendářní rok. Poprvé může dojít k navýšení k 1.4. roku následujícího po podání nabídky Zhotovitelem, a to o míru Indexu inflace od podání nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení do konce roku, ve které byla nabídka podána.

Každoroční indexaci budou vždy podléhat zbývající a nevyfakturované aktuální části Ceny díla za plnění, které dle Harmonogramu prací připadají na příslušný kalendářní rok, k němuž se indexace vztahuje. Strany se dohodly na tom, že pokud je Zhotovitel povinen dokončit příslušné plnění dle Harmonogramu prací v určitém kalendářním roce, bude část Ceny díla vztahující se k danému plnění indexována pouze v rámci tohoto období, a to bez ohledu na okamžik skutečného dokončení daného plnění anebo okamžik fakturace části Ceny díla vztahující se k danému plnění. Zhotovitel do 15.3. příslušného kalendářního roku zašle Objednateli návrh dodatku k této Smlouvě, ve kterém bude uvedena (i) hodnota indexu, který má být použit; (ii) výpočet úpravy zbývajících a nevyfakturovaných částí Ceny díla, a (iii) aktualizovaná Cena díla. V případě prodloužení Zhotovitele s předložením řádného návrhu dodatku objednateli, může návrh dodatku předložit Zhotoviteli Objednatel. Uzavření dodatku je podmínkou pro fakturaci příslušné části Ceny díla. Navýšení o inflační doložku sjednané v dodatku se vztahuje pouze na práce provedené po 1.4. u roku, ve kterém byl dodatek uzavřen.

Pokud se bude celková roční míra inflace dle Indexu pohybovat v intervalu 0 až 5 % (včetně), vyhrazuje si Objednatel právo neakceptovat Zhotovitelem požadované navýšení Ceny díla. Pokud bude míra inflace dle Indexu vyšší než 5 %, Objednatel bude povinen se Zhotovitelem uzavřít dodatek ke Smlouvě, který bude tento nárůst reflektovat. Objednatel nemá povinnost uzavřít se Zhotovitelem dodatek ke smlouvě v případě, že by v důsledku takové změny (jednotlivě i všech změn celkově) Cena díla přesáhla nabídkovou cenu vybraného Zhotovitele o více než 15%. V případě, že by v důsledku indexace ceny měla cena díla dle indexovaného výkazu výměr přesáhnout nabídkovou cenu vybraného dodavatele o více než 15 %, bude indexace provedena pouze do výše 115% nabídkové ceny (tj. výše indexu bude stanovena nižší tak, aby cena díla dle indexovaného výkazu výměr nepřesáhla nabídkovou cenu vybraného dodavatele o více než 15 %).

* Dostupné v aktualizované verzi <https://www.czso.cz/csu/czso>

Pokud by Český statistický úřad přestal v průběhu trvání této Smlouvy vyhlášovat Index anebo by působnost Českého statistického úřadu přešla na jiný úřad, zavazují se Strany jednat v dobré víře tak, aby v co nejkratší době po nastání takové skutečnosti uzavřely dodatek k této Smlouvě, kterým nahradí Index jiným indexem nejbližším. Nejbližším indexem je třeba rozumět takový index, který bude vyhlášován obecně uznávanou autoritou či autoritou, na kterou přešla působnost Českého statistického úřadu, bude se vztahovat k věcně obdobnému předmětu, jeho tvorba bude vycházet z obdobných zásad a roční průměrný růst takového indexu (za předchozí období, tak i v budoucnu očekávatelný/očekávaný) bude co nejbližší nahrazovanému indexu.

Objednatel si dále v souladu s § 100 odst. 1 Zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje změnu závazku spočívající v možnosti sjednání se Zhotovitelem prodloužení doby pro doručení Výzvy k zahájení dle čl. 13.2 Smlouvy z důvodu zajišťování finančních prostředků (dotací) pro financování stavby Objednatelem.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést od zahájení stavebních prací až do odstranění vad Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla Díla Stavební deník v českém jazyce a v elektronické formě v souladu s Právními předpisy, které jeho vedení regulují (zejména v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), nebo případně budou regulovat.
- 10.2. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad či podnět pro následná jednání Stran o případných změnách Smlouvy nebo jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem.
- 10.3. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, TDS a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle Právních předpisů.

11. STAVENIŠTĚ

11.1. Užívání Staveniště

Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru Staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy, nejpozději však do konce Lhůty pro úplné dokončení. Tímto ustanovením však není dotčena poplatková povinnost spojená se zábořem veřejného prostranství, kterou je povinen plnit na vlastní náklady Zhotovitel příslušným orgánům státní správy, respektive samosprávy. Zhotovitel je povinen za účelem zajištění svých povinností při Provádění Díla (zejména za účelem zjištění potřeby záborů veřejného prostranství) provést pasportizaci Staveniště a přilehlých objektů a dalších nemovitostí potřebných pro provádění Díla.

Před zahájením zemních prací musí být provedena detailní pasportizace okolních budov v takové míře, aby v případě stížností obyvatel okolních objektů na výskyt zejména trhlin a prasklin mohla být tato skutečnost bez pochyb vyvrácena, nebo potvrzena. V tomto ohledu bude pasportizace zahrnovat zejména důkladnou fotodokumentaci okolních budov. Podklady získané při pasportizaci předá Zhotovitel před zahájením zemních prací TDS a Objednateli.

Objednatel předá Staveniště Zhotoviteli ve Lhůtě pro převzetí Staveniště, a to ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání. Předání a převzetí Staveniště Strany zaznamenají do Stavebního deníku. Veškeré náklady na dodávky a spotřebu vody, plynu, tepelné energie, elektrické energie, respektive dalších potřebných energií nese Zhotovitel. Pokud budou v rámci plnění povinností Zhotovitele užívána odběrná místa v užívání či správě Objednatele, zachytí Strany stavy jednotlivých měřičů při Předání a převzetí Staveniště nebo v případě potřeby i později ve Stavebním deníku.

11.2. **Odpovědnost za Staveniště**

Po předání Staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na Staveništi a v jeho okolí Zhotovitel.

- 11.3. Zhotovitel omezí svou činnost na Staveniště a na jakékoli další prostory, které Objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory. Během provádění Stavby je Zhotovitel zodpovědný za ostrahu a ochranu Staveniště, udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a pozemcích dotčených Stavbou a na přístupových a příjezdových cestách, má povinnost, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících z Právních předpisů ve vztahu ke Staveništi. Zhotovitel je oprávněn v rámci Staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Stavby.

- 11.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek na příjezdových cestách ke Staveništi a souvisejícím pozemkům, a to v případě potřeby (např. v případě odvozu stavební sutě) i opakovaně v průběhu dne. Zhotovitel je povinen provádět každodenní úklid Staveniště a provést úklid Staveniště a jednotlivých částí Díla tak, aby bylo Dílo po jeho předání a převzetí způsobilé k okamžitému užívání. Uvedené se obdobně vztahuje pro případ uvedení části Stavby do předčasného užívání, příp. zkušebního provozu v souladu s touto Smlouvou.

- 11.5. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Strany si výslovně sjednávají, že podaří-li se Zhotoviteli odpad zpeněžit, případně výtěžek zpeněžení Objednateli, přičemž Zhotovitel je povinen příslušnou částku zaslat na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

11.6. **Umísťování propagačních materiálů Zhotovitele**

Zhotovitel není oprávněn umísťovat na Staveništi jakákoli označení Zhotovitele, Poddodavatelů či třetích osob, informační nápisy reklamní povahy, reklamní plochy či jiná obdobná propagační označení a předměty bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je však povinen na Staveništi umístit informační plochy, jejichž umístění je vyžadováno touto Smlouvou, zejména pak Podmínkami dotace, Právními předpisy, nebo k jejichž umístění udělil Zhotoviteli pokyn Objednatel. Náklady Zhotovitele související s umístěním informačních ploch a dodržením pravidel publicity jsou zahrnuty v Ceně díla.

11.7. **Bezpečnost osob na Staveništi**

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen důkladně zabezpečit Staveniště, aby zajistil důslednou bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit a označit trasy pro přístup a odchod svých zaměstnanců, pracovníků a jakýchkoliv třetích osob na/ze Staveniště.

- 11.8. Zhotovitel je povinen zajistit Staveniště tak, aby na Staveniště nebyl umožněn volný vstup nepovolaným osobám. Ostraha a ochrana předaného Staveniště a jeho zařízení a pracoviště Zhotovitele je i v době pracovního volna a svátků odpovědností Zhotovitele.

11.9. **Prostory pro TDS a autorský dozor**

Zhotovitel je v rámci Ceny díla povinen zajistit pro TDS na Staveništi stavební buňku ve stejné kvalitě vybavení, jakou disponují vedoucí pracovníci stavby Zhotovitele (tj. s topením, klimatizací, internetovým signálem a s kancelářským vybavením potřebné úrovně), a to včetně případného záboru veřejného prostranství. Bude-li na Staveništi přítomen autorský dozor projektanta, je Zhotovitel povinen zajistit mu pro výkon jeho funkce odpovídající a přiměřené podmínky.

11.10. Vykázání osob ze Staveniště

Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, respektive Stavbě. V tomto ohledu je oprávněn a současně povinen dočasně vykázat ze Staveniště jakékoli osoby, které mohou ohrozit řádný a bezpečný průběh Prací. Toto oprávnění má rovněž Objednatel, TDS a Koordinátor BOZP. Zhotovitel je povinen jim v tomto ohledu poskytnout součinnost. Zejména je povinen zajistit, aby se na výzvu Objednatele, TDS a Koordinátora BOZP podrobili jeho pracovníci či Poddodavatelé orientační zkoušce, zda nejsou pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek.

11.11. Ochrana prostředí a omezení škod

Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo něj) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají z Právních předpisů. Zhotovitel podnikne veškeré nezbytné kroky, aby byl minimalizován negativní dopad stavebních prací na Stavbě na její okolí, a to zejména na obytné domy sousedící a dotčené Stavbou.

11.12. Vyklizení Staveniště

Nedohodnou-li se Strany jinak, Zhotovitel nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne vystavení Protokolu o předání a převzetí díla Díla odstraní a odklidí ze Staveniště a Díla veškeré vybavení Zhotovitele, nadbytečný materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení. Zhotovitel uvede Staveniště do stavu vyžadovaného Projektovou dokumentací a touto Smlouvou a zanechá Staveniště a Dílo v čistém a bezpečném stavu. K předání Staveniště dojde podepsáním protokolu o předání a převzetí Staveniště Stranami, v němž bude zaznamenán skutečný stav Staveniště ke dni předání a převzetí.

- 11.13. Jestliže všechny věci, které mají být odstraněny v souladu s předcházejícím odstavcem, nebudou odstraněny do deseti (10) dnů poté, co měly být Zhotovitelem odstraněny, Objednatel je oprávněn všechny nebo kteroukoli z nich prodat nebo s nimi jinak naložit. Objednatel bude mít nárok na zaplacení nákladů vzniklých v souvislosti s tímto prodejem nebo odstraněním. Peněžní zůstatek z prodeje bude po započtení nákladů Objednatele vyplacen Zhotoviteli. Jestliže bude výtěžek z prodeje činit méně, než kolik činí náklady Objednatele, Zhotovitel je povinen uhradit tento rozdíl Objednateli do čtrnácti (14) dnů od doručení výpočtu takového rozdílu. Tím nejsou dotčena další práva Objednatele vyplývající z nedodržení ustanovení o předání a převzetí Díla Zhotovitelem.

12. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

12.1. Oprávnění TDS a Objednatele

Neurčí-li Objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn v zastoupení Objednatele činit veškeré úkony a provádět veškeré činnosti, které je podle této Smlouvy oprávněn činit Objednatel, s výjimkou (a) akceptace změn Smlouvy, (b) vydání pokynu k provedení Změny dle článku 9 této Smlouvy a (c) úprav Ceny díla. TDS je také oprávněn přerušit provádění Prací dle této Smlouvy.

- 12.2. Objednatel nebo TDS jsou oprávněni kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli či TDS vstup na Staveniště.
- 12.3. Objednatel a TDS jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli závazné pokyny k nápravě a řádnému provádění Díla.
- 12.4. Objednatel a TDS budou v kteroukoliv potřebnou dobu:
- (a) mít plný přístup do všech částí Staveniště, a
 - (b) během prací (na Staveništi a kdekoli jinde) budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce.

12.5. Zhotovitel poskytne pracovníkům Objednatele a TDS plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že jim zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato konkrétní činnost pracovníků Objednatele nebo TDS nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.

12.6. **Kontrolní dny Stavby**

Zhotovitel je povinen účastnit se v průběhu výstavby Díla pravidelných kontrolních dnů na Staveništi, které se budou konat minimálně jednou za týden za účasti Objednatele a TDS, popř. dalších osob určených Objednatelem nebo TDS (jako jsou např. pracovníci poskytovatele dotací, kontrolních orgánů atp.). Tyto pravidelné kontrolní dny bude zajišťovat a organizovat TDS, který oznámí všem účastníkům místo konání, den a hodinu kontrolního dne alespoň dva dny předem, pokud Objednatel neurčí jinak. Zhotovitel je povinen umožnit přizvaným osobám vstup na Staveniště a v případě potřeby také zajistit požadované prostory. Zhotovitel je povinen v průběhu kontrolních dnů upozornit Objednatele a TDS zejména na následující skutečnosti:

- (a) postup provádění Díla ve vztahu k Harmonogramu prací a Přehledu milníků, včetně odchýlení se od Harmonogramu prací, respektive Přehledu milníků a význam takového odchýlení;
- (b) výčet zjištěných problémů a nedostatků v Pracích;
- (c) opatření podniknutá za účelem odstranění zjištěných problémů a nedostatků v Pracích;
- (d) opatření, která jsou nutná k odstranění zjištěných problémů a nedostatků v Pracích;
- (e) aktualizaci přehledu nákladů Prací a Rozpočtu se zohledněním Změn uvedených ve změnových listech;
- (f) přehled navrhovaných, odsouhlasených a provedených Změn Prací (zejména ve smyslu méně prací a víceprací);
- (g) výsledky kontroly kvality Prací;
- (h) bezpečnost a ochrana zdraví při práci;
- (i) další skutečnosti a okolnosti týkající se výstavby Díla, které jsou podstatné nebo které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.

Kontrolní den může svolat také Objednatel; v takovém případě oznámí Objednatel Zhotoviteli a TDS písemně alespoň dva (2) dny předem místo konání, den a hodinu kontrolního dne a Zhotovitel je povinen se takového kontrolního dne zúčastnit.

12.7. Kontrolního dne Stavby se účastní Stavbyvedoucí, TDS, popř. další osoby přizvané Objednatelem. Zápisy z kontrolního dne Stavby pořizuje TDS a ukládá je do Stavebního deníku. Současně TDS zašle zápis z kontrolního dne všem účastníkům kontrolního dne a Zástupcům Stran ve věcech technických do 48 hodin, a to zpravidla elektronicky (e-mailem). Zápis bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Příjemce zápisu může uplatnit u TDS nesouhlas se zápisem do 48 hodin od doručení zápisu. Pokud uplatňuje nesouhlas se zápisem z kontrolních dnů Zhotovitel, je povinen tento nesouhlas zaslat kromě TDS také současně Zástupci Objednatele ve věcech technických. K jinému projevu nesouhlasu, než je stanoveno v rámci tohoto článku, nebude přihlíženo. Stavbyvedoucí je oprávněn se nechat u kontrolního dne Stavby zastoupit Zástupcem stavbyvedoucího pouze výjimečně a z důležitých důvodů. V případě nepřítomnosti u kontrolního dne Stavby je Stavbyvedoucí povinen o své nepřítomnosti informovat neprodleně TDS a sdělit mu důvody své nepřítomnosti.

12.8. Zhotovitel je povinen zajistit prostory pro konání investorských kontrolních dnů, které bude organizovat a vést TDS a které se budou konat minimálně jednou měsíčně za účasti Objednatele a dalších osob určených Objednatelem. Zhotovitel se bude těchto investorských kontrolních dnů účastnit pouze na výslovnou žádost Objednatele nebo TDS.

- 12.9. Zhotovitel se zavazuje u částí Díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, nejméně tři (3) pracovní dny předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě Objednatel a TDS písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí Díla. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy nedostaví ve stanovené lhůtě ke kontrole zakrývaných částí Díla, avšak na této kontrole bude přítomen TDS, tyto části Stavby budou zakryty a Zhotovitel může pokračovat v provedení Stavby. Pokud nebude na kontrole zakrývaných částí přes výzvu přítomen ani Objednatel ani TDS, je Zhotovitel oprávněn po pořízení patřičné fotodokumentace ve smyslu článku 3.1 písm. (c) bodu (xii) Smlouvy zakrýt tyto části a pokračovat v provedení Stavby, avšak Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotýčných částí Stavby za účelem dodatečné kontroly. V takovém případě je Objednatel povinen Zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada nebo nedodělek, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad a nedodělků stavebních prací Zhotovitel.

O kontrole zakrývaných částí Díla dle tohoto článku Smlouvy se učiní záznam ve Stavebním deníku. V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve Stavebním deníku místo souhlasu Objednatel. Zhotovitel je povinen neprodleně předat pořízenou fotodokumentaci ve smyslu článku 3.1 písm. (c) bodu (xii) Smlouvy Objednateli.

12.10. **Hlučné či prašné Práce**

Zhotovitel bude informovat majitele všech sousedních nemovitostí o plánovaném provádění hlučných či prašných stavebních prací, a to s dostatečným předstihem před jejich plánovaným prováděním. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn, aby oznámené hlučné či prašné stavební práce dle věty první tohoto odstavce provedl Zhotovitel v jiný termín či čas tak, aby takové stavební práce co nejméně obtěžovaly majitele sousedních nemovitostí a Zhotovitel je povinen takový pokyn Objednatel akceptovat. Pokud bude mít pokyn Objednatel dopad do Harmonogramu prací, respektive Přehledu milníků je Zhotovitel povinen Objednatel na tuto skutečnost neprodleně upozornit, jinak nemá nárok domáhat se Změny Harmonogramu prací, respektive Přehledu milníků. Případné Změny Harmonogramu prací a Přehledu milníků provedou Strany v souladu s článkem 9 této Smlouvy.

12.11. **Vzorky**

Tam, kde jsou v Projektové dokumentaci, Harmonogramu prací a/nebo výkazu výměr (soupisu prací) v rámci Rozpočtu požadovány vzorky materiálů, výrobků nebo prvků technického vybavení k ověření splnění technických nebo estetických požadavků, předloží před začátkem provádění příslušných prací, dodávek či služeb Zhotovitel odpovídající vzorky k odsouhlasení Zástupci objednatel ve věcech technických. Seznam materiálů, výrobků nebo prvků technického vybavení, které jsou určeny k předložení vzorků je obsažen v **Příloze 8** této Smlouvy.

Vedle toho je Zhotovitel povinen na základě požadavku Zástupce Objednatel ve věcech technických kdykoli v průběhu provádění Díla předložit vzorky i jiných materiálů, výrobků nebo prvků technického vybavení nad rámec toho, co je ujednáno, ukáže-li se v průběhu provádění Díla ověření takových vzorků jako vhodné a účelné. O takovém požadavku bude učiněn zápis ve Stavebním deníku.

Vzorky budou předloženy na Staveništi, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Zástupce Objednatel ve věcech technických alespoň tři (3) pracovní dny předem, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

Zhotovitel není oprávněn materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení zabudovat, dokud Zástupce Objednatel ve věcech technických neschválí jejich příslušný vzorek, a to prostřednictvím protokolu, jehož vzor tvoří **Přílohu 9** této Smlouvy. Zhotovitel ponechá na vlastní odpovědnost schválené vzorky na Staveništi po dobu jejich zabudovávání do Díla pro

srovnání s materiály, výrobky či prvky technického vybavení zabudovávanými při provádění Díla, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

Strany sjednávají, že zabudované materiály, výrobky i technické vybavení musí zcela odpovídat schváleným vzorkům. Kontrola nebo jiná činnost Zástupce Objednatele ve věcech technických nebude považována za schválení materiálů, výrobků nebo prvků technického vybavení, pokud to nebude písemně potvrzeno v rámci protokolu vzorkování s výslovným uvedením následujících údajů:

- (a) datum kontroly vzorků;
- (b) popis kontrolovaných materiálů, výrobků nebo prvků technického vybavení;
- (c) schválené vlastnosti, funkcionality, jakost či provedení materiálů, výrobků nebo prvků technického vybavení;
- (d) rozsah a účel schválení
- (e) identifikace osob provádějících kontrolu vzorků a jejich podpisy.

13. DOBA PLNĚNÍ A HARMONOGRAM PRACÍ

13.1. Harmonogram prací

Zhotovitel bude provádět Dílo v souladu s Harmonogramem prací, který byl Zhotovitelem předložen v rámci jeho nabídky v Zadávacím řízení, a který tvoří **Přílohu 2** této Smlouvy. Jakákoli další změna Harmonogramu prací anebo Přehledu milníků je možná jen v případech výslovně stanovených touto Smlouvou, a to formou Změny. Jakákoliv změna Harmonogramu prací musí obsahovat náležitosti požadované Objednatel pro Harmonogram prací (tj. popis a zobrazení časového rozvrhu prací, činností a termínů apod.).

- 13.2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do jednoho (1) měsíce ode dne doručení výzvy Objednatele k zahájení prací ("**Výzva k zahájení**"), o čemž obě Strany podepíší předávací protokol a učiní zápis do Stavebního deníku ("**Lhůta pro převzetí Staveniště**"). Nedohodnou-li se na konkrétním datu, bude Staveniště předáno v poslední pracovní den jednoměsíční lhůty v 9:00 hodin na Staveništi. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla do třiceti (30) dnů od doručení Výzvy k zahájení ("**Den zahájení plnění**"). Výzvu k zahájení Objednatel doručí Zhotoviteli po zajištění financování Stavby nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou na prodloužení lhůty pro doručení Výzvy k zahájení. Nedoručí-li Objednatel Zhotoviteli Výzvu k zahájení v dohodnutém termínu, je kterákoli Strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

13.3. Přehled milníků

Zhotovitel bude provádět Dílo rovněž v souladu s přehledem milníků ("**Přehled milníků**"), který zachycuje stěžejní plnění předmětu Díla (milníky). Termíny jednotlivých milníků se počítají v kalendářních dnech, přičemž běh lhůty počíná od předání Staveniště.

Číslo milníku	Obsah prací v milníku	Počet dnů od předání Staveniště
Milník č.1	příprava staveniště, pasportizace, odvezení prvků k restaurování	28 dnů
Milník č.2	bourání a výkopové práce	155 dnů
Milník č.3	zakládání a monolity ve dvoře 47, přípojky (ZTI a ELE přeložky), retenční nádrže	240 dnů
Milník č.4	nosné konstrukce	480 dnů
Milník č.5	hrubé rozvody, sanace, přičky, přesun trafostanice	525 dnů

Milník č.6	zámečnické, klempířské a truhlářské výrobky, omítky, hrubé podlahy	730dnů
Milník č.7	obklady, dlažby, malby, kompletace TZB (koncové elementy)	790dnů
Milník č.8	restaurátorské práce, podlahové krytiny	910dnů
Milník č.9	interiérové dveře, interiér, sadové úpravy, úklid	1030 dnů
Milník č.10	vestavěný mobiliář, pravomocné kolaudační souhlas, respektive rozhodnutí	1095 dnů
Milník č. 11	Lhůta pro předání Díla	1095 dnů
Milník č. 12	Lhůta pro úplné dokončení	1125 dnů

- 13.4. Zhotovitel se zavazuje provádět a dokončit jednotlivé části Díla dle dílčích milníků stanovených v Přehledu milníků tak, aby bylo celé Dílo úplně dokončeno ve Lhůtě pro úplné dokončení.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění všech Prací, které jsou předmětem této Smlouvy, Lhůtu pro úplné dokončení, Lhůtu pro předání Díla, jakož i další dílčí milníky stanovené v Přehledu milníků. Dílčí milník (č. 1 až 10) se považuje za splněný při dokončení příslušné části Díla bez vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání provádění dalších Prací. Seznam těchto vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu nebrání provádění dalších Prací bude uveden včetně dohodnutého termínu jejich odstranění v dílčím zjišťovacím protokolu, který bude potvrzen TDS.
- 13.6. Dílo musí být dokončeno ve stavu způsobilém k předání a převzetí Objednatelem dle článku 14.1 této Smlouvy nejpozději ve Lhůtě pro předání Díla. Dílo smí v této fázi vykazovat pouze ojedinělé a drobné vady a nedodělky, které ani ve svém souhrnu nebrání užívání Díla.
- Úplné dokončení Díla, včetně dokončení všech nedokončených prací, splnění podmínek uvedených v povolení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání, budou-li vydány, a odstranění všech vad uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla Díla nebo uvedených v kolaudačním souhlasu či protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, musí být provedeno nejpozději ve Lhůtě pro úplné dokončení.
- 13.7. Zhotovitel předloží k odsouhlasení Objednateli a současně TDS ve lhůtě jednoho (1) měsíce od podpisu této Smlouvy návrh podrobného prováděcího harmonogramu, který bude vycházet ze lhůt Harmonogramu prací a Přehledu milníků, a který bude detailně upravovat časový postup prací dle Projektové dokumentace. Pokud Objednatel tento prováděcí harmonogram Objednatel neschválí, je Zhotovitel povinen jej do sedmi (7) dnů přepracovat dle pokynů Objednatele anebo TDS a předložit jej opět ke schválení Objednateli a současně TDS. Tímto způsobem budou Strany postupovat až do doby, dokud nebude prováděcí harmonogram schválen.
- Případné změny prováděcího harmonogramu nebudou prováděny prostřednictvím Změn ve smyslu článku 9 Smlouvy a nebudou ani změnami této Smlouvy. Změny termínů uvedených v prováděcím harmonogramu budou dohodnuty mezi Stranami v písemné formě a v návaznosti na tyto změny Zhotovitel aktualizuje prováděcí harmonogram a předá jeho aktualizované znění ve lhůtě pěti (5) dnů od písemného odsouhlasení jeho změn Objednateli a současně TDS. Pro odstranění pochybností platí, že změny prováděcího harmonogramu se nemohou týkat úpravy lhůt stanovených v Harmonogramu prací a Přehledu milníků.
- 13.8. **Přerušování provádění Díla**
- Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídit Zhotoviteli přerušování provádění Díla např. při nesouladu provádění Díla s Projektovou dokumentací nebo z jiných důvodů, a to na období určené Objednatelem v jeho výzvě.

- 13.9. Během přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen na vlastní náklady chránit, pečovat a zabezpečovat tuto část pozastaveného Díla před jakýmkoli opotřebením, ztrátou nebo poškozením.
- 13.10. Objednatel je oprávněn nařídit přerušení provádění Díla bez oznámení důvodu, nebo také s oznámením příčiny takového přerušení. Pokud je taková příčina Objednatelům oznámena a jedná se o příčinu způsobenou jednáním či opomenutím Zhotovitele nebo Zhotovitel za ní jinak odpovídá dle této Smlouvy či zákona, v rozsahu, v jakém za ni odpovídá Zhotovitel, se nepoužije následující článek 13.11 této Smlouvy.
- 13.11. **Důsledky přerušení provádění Díla**
- Jestliže se Zhotovitel zpozdí a/nebo mu vzniknou dodatečné náklady tím, že splnil pokyny Objednatel na přerušení provádění Díla a/nebo tím, že znovu začal s Pracemi na provádění Díla, oznámí to Zhotovitel bez zbytečného odkladu Objednateli. V souvislosti s přerušením Prací vznikne Zhotoviteli tímto oznámením nárok na:
- (a) prodloužení Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro předání Díla a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku dle Přehledu milníků a prodloužení lhůt dle Harmonogramu prací v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení Díla opožděno, a to v souladu s článkem 13.14 této Smlouvy;
 - (b) uhrazení účelně vynaložených dodatečných nákladů, které budou zahrnuty do Ceny díla.
- 13.12. Zhotovitel nebude mít nárok na prodloužení příslušné Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro předání Díla a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku dle Přehledu milníků a prodloužení lhůt dle Harmonogramu prací, ani na zaplacení vzniklých dodatečných nákladů v případě, že jeho zpoždění a/nebo dodatečné náklady vznikly z důvodu nápravy vadné Dokumentace Zhotovitele, Práce, technologických zařízení a/nebo materiálů Zhotovitele a/nebo v případě, že Zhotovitel opominul chránit, pečovat nebo zabezpečovat pozastavenou část Díla podle článku 13.9 této Smlouvy.
- 13.13. Poté, co Objednatel vydá pokyn k pokračování v provádění Díla, zkontroluje Zhotovitel společně s Objednatel, příp. TDS, zhotovované Dílo a veškerá technologická zařízení a materiály, jichž se týkalo přerušení provádění Díla. Zhotovitel napraví veškerá poškození nebo vady či ztráty na Díle nebo souvisejících zařízeních či materiálech, k nimž došlo během přerušení provádění Díla.
- 13.14. **Prodloužení lhůt**
- Zhotovitel má právo na prodloužení Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro předání Díla a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku dle Přehledu milníků a prodloužení lhůt dle Harmonogramu prací, jestliže a v takovém rozsahu, v jakém je dokončení Díla pro účely článku 14 této Smlouvy (Předání a převzetí Díla) zpožděno v důsledku některé z následujících příčin:
- (a) zpoždění, překážka nebo nemožnost plnění způsobená porušením povinností dle této Smlouvy Objednatel a/nebo pracovníky Objednatel, případně TDS;
 - (b) zpoždění opravňující k prodloužení Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro předání Díla a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku dle Přehledu milníků a prodloužení lhůt dle Harmonogramu prací, pokud je tak výslovně stanoveno v jakémkoliv článku této Smlouvy.
- Jestliže se Zhotovitel domnívá, že má nárok na prodloužení příslušné Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro předání Díla a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku dle Přehledu milníků a prodloužení lhůt dle Harmonogramu prací, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli.
- 13.15. Strany berou na vědomí, že poskytovatel dotace na stavbu Díla je oprávněn jednostranně zasahovat do Harmonogramu prací a Přehledu milníků, požadovat jeho úpravy, jakož i úpravy ve způsobech a termínech vyplácení Ceny díla. Obecné podmínky dotace tvoří **Přílohu 11** této Smlouvy.

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

14.1. Způsobilost Díla k převzetí

Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo Dílo provedeno. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla kromě TDS i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Dílo je způsobilé k převzetí a bude převzato Objednatelům za předpokladu splnění všech níže uvedených podmínek:

- (a) Zhotovitel řádně provedl a dokončil Dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla dle této Smlouvy; Dílo (stavební objekt), které vykazuje takové vady a nedokončené Práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, tedy není způsobilé k převzetí (pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že určení, zda část Díla vykazuje vady a nedokončené Práce, které brání užívání příslušné části Díla či nikoliv, závisí zcela na uvážení Objednatel);
- (b) Zhotovitel řádně zpracoval kompletní Dokumentaci Zhotovitele, zejména dokumenty podle článku 3.1 písm. (c) této Smlouvy, a tuto předal Objednateli včetně fotodokumentace a dokladů o likvidaci odpadů nejpozději deset (10) pracovních dnů před sjednaným termínem předání a převzetí Díla;
- (c) Zhotovitel předal Objednateli Bankovní záruku za záruky dle článku 16.2 této Smlouvy;
- (d) Zhotovitel provedl zkoušky vyžadované touto Smlouvou, Právními předpisy, Povoleními a Projektovou dokumentací včetně komplexního vyzkoušení Díla a včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Díla včetně prohlášení o shodě;
- (e) Zhotovitel úspěšně provedl příslušný test, jehož účelem je ověření energetické náročnosti Stavby a současně zajistil vystavení Průkazu energetické náročnosti budovy.

14.2. Zkoušky funkčnosti

Předání Díla budou dle instrukcí Objednatel předcházet technické prohlídky za účasti Zhotovitele, Objednatel a dalších Objednatel určených osob (zejména TDS, případně také autorský dozor projektanta), které Objednatel přizve; součástí technické prohlídky bude provedení komplexního vyzkoušení Díla podle Projektové dokumentace, přičemž přesné podmínky jeho provedení zpracuje Zhotovitel a předá je TDS, který bude provádět kontrolu jejich provedení. TDS pořizuje z takových prohlídek zápisy.

- 14.3. Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení provádění Díla nejméně třicet (30) dnů před předpokládaným dnem dokončení a zašle spolu s tímto oznámením návrh termínů provedení technických prohlídek podle jeho jednotlivých technických částí, včetně provedení zkoušek všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění Díla, přičemž návrh termínů provedení zkoušek musí odpovídat klimatickým podmínkám tak, aby potřebné testy a zkoušky bylo možné provést a dosáhnout relevantních výsledků. Provedení technických prohlídek a zkoušek organizuje Objednatel prostřednictvím TDS.
- 14.4. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou ze strany Zhotovitele předkládány Zástupci Objednatel (TDS) k nahlédnutí vždy ke dni zakrytí částí Díla dle článku 12.9 a násl. Smlouvy a rovněž předány jako součást Dokumentace Zhotovitele ke dni provedení technických prohlídek dle tohoto článku Smlouvy.
- 14.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k opakování technických prohlídek a zkoušek části Díla, pokud byly v průběhu předchozí technické prohlídky nebo zkoušky Díla zjištěny ze strany Objednatel nedostatky v provádění Díla nebo Dílo v jakékoliv části neodpovídá Smlouvě.
- 14.6. Poté, co Zhotovitel oznámí Objednateli, že vada Díla byla odstraněna, je Objednatel oprávněn požadovat opakování příslušné technické prohlídky a také zkoušek Díla, které případně s neúspěšnou technickou prohlídkou přímo souvisejí nebo na ni navazují.

14.7. Po provedené technické prohlídce a splnění dalších podmínek dle článku 14.1 této Smlouvy Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:

- (a) vydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí díla Díla s uvedením data, kdy byly splněny podmínky dle článku 14.1 této Smlouvy; nebo
- (b) odmítne vydání Protokolu o předání a převzetí díla Díla s udáním důvodů a uvedením vad bránících řádnému užívání a/nebo převzetí Díla, jež má Zhotovitel odstranit, aby bylo možné vydat Protokol o předání a převzetí díla Díla dle písm. (a) nebo (c). Zhotovitel poté tyto vady odstraní ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem, která nesmí být kratší než deset (10) dnů a Zhotovitel dalším oznámením podle tohoto článku Smlouvy vyzve Objednatele k opakování prohlídky a vydání Protokolu o předání a převzetí díla Díla, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí díla Díla dle písm. (a) nebo (c); nebo
- (c) vydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí díla Díla s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění Zhotovitelem, která nesmí být kratší než deset (10) dnů.

14.8. **Kolaudační souhlas**

Zhotovitel je povinen zajistit pro Objednatele pravomocný kolaudační souhlas, respektive pravomocné kolaudační rozhodnutí k užívání Stavby, a to před převzetím Díla. Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud kolaudační souhlas, respektive kolaudační rozhodnutí k užívání Stavby nenabýly k okamžiku předání Díla právní moci.

14.9. **Předčasné užívání Díla a zkušební provoz**

14.10. Dílo bude úplně dokončeno splněním podmínek uvedených v článku 14.1 této Smlouvy a odstraněním veškerých vad a nedodělků identifikovaných v Protokolu o předání a převzetí díla Díla nebo jeho části, kolaudačním souhlasu, případně v rámci zkušebního provozu či předčasného užívání Stavby či její části. Po úplném dokončení Díla vystaví Objednatel Zhotoviteli Protokol o úplném dokončení Díla s uvedením dne, kdy bylo Dílo úplně dokončeno.

14.11. **Evidence dokladů**

Zhotovitel je povinen po úplném dokončení Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a uchovávat doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou, včetně evidence všech Objednatelem vytýkaných vad Díla a způsobu jejich odstranění. Po skončení poslední Záruční doby dle článku 17.2 této Smlouvy a odstranění záručních vad Díla předá Zhotovitel tyto dokumenty Objednateli.

14.12. **Nebezpečí škody na Díle**

Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a Díle ode Dne zahájení plnění do vystavení Protokolu o předání a převzetí díla Díla dle článku 14.7 písm. (a) této Smlouvy. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu Objednatelem k provedení Díla.

14.13. **Součinnost Zhotovitele**

Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli na jeho písemnou žádost součinnost při dodávkách anebo realizaci vnitřního vybavení Stavby. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit osobám zajišťujícím tyto dodávky, respektive realizaci vnitřního vybavení Stavby vstup na Staveniště a příslušnou část Stavby, již se realizace vnitřního vybavení týká. Současně je Zhotovitel povinen těmto osobám zpřístupnit přívod vody a elektrické energie.

14.14. Nejpozději spolu s žádostí o vydání Protokolu o předání a převzetí díla Díla Zhotovitel předá Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškerou nezbytnou Dokumentaci Zhotovitele dle článků 14.1 až 14.12 této Smlouvy v rozsahu vztahujícím se k příslušné předávané části Díla a nezbytném pro její užívání. Příslušná část Díla nebude pokládána za dokončenou pro účely

převzetí podle článku 14.7 a násl. této Smlouvy, dokud výše uvedená Dokumentace Zhotovitele nebude předána Objednateli.

- 14.15. Ustanovení článku 14.1 až 14.12 této Smlouvy týkající se provedení technických zkoušek a vydání či nevydání Protokolu o předání a převzetí díla Díla se v případě předání části Díla použijí obdobně s tím, že Objednatel vydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí části Díla.

15. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

15.1. Cena díla

Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a splnění dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena díla činí částku ve výši 414.286.248,46 Kč bez DPH ("**Cena díla**"), k tomu DPH ve výši 87.000.112,18 Kč. Cena díla včetně DPH pak celkem činí 501.286.360,64 Kč.

- 15.2. Cena díla byla stanovena na základě Rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že Rozpočet je úplný, a že Cena díla je konečná a nepřekročitelná (s výhradou postupu dle článku 9.10 Smlouvy), a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména (nikoliv však pouze) náklady na zřízení, provozování a odstranění Staveniště, dopravu, osvětlení pracovišť, náklady na energie, provedení všech zkoušek ve smyslu Právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad Díla.

- 15.3. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

15.4. Platební kalendář

Zhotovitel před podpisem Smlouvy předložil Objednateli platební kalendář, ve kterém uvedl odhady plateb v jednotlivých měsících plnění této Smlouvy, o nichž očekává, že mu na jejich úhradu vznikne v daných měsících nárok ("**Platební kalendář**"). Platební kalendář tvoří **Přílohu 4** této Smlouvy. Pokud budou odhadnuté objemy plateb revidovány, Zhotovitel předloží Objednateli revidovaný Platební kalendář.

15.5. Fakturace a zjišťovací protokol

Cena díla bude Objednatelům hrazena postupně na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem každý kalendářní měsíc za činnosti provedené v předchozím kalendářním měsíci, a to dle skutečného provedení prací na základě zjišťovacího protokolu (soupisu provedených prací v daném období) postupem dle této Smlouvy. Objednatel není povinen uhradit část Ceny díla na základě měsíční fakturace, pokud fakturovaná částka přesahuje částku uvedenou v Platebním kalendáři pro příslušný měsíc provádění Díla. V případě, že část Ceny díla fakturovaná v měsíční faktuře vystavené Zhotovitelem překročí částku uvedenou v Platebním kalendáři pro příslušný měsíc a Objednatel využije svého práva tuto část neuhradit, bude část fakturované částky převyšující částku uvedenou ve finančním plánu splatná až spolu se závěrečnou fakturou, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit teprve po vydání Protokolu o úplném dokončení Díla v souladu s podmínkami této Smlouvy. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, dodávek a služeb v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Vede-li měření položek dle článku 9.10 Smlouvy ke změně množství kterékoli položky Prací, předpokladem fakturace je provedení Změny dle článku 9 Smlouvy, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že v této souvislosti je vyžadován rovněž souhlas poskytovatele dotace.

- 15.6. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je spolufinancováno z dotačního titulu. Zjišťovací protokol proto bude dále obsahovat rozdělení nárokováné částky Ceny plnění dle následujících pravidel, nevydává-li Objednatel Zhotoviteli jiný pokyn:

- (a) rozdělení požadované částky Ceny díla dle investičních a neinvestičních nákladů, na základě jednotlivých Podmínek dotace. Rozdělení, zda část Ceny díla náleží do investičních nákladů či neinvestičních nákladů je obsaženo ve výkazu výměr (soupisu prací), respektive v Platebním kalendáři, který je Přílohou 4 této Smlouvy.

Strany pro vyloučení pochybností výslovně uvádějí, že výčet poskytnutých dotací nemusí být konečný a Objednatel může ve vztahu k realizaci Díla obdržet finanční prostředky i od jiných poskytovatelů dotace anebo z jiných dotačních titulů. V takovém případě dá Objednatel bez zbytečného odkladu Zhotoviteli pokyn týkající se způsobu fakturace příslušné Ceny díla.

- 15.7. Zjišťovací protokol za předchozí kalendářní měsíc, zpracovaný v souladu s předchozími odstavci, předloží Zhotovitel Objednateli a TDS nejpozději do pátého (5.) dne každého následujícího kalendářního měsíce. Objednatel a TDS písemně sdělí své připomínky k předloženému zjišťovacímu protokolu nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po jeho doručení. Pokud Objednatel nebo TDS v této lhůtě své připomínky Zhotoviteli nesdělí, má se za to, že s předloženým zjišťovacím protokolem souhlasí.

15.8. **Náležitosti faktur**

Zhotovitel je oprávněn dílní fakturu vystavit nejdříve po schválení zjišťovacího protokolu Objednateli. Zhotovitel vystaví samostatné dílní faktury ve vztahu ke každému z dílčích dotačních titulů, pokud se k Objednateli vztahují.

Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného kalendářního měsíce, kdy byly plněny činnosti, k níž se faktura vztahuje. V případě závěrečné faktury bude datem zdanitelného plnění poslední den v měsíci, kdy byl vydán Protokol o úplném dokončení Díla v souladu s podmínkami této Smlouvy.

- 15.9. Přílohou každé faktury (souhrnné za všechny dotační tituly) musí být odsouhlasený zjišťovací protokol, který obsahuje soupis prací, za které má být provedena úhrada části Ceny díla. Faktury musí obsahovat údaje v souladu s § 29 Zákona o DPH a další údaje požadované Právními předpisy.
- 15.10. Z důvodu financování Díla z dotačních prostředků musí každá faktura v souladu s příslušným dotačním titulem a příslušnými Podmínkami dotace obsahovat náležitosti, které Objednatel Zhotoviteli sdělí nejpozději pět (5) dnů před uplynutím prvního zúčtovacího období. Sdělené požadavky Objednatele na náležitosti faktur platí do doby, než Objednatel nesdělí Zhotoviteli opak.
- 15.11. Všechny faktury musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované Právními předpisy, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Stran a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění (jeho části), označení přílohy faktury, číslo faktury, označení požadované Podmínkami dotace či sdělené Objednatelem, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.

15.12. **Vrácení faktury**

Pokud faktura uvedené podmínky dle předchozího odstavce nesplňuje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět Zhotoviteli a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. Po doručení řádně opravené faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti.

15.13. **Splatnost faktur**

Splatnost faktur je stanovena na třicet (30) dnů od jejich doručení Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury způsobem a na adresu pro komunikaci s Objednatelem, stanovenou v článku 24 této Smlouvy. K Ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle Právních předpisů. Objednatel uhradí Zhotoviteli příslušnou DPH v rozsahu (je-li nějaký), v jakém se na ni nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti a pouze za předpokladu,

že tato daň nebyla Objednatelem uhrazena správci daně Zhotovitele jako zvláštní způsob zajištění daně.

15.14. Zveřejněný účet

Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) Zákona o DPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

15.15. Nespolehlivý plátc

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a Zákona o DPH), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a Zákona o DPH.

15.16. Prodlení s placením

V případě prodlení kterékoliv Strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné Straně nárok na úroky z prodlení ve výši dle Právních předpisů za každý i započatý den prodlení.

- 15.17. Pro vyloučení všech pochybností, i když Objednatel obdržel fakturu Zhotovitele, není Objednatel v prodlení s úhradou, pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli úhradu dle takové faktury v rozsahu, v jakém je Zhotovitel v prodlení s příslušnou částí plnění dle této Smlouvy.

16. BANKOVNÍ ZÁRUKY

16.1. Bankovní záruka za provedení díla

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli jednu nebo více neodvolatelných a nepodmíněných Bankovních záruk za provedení díla splatných bez námitek, na první výzvu, které budou vystaveny solventní renomovanou bankou v souladu s podmínkami této Smlouvy, a to za účelem zajištění splnění všech povinností Zhotovitele z této Smlouvy. Bankovní záruka za provedení díla musí být vystavena na částku odpovídající alespoň 10 % Ceny díla bez DPH ve výši Ceny díla sjednané ke dni uzavření Smlouvy. Zhotovitel předal Objednateli v souladu se zadávací dokumentací Zadávacího řízení Bankovní záruku za provedení díla při podpisu této Smlouvy.

Zhotovitel zajistí, aby Bankovní záruka za provedení díla byla platná a účinná nejpozději od uzavření Smlouvy do doby, než Objednatel vystaví Protokol o předání a převzetí díla Díla. Pokud podmínky Bankovní záruky za provedení díla stanoví datum jejího skončení a Zhotovitel neobdrží Protokol o předání a převzetí díla Díla před uvedeným datem skončení Bankovní záruky za provedení díla, Zhotovitel prodlouží platnost Bankovní záruky za provedení díla (dodatkem nebo vystavením nové) do dne, kdy Objednateli vznikne povinnost vystavit Protokol o předání a převzetí díla Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli dodatek k Bankovní záruce za provedení díla či novou Bankovní záruku za provedení díla dle předchozí věty nejpozději dvacet jedna (21) dnů přede dnem ukončení platnosti původní Bankovní záruky za provedení díla.

Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za provedení díla na úhradu nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok, zejména pak v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za provedení díla dle postupu uvedeného v předchozím odstavci. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat

celou částku Bankovní záruky za provedení díla za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;

- (b) Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do deseti (10) dnů od přijetí žádosti Objednatele;
- (c) v rámci insolvenčního řízení vedeného se Zhotovitelem bude zjištěn úpadek Zhotovitele. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za provedení díla za účelem úhrady finanční kompenzace stanovené v článku 17.13 této Smlouvy.
- (d) Zhotovitel nesplní svoji povinnost předat Objednateli Bankovní záruku za záruky ve smyslu článku 16.2 Smlouvy ani v náhradní lhůtě deseti (10) dnů od vzniku takové povinnosti;

Objednatel vrátí Bankovní záruku za provedení díla Zhotoviteli do deseti (10) dnů poté, co Objednatel vydal Protokol o úplném dokončení Díla; ne však dříve, než Zhotovitel splní svoji povinnost předat Objednateli Bankovní záruku za záruky.

Pokud Objednatel uplatní nárok z Bankovní záruky za provedení díla dle tohoto článku Smlouvy, v důsledku čehož výše Bankovní záruky za provedení díla nebude odpovídat částce uvedené výše v tomto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen do čtrnácti (14) dnů po takovémto provedeném čerpání doplnit Bankovní záruku za provedení díla tak, aby odpovídala částce uvedené v této Smlouvě. V opačném případě je Objednatel oprávněn čerpat Bankovní záruku jako jistotu dle písmene (b) výše v tomto článku 16.1 této Smlouvy.

16.2. Bankovní záruka za záruky

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou Bankovní záruku za záruky, a to nejpozději ke dni zahájení předávacího řízení ve vztahu k Dílu dle článku 14 této Smlouvy. Bankovní záruka za záruky bude splatná bez námitek, na první výzvu, bude vystavena solventní renomovanou bankou v souladu s podmínkami této Smlouvy, a to za účelem zajištění odstranění případných vad uplatněných Objednatelům v Záruční době a splnění ostatních povinností Zhotovitele dle Smlouvy. Bankovní záruka za záruky bude vystavena ve výši odpovídající alespoň 10 % Ceny díla bez DPH ve výši Ceny díla ke dni uzavření Smlouvy. Po uplynutí dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne vystavení Protokolu o předání a převzetí díla Díla Objednatel může výše Bankovní záruky za záruky představovat částku odpovídající 7 % Ceny díla bez DPH; po uplynutí dalších dvaceti čtyř (24) měsíců pak pouze částku odpovídající 5 % Ceny díla bez DPH.

Zhotovitel zajistí, aby Bankovní záruka za záruky byla platná a účinná nejpozději od data jejího předání Objednateli nejméně do tří (3) měsíců po uplynutí nejdelší Záruční doby. Pokud podmínky Bankovní záruky za záruky stanoví datum ukončení platnosti či účinnosti před výše uvedeným datem skončení Bankovní záruky za záruky, Zhotovitel prodlouží platnost Bankovní záruky za záruky (dodatkem nebo vystavením nové) nejpozději do dvaceti jedna (21) dnů před uplynutím data platnosti uvedeném v Bankovní záruce za záruky.

Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za záruky na úhradu nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok, zejména pak v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za záruky dle postupu uvedeného v předchozím odstavci. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za záruky za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
- (b) Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do dvaceti (20) dnů od přijetí žádosti Objednatele;

- (c) v rámci insolvenčního řízení vedeného se Zhotovitelem bude zjištěn úpadek Zhotovitele. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za záruky za účelem úhrady finanční kompenzace stanovené v článku 17.13 této Smlouvy, nebyla-li již čerpána z Bankovní záruky za provedení díla.

Objednatel vrátí Bankovní záruku za záruky Zhotoviteli ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů po uplynutí minimální doby platnosti Bankovní záruky za záruky, stanovené výše v tomto článku Smlouvy.

Pokud Objednatel uplatní nárok z Bankovní záruky za záruky, v důsledku čehož výše Bankovní záruky za záruky nebude odpovídat částce uvedené výše v tomto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen do čtrnácti (14) dnů po takovémto provedeném čerpání doplnit Bankovní záruku za záruky tak, aby odpovídala částce uvedené výše v tomto článku Smlouvy.

17. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

17.1. Jakost Díla

Požadovaná jakost Díla je ujednána jako kvalitně provedené, plně funkční, provozuschopné, bezvadné, pohledově perfektní a plně způsobilé Dílo k užívání dle zde smlouveného nebo obvyklého účelu a jeho plný soulad s touto Smlouvou a dalšími dokumenty, na které odkazuje či jsou její Přílohou, a to v pořadí závaznosti dle Smlouvy za použití certifikovaných materiálů první jakosti.

17.2. Záruční doba

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti a jakost stanovené touto Smlouvou, v Právních předpisech, Projektové dokumentaci, Stavebním povolení, a že budou odpovídat účelu Smlouvy a řádné stavební praxi, a to minimálně po dobu ("**Záruční doba**") ve vztahu k:

- (a) veškerým stavebním prvkům Díla (včetně Prací) a technologickým zařízením v délce šedesát (60) měsíců;
 - (b) k spotřebnímu vybavení Stavby alespoň dvacet čtyři (24) měsíců.
- 17.3. Délka Záruční doby se počítá od vystavení Protokolu o předání a převzetí díla Díla s tím, že v případě vad uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla Díla se délka Záruční doby počítá od vydání Protokolu o úplném dokončení Díla s potvrzením o odstranění vady vystaveným Objednatелеm.
- 17.4. Objednatel má nárok na prodloužení Záruční doby pro Dílo o dobu, v níž Dílo po převzetí nemohlo být užíváno k účelům, pro něž bylo zamýšleno, z důvodu vady nebo poškození.
- 17.5. Uvedené Záruční doby se nevztahují na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatелеm, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatелеm neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých pracovníky Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení pracovníků Objednatele). Záruční doba se rovněž nevztahuje na vady způsobené úmyslně anebo hrubou nedbalostí jinými osobami než pracovníky Zhotovitele.
- 17.6. V průběhu Záruční doby bude Zhotovitel provádět pravidelné servisní prohlídky stavebních prvků, výrobků a technologických zařízení v souladu s podmínkami stanovenými jejich výrobcí a rovněž souladu s knihou revizí, testů, kontrol a servisů jednotlivých zařízení dle článku 7.9 písm. (e) této Smlouvy včetně příslušného harmogramu těchto činností. Pro odstranění pochybností platí, že Zhotovitel je povinen při těchto servisních prohlídkách provést také výměnu potřebných dílů dle doporučení jednotlivých výrobců. Náklady na plnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku, a to včetně nákladů na náhradní díly a spotřební materiál jsou obsaženy v Ceně díla a Zhotoviteli v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku Smlouvy nevzniká žádný nárok na úhradu odměny či nákladů. Zjištěné vady je Zhotovitel

povinen neprodleně nahlásit Objednateli a současně je povinen uplatnit práva z vad vůči výše uvedeným výrobcům.

17.7. Uplatnění vady

Jakákoli vada Díla musí být Objednatelem uplatněna u Zhotovitele písemně. Jakékoli vady budou Zhotovitelem odstraněny na jeho vlastní náklady a odpovědnost.

17.8. Zhotovitel v rámci záruky za jakost Díla hradí veškeré náklady a provádí veškeré výkony nezbytné či potřebné pro opravu vadné části Díla, zejména pak práci, dopravní náklady, poskytnuté náhradní díly, vyměněná zařízení a další související náklady, včetně nákladů na likvidaci veškerého odpadu. Zhotovitel je povinen při předání Díla s opravenými vadami vydat Objednateli dokumentaci související s touto opravou.

17.9. Neodstraní-li Zhotovitel takové vady v nejkratším možném, technicky zajistitelném termínu, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady a odpovědnost Zhotovitele. Zhotovitel uhradí Objednateli s tím související vzniklé náklady ve lhůtě deseti (10) dnů poté, kdy Objednatel doručí Zhotoviteli příslušnou fakturu. Ustanovení § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku se neuplatní. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamace byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady.

17.10. V případě neodstranitelné vady Díla se Zhotovitel zavazuje poskytnout přiměřenou slevu z celkové Ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod nebo v jiných případech na základě dohody Stran.

17.11. Lhůty pro odstranění vad

Zhotovitel bezplatně odstraní řádně oznámené vady Díla (tj. vady oznámené v Záruční době, a/nebo uvedené v jakémkoliv Protokolu o předání a převzetí (části) Díla) v těchto lhůtách:

- (a) u vad bránících provozu a užívání Díla je Zhotovitel povinen zahájit opravu do dvanácti (12) hodin od oznámení a odstranit vady v co nejkratším čase, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení, nebo v termínu po dohodě s Objednatelem;
- (b) u vad nebránících provozu a užívání Díla je Zhotovitel povinen zahájit opravu do tří (3) pracovních dnů od oznámení, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto Stranami, nebo pokud se Strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám.

17.12. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy či písemné dohody Stran, je Objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení):

- (a) reklamovat konkrétní vady též přímo u výrobce či Poddodavatele Zhotovitele.
- (b) provést příslušné Práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 25 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, a to do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn přizvat k odstranění vad pouze takovou osobu;
- (c) jestliže vada nebo poškození zbavuje Objednatele v podstatném rozsahu prospěchu (užitné hodnoty anebo užitelnosti) z Díla nebo části Díla, odstoupit od Smlouvy.

Strany se dohodly na tom, že uplatnění nároku Objednatele dle tohoto článku 17.12 Smlouvy nezabavuje Zhotovitele odpovědnosti z vad Díla, a to ani tehdy, pokud Objednatel uplatní vadu přímo vůči výrobcí nebo Poddodavateli Zhotovitele, respektive v případě že Objednatel provede příslušné Práce sám nebo je nechá provést jinou osobou na náklady Zhotovitele.

17.13. Úpadek Zhotovitele

Pokud bude v průběhu insolvenčního řízení vedeného se Zhotovitelem zjištěn úpadek Zhotovitele, je Objednatel oprávněn místo uplatnění svých práv z vadného plnění dle tohoto článku 17 Smlouvy požadovat po Zhotoviteli úhradu finanční kompenzace ve výši Bankovní záruky za provedení díla, jakožto kompenzaci za to, že Zhotovitel nebude moci splnit svoje povinnosti v podobě odstraňování vad Díla a nedodělků a svoje povinnosti ze záruky za jakost. Nárok Objednatele na úhradu finanční kompenzace vniká právní mocí rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení úpadku Zhotovitele. Objednatel je oprávněn tuto finanční kompenzaci čerpat z Bankovní záruky za provedení díla nebo z Bankovní záruky za záruky. Jestliže Objednatel využije tohoto svého práva, zanikají okamžikem připsání odpovídající platby od vystavující banky na účet Objednatele povinnosti Zhotovitele v podobě odstraňování vad Díla a nedodělků a jeho povinnosti ze záruky za jakost.

- 17.14. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo relativními ani absolutními právy třetích osob. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu vzniklou v důsledku uplatnění práva třetí osoby.

18. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

- 18.1. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah Vyšší moci a Nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 18.2. Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Straně.
- 18.3. Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky Nepředvídatelných fyzických podmínek, případně zásahu Vyšší moci.
- 18.4. Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci nebo Nepředvídatelných fyzických podmínek řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 9 této Smlouvy. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost povedou ke Změně, půjde případně navýšení Ceny díla k tíži Objednatele.
- 18.5. Pokud v souvislosti s okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení Prací, pak náklady s tím spojené včetně zabezpečení Staveniště nese ve vztahu k Pracím na Stavbě Objednatel.
- 18.6. Každá ze Stran si nese své náklady způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost sama a nemá nárok na úhradu či kompenzaci od druhé Strany, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.
- 18.7. V případě, že některá Strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku Vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou Stranu. Obdobně poté, co účinky Vyšší moci pominou, je Strana, jež byla Vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou Stranu o této skutečnosti.

19. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

19.1. Pojištění Díla

Zhotovitel před podpisem této Smlouvy uzavřel a předložil Objednateli pojistnou smlouvu na majetkové pojištění stavebních a montážních rizik Díla typu "all risk" (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu ("**Pojištění díla**") s pojistným plněním nejméně ve výši Ceny díla. Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do vystavení Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení

vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby Pojištění díla zahrnovalo pojištění všech jeho poddodavatelů, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho Poddodavatelé, kteří se budou podílet na poskytování plnění dle Smlouvy.

19.2. Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku

Zhotovitel před podpisem této Smlouvy uzavřel a předložil Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše Ceny díla. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatелеm.

Pojištění odpovědnosti dle tohoto článku 19.2 Smlouvy bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadami Dokumentaci Zhotovitele.

- 19.3. Pro žádné z pojistných nebezpečí ve vztahu k pojištěním dle této Smlouvy nesmí být sjednána spoluúčást vyšší než 1.000.000,- Kč; u živelné pohromy nesmí být sjednána spoluúčást vyšší než 10 % z pojistné události (avšak minimálně 200.000,- Kč), nejvýše však 5.000.000,-Kč.
- 19.4. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně některého z uvedených pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.
- 19.5. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele, předložit Objednateli platnou pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného na některé z uvedených pojištění.
- 19.6. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 19.7. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoli platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.
- 19.8. Během Záruční doby poskytované dle této Smlouvy musí Zhotovitel udržovat takové pojištění, které bude dostatečné na pokrytí případných škod, které mohou vzniknout během provádění

záručních oprav vad Díla dle této Smlouvy, nejméně však ve výši dle článku 19.1 této Smlouvy. Před případnou záruční opravou vady Díla bude Zhotovitel povinen Objednateli na jeho žádost předložit ke kontrole příslušnou pojistnou smlouvu. Pokud by pojištění Zhotovitele pro provádění prací na opravách vad Díla nebylo ke dni jejich provedení dostačující na pokrytí případných škod vzniklých během odstraňování vad Díla, je Zhotovitel povinen se připojistit tak, aby mohl provést záruční opravu; do této doby není Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli provést záruční opravu a Zhotovitel není zbaven povinnosti odstranit vadu Díla v termínech stanovených dle této Smlouvy.

20. UKONČENÍ SMLOUVY

20.1. Tato Smlouva může být ukončena pouze:

- (a) splněním povinností Stran dle této Smlouvy;
- (b) dohodou Stran;
- (c) odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů stanovených v této Smlouvě.

20.2. V případě ukončení Smlouvy odstoupením ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen identifikovat, v jaké části uplatňuje nárok na předčasné ukončení Smlouvy.

20.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud:

- (a) písemně upomenul Zhotovitele, že neplní některou povinnost podle Smlouvy a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než čtrnáct (14) dní;
- (b) Zhotovitel nezačal provádění Díla do deseti (10) pracovních dnů od uplynutí Lhůty pro převzetí Staveniště;
- (c) prodlení Zhotovitele u jednotlivých dílčích milníků dle Přehledu milníků trvá po dobu delší než třicet (30) pracovních dnů a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než čtrnáct (14) dní;
- (d) bude zřejmé, že se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním, byť jen jediného dílčího milníku dle Přehledu milníků a Zhotovitel nepřijme nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než čtrnáct (14) dní;
- (e) bez oprávněného důvodu Zhotovitel řádně nepokračuje v Díle po dobu delší než čtrnáct (14) dnů nebo jinak zřetelně projevuje svůj záměr nepokračovat v plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy;
- (f) bylo vydáno pravomocné zákonné či úřední nařízení nebo podmínky neumožňující provedení Díla nebo v jejichž důsledku nesmí být Dílo prováděno;
- (g) je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady Díla déle než třicet (30) dnů;
- (h) se Zhotovitel dostal do Platební neschopnosti;
- (i) Zhotovitel prokazatelně přestal plnit své splatné peněžité dluhy vůči Poddodavatelům;
- (j) Zhotovitel postoupí tuto Smlouvu bez požadovaného souhlasu Objednatelů;
- (k) v rozporu se Smlouvou Zhotovitel nepředloží Objednateli Bankovní záruku za provedení díla nebo Bankovní záruku za záruky podle článku 16 této Smlouvy nebo některou z pojistných smluv podle článku 19 této Smlouvy;
- (l) v insolvenčním rejstříku bude zveřejněno usnesení, kterým byl zjištěn úpadek Zhotovitele;
- (m) pokud Objednatel zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni

- (n) Pokud Zhotovitel nesplní informační povinnost dle článku 7.20 písm. (a) a 7.20 písm. (c) Smlouvy, respektive nezjedná ve lhůtě čtrnácti (14) dní od výzvy Objednatele ve smyslu článku 7.20 písm. (c) Smlouvy nápravu;
 - (o) z dalších důvodů stanovených Právními předpisy.
- 20.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy výlučně v případě, že:
- (a) Objednatel je v prodlení s jakoukoli platbou vůči Zhotoviteli po dobu delší než třicet (30) dnů od data splatnosti a neuhradí takovouto platbu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) dnů, uvedené v písemné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli; a/nebo
 - (b) Objednatel je v Platební neschopnosti.
- 20.5. Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud okolnosti vylučující odpovědnost (Vyšší moc a Nepředvídatelné fyzické podmínky) brání v pokračování Prací déle než sto dvacet (120) dnů.
- 20.6. Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel neučiní Výzvu k zahájení nejpozději ve lhůtě šesti (6) měsíců po uzavření Smlouvy. Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy dle tohoto článku z důvodu neučinění Objednatelům Výzvy k zahájení ve lhůtě šesti (6) měsíců, nemá Zhotovitel nárok na jakékoliv plnění od Objednatele; pro vyloučení pochybností a z důvodu právní jistoty se Zhotovitel vzdává práva vůči Objednateli na náhradu újmy vzniklé v důsledku takového odstoupení nebo v souvislosti s ním.
- 20.7. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé Straně učiněno v písemné listinné formě. Účinky odstoupení vůči příslušné Straně nastávají dnem, kdy bude písemné listinné oznámení odstupující Strany o odstoupení doručeno Straně druhé.
- 20.8. V případě předčasného zániku závazku ze Smlouvy z jakéhokoli důvodu je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující čtrnáct (14) dnů:
- (a) zastavit veškeré Práce, vyjma prací, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Díla;
 - (b) předat Objednateli Dokumentaci Zhotovitele, materiály, za něž Zhotovitel obdržel platbu, a předat Objednateli Dílo ve stavu, v jakém se nacházelo v okamžiku účinnosti odstoupení;
 - (c) vyklidit Staveniště a odstranit ze Staveniště veškeré vybavení Zhotovitele, vyjma vybavení nezbytného k zajištění bezpečnosti; a
 - (d) opustit Staveniště.

Strany jsou následně povinny provést finanční vyrovnání; za tím účelem prověří dosud provedené Práce a dodávky, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré výkony a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu se Smlouvou a které tudíž Objednatel převezme a Zhotoviteli uhradí, a výkony a dodávky, které mají vady a které Objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě (Objednatel za tím účelem umožní Zhotoviteli omezený přístup na Staveniště). O odstranění vad vyhotoví zápis. Nebudou-li vady výkonů a dodávek odstraněny ve lhůtě sjednané mezi Stranami, ztrácí Zhotovitel právo na jejich úhradu. Zhotovitel má nárok pouze na rozdíl mezi (i) prokázanými a TDS uznanými účelně vynaloženými náklady na nedokončené Dílo (s tím, že ceny budou určeny dle Rozpočtu) a (ii) veškerými náklady vynaloženými v této souvislosti Objednatel, zejména pak částky na provedení, dokončení a odstranění veškerých vad a škod vzniklých zpožděním při dokončování (pokud bude Dílo dokončováno Objednatel či třetí osobou).

Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného Díla, je Objednatel oprávněn počínaje patnáctým (15.) dnem po odstoupení od Smlouvy na náklady a nebezpečí Zhotovitele vstoupit na Staveniště, zajistit jeho vyklizení

a umožnit na něj vstup třetí osobě (novému zhotoviteli) za účelem provedení úkonů dle tohoto článku Smlouvy, když v daném případě převládá zájem Objednatele na včasném dokončení Díla (byť i třetí osobou) nad zájmem Zhotovitele na předání nedokončeného Díla. Objednatel v takovém případě zajistí přiměřenou dokumentaci stavu Staveniště tak, aby mohly být následně vypořádány nároky Stran v souvislosti s nedokončením díla Zhotovitelem.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že povinnosti Zhotovitele související s ukončením Smlouvy přetrvávají i po zániku závazku ze Smlouvy a zanikají teprve jejich splněním.

20.9. V případě předčasného ukončení Smlouvy Objednatelem dle článku 20.3 této Smlouvy je Objednatel účinností odstoupení od Smlouvy oprávněn:

- (a) uplatnit u Zhotovitele náhradu za všechny škody, které utrpěl Objednatel, a veškeré mimořádné náklady na dokončení Stavby po započtení všech částek splatných Zhotoviteli podle článku 20.8 této Smlouvy. Po obdržení náhrady za všechny tyto škody a mimořádné výdaje vyplátí Objednatel zůstatek Zhotoviteli;
- (b) odmítnout další platby Zhotoviteli podle této Smlouvy, dokud nejsou stanoveny ceny provedených Prací, určeny případné dodatečné náklady na dokončení Díla, náklady na odstranění případných vad, náhrady škod vyplývajících z případného zpoždění dokončení Díla a veškeré další přiměřené náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstoupením od této Smlouvy.

20.10. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Stran na úhradu smluvní pokuty ani na náhradu škody ani jiná práva, která mají podle své povahy přetrvat po odstoupení od Smlouvy.

21. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROKY Z PRODLENÍ

- 21.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH za každý započatý den prodlení s úplným dokončením Díla oproti Lhůtě pro úplné dokončení.
- 21.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH za každý započatý den prodlení s dokončením Díla ve stavu způsobilém k předání dle článku 14.1 této Smlouvy oproti Lhůtě pro předání Díla, jež vzniklo v důsledku porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele při provádění Díla.
- 21.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH za každý započatý den prodlení s jakýmkoli milníkem (č. 1 až 10) oproti Přehledu milníků. Pokud Zhotovitel plně dokončí Dílo ve Lhůtě pro úplné dokončení, budou mu zaplacené smluvní pokuty dle tohoto článku 21.3 Smlouvy za prodlení s milníky (č. 1 až 10) Objednatelem vráceny na základě závěrečné faktury.
- 21.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Díla nebránící řádnému užívání Díla a za každou neodstraněnou vadu nebránící řádnému užívání Díla, oproti lhůtě uvedené v článku 17.11 písm. (b) této Smlouvy.
- 21.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady Díla, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí vzniku škody značného rozsahu (havárie), a to za každou vadu Díla reklamovanou Objednatelem v Záruční době, oproti lhůtě uvedené v článku 17.11 písm. (a) této Smlouvy.
- 21.6. Pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné při předání a převzetí Díla ve lhůtě stanovené dle článku 14.7 písm. (b) nebo (c) této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady Díla, a to ve vztahu ke každé vadě Díla, u níž je Zhotovitel v prodlení.

- 21.7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli pokutu ve výši 0,01 % z Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH za každý den prodlení se splněním povinnosti Zhotovitele dle článku 19 této Smlouvy předložit a udržovat v platnosti pojistné smlouvy v souladu se Smlouvou.
- 21.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště podle článku 11 nebo 20.8 této Smlouvy.
- 21.9. V případě, že Zhotovitel, respektive jeho pracovníci a Poddodavatelé poruší nařízení stanovené na úseku požární ochrany, plánem BOZP nebo Koordinátorem BOZP, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení a každý i započatý den trvání porušení. V případě, že by z důvodu porušení této povinnosti bylo nutné přerušit provádění Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ přerušování Díla a každý byt i jen započatý den trvání přerušování Díla, k němuž došlo v důsledku porušení nařízení stanoveného na úseku požární ochrany, plánem BOZP nebo Koordinátorem BOZP. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele hradit veškeré náklady spojené s přerušováním Díla.
- 21.10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, pokud poruší svou povinnost zaškolit pracovníky Objednatele v souladu s článkem 7.4 této Smlouvy.
- 21.11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, pokud neposkytne Objednateli dokumenty podle článku 7.6 Smlouvy nebo nevrátí Objednateli dokumenty dle článku 7.7 této Smlouvy.
- 21.12. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, pokud poruší svou povinnost vést Stavební deník dle článku 10 této Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 21.13. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení jeho povinností ve vztahu k zajištění a užívání Staveniště v souladu s článkem 11 této Smlouvy.
- 21.14. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace Objednateli poskytl za účelem realizace Díla dotační prostředky.
- V případě, že poskytovatel dotace přijaté Objednatelem pro účely realizace (části) Díla neposkytne Objednateli předmětnou dotaci na realizaci projektu „*UK – FF – Rekonstrukce a dostavba budov Opletalova 47, a 49, Praha 1 – stavební práce*“ v plné výši nebo bude-li Objednatel povinen takové dotace nebo jejich část vrátit v důsledku toho, že Zhotovitel poruší své povinnosti dle této Smlouvy, vznikne Objednateli nárok vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši rozdílu mezi maximální částkou jakékoli přidělené dotace a částkou skutečně proplacené dotace (resp. částky dotace která Objednateli zůstane po odečtení vratky), a to i opakovaně, až do maximální výše odpovídající Ceně díla. V případě, že bude Objednateli uložen odvod za porušení rozpočtové kázně v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši takto Objednateli uloženého odvodu za porušení rozpočtové kázně, a to až do výše Ceny díla.
- 21.15. Poruší-li Zhotovitel povinnost ve smyslu článku 7.10 této Smlouvy provádět Dílo výhradně prostřednictvím Kvalifikovaných osob tak, aby jednotlivé Kvalifikované osoby, kterými Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v rámci Zadávacího řízení, prováděly činnosti na pozici dle jejich odbornosti (kvalifikace), které odpovídají tomu, pro jakou pozici prokazovaly kvalifikaci v rámci Zadávacího řízení (aniž by zajistil náhradu za Kvalifikovanou osobu), zaplatí Objednateli za započatý den porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH. Tím nejsou žádným způsobem dotčena práva Objednatele z vadného plnění. Porušení zejména této povinnosti je Objednatelem považováno za závažné porušení smlouvy ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 21.16. Poruší-li Zhotovitel povinnost zajistit a prokázat Objednateli, že Náhradní kvalifikovaná osoba splňuje alespoň kvalifikační předpoklady stanovené pro Kvalifikovanou osobu, kterou

nahrazuje (včetně případu, kdy Zhotovitel vůbec nezajistí a neprokáže náhradu za Kvalifikovanou osobu), zaplatí Objednateli za započatý den porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH. Tím nejsou žádným způsobem dotčena práva Objednatele z vadného plnění. Porušení zejména této povinnosti je Objednatelům považováno za závažné porušení smlouvy ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) Zákona o zadávání veřejných zakázek.

- 21.17. Nesplní-li Zhotovitel svoji povinnost dle článku 7.16 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Za jednotlivé porušení takové povinnosti se považuje také každý den porušení povinnosti zajistit součinnost Kvalifikované osoby či její účast na požadované poradě (jednání) se Zástupci Objednatele.
- 21.18. Pokud Zhotovitel poruší svou informační povinnost upravenou v článku 7.20 písm. (a) Smlouvy věta druhá nebo v článku 7.20 písm. (c) Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH za každý započatý den porušení uvedené povinnosti.
- 21.19. V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost poskytnout a předat Objednateli Bankovní záruku za provedení díla nebo neudrží v platnosti Bankovní záruku v rozsahu vyžadovaném touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH za každý den neplnění této povinnosti.
- 21.20. V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost poskytnout a předat Objednateli Bankovní záruku za záruky nebo neudrží v platnosti Bankovní záruku za záruky v rozsahu vyžadovaném touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH za každý den neplnění této povinnosti.
- 21.21. Strany si sjednávají smluvní pokutu za porušení povinnosti utajovat Důvěrné informace ve smyslu článku 26.1 této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Strana, která povinnost utajovat Důvěrné informace porušila, povinna zaplatit oprávněné Straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 21.22. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti ve smyslu článku 13.7 této Smlouvy předložit Objednateli a současně TDS ke schválení podrobný prováděcí harmonogram, respektive předložit jeho aktualizaci.
- 21.23. Smluvní pokuty dle tohoto článku 21 této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu zaplacení Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody za porušení povinnosti dle této Smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat), a to bez omezení.
- 21.24. Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokuty dle tohoto článku 21 Smlouvy, s výjimkou smluvní pokuty dle článku 21.14 této Smlouvy, do maximálního součtu všech nárokových smluvních pokut ve výši odpovídající 10 % Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH.
- 21.25. V případě prodlení kterékoli Strany s úhradou peněžitého dluhu na základě této Smlouvy je prodlévající Strana povinna zaplatit druhé Straně úrok z prodlení ve výši stanovené Právními předpisy, ne však nižší než 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhradou úroku z prodlení není dotčen nárok druhé Strany na náhradu škody.
- 21.26. Strany tímto dále prohlašují, že pokud je v této Smlouvě referováno na škodu, rozumí se tím škoda ve smyslu újmy na jmění i újma nemajetková.

22. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

- 22.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje k datu podpisu této Smlouvy a po celou dobu jejího trvání, že:

- (a) tato Smlouva byla Zhotovitelem řádně schválena a podepsána a zakládá platný a právně závazný závazek Zhotovitele, vynutitelný vůči němu v souladu s podmínkami v ní uvedenými;
- (b) podpisem ani plněním této Smlouvy Zhotovitel neporuší žádné ustanovení svých zakladatelských dokumentů ani žádnou jinou smlouvu nebo ujednání, jehož je Zhotovitel stranou, nebo kterým je Zhotovitel nebo jeho majetek vázán, ani žádný zákon či jiný právní předpis nebo rozhodnutí státního orgánu;
- (c) Zhotovitele ví a je seznámen s tím, co je vyžadováno pro účely zhotovení Díla, má veškeré dovednosti, vzdělání, profesní předpoklady, zkušenosti i prostředky umožňující mu plnění povinností v souladu s touto Smlouvou a získal veškerá povolení, oprávnění a souhlasy potřebné pro výkon funkce Zhotovitele a plnění veškerých závazků vyplývajících z této Smlouvy;
- (d) podle nejlepšího vědomí Zhotovitele neprobíhá proti Zhotoviteli žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení, které by mohlo negativně ovlivnit platnost, účinnost nebo vynutitelnost této Smlouvy nebo plnění jakýchkoliv povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, ani nehrozí zahájení žádného takového řízení.

23. SPOLEČNÉ A NEDÍLNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 23.1. Je-li Zhotovitel představován právně samostatnými osobami, jejichž společná nabídka podaná v Zadávacím řízení byla Objednatelem vybrána jako nejvýhodnější, pak platí, že všechny osoby podepisující tuto Smlouvu, respektive vystupující na straně Zhotovitele jsou z této Smlouvy, jakož i všech práv a závazků s ní souvisejících, vůči Objednateli oprávněny a zavázány společně a nerozdílně.
- 23.2. Za všechny osoby podepisující tuto Smlouvu na straně Zhotovitele ve vztahu k Objednateli na základě této Smlouvy jedná a vystupuje pouze a výlučně osoba uvedená v článku 24 této Smlouvy. Žádná z osob vystupujících na straně Zhotovitele není oprávněna se z této Smlouvy vyvázat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a ostatních osob stojících na straně Zhotovitele.

24. ZÁSTUPCI STRAN

- 24.1. Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují následující osoby svými zástupci:

- a) **Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:**

- Jméno: Mgr. Zdeňka Filipová, tajemnice
Adresa pro doručování:
Hlavní budova FF UK, nám. Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1
Telefon: +420 221 619 365
E-mail: zdenka.filipova@ff.cuni.cz
Rozsah zastupování: řešení obchodních záležitostí týkajících se plnění Smlouvy

- b) **Zástupce Objednatele ve věcech technických:**

- Jméno: Mgr. Zdeňka Filipová, tajemnice
Adresa pro doručování:
Hlavní budova FF UK, nám. Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1
Telefon: +420 221 619 365
E-mail: zdenka.filipova@ff.cuni.cz
Rozsah zastupování: řešení technických záležitostí týkajících se plnění Smlouvy

- c) **Technický dozor stavebníka a Koordinátor BOZP:**

- Jméno: Ing. Radim Fišer, zástupce INVIN s.r.o.
Adresa pro doručování:

Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 61600
Telefon: 777 737 971
E-mail: radim.fiser@invin.cz

d) Autor Projektové dokumentace:

Jméno: Ing. arch. Václav Škarda, Škarda architekti
Adresa pro doručování:
Náměstí Hrdinů 1125/8, 140 00 Praha 4
Telefon: 261 222 339
E-mail: skarda@skardaarchitekti.cz
Rozsah zastupování: činnosti ve věcech Projektové dokumentace

e) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno: Ing. Jan Čita, obchodní ředitel a Ing. Milan Popule, výrobní ředitel
Adresa pro doručování:
Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 - Michle
Telefon: 261 224 033-6
E-mail: avers@avers.cz
Rozsah zastupování: řešení obchodních a smluvních záležitostí týkajících se plnění Smlouvy

f) Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno: Ing. Milan Popule, výrobní ředitel
Adresa pro doručování:
Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 - Michle
Telefon: 261 224 033-6
E-mail: avers@avers.cz
Rozsah zastupování: řešení technických záležitostí týkajících se plnění Smlouvy

- 24.2. Zástupce TDS a/nebo Koordinátora BOZP je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele ve věcech technických a TDS a/nebo Koordinátora BOZP musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Zhotovitele ve věcech technických. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele ve věcech technických, TDS/nebo Koordinátora BOZP nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli. Obdobné se uplatní i v případě změny Zástupce Zhotovitele ve věcech technických, kdy je ovšem Stranami ujednáno, že Zástupce Zhotovitele ve věcech technických může být změněn pouze v ojedinělých a výjimečných případech. V každém případě je Zhotovitel povinen předem informovat Objednatele o úmyslu změnit Zástupce Zhotovitele ve věcech technických, přičemž Objednatel je oprávněn s dostatečným odůvodněním odmítnout navrženého nového Zástupce Zhotovitele ve věcech technických; v takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Zástupce Zhotovitele ve věcech technických a tohoto poskytnout Objednateli k odsouhlasení.
- 24.3. Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran ve věcech technických jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Staveniště, zápisy ve Stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení, změnové listy apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit nebo činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení, což přísluší toliko Zástupcům Stran ve věcech obchodních. Jmenování a odvolání Zástupců Stran ve věcech obchodních musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci druhé Strany ve věcech obchodních. Jmenování a odvolání Zástupce ve věcech obchodních nabude účinnosti vůči druhé Straně okamžikem doručení takového písemného oznámení.

25. OZNÁMENÍ

- 25.1. Veškerá oznámení dle této Smlouvy nebo jakákoliv jiná komunikace týkající se této Smlouvy musí být činěna písemně (pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak) v českém jazyce ("**Oznámení**") a doručena Straně, jíž má být oznámení doručeno, a to na adresu uvedenou v článku 24 této Smlouvy. Není-li ve Smlouvě stanoven výslovně požadavek na písemnou listinnou formu doručení, postačuje doručování v prosté elektronické podobě, včetně e-mailu.
- 25.2. Následující Oznámení: (i) jakékoliv právní jednání, kterým má být ukončena či vypovězena či jinak jednostranně ukončena tato Smlouva, a související komunikace, (ii) jakékoliv oznámení či komunikace týkající se porušení této Smlouvy, (iii) jakékoliv oznámení či komunikace týkající se újmy způsobené v důsledku porušení této Smlouvy, včetně výzvy k odstranění protiprávního stavu, nebo (iv) jakákoliv komunikace jež vyžaduje písemnou listinnou formu dle této Smlouvy nebo Právních předpisů, budou doručena druhé Straně buď v listinné podobě formou doporučené pošty na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo datovou zprávou doručenu do datové schránky.
- 25.3. Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy a změny adres a jiných kontaktních údajů.

26. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 26.1. Strany jsou povinny utajit veškeré informace, které se dozvěděly v rámci uzavírání a plnění Smlouvy, a informace, které si vzájemně sdělily nebo které vyplynou z plnění Smlouvy ("**Důvěrné informace**").
- 26.2. Strany nesdělí Důvěrné informace třetí osobě a přijmou taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na Důvěrné informace:
- (a) které byly v době jejich zveřejnění všeobecně známými;
 - (b) které se staly nebo stanou všeobecně známými či dostupnými jinak než porušením povinností Stran, jejich zaměstnanců, poradců nebo konzultantů vyplývajících ze Smlouvy;
 - (c) které byly zveřejněny na základě povinnosti dané obecně závaznými právními předpisy nebo na základě pravomocného soudního rozhodnutí nebo pravomocného rozhodnutí orgánů státní správy;
 - (d) k jejichž zveřejnění dala druhá Strana výslovný souhlas.
- 26.3. Strany smí Důvěrné informace poskytnout svým spolupracovníkům (tedy zaměstnancům a Poddodavatelům či poradcům a společnostem tvořícím spolu se Stranou koncern) jen tehdy, jestliže tito spolupracovníci budou vázáni, ať už na základě smlouvy či zákona, povinností zachovávat důvěrnost Důvěrných informací, a to přinejmenším v rozsahu dle Smlouvy. Strany plně odpovídají za porušení této povinnosti ze strany svých spolupracovníků tak, jako by Smlouvu porušily samy.
- 26.4. Zjistí-li Strana, že došlo nebo může dojít k prozrazení, resp. získání Důvěrných informací neoprávněnou osobou, zavazuje se neprodleně informovat o této skutečnosti druhou Stranu a podniknout veškeré kroky potřebné k zabránění vzniku škody nebo k jejímu maximálnímu omezení.
- 26.5. Strany se zavazují vrátit si na jejich žádost neprodleně veškeré materiály obsahující Důvěrné informace včetně všech případných kopií nebo písemně či e-mailem potvrdit, že tyto materiály, resp. kopie byly zničeny.
- 26.6. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích Příloh a související dokumenty (zejména její Přílohy) budou v rámci schvalovacího procesu dostupné veřejnosti. Strany pro odstranění pochybností současně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.

27. VLASTNICTVÍ, LICENCE A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 27.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel, a to nejpozději do třiceti (30) dní od uzavření Smlouvy a plně v souladu s požadavky Zákona o registru smluv.
- 27.2. Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla, respektive Stavby. Vlastnické právo Objednatele k příslušné části plnění vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Díla. Všechny materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví příslušného Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Stavby zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku Smlouvy se "uhrazením" rozumí úhrada snižená o případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy. Zhotovitel však nese v souladu s ust. § 2624 Občanského zákoníku nebezpečí škody nebo zničení Díla, respektive Stavby včetně veškerých jejích součástí a příslušenství až do okamžiku předání Díla dle této Smlouvy.
- 27.3. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel bezúplatně poskytuje Objednateli nevypověditelnou, převoditelnou výhradní a neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám jakýchkoliv dokumentů, zejména pak Dokumentů Zhotovitele, listin, náčrtů, návrhů, změn jakýchkoli dokumentů, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem v souvislosti s touto Smlouvou, jež podle Právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit taková autorská díla, a to za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Díla nebo jeho jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti během celé životnosti příslušných částí Díla a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Díla, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Díla nebo jeho jednotlivých částí. Objednatel není povinen takové licence využít. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu Objednatele zveřejnit či zpřístupnit třetím osobám jakýkoli program, fotografii, náčrtky či jiné dokumenty vytvořené nebo poskytnuté Zhotovitelem či jinou osobou v souvislosti s touto Smlouvou, a to ani v průběhu jejího plnění.
- 27.4. Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky. Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 27.5. Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, pak:
- a) spor týkající se technických otázek souvisejících se způsobem vlastního provádění Stavby, který nastane v průběhu provádění Stavby, bude předložen k posouzení a rozhodnutí znalci kterého vybere Objednatel ze seznamu znalců z příslušného oboru, případně odvětví ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech ve znění pozdějších předpisů. Náklady na znalce bude hradit ta Strana, k jejíž tíži bude znalcem rozhodnuto. Nebude-li takový spor rozhodnut znalcem ve lhůtě do jednoho (1) měsíce, nebo pokud s posouzením znalce některá ze Stran nesouhlasí, je kterákoli Strana oprávněna předložit věc příslušnému soudu ČR. Současně jsou však Strany povinny postupovat dle rozhodnutí znalce do doby pravomocného rozhodnutí příslušného soudu ČR. Pro vyloučení pochybností platí, že znalec nemá postavení rozhodce a toto ustanovení nepředstavuje rozhodčí doložku ani rozhodčí smlouvu. Pokud určený znalec nebude schopen z jakéhokoli důvodu vykonávat svoji funkci (důvod pro ukončení funkce znalce), určí osobu nového znalce Objednatel, a to ve lhůtě patnácti (15) dnů od okamžiku, kdy se Objednatel o důvodu pro ukončení funkce znalce dověděl;

- b) ostatní spory budou s konečnou platností vyřešeny příslušnými soudy ČR.
- 27.6. Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškeré právní úkony nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 27.7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou.
- 27.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započítávat své pohledávky na pohledávky Zhotovitele související s touto Smlouvou.
- 27.9. Ceny díla, způsob placení Ceny díla včetně placení DPH, změny Ceny díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku.
- 27.10. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Strany vylučují možnost Zhotovitele provést Dílo prostřednictvím třetích osob pod vedením Zhotovitele ve smyslu § 2589 Občanského zákoníku. Tím není vyloučena možnost Zhotovitele provést část Díla Poddodavatelem (Poddodavatelé) za podmínek uvedených v článku 8 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
- 27.11. Veškerá práva a povinnosti Stran z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran a jsou pro ně závazná.
- 27.12. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej).
- 27.13. Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě, zejména v článku 14 Smlouvy (který je odchýlný od dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku). Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost objednatel převzít dílo s drobnými vadami) Občanského zákoníku.
- 27.14. Okolnosti vylučující odpovědnost, zejména Nepředvídatelné fyzické podmínky a jejich důsledky jsou upraveny komplexně ve Smlouvě zejména v článku 18 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Strany vylučují aplikaci § 2627 (skryté překážky) Občanského zákoníku.
- 27.15. Vzdání se práva na nápravu porušení kteréhokoliv ustanovení Smlouvy jakož i jiných souvisejících smluv nezakládá ani nepůsobí jako vzdání se práva na nápravu jakéhokoliv jiného porušení takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení, ani nezakládá ani nepůsobí jako vzdání se práva na plnění výslovných rozvazovacích podmínek nebo lhůt nebo dob podstatného významu, a nevymáhání kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nepůsobí jako vzdání se práva na plnění takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení.
- 27.16. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavrou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 27.17. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 27.18. V případě, že Smlouva bude podepsána Stranami v listinné podobě, bude vyhotovena a podepsána v šesti (6) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu. Objednatel obdrží

pět (5) vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. Pokud bude Smlouva uzavřena v elektronické podobě, bude vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.

27.19. Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných Objednatelem a Zhotovitelem.

27.20. Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Platební kalendář

Příloha č. 5 – Povolení, včetně Stavebního povolení

Příloha č. 6 – Rozpočet

Příloha č. 7 – Seznam Kvalifikovaných osob

Příloha č. 8 – Seznam vzorkovaných výrobků

Příloha č. 9 – Vzorkovací protokol

Příloha č. 10 – Požadavky na dokumentaci v systému EFA

Příloha č. 11 – Obecné podmínky dotace

Příloha č. 12 – Změnový list

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

AVERS spo. s r.o.

Jméno: Mgr. Eva Lehečková, Ph.D.

Funkce: děkanka

Jméno: Ing. Jan Cita

Funkce: obchodní ředitel (na základě plné moci)

Jméno: Ing. Milan Popule

Funkce: výrobní ředitel (na základě plné moci)