



UNIVERZITA
KARLOVA

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Rektorát
Zadávací útvar:	Správa budov a zařízení
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO:	00216208

1.2 Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	RUK – SBZ – Hotel Krystal – Dodávka a servis gastronomického zařízení
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na dodávky
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/vz00010019

2 Předmět vysvětlení

Zadavateli byla v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou doručena žádost o poskytnutí vysvětlení zadávacích podmínek. Z tohoto důvodu zadavatel poskytuje vysvětlení zadávacích podmínek k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz dodavatele:

Dobrý den,
tímto žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se metodiky výpočtu pro účely LCC. V uveřejněné zadávací dokumentaci je přiložena tabulka, ve které uchazeči u vybraných zařízení doplňují žlutě podbarvená pole. Jedná se konkrétně o informace z hlediska spotřeby elektrické energie za rok, spotřeby vody za rok a náklady na údržbu a servis za rok. Všechny tyto dílčí náklady se následně násobí očekávanou životností zařízení. Tato souhrnná částka se pak připočte k pořizovací ceně zařízení a výsledkem je finální cena, jejíž výše je předmětem hodnocení. Uvedená metodika výpočtu však logicky v praxi znevýhodňuje uchazeče, kteří nabídnout kvalitní zařízení s delší životností. Každý rok životnosti se totiž promítá do celkové ceny a to tak, že tuto cenu zvyšuje. Zvýhodnění tak budou uchazeči, kteří nabídnou levné, nekvalitní zařízení. U těchto zařízení je totiž předpoklad krátké životnosti a tudíž i nižší výsledné ceny... Informace z hlediska očekávané životnosti zařízení je také irelevantní. Žádní výrobci oficiálně neuvádí životnost zařízení. Je tak na každém uchazeči jaký údaj do příslušné kolonky uvede. Může tak nastat i skutečnost, že uchazeči budou nabízet totožná zařízení a každý uchazeč uvede jinou informaci z hlediska životnosti zařízení... Aby nedošlo k významnému posunu termínu pro podání nabídek, doporučujeme informace z hlediska nákladů životního cyklu z hodnocení nabídek zcela vypustit a všechna zařízení ocenit klasicky v jedné souhrnné tabulce.

Odpověď zadavatele:

Pro účely spravedlivého a jednotného porovnání nabídek zadavatel stanovuje pevný hodnoticí horizont 5 let pro všechna zařízení, bez ohledu na jejich deklarovanou technickou životnost.

Tento přístup:

- reflektuje běžnou dobu provozního nasazení gastrozařízení v intenzivním provozu,
- eliminuje spekulativní rozdíly v deklarované životnosti,
- zajišťuje rovné podmínky pro všechny dodavatele.

Metodika výpočtu roční spotřeby zůstává beze změny a vychází z typického provozu gastro provozů (školní, hotelové, nemocniční kuchyně). Zadavatel nehodnotí reálný provoz, ale modelový případ, který umožní objektivně porovnat nabídky. Dodavatel je povinen použít uvedenou metodiku výpočtu LCC, přičemž vychází z údajů uvedených výrobcem nebo z výpočtu dle příkonu a provozní doby.

$$LCC = \text{Pořizovací cena} + (\text{Roční spotřeba el. energie} \times \text{Cena el. energie} \times 5) + (\text{Roční spotřeba vody} \times \text{Cena vody} \times 5) + (\text{Roční náklady na údržbu} \times 5)$$

Excelová varianta vzorce (např. buňky B4 – B10):

$$LCC = B4 + (B5 \times B6 \times 5) + (B7 \times B8 \times 5) + (B10 \times 5)$$

Kde:

- B4 = pořizovací (nabídková) cena
- B5 = roční spotřeba elektrické energie (kWh)
- B6 = cena za 1 kWh (Kč)
- B7 = roční spotřeba vody (m³)
- B8 = cena za 1 m³ vody (Kč)
- B10 = roční náklady na údržbu a servis (Kč)

Na základě výše uvedeného zadavatel aktualizuje zadávací dokumentaci vč. přílohy č. 6 ZD (LCC Model).

3 Posunutí lhůty pro podání nabídek

Na základě výše uvedeného se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek o 11 pracovních dnů, tj.

Konec lhůty pro podání nabídek je 18. 6. 2025 do 10:00.