



## II. PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE – ZMĚNA DODAVATELE

### DLE § 217 ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

|                            |                                                                                                                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:     | Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro akci „Vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice“ |
| Druh veřejné zakázky:      | Služby                                                                                                                                                    |
| Režim veřejné zakázky:     | Nadlimitní                                                                                                                                                |
| Druh zadávacího řízení:    | Otevřené řízení                                                                                                                                           |
| Název zadavatele:          | Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd                                                                                                                |
| Sídlo zadavatele:          | Smetanovo nábřeží 6, 110 01 Praha 1                                                                                                                       |
| IČO zadavatele/ DIČ:       | 00216208 / CZ00216208                                                                                                                                     |
| Právní forma zadavatele:   | 601 - Vysoká škola                                                                                                                                        |
| Zastoupení:                | PhDr. Alice Němcová Tejkalová, Ph.D., děkanka                                                                                                             |
| Adresa profilu zadavatele: | <a href="https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2350.html">https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2350.html</a>                                         |
| Systémové číslo VZ         | P19V00000304                                                                                                                                              |
| Ev. číslo VZ ve VVZ        | Z2019-20820                                                                                                                                               |

Zadavatel v souladu s ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „Zákon“) předkládá tuto písemnou zprávu zadavatele o změně dodavatele v zadávacím řízení a v návaznosti na písemnou zprávu ze dne 8. 11. 2019.

#### Předmět veřejné zakázky

Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je poskytování komplexního výkonu činností technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexního výkonu činností technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci díla, tj. při provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci stávajících objektů a přístavby polyfunkčního objektu, včetně přeložek inženýrských sítí, napojení komunikací, terénních a sadových úprav v Areálu Jinonice a s tím související projektové činnosti spočívající ve zpracování Projektové dokumentace a poskytnutí související činnosti,

zhotovení dokumentace a ná, poskytnutí licencí, vše pod společným označením „vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice“

Zadavatel má v úmyslu rekonstruovat stávající budovy a pořídit přístavbu polyfunkčního objektu v Areálu UK Jinonice včetně zhotovení přeložek inženýrských sítí, napojení komunikací, terénních a sadových úprav. Dokončení univerzitního mini-kampusu patří mezi dlouhodobé rozvojové priority Univerzity Karlovy. Nový polyfunkční objekt bude sloužit jako nová knihovna a studovny, s doplněním dalších funkcí. Cílem je rozšířit a zmodernizovat prostředí pro výuku a naplňování poslání veřejné vysoké školy v rámci projektu „Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice“.

Výstavba byla zadána ve veřejné zakázce pod názvem „*Vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice*“, a to formou požadavku na výkon a funkci dle Smlouvy o dílo uzavřené s vybraným zhotovitelem.

Účelem této veřejné zakázky je provedení všech činností a služeb dodavatele tak, aby stavba byla kvalitní, funkční, provozuschopná a plně způsobilá k užívání pro potřeby a poslání Univerzity Karlovy, nebo obvyklého účelu v souladu se smlouvou o dílo, aby stavba byla dokončena v termínech stanovených v harmonogramu prací v nejvyšší normové kvalitě v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, EN a dalšími ostatními předpisy a metodikami, obvyklými postupy dané profese či řemesla.

#### **Cena sjednaná ve smlouvě s novým dodavatelem na veřejnou zakázku.**

Cena za poskytované služby byla sjednána v souladu s čl. 12 zadávací dokumentace k této veřejné zakázce v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 2 Zákona (výhrada změny dodavatele) **ve výši 6.903.126,32 Kč bez daně z přidané hodnoty.**

#### **Označení účastníků původního zadávacího řízení při podání nabídek**

##### **1. SDRUŽENÍ „Realstav a EBC pro UK Jinonice“**

REALSTAV MB spol. s r.o., Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 25685210 a Energy Benefit Centre a.s., Křenova, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210

##### **2. Sdružení INŽ – FRAM pro UK Jinonice – TDS a BOZP**

Inženýring dopravních staveb a.s., Branická 514/140, 147 00 Praha 4, IČ: 05315522 a FRAM Consult, a.s., Husitská 42/22, 130 00 Praha 3, IČ: 64948790

##### **3. NOSTA-HERZ spol. s r.o., Perucká 61/13, 120 00 Praha 2, IČ: 15270041**

#### **Označení vyloučených účastníků původního zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

##### **SDRUŽENÍ „Realstav a EBC pro UK Jinonice“**

REALSTAV MB spol. s r.o., Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 25685210 a Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210

Důvod vyloučení: Mimořádně nízká nabídková cena a nacenění položky Dodatečné služby TDS k bodům B+C v rozporu s požadavky zadávacího řízení.

Rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka ze dne 26. 9. 2019.

## **Označení všech dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru a změny dodavatele**

### **1. Původní dodavatel:**

Sdružení INŽ – FRAM pro UK Jinonice – TDS a BOZP

Inženýring dopravních staveb a.s., Branická 514/140, 147 00 Praha 4, IČ: 05315522 a  
FRAM Consult, a.s., Husitská 42/22, 130 00 Praha 3, IČ: 64948790

Vybraný dodavatel předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil všechny podmínky stanovené zadavatelem pro tuto veřejnou zakázku. Smlouva o plnění veřejné zakázky byla uzavřena a zveřejněna prostřednictvím registru smluv dne 4. 11. 2019. Zadavatel od smlouvy odstoupil písemným oznámením ze dne 6.4.2020 s účinností ke dni 9. 4. 2020.

### **2. Nový dodavatel:**

**NOSTA-HERTZ spol. s r.o., Perucká 61/13, 120 00 Praha 2, IČ:15270041**

Dle Zprávy o hodnocení nabídek ze dne 25.9.2019 podal tento dodavatel nabídku, která byla vyhodnocena jako druhá v pořadí z hlediska ekonomické výhodnosti a současně splňující všechny podmínky stanovené zadavatelem v zadávacím řízení pro tuto veřejnou zakázku.

Zadavatel si v zadávacích podmínkách (článek 12 ZD) vyhradil změny závazků, mimo jiné změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 Zákona a vymezil podmínky pro tuto změnu a způsob určení nového dodavatele.

Zadavatel po zrušení smlouvy s původním dodavatelem vyzval nového dodavatele k uzavření smlouvy a k součinnosti – k předložení aktuálního seznamu techniků a jejich požadované kvalifikace, aktuálního seznamu poddodavatelů a prokázání jejich způsobilosti, prokázání požadovaného pojištění z odpovědnosti, to vše dle podmínek stanovených v původním zadávací dokumentaci. Základní a profesní způsobilost prokázal nový dodavatel v původním zadávacím řízení v rámci podání své nabídky, nicméně zadavatel si vlastním nahlížením do veřejných rejstříků (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, evidence skutečných majitelů) před uzavřením smlouvy ověřil relevantní údaje o novém dodavateli, které se od doby prokazování základní a profesní způsobilosti v původním řízení nezměnily .

Smlouva o plnění veřejné zakázky byla s novým dodavatelem uzavřena a zveřejněna prostřednictvím registru smluv dne 3.8.2020.

## **Označení poddodavatelů nového dodavatele**

### **1. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

**Výzkumné energetické centrum (VĚC), 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 61989100**

### **2. INSTALACE Praha, spol. s r.o., Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha, IČ: 145804371**

## **Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo**

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Nepoužito.

**Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyl zjištěn střet zájmu zúčastněných osob.

**Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění – služby, které jsou předmětem této veřejné zakázky, nebylo logické ani účelné.

**Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, Zákona, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

Nepoužito.

#### **Další informace**

Zadavatel odkazuje ohledně dalších informací na tyto dokumenty:

Oznámení o výběru dodavatele ze dne 25. 9. 2019

Zpráva o hodnocení nabídek ze dne 25. 9. 2019

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti ze dne 25. 9. 2019

Oznámení o výběru dodavatele ze dne 22. 6. 2020

Zápis z jednání komise při změně dodavatele a posuzování aktuálních údajů ke kvalifikaci, poddodavatelů a dalším skutečnostem ze dne 22. 6. 2020

Výsledek posouzení účasti ze dne 22. 6. 2020

V Praze, dne 1. 9. 2020

  
.....  
PhDr. Alice Němcová Tejkalová, Ph.D.  
děkanka  
Fakulta sociálních věd  
Univerzita Karlova

Univerzita Karlova  
Fakulta sociálních věd  
110 01 Praha 1, Smetanovo nábřeží 6

-1-