

Praha 12.11.2019

Čj.výst.: OV/114938/2019/Nova

P-1556/2/2

VYŘIZUJE: Ing. Nováková Radka, tel. 236 044 223, Radka.Novakova@praha2.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.3.2019 podala

**Univerzita Karlova, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1,  
kterou zastupuje Ladislava Ľupová, Střibského 685/10, 149 00 Praha 4**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

- 1. dočasná stavba - provizorní menza Univerzita Karlovy na pozemku parc. č. 1564/4 Nové Město včetně napojení stavby na stávající rozvody v areálu (napojení vody, kanalizace, rozvody plynu, silnoproudé a slaboproudé vedení) a oplocení**
  - 2. přípojka vody, plynu a přeložka elektro v ulici Albertov na pozemku parc č. 2466/1 Nové Město v žádosti pod názvem "Kampus Albertov - provizorní menza"**
- Praha 2, Nové Město**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1556/2, 1556/3, 1564/4, 1564/6 a 2466/1 v katastrálním území Nové Město. Pozemky parc. č. 1556/2 a 1556/3 v katastrálním území Nové Město jsou ve vlastnictví stavebníka. Pozemek parc. č. 1564/4 v katastrálním území Nové Město je ve vlastnictví Konventu sester Alžbětinek v Praze, pozemek parc. č. 1564/6 v katastrálním území Nové Město je ve vlastnictví Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik a pozemek parc. č. 2466/1 v katastrálním území Nové Město je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

- **dočasná stavba - provizorní menza Univerzita Karlovy** sestava menzy složená z 36 buněk, půdorys o maximálních rozměrech 18,17 m x 29,25 m, výška 2,68 m, ( $\pm 0,000 = 196,85$  m n.m., tj. podlaha dočasné menzy) na střeše menzy osazena vzduchotechnická jednotka o rozměrech 5,29 x 2,65 m (výška horní hrany + 4,51 m) a 4 ks jednotek chlazení o rozměrech - 2 ks 1,2 x 0,4 m, 1 ks 0,75 x 0,25 m a 1 ks 0,9 x 0,4 m (výška horní hrany + 3,57 m)
- stavba bude umístěna ve vzdálenosti 4,54 m (4,24 m) od pozemku parc. č. 1564/6 a 5,19 m (8,04 m) od pozemku parc. č. 1556/3 kat. úz. Nové Město
- **venkovní vyrovnávací schodiště** obdélníkového tvaru o půdorysném rozměru 2,14 m x 3,5 m; bude umístěno ve vzdálenosti 2,09 m od pozemku parc. č. 2466/1 a 3,00 m od pozemku parc. č. 1556/3 kat. úz. Nové Město
- **venkovní vyrovnávací rampa** obdélníkového tvaru o půdorysném rozměru 1,6 m x 8,75 m; bude umístěna ve vzdálenosti 4,71 m od pozemku parc. č. 2466/1 a 0,80 m od pozemku parc. č. 1556/3 kat. úz. Nové Město

vše na pozemku parc. č. 1564/4 kat. úz. Nové Město

Úřad městské části Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 270, e-mail: irena.vychopenova@praha2.cz

www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i





- **oplocení tvaru „L“** délky 40,50 m a 30,50 m, výšky 2,0 m na pozemcích parc. č. 1564/4 a 1564/6 kat. úz. Nové Město
- **nápojení vody** (areálový rozvod vody č. 3) PE100 Ø50 délky 34,6m na pozemku parc. č. 1564/4 kat. úz. Nové Město pro objekt dočasné menzy. Trasa bude začínat ve stávající vodoměrné šachtě umístěné na pozemku parc. č. 1564/4 kat. úz. Nové Město, která je napojená stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovod v ulici Albertov. Potrubí bude zaústěno do objektu provizorní menzy v místnosti 028 šatna kde bude ukončeno kulovým kohoutem a napojeno na vnitřní rozvod vody.
- **nápojení vody** (areálový rozvod vody č. 2) PE100 Ø63 délky 30,0 m vedoucí na pozemcích parc. č. 1556/3, 1556/2 a 1564/4 kat. úz. Nové Město. Trasa bude začínat za stávající vodoměrnou šachtou umístěné na pozemku parc. č. 1556/3 kat. úz. Nové Město, která je napojená stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovod v ulici Albertov. Potrubí bude ukončeno v zemi záslepkou na pozemku parc. č. 1564/4 kat. úz. Nové Město a ponecháno pro další etapu výstavby.
- **nápojení kanalizace** (areálová splašková kanalizace) PVC-KG DN 200/125 - od provizorní revizní šachty Š3 umístěné na pozemku na pozemku parc. č. 1556/3 kat. úz. Nové Město je vedená areálová kanalizace s označením „C“; „C-1“ a „C-1-1“. Revizní šachty Š3 je osazena na stávající kanalizační přípojkou napojenou na kanalizační řád v ulici Albertov. Vnitřní kanalizace „C“ délky 18,70 m a 31,40 m vedoucí na pozemcích parc. č. 1556/3, 1556/2 a 1564/4 kat. úz. Nové Město z revizní šachty Š3 a je ukončena revizní šachtou R1, do které bude napojen vnitřní rozvod kanalizace. Vnitřní kanalizace „C-1“ délky 22,0 m vedoucí na pozemku parc. č. 1564/4 kat. úz. Nové Město ukončená revizní šachtou R2. Vnitřní kanalizace „C-1-1“ délky 8,2 m včetně odlučovače tuku OT1 Ø 1 800 mm (X = - 742 995,22; Y = - 1 045 072, 24) vedoucí na pozemku parc. č. 1564/4 kat. úz. Nové Město z šachty R2 a ukončena revizní šachtou R4 do které bude napojen vnitřní rozvod kanalizace.
- **nápojení kanalizace** (areálová dešťová kanalizace) PVC-KG DN150/100, PEHD - DN150 délky 85,0 m. Dešťová kanalizace je tvořena systémem drenáží pod samotným objektem dočasné menzy, dešťovou stokou „B“ a povrchovým vsakem. Drenážní potrubí na pozemku parc. č. 1564/4 kat. úz. Nové Město je zaústěno do revizní šachty D1. Dešťová kanalizace „B“ o celkové délce 21,3 m je rozdělena na dvě části, kanalizace je zaústěna v drenážní nádrži DN (povrchový vsak o objemu 12,3 m3).
- **přípojka plynu STL** PE100 DN50 délky 30,0 m vedoucí na pozemcích parc. č. 2466/1, 1564/6 a 1564/4 kat. úz. Nové Město. Přípojka je napojena na stávající plynovodní přípojkou pro stávající menzu za zemním HUP umístěným v chodníku v ulici Albertov. Trasa plynovodu je ukončena ve zděném pilíři na pozemku parc. č. 1564/4 kat. úz. Nové Město.
- **nápojení plynu STL** (areálový plynovod) PE100 DN50 délky 30,0 m vedoucí na pozemku parc. č. 1564/4 kat. úz. Nové Město. Ze zděného pilíře vede potrubí areálového plynovodu do objektu dočasné menzy, kde je ukončeno kulovým kohoutem s napojením na vnitřní rozvod.
- **přípojka elektro** (přeložka NN) AYKY 3x240+120 délky 120 m vedoucí na pozemcích 2466/1, 1564/6 a 1564/4 kat. úz. Nové Město. Objekt dočasné menzy je připojen na síť elektro NN z trafostanice umístěné v ulici Studničkova (v majetku Univerzity Karlovy). Kabelová trasa bude ukončena v pilíři, kde bude umístěn hlavní elektroměr a odtud povede kabelová trasa do hlavního rozvaděče objektu menzy.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba na pozemcích parc. č. 1556/2, 1556/3, 1564/4, 1564/6, 2466/1 v katastrálním území Nové Město bude umístěna v souladu s výkresem střechy 1:50 a se situací C.3\_R1 v měřítku 1:150 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stávajícího stavu, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb ověřenými autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Jiřím Slánským - ČKAIT 0602162, 11/2018; umístění nesmí být měněno bez souhlasu stavebního úřadu.

### Stavba obsahuje:

- **dočasná stavba - provizorní menza Univerzita Karlovy** - objekt je sestaven z přenosných obytných a sanitárních kontejnerů, které budou osazeny na prefabrikované základové desky
- nové vzduchotechnické rozvody pro nucené větrání prostoru přípravný jídla se zázemím, šaten, WC vyvedené na střechu; chlazení prostoru lednice a mrazáku
- nové rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace napojené na vnitroareálové rozvody
- vytápění pomocí elektrických přímotopných konvektorů
- demolice objektu vrátnice (bez obsahu azbestu) o jednom nadzemní podlaží na pozemku parc. č. 1556/2 kat. úz. Nové Město včetně odpojení elektroinstalace; půdorys vepsaný do obdélníku o vnějších rozměrech 6,5 x 5,0 m (pultová střecha výšky + 2,6 m)
- úpravu přilehlého terénu - vybudování zpevněné betonové plochy, nové železobetonové schodiště a vyrovnávací rampa.



**Stavebními úpravami vznikne:**

dočasný objekt - provizorní menza Univerzita Karlovy:

jidelna pro 90 míst k sezení, přípravná jídla se zázemím, 2x kancelář, WC muži, WC ženy, sklady a úklidová místnost

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen při provádění stavby, která vyžaduje stavební povolení, stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 160 stavebního zákona).
4. Kanalizační a vodovodní přípojky budou pod ohradní zdí mezi pozemky parc. č. 1564/4 a 1556/3 k. ú. Nové Město provedeny tak, aby nedošlo k poškození ohradní zdi.
5. Po odstranění objektu vrátnice bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu - jako dočasnou stavbu na dobu 3 let od nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu; poté bude **dočasná stavba provizorní menzy Univerzity Karlovy** do 3 měsíců odstraněna a pozemek parc. č.1564/4 v katastrálním území Nové Město bude uveden do původního stavu
7. Stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby:
  - doklad podložený měřením, provedeným držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že z provozu vzduchotechnického zařízení a chlazení jsou splněny hygienické limity hluku pro denní dobu v chráněných venkovních prostorech staveb
  - doklad podložený měřením, prokazující vyhovující účinnost a zaregulování vzduchotechniky
  - kolaudační souhlas pro užívání odlučovače tuku
  - geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém referenčním systému Bpv) a potvrzení o jejím předání Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (objekt "C" areálu Emauzy - přístup z ulice Na Moráni)
  - doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití není možné.

Závazné stanoviska dotčených orgánů včetně podmínek z nich vyplývajících byly zapracovány do projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“):

**Univerzita Karlova, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1,**

Konvent sester alžbětinek v Praze, IČO: 61382108, Na Slupi 448/6, 128 00 Praha 2

Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, IČO: 00063347, Betlémská 267/9, 110 00 Praha 1

Hlavní město Praha, IČO: 00065581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 27403505, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IČO: 25656112, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

**Odůvodnění:**

Dne 28.3.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 6.5.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.9.2019.

Před zahájením řízení stavební úřad určil okruh účastníků řízení, vlastníků a oprávněných z věcných břemen těchto nemovitostí, kterými jsou podle:

- podle dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník: **Univerzita Karlova**
  - podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Městská část Praha 2
  - podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku: Konvent sester alžbětinek v Praze, Sady, lesy a zahradnictví Praha a Hlavní město Praha
- a vlastníci sítí, na které stavba napojuje - Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREdistribuce, a.s. a Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Úřad městské části Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 270, e-mail: irena.vychopenova@praha2.cz

www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i



- dle § 94k písm. d) stavebního zákona ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: PREDistribuce, a.s. a Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil dne 11.9.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94 m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost byla doložena závazným stanoviskem orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona, tj. Odboru územního rozvoje MHMP (dále jen „UZR MHMP“) ze dne 8.4.2019 pod č.j. MHMP 637530/2019. UZR MHMP posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění novel, se předložený záměr nachází v nezastavitelném území, v ploše s využitím PZA/ZVS - zahradnictví s územní rezervou pro budoucí funkci ZVS – vysokoškolské.

Předložený záměr - provizorní menza včetně provizorních přípojek na inženýrské sítě leží v nezastavitelném území v ploše PZA (zahradnictvo s územní rezervou pro budoucí funkci ZVS (vysokoškolské)). Provizorní menza je navržena jako stavba dočasná s předpokládanou dobou provozu do zahájení provozu nové menzy v rámci výstavby „Kampusu Albertov“. Objekt dočasné menzy bude zajišťovat stravování pro studenty i pedagogické pracovníky Univerzity Karlovy po dobu výstavby nových budov v rámci projektu „Kampusu Albertov (Biocentrum a Globcentrum)“.

Provizorní menza bude sloužit navazující ploše ZVS i plánované rezervě pro budoucí funkci ZVS (vysokoškolské). Po dostavbě a zprovoznění objektů Biocentra a Globcentra bude tato dočasná buňková menza odstraněna a pozemek parc. č. 1564/4 v katastrálním území Nové Město bude uveden do původního stavu. Umístěním záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z uvedených důvodů lze záměr provizorní menzy včetně provizorních přípojek na inženýrské sítě lze jako podmíněně přípustné využití akceptovat.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, a zejména faktu, že po dokončení objektů Biocentra a Globcentra bude tato dočasná stavba buňkové menzy odstraněna a pozemek parc. č. 1564/4 v katastrálním území Nové Město bude uveden do původního stavu, Odbor územního rozvoje MHMP shledal po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů záměr dočasné stavby jako přípustný.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování UZR MHMP konstatuje, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Navržený objekt splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstupní dveře splňují min. šířku 800 mm, vnitřní prostory umožňují bezbariérový pohyb, součástí jsou bezbariérové toalety.

Umístění a provedení stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby včetně stavebně konstrukční částí zpracovaná v 11/2018 a 3/2019 autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Jiřím Slánským - ČKAIT 0602162, splňuje nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na stavby v hl. m. Praze - Pražské stavební předpisy (dále jen „PSP“).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly předloženy tyto doklady a stanoviska:

- Závazné stanovisko OPP MHMP ze dne 17.4.2019 pod č.j. MHMP 700577/2019
- Závazné stanovisko UZR MHMP ze dne 8.4.2019 pod č.j. MHMP 637530/2019
- Závazné stanovisko OCP MHMP ze dne 9.1.2019 pod č.j. MHMP 70433/2019
- Závazné stanovisko BEZ MHMP ze dne 7.1.2019 pod č.j. MHMP 62132/2019
- Závazné stanovisko ODA MHMP ze dne 5.12.2018 pod č.j. MHMP 1985564/2018/o4/Jv
- Koordinované stanovisko ÚMČ P2 ze dne 14.1.2019 pod zn. MCP2/268049/2018

Úřad městské části Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2  
ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 270, e-mail: irena.vychopenova@praha2.cz  
www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i



- Vyjádření MČ P2 ze dne 12.12.2018 pod č.j.: MCP2/263298/2018/ODUR-OUR/Bil
- Stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 3.1.2019 pod č.j. HSAA-14138-3/2019
- Stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 28.5.2019 pod č.j. HSHMP 14017/2019
- Technické stanovisko TSK a.s. ze dne 17.1.2019 pod č.j. TSK/47728/18/5110/V
- Koordinační vyjádření TSK a.s. ze dne 8.1.2019 pod č.j. TSK/30/19/5130/KI
- Vyjádření Obvodní báňský úřad pro území Hl. m. Prahy a kraje Středočeského ze dne 11.12.2018 pod zn. SBC 38984/2018/OBÚ-02/1
- Vyjádření PVS a.s. ze dne 10.12.2018 pod zn. 06007/18/2/02
- Vyjádření PVK a.s. ze dne 21.1.2019 pod zn.: PVK 65859/18
- Vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 2.1.2019 pod zn.: 6784/2018-263
- Vyjádření PREdistribuce a.s. ze dne 18.12.2018 č. 3000060910
- Vyjádření PPdistribuce a.s. ze dne 9.1.2019 pod zn.: 2019/OSDS/00194
- Vyjádření NIPI, o.p.s. ze dne 5.3.2019 pod zn. 110190086
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 6.5.2019 ověřený dne 6.9.2019, list vlastnictví 18
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 6.5.2019 ověřený dne 6.9.2019, list vlastnictví 1294
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 6.5.2019 ověřený dne 6.9.2019, list vlastnictví 46
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 6.5.2019 ověřený dne 6.9.2019, list vlastnictví 1143
- Souhlas se stavbou dle § 184a stavebního zákona ze dne 31.1.2019 - Konvent sester alžbětinek v Praze
- Souhlas se stavbou dle § 184a stavebního zákona ze dne 4.1.2019 - Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci
- Souhlas se stavbou dle § 184a stavebního zákona ze dne 22.2.2019 - Hlavní město Praha
- Plná moc pro zástupce stavebník ze dne 16.5.2019
- Závěrečná zpráva z inženýrskogeologického průzkumu č. 1483/2017 zpracovaná 5/2017 společností Global - Geo, s.r.o – Ing. Luboš Med odborná způsobilost v IG 1570/2002
- Průkaz energetické náročnosti zpracovaný 4/2019 Ing. Lenkou Bradnovou - číslo oprávnění 0766.

Souhlasná stanoviska správců a vlastníků sítí technického vybavení byla vyjádřena písemně a razítky na situačním výkrese.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich zapracování do předložené projektové dokumentace, a stanovil podmínky, pokud nevyplývají z obecně závazných předpisů a stavebník je povinen je plnit ze zákona.

Počet míst k parkování byl vypočten podle čl. § 32 PSP, nedochází k navýšení počtu parkovacích stání. Stavbou provizorní menzy nedochází ke zvýšení kapacity objektu Univerzity Karlovy, nedochází k navýšení počtu studentů ani zaměstnanců. Objekt dočasné menzy bude zajišťovat stravování pro studenty i pedagogické pracovníky Univerzity Karlovy po dobu výstavby nových budov v rámci projektu „Kampusu Albertov (Biocentrum a Globcentrum)“.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

#### Upozornění:

- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci. Dobu platnosti společné povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Na stavbě musí být veden stavební deník.
- Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při bouracích pracích a manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření proti zatěžování okolí prachem, např. kropením, zaplachtováním a pod.
- Při stavební činnosti nesmí být překročeny v chráněných venkovních prostorech stavby hygienické limity hluku stanovené nařízením 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro provádění stavebních úprav v § 12 odst. 9 v ekvivalentní hodnotě akustického tlaku  $A_{L_{Aeq}}$  65 dB v době od 7,00 do 21,00 hodin,  $L_{Aeq,s}$  60 dB v době od 6,00 do 7,00 hod a 21,00 do 22,00 hod a  $L_{Aeq}$  45dB.
- Po dobu stavební činnosti budou dodržovány normy:
  - ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou.
  - ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.
  - ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávník a jejich zakládání.



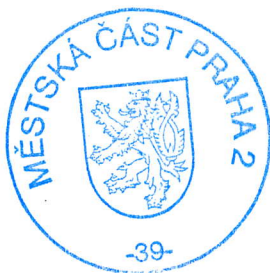
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o rostliny.
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Stavba bude vybavena místností pro odkládání odpadu, která bude kapacitně odpovídat požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybavena místem pro umístění odpadních nádob situovaných na stavebním pozemku.
- S vytěženou zeminou je původce odpadu povinen nakládat v souladu se zákonem o odpadech, pokud se nejedná o zeminu dle § 2 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Stavebník je povinen odpady ze stavební činnosti, pokud jejich využití není možné, ukládat pouze na skládky k tomu účelu určené.
- Budou používána výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje a pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace.
- Mechanické prostředky budou zabezpečeny před úkapy olejů a ropných látek, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami.
- Při provádění výkopových prací nesmí dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami.
- Nebude instalován drtič kuchyňského odpadu.
- Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích, je nutno požádat odbor dopravy a územního rozvoje ÚMČ Praha 2 o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
- Před započatím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
- Staveniště bude po celou dobu výstavby označeno a zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob.
- Při křížení, nebo těsném souběhu zemních prací s podzemním vedením ostatních sítí musí být dodržena ČSN 73 60 05 („Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související), ČSN EN 12007 („Zásobování plynem“), ČSN 73 61 33 („Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“), ČSN EN 1610 („Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení“) nařízení vlády č. 591/2006 Sb. („bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi“) a další související předpisy.
- Před zahájením zemních prací musí být zajištěno vyznačení stávajících tras podzemního vedení inženýrských sítí na terénu podle polohopisné dokumentace.
- Odkryté podzemní inženýrské sítě (zařízení) musí být řádně zabezpečeny proti poškození (a to třetí i osobou).
- Stavebník zajistí, aby byl před zahájením prací byl přizván zástupce těch vlastníků či správců inženýrských sítí, kteří si přizvání ve svém stanovisku vymínili.
- Zahájení výkopových prací bude oznámeno všem dotčeným orgánům a správcům poduličnických sítí ve lhůtách jimi stanovených.
- Stavebník zajistí, aby byl před zasypáním inženýrských sítí přizván zástupce těch vlastníků či správců inženýrských sítí, kteří si přizvání ve svém stanovisku vymínili.
- Dokumentace pro provádění stavby bude předložena vlastníkům či správcům inženýrských sítí, kteří si to ve svém stanovisku vymínili.
- Při realizaci stavby musí být dodržena ochranná pásma, aby nebylo porušeno vedení stávajících inženýrských sítí v území, nesmí ani dojít ke změně hloubky jejich uložení nebo prostorového uspořádání.
- Výkopové práce v ochranném pásmu poduličnických sítí budou prováděny ručně a s maximální opatrností a výkopový materiál bude průběžně odvážen na skládku k tomu účelu určenou.
- Jakékoliv poškození či narušení stávajících inženýrských sítí bude ohlášeno vlastníkovi či správci inženýrské sítě.
- Stavba bude koordinována s dalšími akcemi dle koordinačního vyjádření.
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technických podmínek pro zásah do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ vydaných TSK hl. m. Prahy.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní

orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Irena Vychopenová  
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

otisk úředního razítka

**Příloha:** (bude předána stavebníkovi, případně vlastníkovi, po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích **10 000,- Kč** dle položky 18 odst. 1. písm. f) byl zaplacen dne 30.10.2019.

**Obdrželi:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Univerzita Karlova, zast.: **Ladislava Ľupová, Střiborského č.p. 685/10, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415**
2. Obec hlavní město Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha 2, zast. Ing. arch. Václavem Vondráškem, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2
4. Konvent sester alžbětinek v Praze, Na slupi č.p. 448/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
5. Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, IDDS: pbdn8fq
6. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

dotčené orgány

10. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
11. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, Oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
12. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
13. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
14. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
15. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
16. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
17. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2

ostatní:

18. referent
19. spisy
20. plány
21. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2  
**oddělení územního rozvoje – doporučeně**
22. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
23. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
24. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf