

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU (ČÁSTI POZEMKU)

č. UKRUK/.8.7.3.4/2016

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ust. §§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „občanský zákoník“) mezi dále uvedenými smluvními stranami

Konvent sester Alžbětinek v Praze

se sídlem Na slupi 448/6, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00

IČ : 61382108

zastoupený jedinou členkou statutárního orgánu Mgr. Miriam Zikešovou (Vojtěcha Miriam Zikešová, ClmConc)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 114 07 Praha 1

číslo účtu: 115-3785070247/0100

zapsaný v Rejstříku evidovaných právnických osob, č. ev. 8/3-10/1994
(dále jen „pronajímatel“)

a

Univerzita Karlova

se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město

IČ: 00216208,

DIČ: CZ00216208,

zastoupená kvestorkou Ing. Miroslavou Oliveriusovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 1

účet č.: 909909339/0800


(dále jen „nájemce“)

Preamble

Smluvní strany dávají touto smlouvou shodně najevo, že prostřednictvím předmětného nájemního vztahu chtějí navázat úzké vztahy při možné další spolupráci i v jiných oblastech, především ve sféře společenského, kulturního a vědního života a hodlají i v budoucnu si vzájemně v těchto oblastech vycházet vstříc.

Smluvní strany považují tuto smlouvu za strategický koncept spolupráce církve a Univerzity Karlovy za účelem rozvoje a podpory vzdělanosti a zachování kulturního dědictví.

Obě strany si uvědomují, že cílem uzavření této smlouvy není dosahování zisků a materiálních výhod, ale zlepšení životní úrovně občanů žijících v okolí Albertova, v důsledku budoucího vybudování Kampusu Albertov, sloužícího nejen pro studenty a pracovníky Univerzity Karlovy, ale i pro širokou veřejnost.



8. Platnost této smlouvy lze zrušit rovněž na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany se budou snažit řešit veškeré spory, které by případně vyvstaly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, smírnou cestou. Pokud by se strany nemohly ve věci dohodnout, budou veškeré spory případně vzniklé z této smlouvy nebo v její souvislosti řešeny příslušným soudem. Rozhodčí řízení je vyloučené.
10. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nájemce neprodleně po podpisu smlouvy. Nájemce se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2016.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Plánek umístění části pozemku – předmětu nájmu v etapě II.
Příloha č. 2 – Pasport území zpracovaný v 10/2016
Příloha č. 3 – kopie výpisu z KN + katastrální mapy
Příloha č. 4 – Plánek - návrh na umístění menzy na pozemku Konventu sester
Alžbětinek ze dne 1. 9. 2016
Příloha č. 5 – Plán údržby zeleně
Příloha č. 6 – Předávací protokol

V Praze, dne 28.12. 2016

Za pronajímatele:

Miriám
KONGREGACE SESTER
NEPOSLEVNĚNÉHO POČETI P. MARIE
III. Ř. SV. FRANTIŠKA Z ASSISI
HRNČIŘSKÁ 12, 779 00 OLOMOUC

Vojtěcha Miriam Zikešová, CImConc
Konvent sester Alžbětinek v Praze

V Praze, dne 21.12. 2016

Za nájemce:

M

Ing. Miroslava Oliveriusová
kvestorka Univerzity Karlovy

Z MIKULÁŠE

dim. *W* *Tan*