

Smlouva o výkonu činností autorského dozoru

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

se sídlem: náměstí Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1
zastoupena: doc. Mirjam Friedovou, Ph.D., děkankou
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1
č. ú.: 85631011/0100

osoba pověřená realizací této smlouvy: Ing. arch. Simona Dočkalová, tel.: 221 619 437,
731 439 762, e-mail: simona.dockalova@ff.cuni.cz
interní číslo zakázky: 2016/002
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

G.L. Architekti s.r.o.

se sídlem: 5. máje 562/26, 155 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91165
zastoupena: Akad. arch. Vlastimilem Vagadayem, jednatelem společnosti
IČ: 267 46 999
DIČ: CZ26746999
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
č. ú.: 181280418/0300
osoba pověřená realizací této smlouvy: Akad. arch. Vlastimil Vagaday, tel.: +420 603 820 284,
e-mail: office@gla.cz
na straně druhé (dále jen „autorský dozor“)

se dohodli v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku na uzavření této smlouvy o výkonu činností autorského dozoru (dále jen „smlouva“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Objednatel je příjemcem dotace na registrovaný investiční záměr s názvem „UK-FF-Hlavní budova, nám. Jana Palacha 2 - I. etapa“, reg. č. 133D21E000032. Autorský dozor bere tuto skutečnost a z ní plynoucí konsekvence pro naplňování smlouvy na vědomí. V rámci investičního záměru má být zhotovena stavba „Část 6 – Revitalizace parteru hlavní budovy FF UK – výtah pro bezbariérové propojení budovy“ (dále jen „Stavba“) Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provedení Stavby (dále jen „Projektová dokumentace“), která byla zpracována společností G.L.Architekti s.r.o., přičemž Projektová dokumentace byla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky s názvem „UK-FF-Hlavní budova, nám. Jana Palacha 2 - I. etapa“.
2. Rozpočet Stavby dodavatele je 6 470 552,- Kč bez DPH.
3. Předpokládaná doba realizace Stavby je od 05/2017 do 10/2017.
4. Účelem této smlouvy je zajištění autorského dozoru na Stavbě.

Čl. 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výkon autorského dozoru podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu obvyklém dle profesních standardů, tj. dozoru nad souladem stavby s ověřenou projektovou dokumentací, včetně zpracování změn a odchylek projektové dokumentace vyvolaných nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby. V rámci výkonu činností autorského dozoru bude autorský dozor vykonávat zejména následující činnosti, pokud jsou pro Stavbu relevantní:
 - a) postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
 - b) účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislosti s dokumentací Stavby, pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele Stavby (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů), zejména v případech vynucených změn projektové dokumentace,
 - c) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - d) dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
 - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - f) podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele Stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - g) posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
 - h) navrhuje a zapracovává změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizace projektu,
 - i) posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
 - j) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provedení stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
 - k) účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektů,
 - l) účastní se kontrolních dnů Stavby,
 - m) zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukcí Stavby,
 - n) sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
 - o) účastní se kompletních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
 - p) aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce

- Stavby objednatelem či jeho technických dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
- q) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Čl. 3

Povinnosti dozoru

1. Autorský dozor se zavazuje provést výkon činností dozoru dle této smlouvy a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Autorský dozor je povinen postupovat při výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.
3. Pokud autorský dozor některou z činností dle této smlouvy neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení povinností na straně autorského dozoru.
4. Autorský dozor tímto prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací, s obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr dodavatele Stavby na profilu zadavatele, který náleží objednateli, včetně návrhu smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby, případně dalšími dokumenty či informacemi, podle kterých bude Stavba realizována. Autorský dozor prohlašuje, že má k dispozici dokumentaci ověřenou ve stavebním řízení, dokumentaci provedení Stavby.
5. Autorský dozor je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti autorským dozorem se považuje za podstatné porušení smlouvy na jeho straně.
6. Autorský dozor není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně autorského dozoru. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci nebo subdodavatelé schválení objednatelem.
7. Zjistí-li autorský dozor při výkonu autorského dozoru nedodržení Projektové dokumentace Stavby, uvědomí o této skutečnosti bezodkladně objednatele (technický dozor investora); zhotovitele Stavby uvědomí v případě nebezpečí prodlení.

Čl. 4

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za výkon činností autorského dozoru dle této smlouvy zaplatit autorskému dozoru úplatu sjednanou touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje předat autorskému dozoru ke dni uzavření této smlouvy zejména tyto podklady: kopii smlouvy o dílo, uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby včetně příloh.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout autorskému dozoru součinnost a umožnit autorskému dozoru (tzn. zaměstnancům autorského dozoru, kteří se budou podílet na řešení záležitostí dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím autorský dozor se souhlasem objednatele při řešení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště.
4. Objednatel se zavazuje na výzvu autorského dozoru vystavit plnou moc, opravňující autorský dozor k právním úkonům dle této smlouvy za objednatele, je-li takové plné moci potřeba ke splnění povinností autorského dozoru dle této smlouvy.
5. O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby a kolaudace bude objednatel autorský dozor včas informovat.

Čl. 5

Doba a místo výkonu činnosti a zjišťování stavu

1. Výkon činnosti autorského dozoru dle této smlouvy bude zahájen na výzvu objednatele zahájením stavby.
2. Výkon činnosti autorského dozoru dle této smlouvy bude ukončen předáním a převzetím Stavby a po odstranění vad a nedodělků.
3. Podrobný harmonogram plnění je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Místem výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy je: budova objednatele umístěná na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví smlouvy.

Čl. 6

Úplata

5. Celková cena za provedení předmětu smlouvy činí:
 - celková cena bez DPH v Kč: 100.000,-,
 - DPH v %: 21,
 - DPH v Kč: 21.000,-,
 - celková cena včetně DPH v Kč: 121.000,-.
1. Autorskému dozoru náleží za výkon činnosti autorského dozoru dle této smlouvy úplata podle platebního kalendáře, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Výše úplaty dle odst. 1 se sjednává jako nejvýše přípustná. Změna výše této úplaty je možná pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající snížení nebo zvýšení sazby DPH. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že autorský dozor ve smyslu § 2620 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku nese nebezpečí změny okolností.
3. Úplata zahrnuje veškeré náklady autorského dozoru související s činností autorského dozoru dle této smlouvy; zejména jsou zahrnuty:
 - a) cestovní náklady,
 - b) telekomunikační a poštovní náklady,
 - c) náklady na množení dokumentace dokladů,
 - d) náklady na případné odborné konzultace, odborné posudky a expertízy zajišťované přímo autorským dozorem,
 - e) mzdové náklady zaměstnanců autorského dozoru.
4. Ke změně ceny může dojít na základě písemného dodatku ke smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran, v případě objednatelem v souladu se smlouvou odsouhlasených činností původně ve smlouvě nepředpokládaných (vznik víceprací), nebo z důvodu, že v průběhu realizace předmětu smlouvy dojde ke snížení nákladů na základě vzájemně odsouhlasených úsporných řešení (vznik méněprací).
5. Objednatel prohlašuje, že se v případě všech v tomto článku uvedených finančních prostředků jedná o investiční prostředky.

Čl. 7

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu úplaty za výkon činnosti autorského dozoru dle této smlouvy je daňový doklad – faktura, kterou autorský dozor vystaví nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení stavebních prací (předání a převzetí Stavby nebo ucelené části Stavby a po odstranění vad a nedodělků) dle investičního záměru, a to na základě objednatelem potvrzeného výkazu provádění autorského dozoru.
2. Objednatel neposkytuje zálohy. Úplata dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet autorského dozoru.

3. V jednom daňovém dokladu nesmí být fakturovány současně práce a činnosti investičního a neinvestičního charakteru. V případě rozdělení ceny na část investiční a část neinvestiční, musí být vystaveny daňové doklady na tyto části zvlášť.
4. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura je považována za včas uhrazenou, dojde-li nejpozději poslední den její splatnosti k odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
5. Daňový doklad musí kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku. Kromě toho musí daňový doklad obsahovat číslo smlouvy a den jejího uzavření, název a reg. č. investičního záměru uvedené v čl. 1 smlouvy a přílohu – soupis skutečně a řádně provedených částí předmětu smlouvy odsouhlasený objednatel. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět autorskému doзору k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
6. V případě, že se autorský dozor stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li autorský dozor ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec, bude část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková úplata a autorský dozor obdrží úplatu za dílo bez DPH. V případě, že se autorský dozor stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od smlouvy odstoupit.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle čl. 10 smlouvy proti splatné faktuře autorského dozoru.
8. Přehledný platební kalendář s daty prvního možného vystavení daňového dokladu v případě jednotlivých částí plnění předmětu smlouvy je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 2.

Čl. 8

Kontrola provádění předmětu smlouvy

1. Autorský dozor je povinen umožnit objednateli nebo osobám jím pověřeným kdykoliv v průběhu provádění předmětu smlouvy kontrolu jeho provádění.
2. Provedení kontroly nemá žádný vliv na odpovědnost autorského dozoru za jakékoli vady a škodu.

Čl. 9

Odpovědnost za škodu

1. Autorský dozor prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti smlouvy uzavřel pojistnou smlouvu pro případ vzniku odpovědnosti za škodu, do jejíhož rámce spadá i případně způsobená škoda objednateli při výkonu činností v rámci plnění předmětu smlouvy, a to do výše limitu pojistného plnění minimálně 200 000,- Kč. Autorský dozor se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci této pojistné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má autorský dozor povinnost objednatele informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Autorský dozor se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti

v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti smlouvy a minimálně 5 let po kolaudaci či převzetí stavby realizované na základě předmětu smlouvy.

2. Pokud vznikne v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy třetí osobě škoda, za kterou odpovídá autorský dozor, je autorský dozor povinen takovou škodu poškozenému okamžitě nahradit.
3. Pokud vznikne škoda, za kterou odpovídá autorský dozor objednateli, pak je objednatel oprávněn její náhradu započítat jednostranně proti dosud nezaplacené ceně, a to i před vznikem její splatnosti.
4. Autorský dozor se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši veškerou škodu vzniklou v souvislosti s porušením jeho povinností plynoucích ze smlouvy plnit řádně a včas, a to výslovně včetně škody vzniklé objednateli v této souvislosti případným krácením či odebráním dotace poskytnuté pro realizaci investičního záměru.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní. Objednatel tak má i přes sjednání smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pouta vztahuje.

Čl. 10

Odpovědnost z prodlení, smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností autorského dozoru při výkonu činnosti autorského dozoru sjednaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat na autorském dozoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností autorského dozoru a autorský dozor se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádného daňového dokladu doručeného autorským dozorem, s výjimkou případů, které se dle smlouvy za prodlení nepovažují, má autorský dozor právo po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv pohledávky, které jim vzniknou na základě smlouvy, nepostoupí třetí osobě.
4. Smluvní pokuty, úrok z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení druhé smluvní straně.
5. Úhradou smluvní pokuty autorským dozorem nezanikají žádné jeho povinnosti vyplývající z ujednání smlouvy utvrzených uhrazenou smluvní pokutou.
6. Objednatel je oprávněn započítat jednostranně smluvní pokutu, na niž mu vznikl vůči autorskému dozoru nárok, proti dosud nezaplacené ceně, a to i před vznikem její splatnosti.
7. V případě porušení povinností autorským dozorem je autorský dozor povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

Čl. 11

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovení § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
 - a. pokud předmět smlouvy nebude uskutečňován v souladu s pokyny objednatele, a v průběhu prací bude vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti bude autorský dozor písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu,

- b. pokud bude autorský dozor porušovat své povinnosti vyplývající ze smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele,
 - c. prodlení s plněním závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů
 - d. autorský dozor se ocitne v úpadku ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e. autorský dozor pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle smlouvy povinen.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s občanským zákoníkem učinit tyto kroky:
- a. autorský dozor zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech provedených prací na předmětu smlouvy,
 - b. autorský dozor zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečný daňový doklad a předá jej neprodleně objednateli k odsouhlasení,
 - c. autorský dozor vyzve objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracovaného části předmětu smlouvy, úplata bude přiměřeně upravena s přihlédnutím k možnostem jeho dalšího využití,
 - d. obě smluvní strany vypracují do 10 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení konečného daňového dokladu seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně,
 - e. smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
4. V případě odstoupení od smlouvy nemá autorský dozor nárok na vrácení objednateli předaného plnění.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebude udělena finanční dotace k realizaci předmětu smlouvy, nebo mu bude dotace odejmuta, nebo by některé z výdajů měly být prohlášeny za nezpůsobilé. Autorskému dozoru v takovém případě budou uhrazeny náklady dle míry rozpracovanosti předmětu smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu stanovenou smlouvou, pokud by identický předmět smlouvy dokončila jiná osoba.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Smluvní strany zároveň prohlašují, že před uzavřením smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření smlouvy, vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
2. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, popř. bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, přičemž dokud tak neučiní, namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li

předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. Stejně se postupuje, ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným).

3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Práva vzniklá ze smlouvy nesmí autorský dozor postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
6. Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek formou doporučených dopisů s tím, že zásilka je považována za doručenou 3. den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.
7. Všechny spory vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
8. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem a právním řádem České republiky.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží autorský dozor.
12. Autorský dozor souhlasí s tím, že je povinen dle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V tomto smyslu se autorský dozor zavazuje poskytnout objednateli a dalším kontrolním orgánům v rámci kontroly dle předchozí věty potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Autorský dozor souhlasí s tím, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své případné subdodavatele.
13. Autorský dozor je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích případných dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu alespoň deseti let ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Po tuto dobu je autorský dozor povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy.
14. Autorský dozor je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.

15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu.
16. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Investiční záměr – „UK-FF-Hlavní budova, nám. Jana Palacha 2 - I. etapa“, reg. č. 133D21E000032 včetně příloh vztahujících se k části 6 (projektová dokumentace) na CD,
 - b. Příloha č. 2 – Harmonogram a platební kalendář.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ... 24. 05. 2017

V Praze dne ... 25.4 2017

Za objednatele:

Za autorský dozor:

.....
doc. Mířam Friedová, Ph.D., děkanka

.....
Akad. Arch. Vlastimil
Vagaday, jednatel společnosti

UNIVERZITA KARLOVA
Filozofická fakulta
nám. J. Palacha 2, 116 38 Praha 1
② IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208



G. L. ARCHITEKT s.r.o.
sídlé: S. máje 26/562, 155 00, P5
atelier: Šteblůva 21/1267, 150 00, P5
tel: 251 665 196 ičo: 26 74 69 99

	datum	počet hodin (celkem za část-etapu)	hodinová sazba Kč bez DPH	finanční objem - fakturace v roce celkem Kč bez DPH	DPH	finanční objem - fakturace v roce celkem Kč vč. DPH
Část 6 - Revitalizace parteru hlavní budovy FF UK – výťah pro bezbariérové propojení budovy	V.-X.17	175,5	570	100 000	21 000	121 000
předání a převzetí Stavby dílčí č. 1						
předání a převzetí Stavby dílčí č. 2						
předání a převzetí Stavby závěrečné	X.17					

POZN:

Šedě pobarvené termíny harmonogramu realizace stavby. Podmínkou pro dílčí přejímku díla je ukončení ucelené části díla.

Žlutě podbarvené - termín plnění výkonu AD dle čl. 5 odst. 2 a čl. 6 odst. 2 Smlouvy

Počet a termíny dílch přejímek Stavby budou dohodnuty v průběhu realizace



G. L. ARCHITEKTI s.r.o.
 sídlo: Š. Měste 26/562, 155 00, P5
 atelier: Bělohorská 2 / 1267, 150 00, P5
 tel: 261 565 174 / fax: 26 74 69 99