

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče  
úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 19971/2020/VJ

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 16.9.2020

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-95245/2020-JURVA

Vyřizuje: Bc. Jurnečková, tel. 326 909 145

Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha

zastupuje Komplexní služby Dušek, s.r.o., Bechlínská 705/4, 190 00 Praha

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.7.2020 podal **Univerzita Karlova, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha, kterého zastupuje Komplexní služby Dušek, s.r.o., IČO 03931382, Bechlínská 705/4, 190 00 Praha** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu: **stavební úpravy objektu č.p. 915 na pozemku stp.č. 951, v ul. Královická v k.ú. Brandýs nad Labem - v části 2.PP, 1.PP a 1.NP - malá a velká tělocvična** (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Jedná se o dispoziční úpravy prostor malé a velké tělocvičny, které zahrnují zázemí s novými šatnami, umývárny, WC a úpravy vzduchotechnických rekuperačních jednotek pro větrání a chlazení šaten, malé a velké tělocvičny.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zak.č. 200-0648-20, kterou vypracovala Ing Mária Necidová, č. autorizace ČKAIT 1400029; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
a) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo bude stavebnímu úřadu předem oznámeno.
6. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 20.7.2020 podal stavebník ohlášení stavby dle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

Stavební úřad došel k závěru, že záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru uvedené v ustanovení § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona („*stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí*“), neboť je v rámci stavebních úprav navrhováno zazdění oken v obvodové stěně. Stavební úřad proto rozhodl podle § 107 odst. 1 stavebního zákona o provedení stavebního řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, závazné stanovisko ev.č.SB-400-2/2020/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko č.j. KHSSC 38637/2020

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Bc. Václava Jurněčková  
referentka úseku stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci

Univerzita Karlova, IDDS: piyj9b4

sídlo: Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

zastupuje Komplexní služby Dušek, s.r.o., IDDS: x5b33jx

sídlo: Bechlínská č.p. 705/4, 190 00 Praha 9-Letňany

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Univerzita Karlova	2332
Vytvořeno: 22.09.2020 v 07:12:42	Odbor
Č.j.: UKPedF/373115/2020-2	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 0 Příloh: 4	
Druh: elektronické	



U K P E F 1 0 0 2 1 4 2 1 0 6

