

Zadávací dokumentace

pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku,
zadávanou dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (v platném znění) (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“),
v otevřeném řízení

s názvem

„UK – PF Kotelna“

ČÁST 1

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. OBECNÉ POKYNY

- 1.1. Zadavatel stanovil zadávací podmínky pro zadání veřejné zakázky v souladu s ust. § 36 zákona tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zadávací podmínky zpracoval v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení a při dodržení zásad stanovených § 6 zákona. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v zadávacích podmínkách, jsou dány ustanoveními zákona a předpisech prováděcích a souvisejících.
- 1.2. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků Zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- 1.3. Dodavatel podá svou nabídku k celému rozsahu předmětu plnění, a to v souladu se zadávacími podmínkami.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel	Univerzita Karlova Právnická fakulta
Sídlo:	Nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1
Zastoupen:	prof. JUDr. Jan Kuklík, DrSc., děkan
IČ:	00216208
Kód státu:	CZ, Česká republika

- 2.1. Zástupce Zadavatele pověřený prováděním úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením dle § 43 zákona

Název:	ELCOS GROUP s.r.o.
Sídlo:	V Závětrí 1036/4, Praha 7 – Holešovice, 170 00
Korespondenční adresa:	Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, 150 00
Statutární zástupce:	Mgr. Eva Kaiserová, Mgr. Lenka Hodková, jednatelé
IČ:	031 47 932
Kontaktní osoba:	Mgr. Eva Kaiserová
Telefon:	+420 257 095 474
E-mail:	verejne.zakazky@elcos.cz

Zástupce Zadavatele je v souladu s ustanovením § 43 zákona zmocněn k zastupování Zadavatele při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách.

3. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1. Název veřejné zakázky: „UK – PF Kotelna“

4. KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY ZA POUŽITÍ KÓDŮ CPV

- 4.1.1. Název CPV kódu: Plynová zařízení CPV kód: 39721410-9
4.1.2. Název CPV kódu Instalace a montáž plynového zařízení CPV kód: 45333000-0
4.1.3. Název CPV kódu: Stavební práce CPV kód: 45000000-7

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1. Předpokládaná hodnota je stanovena v souladu s ustanovením § 16, § 20 zákona a činí 16 310 000,- Kč bez DPH.

6. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 6.1. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce kotelny. Z důvodů velkého rozsahu prací a možnosti realizace akce pouze mimo topné období a přestávce v akademickém roce. Zadavatel rozhodl o etapizaci realizace předmětu veřejné zakázky, která bude realizačně rozdělena na 2 etapy.
- 6.2. V 1. etapě bude provedena vlastní rekonstrukce strojního zařízení kotelny umístěné v samostatné místnosti v 5.NP, celková rekonstrukce strojovny ÚT umístěné ve 2.PP a také výměna regulačních uzlů u stávajících VZT jednotek. Po zhotovení 1.etapy budou provedeny příslušné tlakové a topné zkoušky zařízení kotelny a kotelna bude uvedena do provozu. V průběhu topné sezony mezi realizací 1. a 2. etapy bude prováděno chemické vyčištění celého stávajícího topného systému, které musí být prováděno průběžně za provozu topné soustavy.
- 6.3. Ve 2. etapě bude provedeno fyzické vyčištění a nové nátěry stávajících otopných těles + nové přípojky včetně armatur u všech topných těles. V rámci 2. etapy projektu pro provedení stavby bude také provedeno posílení vytápěcích těles v prostorách vymezených investorem. Dále bude provedena výměna uzavíracích a ručních regulačních armatur na stoupačkách ve 2.PP a na vybraných stoupačkách také výměna uzavíracích a ručních regulačních armatur na horizontálních rozvodech v jednotlivých podlažích.
- 6.4. Součástí plnění je provedení servisu a kontroly topné soustavy spočívající v doregulaci tzn. dokončení optimalizace výkonu plynové kotelny a konečného nastavení, a to po uplynutí 3měsíčního provozu kotelny od ukončení díla.
- 6.5. V podrobnostech je předmět plnění popsán v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „UK-PF KOTELNA“, zpracované projektantem: Ing. Jiří Žoček – Projekty TZB, se sídlem Jeseniova 1196/52, Praha 3, 130 00, IČ: 14908930.

6.6. UPOZORNĚNÍ PRO DODAVATELE

Dodavatel bere na vědomí, že realizace předmětu plnění bude probíhat za plného provozu místa plnění, a tedy se dodavatel zavazuje, že bude respektovat Harmonogram akademického roku 2020/2021 a 2021/2022 (uveden na webových stránkách Zadavatele), tedy průběh výuky a zkoušek v letním semestru roku 2021 a v letním semestru roku 2022.

Účastníku, který bude vyzván k podpisu smlouvy, při podpisu smlouvy Zadavatel předloží přesný časový harmonogram akademického roku 2020/2021 včetně dalších v té době aktuálních případných omezení v podobě výpisu z IS systému.

Zadavatel odešle jako součást výzvy k předání a převzetí staveniště pro Etapu 2 přesný časový harmonogram akademického roku 2021/2022 včetně dalších v té době aktuálních případných omezení v podobě výpisu z IS systému.

7. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

7.1. Zadavatel stanoví, že plnění veřejné zakázky bude provedeno následovně:

7.1.1. Předpokládané zahájení: plnění bude zahájeno na základě písemné výzvy k předání a převzetí staveniště. Podmínkou zahájení plnění je řádné dokončení tohoto zadávacího řízení.

7.1.2. Předpokládané ukončení:

7.1.2.1. ETAPA 1 do 4 měsíců od předání a převzetí staveniště včetně zkušebního provozu v délce trvání 1 měsíce.

7.1.2.2. ETAPA 2 do 5 měsíců od předání a převzetí staveniště včetně zkušebního provozu v délce trvání 1 měsíce a vyjma chemického čištění.

UPOZORNĚNÍ PRO DODAVATELE:

Zadavatel je vázán rozhodnutím o poskytnutí finanční podpory viz bod 9 této zadávací dokumentace, které stanoví nepřekročitelnou podmínku pro dokončení realizace akce do 30. 11. 2022 a to včetně vydání kolaudačního souhlasu.

8. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

8.1. Místem plnění sídlo zadavatele. Blíže je místo plnění definováno v projektové dokumentaci.

9. FINANCOVÁNÍ

9.1. Veřejná zakázka je financována z Programu – 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol; Subtitul 133D 22E Rozvoj a obnova materiálně technické základny Univerzity Karlovy a vlastních zdrojů Zadavatele.

9.2. Dodavatel bere na vědomí, že zahájení plnění je podmíněno řádným dokončením zadávacího řízení a přidělením účelové finanční podpory. Dodavatel bere dále na vědomí, nebude-li vyzván k protokolárnímu převzetí staveniště a zahájení prací, na díle do 12ti měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je objednatel i dodavatel od této smlouvy a za ve smlouvě sjednaných podmínek odstoupit, a to bez jakýchkoliv nároků na úhradu ušlého zisku či jakýchkoliv nákladů.

9.3. Dodavatel je povinen umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům, provedení kontroly svého účetnictví a realizace zakázky, jak vyplývá ze zákona č. 320/ 2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb. kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů.

9.4. Dodavatel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uschovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly realizace veřejné zakázky.

10. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ÚHRADA NÁKLADŮ

10.1. Zadávací dokumentace se skládá z těchto částí:

Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním Věstníku EU

ČÁST 1: Pokyny pro zpracování nabídky (zpracoval společnost ELCOS GROUP s.r.o. ve spolupráci se zástupcem Zadavatele)

ČÁST 2: Obchodní podmínky – Smlouva o dílo (zpracoval Zadavatel společně se zástupcem Zadavatele společností ELCOS GROUP s.r.o.)

ČÁST 3: Technické podmínky – Technické podmínky – projektová dokumentace, položkový rozpočet „slepý“ zpracovaný „„UK-PF KOTELNA“, zpracované projektantem: Ing. Jiří Žoček - Projekty TZB, se sídlem Jeseniova 1196/52, Praha 3, 130 00, IČ: 14908930.

10.2. Zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci na profilu Zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

10.3. Profil Zadavatele: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html

11. KOMUNIKACE S DODAVATELEM

11.1. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Zadavatele (dále jen „elektronický nástroj“) dostupného na https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html

11.2. Komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ.

11.3. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

11.4. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <http://www.ezak.cz/>

11.5. Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje využít možnosti otestovat nastavení prohlížeče, aby tak předešli možným komplikacím při následném vkládání nabídek.

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

12.1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pak takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní Zadavatel na profilu Zadavatele, a to v souladu s ust. § 98 ZZVZ.

12.2. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 zákona dodavatel doručí prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na :

https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html

13. PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ

13.1. Prohlídku místa plnění se uskuteční dne 05. 05. 2021 v 09:00hod. Sraz účastníků prohlídky místa budoucího plnění je před podatelnu v sídle Zadavatele.

13.2. Současně Zadavatel sděluje, že vstup na prohlídku místa plnění bude umožněn pouze 1 zástupci za dodavatele, který bude vybaven ochrannými pomůckami zakrývajícími ústa a nos. Zadavatel zajistí, aby mezi jednotlivými účastníky byl zachován odstup 2 metry.

14. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

14.1. Společná ustanovení ke kvalifikaci

14.1.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

14.1.2. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

14.1.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dle ust. § 83 odst. 1 zákona dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

14.1.4. Doklady o kvalifikaci

Zadavatel v souladu s ust. § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že požaduje předložit doklady v prostých kopiích. Zadavatel nepřipouští, aby dodavatel v nabídce nahradil doklady čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Před uzavřením smlouvy si Zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

14.1.5. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,

- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se Zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v §88 odst. 1 zákona, Zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

14.2. Rozsah požadavků Zadavatele na kvalifikaci

Kvalifikovaným dodavatelem se rozumí je dodavatel, který je způsobilý a schopný plnit veřejnou zakázku tehdy, když prokáže :

- základní způsobilost dle ust. § 74 zákona
- profesní způsobilost dle ust. § 77 zákona
- technickou kvalifikaci dle ust. § 79 zákona

15. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

15.1. Způsobilým není dodavatel, který

- a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a. tato právnická osoba,
- b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b. české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat

- a. tato právnická osoba,
- b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 74 odst. 4, že podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona musí splňovat i osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

15.2. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a. výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c. písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d. písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona, výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

16. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

16.1. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

16.2. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je

- (1) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tzn., aby předložil živnostenské oprávnění
 - provádění staveb jejich změn a odstraňování
 - projektová činnost ve výstavbě
 - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- (2) členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace tzn., aby předložil autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby
 - autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb nebo technik v oboru technologická zařízení staveb – vytápění a vzduchotechnika

16.3. Doklad podle § 77 odst. 1 zákona dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

17. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

17.1. Kritéria technické kvalifikace stanovil zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

17.2. K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit:

A. seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;

A.1) Zadavatel požaduje předložit minimálně 3 dodávky technologie včetně stavebních prací, kdy předmětem realizace byla řádně dokončená rekonstrukce kotelny včetně dodávky technologie pro plynové kondenzační kotle, v celkovém finančním objemu (dodávka technologie pro vytápění a stavební práce v součtu) činí alespoň 10 milionů Kč bez DPH za jednu zakázku;

B. seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel požaduje předložit seznam techniků a to v min. rozsahu:

1 x – hlavní stavbyvedoucí

1 x – stavbyvedoucí – zástupce hlavního stavbyvedoucího

Každá pozice musí být zastoupena nejméně jedním unikátním členem realizačního týmu.

C. osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria následovně:

- 1 osoba v pozici „hlavní stavbyvedoucí“, která musí splňovat:

- a) minimálně 5 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici hlavní stavbyvedoucí, zástupce hlavního stavbyvedoucího
- b) autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb nebo technik v oboru technologická zařízení staveb – vytápění a vzduchotechnika,
- c) zkušenosti s realizací nejméně 3 dodávek technologie včetně stavebních prací spočívající v rekonstrukci kotelny.

- 1 osoba v pozici „stavbyvedoucí – zástupce hlavního stavbyvedoucího“, která musí splňovat:

- a) minimálně 5 let praxe v oboru pozemních staveb, minimálně na pozici stavbyvedoucí
- b) autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technologická zařízení staveb,

- c) zkušenosti s realizací nejméně 3 dodávek technologie včetně stavebních prací spočívající v rekonstrukci kotelny.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením:

- a) dokladu o požadovaném oprávnění, osvědčení – prostá kopie dokladu
- b) profesní životopis – z kterého bude vyplývat: jméno a příjmení, funkce v rámci realizačního týmu, dosažené vzdělání, dosavadní praxe v oboru vztahující se k předmětu zakázky, uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky Zadavatele, informací o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli.

D. dle ust. § 79 odst. 2 písm. k) zákona vzorky, popisy nebo fotografie výrobků určených k dodání

Dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku, když jako povinnou součást své nabídky předloží technické popisy včetně fotografií výrobků určených k dodání dle Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Technické popisy výrobků budou doloženy v prostých kopiích.

18. VARIANTY

- 18.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

19. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA

- 19.1. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případě změny daňových předpisů. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady, jejichž vynaložení účastníci předpokládají při plnění veřejné zakázky.
- 19.2. Měnou zadávacího řízení je CZK.
- 19.3. Celková nabídková cena bude uvedena v členění specifikovaném v Obchodních podmínkách - Návrh smlouvy o dílo.
- 19.4. Daní z přidané hodnoty se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.5. Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny splní účastník, jestliže uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen při vyplňování (oceňování) výkazu výměr dodržet úplnost a obsahovou náplň. Účastník je povinen ocenit každou jednotlivou položku výkazu výměr a není oprávněn provádět jakékoli změny, není-li stanoveno Zadavatelem jinak. Není přípustné jakkoli měnit strukturu a členění na jednotlivé části, doplňovat či odebírat položky.

20. PODDODAVATELÉ

- 20.1. V souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona Zadavatel požaduje aby účastník zadávacího řízení v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.
- 20.2. Účastník zadávacího řízení splní tuto podmínku Zadavatele formou Prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností, rozsahu činností a procentuálního finančního

podílu na předmětu veřejné zakázky). Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

- 20.3. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.
- 20.4. Zadavatel ve smyslu ust. § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby uvedené významné činnosti byly plněny výhradně přímo vybraným dodavatelem:
- 1 x – hlavní stavbyvedoucí
 - 1 x – zástupce hlavního stavbyvedoucího

Tato vyhrazená část plnění představuje práce, které mají zásadní vliv pro plnění veřejné zakázky jako celku. Kvalita provedení těchto prací bude mít významný vliv na vnímání kvality celého díla veřejností. Zadavatel má z těchto důvodů zvýšený zájem na řádném a včasném plnění těchto částí předmětu veřejné zakázky. Z tohoto důvodu považuje zadavatel za nezbytné, aby byly tyto práce prováděny přímo vybraným dodavatelem, který je nositelem primární odpovědnosti za realizaci předmětu plnění.

21. PODÁNÍ NABÍDKY, SPOLEČNÁ NABÍDKA

- 21.1. Nabídky budou podány na adresu uvedenou v Oznámení o zahájení zadávacího řízení.
- 21.2. Lhůta pro podání nabídky je uvedena v Oznámení o zahájení zadávacího řízení.
- 21.3. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 21.4. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel písemně oznámí toto vyloučení vč. důvodu bezodkladně účastníku.
- 21.5. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho účastníka zadávacího řízení. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit Zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 21.6. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho účastníka a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je Zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu účastníka, který byl zmocněn k jednání se Zadavatelem.

22. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY

- 22.1. Zadavatel předepisuje znění Smlouvy o dílo obsažené v ČÁSTI 2 Zadávací dokumentace jako závazné a neměnné. Návrh smlouvy musí být vypracován v souladu s tímto vzorovým zněním a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- 22.2. Vzorové znění Smlouvy o dílo nesmí dodavatel zadávacího řízení měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak (viz. Nabídková cena,

kterou dodavatel naopak doplnit musí, jméno kontaktní osoby odpovědné za plnění a taktéž předepsané údaje o dodavateli jako smluvní straně.).

- 22.3. V případě, že dodavatel zadávacího řízení vypracuje návrh Smlouvy o dílo v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyloučena pro rozpor se zadávacími podmínkami z další účasti v zadávacím řízení.

23. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 23.1. Po dodavateli bude požadováno, aby dodržel minimální technické parametry uvedené v technické specifikaci obsažené v ČÁSTI 3 a v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace.
- 23.2. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Zadavatel v každém takovém případě výslovně umožňuje dodavateli pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 23.3. Dodavatel je podle ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 23.4. Ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. b) zákona Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce, jako součást návrhu smlouvy o dílo časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky v členění po měsících.
- 23.5. Ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. b) zákona Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce, jako součást návrhu smlouvy o dílo finanční harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky v členění po měsících.
- 23.6. Finanční záruka za řádné provedení díla

Zadavatel požaduje finanční záruku za řádné provedení díla, tj. bankovní záruku ve formě dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tuto bankovní záruku předloží účastník, s nímž bude uzavírána smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo zadavatelem. Předložení bankovní záruky je součinností dle ustanovení § 104 odst. písm. a) zákona.

Zadavatel připouští složení finanční záruky i ve formě složení jistoty na bankovní účet zadavatele, který bude zhotoviteli s nímž má být uzavřena smlouva sdělen současně s výzvou k podpisu smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že na použití jistoty se vztahují práva zadavatele obdobně jako v případě čerpání bankovní záruky za řádné provedení díla.

Bankovní záruka za provedení díla bude neodvolatelná, nevypověditelná vystavená na částku 5% z nabídkové ceny v Kč včetně DPH – tzn. příslušné etapy a bude sloužit na zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých na základě uzavřené smlouvy o dílo včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek a bude platná minimálně do 30. 11. 2021.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude tato doba provádění díla delší, bude zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude Zhotovitel povinen udržovat až do dne odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato. Podrobnosti stanoví zadavatel v Části 2 Zadávací dokumentace. Bankovní

záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo.

Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak musí být obsažen v záruční listině obsažen závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání záruky objednatelem.

Originál záruční listiny je účastník, který bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy, povinen zadavateli předložit spolu s podepsaným návrhem smlouvy, k němuž bude připojena kopie této záruční listiny. Kopie této záruční listiny bude jako Příloha nedílnou součástí smlouvy.

23.7. Pojištění

Účastník zadávacího řízení, s nímž bude uzavírána smlouva o dílo, předloží zadavateli před podpisem smlouvy o dílo smlouvu dokládající pojištění odpovědnosti účastníka za škody způsobené třetí osobě ve výši minimálně 17 mil. Kč. Veškeré náklady spojené s uzavřením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné. Předložení pojistné smlouvy je součinností dle ustanovení § 104 písm. a) zákona.

24. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

24.1. Nabídky se podávají v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html.

24.2. Nabídka musí být předložena v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny prostým překladem do českého nebo slovenského jazyka. Doklady o vzdělání vydané ve slovenském či latinské jazyce nevyžadují překlad do českého jazyka. V nabídce nesmí být přepisy ani opravy.

25. NÁKLADY ÚČASTNÍKA SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY

25.1. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

25.2. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí účastník v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

26. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

26.1. Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení.

26.2. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

26.3. Zadavatel při otevírání nabídek kontroluje v souladu s ust. § 109 odst. 2 zákona, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

26.4. O otevírání nabídek Zadavatel vyhotoví písemný protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s údaji podle § 110 odst. 3 zákona.

27. VÝHRADY ZADAVATELE

27.1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

28. POSOUZENÍ NABÍDEK

- 28.1. Zadavatel posoudí nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek, zejména splnění povinných náležitostí nabídky a splnění podmínek pro účast v zadávacím řízení u účastníka, jehož nabídka se po provedeném hodnocení umístí na prvním místě v pořadí.

29. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 29.1. Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

- 29.2. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle dílčích kritérií:

29.2.1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	váha 80%
29.2.2.	Záruční doba za jakost provedeného díla v měsících (zadavatel stanoví min. záruční dobu 60 měsíců a max.120 měsíců)	váha 10%
29.2.3.	Ekologická šetrnost	váha 10%

- 29.3. Způsob hodnocení

- 29.3.1. V rámci hodnotícího **kritéria č. 1** bude hodnocena Nabídková cena v Kč bez DPH.

Vzorec pro hodnocení dílčího **kritéria č. 1** je následující:

$$100 \times \frac{\text{Nejvýhodnější nabídka}}{\text{Hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria v \%}$$

- 29.3.2. V rámci hodnotícího **kritéria č. 2** bude hodnocena délka záruční doby za jakost provedeného díla v měsících.

Vzorec pro hodnocení dílčího kritéria č. 2 je následující:

$$100 \times \frac{\text{Hodnocená nabídka}}{\text{Nejvýhodnější nabídka}} \times \text{váha kritéria vyjádřená v \%}$$

- 29.3.3. V rámci hodnotícího **kritéria č. 3** bude hodnocena Ekologická šetrnost

Zadavatel bude hodnotit počet účastníkem v nabídce předložených certifikátů ekologické šetrnosti k materiálům, které použije k plnění veřejné zakázky.

Ekologickou šetrností se pro účely hodnocení rozumí:

- Materiály, které jsou označeny ekoznačkou vydanou dle Národního programu označování ekologicky šetrných výrobků a služeb („Ekologicky šetrný výrobek“) nebo ekoznačkou EU (Květina – „The flower“) nebo jinou obdobnou značkou, pro jejíž vydání jsou stanoveny standardy minimálně na úrovni standardu dle ČSN ISO 14024, nebo
- Materiály, ke kterým je uváděno tzv. Vlastní environmentální tvrzení v souladu s požadavky ČSN ISO 14021.

Posuzováno bude, kolik nabízených produktů má certifikát ekologické šetrnosti. Toto dílčí kritérium bude hodnoceno třemi hodnotami dle níže uvedeného:

1 certifikát ekologické šetrnosti 10 bodů

2 certifikáty ekologické šetrnosti	20 bodů
3 a více certifikátů ekologické šetrnosti	40 bodů

Vzorec pro hodnocení dílčího kritéria č. 3 je následující:

$$100 \times \frac{\text{Hodnocená nabídka}}{\text{Nejvýhodnější nabídka}} \times \text{váha kritéria vyjádřená v \%}$$

- 29.3.4. Hodnotící komise sečte dílčí body za kritéria č. 1, 2 a č. 3 poté sestaví výsledné pořadí.
- 29.4. Zadavatel v souladu s ust. § 115 odst. 3 zákona stanoví, že při hodnocení rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty.

30. KRITÉRIA SPOLEČENSKÉ ODPOVĚDNOSTI

- 30.1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.
- 30.2. Zadavatel dále stanoví následující podmínky:
- 30.2.1. Zadavatel bude vyžadovat, aby vybraný dodavatel zajistil, že do průběhu realizace předmětu veřejné zakázky budou zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů ČR a disponující se všemi potřebnými povoleními.
- 30.2.2. Za účelem co nejvyšší informovanosti veřejnosti Zadavatel jako podmínku pro plnění veřejné zakázky vyžaduje, aby vybraný dodavatel ve spolupráci se Zadavatelem v intervalu minimálně jedenkrát za měsíc zpracoval zprávu o realizaci veřejné zakázky včetně časosběrných fotografií. Zadavatel uveřejní aktuální informace o průběhu realizace plnění na svých webových stránkách.
- 30.2.3. Dodavatel se zavazuje dodržovat podmínky důstojných a férových pracovních podmínek blíže vymezených v memorandu, které tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.
- 30.2.4. Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude vyplývat závazek dodavatele, že při plnění veřejné zakázky použije minimálně tolik ekologické šetrných materiálů, kolik uvedl v rámci hodnotícího kritéria č. 3.
- 30.2.5. Tato kritéria společenské odpovědnosti shrnuta stručně výše jsou blíže specifikována v Části 2.

Mgr. Eva Kaiserová ,i.s., ELCOS GROUP s.r.o.

prof. JUDr. Jan Kuklík, DrSc., děkan