

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané v nadlimitním režimu v rámci otevřeného řízení

dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“)

UK – SBZ – Kompletní rekonstrukce Celetná 13

Tato Zadávací dokumentace („**Zadávací dokumentace**“) je zpracována v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky („**Nabídka**“), vyjma formulářů podle § 212 ZZVZ. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Zadávací dokumentace jen „**Dodavatelé**“ či „**Dodavatel**“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

## Obsah

1. Základní údaje o Veřejné zakázce .....	3
2. Východiska realizace Veřejné zakázky a předmět Veřejné zakázky .....	4
3. Doba a místo plnění Veřejné zakázky .....	7
4. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky a způsob jejího stanovení.....	7
5. Kvalifikace Dodavatelů.....	7
6. Požadavek na jazykové zpracování Nabídky.....	15
7. Doporučený způsob zpracování a forma Nabídky .....	15
8. Vysvětlení Zadávací dokumentace (dodatečné informace) .....	16
9. Způsob, doba a místo podání Nabídek .....	17
10. Termín, místo a postup při otevírání Nabídek.....	17
11. Požadavek jednotné zpracování nabídkové ceny .....	17
12. Hodnocení.....	18
13. Obchodní a jiné smluvní podmínky .....	21
14. Mimořádně nízká nabídková cena.....	21
15. Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem.....	21
16. Ostatní .....	22

## 1. Základní údaje o Veřejné zakázce

<b>Zadavatel:</b>	<b>Univerzita Karlova</b> Ovocný trh 560/5, Praha 1, PSČ 116 36 IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208 Zastoupená: Ing. Miroslava Oliveriusová, kvestorka (dále jen „ <b>Zadavatel</b> “).
<b>Zástupce Zadavatele podle § 43 ZZVZ:</b>	<b>HOLEC, ZUSKA &amp; Partneři, sdružení advokátů</b> Palác Anděl, Radlická 1c/3185, 150 00 Praha 5 IČO: 662 31 051, DIČ: CZ 5912220776 Zastoupené: JUDr. Karlem Zuskou, partnerem sdružení Kontaktní osoba: Mgr. Karel Masopust e-mail: <a href="mailto:zakazky@holec-advokati.cz">zakazky@holec-advokati.cz</a> tel.: +420 296 325 235 fax: +420 296 325 240 (dále pro účely této Zadávací dokumentace jen „ <b>Pověřená osoba</b> “).
<b>Právní charakter:</b>	Veřejná zakázka na stavební práce (dále jen „ <b>Veřejná zakázka</b> “) zadávaná v nadlimitním režimu v rámci otevřeného řízení dle ust. § 56 ZZVZ.
<b>CPV kód:</b>	45214000-0 - Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu
<b>Název Veřejné zakázky:</b>	<b>UK – SBZ – Kompletní rekonstrukce Celetná 13</b>
<b>Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky (bez DPH):</b>	119.293.324,85 Kč
<b>Dostupnost Zadávací dokumentace dle § 96 ZZVZ</b>	Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu.
<b>Lhůta pro podání Nabídek:</b>	Dle uveřejněného oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen „ <b>Oznámení</b> “).

## **2. Výhodiska realizace Veřejné zakázky a předmět Veřejné zakázky**

### **2.1. Výhodiska a cíle Veřejné zakázky**

Zadavatel je příjemcem finanční podpory poskytované Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky ze státního rozpočtu dle zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla).

Hlavním účelem realizace tohoto projektu je rekonstrukce stávajícího objektu Zadavatele č. p. 597, na parcele č. 615 v katastrálním území Staré Město, obec Praha (Praha 1, Celetná č.p. 597/13, Štupartská 597/8), zapsaného katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, územní pracoviště Praha, na LV č. 8.

Realizace předmětu této veřejné zakázky vyžaduje zvláštní přístup potenciálních Dodavatelů, neboť objekt je památkově chráněn a nachází se ve velmi rušné lokalitě Pražské památkové rezervace.

### **2.2. Obecné vymezení předmětu Veřejné zakázky**

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle ZZVZ, spolufinancovanou ze zdrojů státního rozpočtu.

Předmětem Veřejné zakázky je rekonstrukce objektu Zadavatele č.p. 597, na parcele č. 615 v katastrálním území Staré Město, obec Praha (Praha 1, Celetná č.p. 597/13, Štupartská 597/8), zapsaného katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, územní pracoviště Praha, na LV č. 8, a to v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací, která tvoří *Přílohu č. 1* této Zadávací dokumentace.

Řešené části (stávající historické objekty) budou v potřebné míře rekonstruovány tradičními stavebními materiály s maximálním zachováním původních konstrukcí, součástí bude i rekonstrukce rozvodů vnitřních sítí.

V řešených objektech bude provedena rekonstrukce rozvodů vody, kanalizace, vytápění, VZT, silnoproudu, slaboproudu a MaR. Výplně otvorů budou v případě potřeby (degradované části bez možnosti opravy) provedené jako kopie původních. Umělecko-řemeslné prvky budou v maximální míře zachované. Návrh rekonstrukce ctí dochované historické konstrukce a prvky i dispozice a odstraňuje nevhodné mladší zásahy. V rámci rekonstrukce dojde také k opravě podlah a stropů.

Provede se kontrola stavu nosných prvků stropních konstrukcí, přičemž poškozené nosné konstrukce podlah a stropů budou opravené. Dřevěné prvky budou ošetřené proti dřevokazným houbám a hmyzu.

Projekt předpokládá vytvoření výtahové šachty v jižním křídle objektu k zajištění přístupnosti imobilním osobám. Do podkroví a do sníženého suterénu bude na schodišti instalována šikmá invalidní plošina. Do historických interiérových omítek bude zasahováno pouze v nezbytně nutném rozsahu. Hlavní trasy sítí budou vedené v podlahách, ve stěnách a stropech a maximálně se využijí původní trasy. V případě nutnosti nové trasy budou tyto trasy předem konzultovány a vedeny ve výtípaných trasách (např. kolem zárubní, v rozích nebo plochách bez původní výzdoby).

Podlahy budou pro vedení sítí v nutném rozsahu demontovány. Demontované prvky se po dokončení v maximální míře opětovně použijí. Vnější vzhled objektu bude plně zachován. Přesné barevné odstíny fasád budou určeny ve spolupráci s pracovníky památkové péče po odběru vzorku barevnosti. Dojde k výměně novodobých vstupních vrat z ulice Celetné za tvarovou kopii

původních vrat, doložených historickou fotografií. Novodobé zastřešení vnitřního dvora bude odstraněno a nahrazeno novým samonosným proskleným ocelovým světlíkem.

Podrobnější informace jsou uvedeny v přílohách této Zadávací dokumentace.

### **2.3. Specifikace součástí tvořících předmět Veřejné zakázky**

Součástí předmětu plnění Veřejné zakázky mimo jiné je:

- příprava Staveniště;
- zajištění zařízení Staveniště vč. oplocení Staveniště, jeho řádné označení a jeho dopravní zpřístupnění
- provedení stavebních a montážních prací, které spočívají v rekonstrukci Stavby v souladu s Projektovou dokumentací a Smlouvou;
- zajištění záborů veřejných prostranství;
- vytýčení inženýrských sítí;
- obstarání veškerých atestů a revizí;
- obstarání podkladů, vzorů, dokumentací apod. pro účely rozhodnutí Zadavatele o použití prací a dodávek;
- zaškolení personálu provozu a údržby Díla před předáním Díla Zadavateli vč. předání veškerých návodů na obsluhu a údržbu předaných zařízení a částí stavby v českém jazyce;
- provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla;
- zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně-inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správce sítí;
- zhotovení výrobní či dílenské dokumentace, bude-li potřeba, a její včasné předání ke schválení technickému dozoru stavby tak, aby nebyl narušen termín realizace;
- realizace případných stavebních sond do stavebních konstrukcí pro zjištění skutečného stavu;
- zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to v 6 písemných vyhotoveních a v digitální formě (ve formátu DWG);
- provedení geodetického zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě (nejlépe ve formátu DXF, DGN nebo DWG);
- veškeré zkoušky nebo testy související s prováděním díla (předmětu veřejné zakázky) dle platných ČSN, požárních, hygienických a bezpečnostních norem, zejm. veškeré zkoušky a testy související s uváděním díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby stavba byla způsobilá ke kolaudaci a k užívání;
- dodání veškerých podkladů potřebných ke kolaudaci Stavby, které si vyžádá stavební úřad a dotčené orgány státní správy.

#### **2.4. Stanovení technických podmínek**

Pro předmětné stavební práce platí příslušné technické normy (ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO). Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkresové části projektové dokumentace.

Technické standardy (popisy jednotlivých částí stavby) se stanovením stavebně-fyzikálních požadavků a technických parametrů konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a uživatelské standardy, které jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky na konečnou podobu stavby, jsou detailně popsány v příložených Výkresech a Výkazu výměr a ve Smlouvě.

Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Technické požadavky na vybraná technologická zařízení jsou uvedeny v Příloze č. 5 - Přehled nabízených technologických zařízení. Dodavatel tuto přílohu vyplní a předloží jako součást své Nabídky.

#### **2.5. Další podmínky realizace předmětu zakázky**

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění Veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že Veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění Veřejné zakázky.

#### **2.6. Závaznost požadavků Zadavatele**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky Zadavatele. Tyto požadavky je každý Dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování Nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení Dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

V případě, že zadávací podmínky Veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard a Zadavatel umožňuje pro plnění Veřejné zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) řešení.

#### **2.7. Odůvodnění nerozdělení Veřejné zakázky na části**

Zadavatel pečlivě zvážil při formulaci předmětu Veřejné zakázky možnost jejího rozdělení na části a došel k závěru, že takové rozdělení není možné, a to především z důvodů povahy plnění. Veškeré plnění, které je v rámci Veřejné zakázky poskytováno, musí být poskytováno jako jediný nedílný celek, a to z bezpečnostních důvodů i z důvodu zajištění bezproblémového dodání kompletních stavebních prací. Případná alternativa v podobě rozdělení Veřejné zakázky na části a účasti více dodavatelů na jejím plnění by narážela na nepřekonatelné organizační obtíže, které by nebylo možné překonat ani smluvní úpravou.

#### **2.8. Vyhrazené změny**

Zadavatel si vyhrazuje následující změny závazku ze Smlouvy ve smyslu § 100 ZZVZ, a to z objektivní nemožnosti stanovení exaktního množství daných položek:

- Zadavatel je oprávněn odebrat tzv. měřené položky definované v technických podmínkách ve skutečném množství, které bude odpovídat výsledkům měření (tj. více nebo méně oproti množství uvedeném ve Výkazu výměr). Při každé metodě měření bude určeno skutečné množství provedené práce.

### **3. Doba a místo plnění Veřejné zakázky**

#### **3.1. Místo plnění**

Místem plnění Veřejné zakázky bude objekt Zadavatele č. p. 597, na parcele č. 615 v katastrálním území Staré Město, obec Praha (Praha 1, Celetná č.p. 597/13, Štupartská 597/8), zapsaný katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, územní pracoviště Praha, na LV č. 8.

#### **3.2. Termín plnění**

Předmět plnění této Veřejné zakázky bude vybraným Dodavatelem realizován v souladu se Smlouvou o dílo, jejíž závazný vzor tvoří *Přílohu č. 2* této Zadávací dokumentace (dále jen „*Smlouva*“). Smlouvou se pro účely této Zadávací dokumentace rozumí Smlouva o dílo, Dopis o přijetí nabídky, Formuláře, Příloha nabídky a dále pak Smluvní obchodní podmínky, které zahrnují Obecné podmínky, tvořící součást „Smluvních podmínek pro výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils (FIDIC), (dále jen „*Obecné podmínky*“), a Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek.

Termín zahájení plnění Veřejné zakázky je podmíněn ukončením zadávacího řízení a uzavřením Smlouvy s vybraným dodavatelem.

Předpokládaný termín zahájení plnění: listopad 2017 (v závislosti na uzavření Smlouvy s vybraným Dodavatelem).

### **4. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky a způsob jejího stanovení**

#### **4.1. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí 119.293.324,85 Kč bez DPH.

### **5. Kvalifikace Dodavatelů**

#### **5.1. Splnění kvalifikace**

Dodavatel musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v § 73 a násl. ZZVZ. Splnění kvalifikačních požadavků musí Dodavatel prokázat způsobem a v rozsahu podle této Zadávací dokumentace.

Požadavky na kvalifikaci pro plnění této Veřejné zakázky splní Dodavatel, který v Nabídce doloží splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ;
- c) kritéria ekonomické kvalifikace podle 78 ZZVZ;
- d) kritérií technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.

## **5.2. Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace**

### **5.2.1. Pravost dokladů**

Doklady, které je Dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, mohou být předloženy v prosté kopii (v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ); Zadavatel připouští, aby Dodavatel ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ nahradil předložení dokladů čestným prohlášením.

Je-li Dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem Dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Zadavatel bude ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ od vybraného Dodavatele před uzavřením Smlouvy požadovat předložení originálů/ověřených kopií dokladů vztahujících se ke kvalifikaci Dodavatele.

### **5.2.2. Stáří dokladů**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## **5.3. Prokázání kvalifikace Dodavatele - zahraniční osoby**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

## **5.4. Základní způsobilost**

### **5.4.1. Rozsah základní způsobilosti**

Způsobilým není Dodavatel (ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ), který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,



- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

#### **5.4.2. Prokázání základní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle předchozího odstavce 5.4.1 předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Dodavatel může využít vzorové čestné prohlášení, které tvoří Přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace.

Je-li Dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.

#### **5.5. Profesionální způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel ve smyslu § 77 odst. 2 ZZVZ požaduje dále předložení dokladu osvědčujícího skutečnost, že Dodavatel je:

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, minimálně v rozsahu:
  1. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
  2. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;
  3. Výkon zeměměřičských činností;
  4. Projektová činnost ve výstavbě;
  5. Živnostenské oprávnění k restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami nebo jejich částmi.
  
- b) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění Veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel jako doklady prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:
  1. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“.
  2. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Technika prostředí staveb - specializace technická zařízení, elektrotechnická zařízení a specializace vytápění a vzduchotechnika“ a zároveň pro „Technologická zařízení staveb“.
  3. Povolení k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro tyto činnosti:
    - i. Restaurování nepolychromovaných sochařských děl z kamene, dřeva a štuky či obdobné odpovídající oprávnění pro takové restaurování
    - ii. Restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene, dřeva či obdobné odpovídající oprávnění pro takové restaurování
    - iii. Restaurování uměleckořemeslných děl ze štuky či obdobné odpovídající oprávnění pro takové restaurování
    - iv. Restaurování uměleckořemeslných děl z kamene či obdobné odpovídající oprávnění pro takové restaurování
    - v. Restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva či obdobné odpovídající oprávnění pro takové restaurování
  4. Úřední oprávnění podle Zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu ověřující výsledky zeměměřičských činností, a to v rozsahu uvedeném v ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) citovaného zákona.
  5. Oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem dle ustanovení § 3 písm. c) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, o výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, vydané podle vyhlášky ČBÚ č. 15/1995 Sb.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti Dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

## **5.6. Ekonomická kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat Dodavatele s ohledem na předmět Veřejné zakázky (tj. rekonstrukce stavby občanské vybavenosti) za 3 bezprostředně předcházející účetní období před zahájením zadávacího řízení dosahoval **minimálně 150 mil. Kč v každém účetním období**.

Jestliže Dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu s ohledem na předmět Veřejné zakázky v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát** Dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla Dodavatele, a zároveň **čestným prohlášením**, ze kterého bude vyplývat určení výše ročního obratu Dodavatele s ohledem na předmět Veřejné zakázky (tj. rekonstrukce stavby občanské vybavenosti).

Prokazuje-li Dodavatel ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, Zadavatel požaduje, aby Dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím Dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Veřejné zakázky. Tuto skutečnost Dodavatel prokáže způsobem uvedeným v čl. 5.8. Zadávací dokumentace.

## **5.7. Technická kvalifikace**

### **5.7.1. Seznam významných služeb**

Zadavatel požaduje předložení **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel uvádí, že se musí jednat o stavby v posledních 5 letech realizované, tj. ukončené a předané objednateli.

### **5.7.2. Minimální požadovaná úroveň seznamu významných služeb a předložení osvědčení o jejich realizaci**

Zadavatel požaduje předložení seznamu alespoň **5 významných stavebních prací** provedených za posledních 5 let. Součástí seznamu významných prací bude uvedení doby plnění stavebních prací. Významnou stavební prací se rozumí stavební práce, které naplňují níže uvedené parametry:

- a) nejméně 3 stavby charakteru rekonstrukce staveb občanské vybavenosti ve finančním objemu plnění alespoň 100 mil. Kč bez DPH;
- b) další alespoň 2 stavby charakteru rekonstrukce staveb občanské vybavenosti ve finančním objemu plnění alespoň 50 mil. Kč bez DPH;

O významných stavebních pracích uvedených výše musí dále platit, že:

- a) nejméně 1 stavba z předloženého seznamu 5 významných stavebních prací musí být charakteru rekonstrukce stavby, která je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987

Sb., o státní památkové péči, ve finančním objemu alespoň 100 mil. Kč bez DPH, jejíž součástí byly restaurátorské práce - restaurování historických omítek a štukových prvků v interiéru, v celkovém souhrnném finančním objemu minimálně 3 mil. Kč bez DPH a dále restaurátorské práce - odborná oprava a restaurování výplní otvorů, v celkovém finančním objemu minimálně 3 mil. Kč bez DPH;

- b) nejméně 1 stavba z předloženého seznamu 5 významných stavebních prací zahrnovala kanalizační přípojku realizovanou raženým způsobem.

Přílohou tohoto seznamu musí být **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací v rámci každé z významných stavebních prací.**

### **5.7.3. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců Dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací**

Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu Zadavatel určuje minimální úroveň takto:

1) Vedoucí realizačního týmu - hlavní stavbyvedoucí:

- a. Vysokoškolské vzdělání;
- b. Autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- c. Praxe v oboru v délce min. 10 let;
- d. Zkušenosti s vedením týmu na minimálně 2 stavbách charakteru občanské vybavenosti ve finančním objemu plnění alespoň 100.000.000,- Kč bez DPH, přičemž alespoň 1 stavba se týkala rekonstrukce stavby, která je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987., o státní památkové péči, ve finančním objemu alespoň 100.000.000,- Kč bez DPH.

2) Člen realizačního týmu - zástupce hlavního stavbyvedoucího:

- a. Vysokoškolské vzdělání;
- b. Autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- c. Praxe v oboru v délce min. 5 let;
- d. Zkušenosti s vedením týmu na minimálně 1 stavbě charakteru občanské vybavenosti ve finančním objemu plnění alespoň 50.000.000,- Kč bez DPH a stavba se týkala rekonstrukce stavby, která je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987., o státní památkové péči.

3) Člen realizačního týmu - stavbyvedoucí pro technickou část:

- a. Vysokoškolské vzdělání;
- b. Autorizovaný inženýr v pro obor „Technika prostředí staveb“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- c. Praxe v oboru v délce min. 7 let;
- d. Zkušenosti s vedením týmu na minimálně 2 stavbách občanské vybavenosti ve finančním objemu plnění alespoň 50.000.000,- Kč bez DPH, přičemž alespoň 1 stavba se týkala rekonstrukce stavby památkově chráněného objektu ve finančním rozsahu alespoň 50.000.000,- Kč bez DPH.

4) člen realizačního týmu - hlavní restaurátor:

- a. Vysokoškolské vzdělání;
- b. Držitel povolení pro provádění restaurátorských prací dle zákona č. 20/1987 Sb. pro činnost restaurování sochařských uměleckých děl z kamene, dřeva a štuky;
- c. Praxe v oboru v délce min. 10 let, z toho 5 let při dohledu nad dodávkami restaurátorských prací;
- d. Minimálně 1 realizovanou stavbu na pozici hlavního restaurátora, a to na rekonstrukcích objektů, které jsou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu památek ČR, jejímž předmětem bylo provádění restaurátorských prací s finančním objemem plnění alespoň 8.000.000,- Kč bez DPH na každé z nich.

5) Člen realizačního týmu - restaurátor:

- a. Držitel povolení pro provádění restaurátorských prací dle zákona č. 20/1987 Sb. pro restaurování uměleckořemeslných děl ze štuky nebo kamene nebo dřeva nebo kovu nebo malířských děl;
- b. Praxe v oboru v délce min. 7 let;
- c. Minimálně 1 realizovaná stavba na pozici restaurátora, přičemž se jednalo o rekonstrukci budovy obdobného charakteru jako je předmět plnění této veřejné zakázky, tedy o stavbu v městské památkové zóně ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, která zahrnovala provádění příslušných restaurátorských prací.

Ve vztahu k odbornému pracovníkovi shora předloží Dodavatel:

- a) příslušnou autorizaci, doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání, příslušné povolení pro provádění restaurátorských prací dle zákona č. 20/1987 Sb.;
- b) profesní životopis, ve kterém bude uvedeno minimálně:
  - jméno, příjmení a titul,
  - dosažené vzdělání,
  - řídicí / odborná role v realizačním týmu,
  - vztah k Dodavateli (pracovně právní, poddodavatelský, atd.)

- relevantní zkušenosti/praxe,
- další údaje podstatné pro plnění svěřené role.

Součástí profesního životopisu bude rovněž čestné prohlášení podepsané odborným pracovníkem o úplnosti a pravdivosti údajů uvedených v příslušném profesním životopisu.

Zadavatel zároveň upozorňuje Dodavatele, že podle Smlouvy bude Dodavatel povinen vždy poskytovat předmětné stavební práce prostřednictvím osob, které prokázaly kvalifikaci, a Zadavatel bude při plnění předmětu Veřejné zakázky na zapojení těchto osob v odpovídajícím rozsahu trvat a jejich případná změna bude podléhat schválení Zadavatelem.

#### **5.7.4. Popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum**

Zadavatel požaduje předložení následujících certifikátů k prokázání norem pro zajištění jakosti, environmentálního řízení a managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

- ISO 9001 pro předmět činností „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a pro „Restaurování“;
- ISO 14001;
- OHSAS 18001;

#### **5.7.5. Protichůdnost zájmů**

V případě, že bude prokázáno, že Dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění Veřejné zakázky, Zadavatel může ve smyslu § 79 odst. 1 ZZVZ považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou.

#### **5.8. Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění Veřejné zakázky společně s Dodavatelem. Prokazuje-li však Dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí součástí závazku jiné osoby být, že tato bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## **5.9. Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným v § 228 a násl. ZZVZ.

## **5.10. Systém certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným v § 233 a násl. ZZVZ.

## **5.11. Změny kvalifikace Dodavatele**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace Dodavatele, je Dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

## **6. Požadavek na jazykové zpracování Nabídky**

Nabídka bude zpracována v **českém jazyce** v souladu s požadavky Zadavatele uvedenými v této Zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ; uvedený požadavek se nevztahuje na dokumenty předložené v rámci Nabídky nad rámec požadavků Zadavatele (např. dodatečné propagační materiály).

Pokud ZZVZ nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

## **7. Doporučený způsob zpracování a forma Nabídky**

### **7.1. Doporučené požadavky na členění, obsah a zpracování Nabídky, včetně dokladů k posouzení splnění kvalifikace**

#### **7.1.1. Požadavky na členění Nabídky**

Zadavatel požaduje, aby Nabídka byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

- a) obsah Nabídky;
- b) případně plná moc osoby zmocněné statutárním orgánem Dodavatele k jednání a podepisování za Dodavatele;

- c) doklady k prokázání splnění základní způsobilosti;
- d) doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti;
- e) doklady k prokázání kritéria ekonomické kvalifikace;
- f) doklady k prokázání kritérií technické kvalifikace;
- g) seznam poddodavatelů ve smyslu čl. 16.1 písm. c) Zadávací dokumentace;
- h) nabídková cena zpracovaná dle pokynů uvedených v článku 11 této Zadávací dokumentace;
- i) přehled nabízených technologických zařízení zpracovaný podle Přílohy č. 5;
- j) řádně podepsaný návrh Smlouvy s řádně doplněnými údaji (návrh Smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za Dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů); tento návrh musí být plně v souladu s podmínkami uvedenými v této Zadávací dokumentaci – Přílohou č. 2; ke Smlouvě budou přiloženy požadované přílohy; Dodavatel není povinen dokládat Obecné podmínky z důvodu jejich neměrnosti.

### **7.1.2. Formální požadavky na zpracování Nabídky**

Nabídka účastníka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který splňuje podmínky § 213 ZZVZ a požadavky na pořizování záznamů dle § 8 vyhlášky č. 329/2006 Sb., kterou se stanoví bližší požadavky na elektronické prostředky, elektronické nástroje a elektronické úkony při zadávání veřejných zakázek (viz atest <https://www.ezak.cz/zaruky-a-certifikaty>) a který je dostupný na [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html). Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznete v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí Nabídky Dodavatele.

### **7.2. Požadavky na společnou Nabídku**

Společnou nabídkou se rozumí Nabídka, kterou podalo více Dodavatelů společně. V takovém případě se Dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho Dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby Dodavatelé předkládající společnou Nabídku doložili, jaké bude rozdělení jejich odpovědnosti za plnění Veřejné zakázky.

## **8. Vysvětlení Zadávací dokumentace (dodatečné informace)**

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat po Zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace na základě písemné žádosti (prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, e-mailem, poštou nebo osobním doručením).

Vysvětlení Zadávací dokumentace budou vždy uveřejněna na profilu Zadavatele.



Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace se podávají v českém jazyce kontaktní osobě Pověřené osoby uvedené v čl. 1 této Zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání Nabídek.

V souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ bude vysvětlení Zadávací dokumentace uveřejněno na profilu Zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti.

Zadavatel může poskytnout Dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti Dodavatele. Zadavatel v takovém případě uveřejní vysvětlení Zadávací dokumentace nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání Nabídek.

## **9. Způsob, doba a místo podání Nabídek**

Elektronická adresa pro podání nabídek:

<https://zakazky.cuni.cz/vz00000522>

Veškeré informace nutné pro podání nabídky v elektronické podobě jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem uvedeným v Oznámení (dále jen „**Lhůta**“).

## **10. Termín, místo a postup při otevírání Nabídek**

Otevírání Nabídek se uskuteční dne dle údajů uvedených v Oznámení.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

## **11. Požadavek jednotné zpracování nabídkové ceny**

Nabídkovou cenu Dodavatel doloží vyplněnými tabulkami Výkazu výměr, které učiní součástí Nabídky. **Celková nabídková cena** bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených ve Výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace. Celkovou nabídkovou cenu Dodavatel doplní do textu Smlouvy o dílo jakožto Přijatou smluvní částku.

Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve Výkazu výměr. Rozhodná pro účely hodnocení je částka uvedená ve Výkazu výměr.

### 11.1. Výkaz výměr

Dodavatel je povinen předložit jako součást Nabídky oceněný Výkaz výměr, v jehož rámci uvede dílčí ceny za jednotlivé součásti předmětu plnění Veřejné zakázky. Pokud Dodavatel hodlá nabídnout Zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

Nepředloží-li Dodavatel oceněný Výkaz výměr ve formátu, který je součástí této Zadávací dokumentace, může být ze zadávacího řízení vyloučen.

Za soulad Výkazu výměr je odpovědný Dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat objasnění Nabídky ve smyslu § 46 ZZVZ.

Pokud Zadavatel před podáním Nabídky (dle § 98 a § 99 ZZVZ) upřesní obsah Výkazu výměr, např. formou doplnění Výkazu výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek Výkazu výměr apod., je Dodavatel povinen tuto změnu oznámenou ve lhůtě a způsobem stanoveným v čl. 8 této Zadávací dokumentace zahrnout do svých položkových rozpočtů.

### 11.2. Nejvyšší přípustná nabídková cena

Celková nabídková cena nesmí přesáhnout výši předpokládané hodnoty. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku Dodavatele, jehož celková nabídková cena tuto hodnotu přesáhne.

## 12. Hodnocení

Zadavatel provede hodnocení Nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. V souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ bude ekonomickou výhodnost Nabídek hodnotit na základě poměru nabídkové ceny a kvality.

Kritérium	Váha %
Nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
Kvalita týmu Dodavatele	30 %

### 12.1. Nabídková cena v Kč bez DPH

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí **celková nabídková cena**, která je výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených ve Výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 4 této

Zadávací dokumentace. Rozhodná pro účely hodnocení je částka uvedená ve Výkazu výměr. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

## 12.2. Kvalita týmu Dodavatele

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena zkušenost **realizačního týmu** Dodavatele, viz čl. 5.7.3 této Zadávací dokumentace.

Hodnocena bude zkušenost těchto osob s vedením týmu na stavbě, respektive s realizovanými stavbami takto:

- Hlavní stavbyvedoucí - zkušenost s vedením týmu na stavbě charakteru občanské vybavenosti ve finančním objemu plnění alespoň 100.000.000,- Kč bez DPH. Započtena bude každá taková zkušenost vyjma té, kterou Dodavatel prokazoval splnění požadavků technické kvalifikace. V rámci hodnocení budou zohledněny maximálně 2 takové zkušenosti, tudíž Dodavatel může v rámci tohoto hodnotícího kritéria za uvedeného člena realizačního týmu získat maximálně 2 body.
- Zástupce hlavního stavbyvedoucího - zkušenost s vedením týmu na stavbě charakteru občanské vybavenosti ve finančním objemu plnění alespoň 50.000.000,- Kč bez DPH. Započtena bude každá taková zkušenost vyjma té, kterou Dodavatel prokazoval splnění požadavků technické kvalifikace. V rámci hodnocení budou zohledněny maximálně 2 takové zkušenosti, tudíž Dodavatel může v rámci tohoto hodnotícího kritéria za uvedeného člena realizačního týmu získat maximálně 2 body.
- Stavbyvedoucí pro technickou část - zkušenost s vedením týmu na stavbě charakteru občanské vybavenosti ve finančním objemu plnění alespoň 50.000.000,- Kč bez DPH. Započtena bude každá taková zkušenost vyjma té, kterou Dodavatel prokazoval splnění požadavků technické kvalifikace. V rámci hodnocení budou zohledněny maximálně 2 takové zkušenosti, tudíž Dodavatel může v rámci tohoto hodnotícího kritéria za uvedeného člena realizačního týmu získat maximálně 2 body.
- Hlavní restaurátor - zkušenost s realizovanou stavbou na pozici hlavního restaurátora, a to na rekonstrukcích objektů, které jsou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu památek ČR, jejímž předmětem bylo provádění restaurátorských prací s finančním objemem plnění minimálně 8.000.000,- Kč bez DPH. Započtena bude každá taková zkušenost vyjma té, kterou Dodavatel prokazoval splnění požadavků technické kvalifikace. V rámci hodnocení budou zohledněny maximálně 2 takové zkušenosti, tudíž Dodavatel může v rámci tohoto hodnotícího kritéria za uvedeného člena realizačního týmu získat maximálně 2 body.
- Restaurátor - zkušenosti s realizovanými stavbami na pozici restaurátora, a to na rekonstrukcích budov obdobného charakteru jako je předmět plnění této veřejné zakázky, tedy o stavbu v městské památkové zóně ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, která zahrnovala provádění příslušných restaurátorských prací. Započtena bude každá taková zkušenost vyjma té, kterou Dodavatel prokazoval splnění požadavků technické kvalifikace. V rámci hodnocení budou zohledněny maximálně 2 takové zkušenosti, tudíž Dodavatel může v rámci tohoto hodnotícího kritéria za uvedeného člena realizačního týmu získat maximálně 2 body.

Dodavatel může v rámci tohoto hodnotícího kritéria za všech 5 výše uvedených členů realizačního týmu získat maximálně 10 bodů.

### 12.3. Metoda vyhodnocení Nabídek

Hodnocení Nabídek bude provedeno podle dílčích hodnotících kritérií a jejich vah. Hodnotící komise bude Nabídky hodnotit dle výše uvedených dílčích kritérií podle jejich váhy, a to bodovací metodou s použitím bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé Nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné Nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelné dílčí kritérium (Nabídková cena v Kč bez DPH), pro které má nejvhodnější Nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená Nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější Nabídky k hodnocené Nabídce, a váhy daného kritéria:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejvhodnější Nabídka}}{\text{hodnocená Nabídka}} \times 70 \%$$

Pro číselně vyjádřitelné dílčí kritérium (Kvalita týmu Dodavatele), pro které má nejvhodnější Nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená Nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené Nabídky k nejvhodnější Nabídce, a váhy daného kritéria:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocená Nabídka}}{\text{nejvhodnější Nabídka}} \times 30 \%$$

**Celkové hodnocení** je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií. Nejvýhodnější Nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Zadavatel neprovede hodnocení Nabídek, pokud by měl hodnotit Nabídku pouze jednoho Dodavatele.

Zadavatel zpracuje zprávu o hodnocení Nabídek, která tvoří součást oznámení o výběru Dodavatele ve smyslu § 123 ZZVZ.

### **13. Obchodní a jiné smluvní podmínky**

Obchodní a jiné smluvní podmínky, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu mezi Zadavatelem a vybraným Dodavatelem, jsou podrobně zpracovány do závazného návrhu Smlouvy, který je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace a tvoří její *Přílohu č. 2*.

Dodavatel do návrhu Smlouvy doplní požadované údaje (zejména vlastní identifikaci, údaje vztahující se k hodnotícím kritériím a další údaje, které jsou v návrhu Smlouvy zvýrazněny). Takto doplněný závazný návrh Smlouvy předloží jako svůj návrh Smlouvy. Návrh Smlouvy bude řádně podepsán osobou oprávněnou jednat za Dodavatele.

Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat text návrhu Smlouvy s výjimkou údajů uvedených v předchozím odstavci. Jestliže Dodavatel změní částí Smlouvy, které Zadavatel změnit neumožnil, případně uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky Zadavatele, bude Nabídka posouzena tak, že nesplňuje zadávací podmínky.

### **14. Mimořádně nízká nabídková cena**

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny Zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru Dodavatele.

Zadavatel může požádat Dodavatele o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, pokud bude taková identifikována, a bude dále postupovat ve smyslu § 113 ZZVZ.

### **15. Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem**

Při komunikaci mezi Zadavatelem a Dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost Nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu Nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Písemnosti podle ZZVZ lze doručit elektronickými prostředky, prostřednictvím datové schránky či prostřednictvím el. nástroje E-ZAK.

Zadavatel stanoví, že pro právní čistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze a výhradně písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání, telefonická komunikace apod., je vyloučen, vyjma výslovně upraveného zákonné postupu. Veškeré úkony Zadavatele vůči Dodavatelům nebo úkony Dodavatelů vůči Zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu. Úkony vůči Zadavateli budou činěny směrem k Pověřené osobě uvedené v záhlaví Zadávací dokumentace.

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Podává-li Nabídku více Dodavatelů společně, jsou povinni ve své Nabídce uvést adresu pro doručování písemností Zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji Zadavatel odeslal všem účastníkům společné Nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému Dodavateli - účastníkovi společné Nabídky samostatně.

## **16. Ostatní**

### **16.1. Práva Zadavatele**

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) s ohledem na povahu předmětu Veřejné zakázky Zadavatel nepřipouští možnost variantních Nabídek dle § 102 ZZVZ;
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení plnění Veřejné zakázky v souvislosti s termínem reálného ukončení zadávacího řízení;
- c) Dodavatel je povinen v Nabídce určit části Veřejné zakázky, které případně hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou Dodavateli známi, a uvést, kterou část Veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit;
- d) Zadavatel neposkytuje Dodavatelům v souvislosti s jejich účastí v zadávacím řízení žádné platby;
- e) Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením Nabídek nebo až po hodnocení Nabídek.

### **16.2. Další podmínky pro uzavření Smlouvy**

Vybraný Dodavatel je povinen před uzavřením Smlouvy předložit:

- a) bankovní záruku za řádné plnění předmětu Veřejné zakázky (provedení díla) – ve Smlouvě označeno jako Zajištění splnění smlouvy.

Vybraný Dodavatel, který je právnickou osobou, je povinen před uzavřením Smlouvy předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k Dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  - a. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - b. seznam akcionářů,
  - c. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - d. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

### **16.3. Závaznost požadavků Zadavatele**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky Zadavatele. Tyto požadavky je každý Dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování Nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

### **16.4. Důvěrnost informací**

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi Dodavateli v rámci zadání Veřejné zakázky.

Jestliže si strany při jednání o uzavření Smlouvy navzájem poskytnou informace označené jako důvěrné, nesmí je strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření Smlouvy, či nikoli. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody, obdobně podle § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### **16.5. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel v rámci této Veřejné zakázky organizuje jednotnou prohlídku místa plnění.

Prohlídka místa plnění se koná dne 16. 8. 2017 od 10:00 hodin.

Sraz účastníků je na adrese místa plnění.

Za každého dodavatele se mohou prohlídky z kapacitních důvodů zúčastnit maximálně dva zástupci. Dodavatel je povinen oznámit nejpozději dva pracovní dny před konáním prohlídky jméno, příjmení a telefonní kontakt na osoby, které se za Dodavatele prohlídky zúčastní, a to na e-mailovou adresu Pověřeného osoby uvedené v čl. 1 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel nezajišťuje přepravu zájemců o prohlídku do místa konání prohlídky a zpět. Přepravu si tak musí každý zájemce o prohlídku zajistit na vlastní náklady.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky zodpovídat žádné dotazy účastníků. Případné dotazy musí Dodavatelé adresovat Pověřenému osobě, uvedené v čl. 1 této Zadávací dokumentace.

### **16.6. Zadávací lhůta**

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu ve smyslu § 40 ZZVZ v délce 5 měsíců.

### **16.7. Jistota**

Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností Dodavatele vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

Výše jistoty je stanovena na částku 2.000.000,- Kč.

Jistotu poskytne uchazeč jednou z níže uvedených forem:

#### **16.7.1. Bankovní záruka**

Platnost bankovní záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka (originál listiny) může být doručena samostatně v písemné podobě v obálce označená názvem zadávacího řízení před koncem lhůty pro podání nabídek. (Bankovní záruku vrací Zadavatel Dodavateli podle níže uvedených podmínek.

#### **16.7.2. Složení peněžní částky na účet Zadavatele (peněžní jistota)**

Pro složení peněžní jistoty uvádí Zadavatel číslo účtu 19 – 4302425379/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: IČO Dodavatele.

Doklad o složení peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu Dodavatele) musí být součástí nabídky. Peněžní jistota musí být připsána ve prospěch uvedeného účtu nejpozději se skončením lhůty pro podání Nabídek.

#### **16.7.3. Pojištění záruky**

Platnost pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je Dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek pojistitele vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být součástí Nabídky.

#### **16.7.4. Uvolnění jistoty**

Uvolnění jistoty se řídí ustanovením § 41 odst. 6 ZZVZ. Právo na plnění z poskytnuté jistoty vzniká Zadavateli za podmínek uvedených v ustanovení § 41 odst. 6 ZZVZ. Doklad o složení jistoty musí být součástí Nabídky.

### **16.8. Zpracování zadávacích podmínek**

Na zpracování zadávacích podmínek se podílela osoba odlišná od Zadavatele, a to: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., IČO 45308616, sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2.

Společnost Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., IČO 45308616, sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, zpracovala kompletní projektovou dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 této Zadávací dokumentace.

#### Přílohy:

*Příloha č. 1 - Výkresy;*

*Příloha č. 2 – Smlouva;*

*Příloha č. 3 - Vzorové čestné prohlášení;*

*Příloha č. 4 – Výkaz výměr;*



*Příloha č. 5 - Přehled nabízených technologických zařízení.*

V Praze dne 26. 7. 2017



---

**Univerzita Karlova**

Ing. Miroslava Oliveriusová, kvestorka