

Akce: „UK SBZ – kompletní rekonstrukce Celetná 13“

Místo: Praha 1, Celetná ulice

Stupeň: Projekt pro provádění stavby

Zakázka číslo: 8912 085 14 02

TECHNICKÁ ZPRÁVA VÝKAZ VÝMĚR

08 / 2016

Obsah

Identifikační údaje	3
a) Účel objektu	4
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení	5
c) Základní údaje o kapacitě stavby	7
d-f) Technické a konstrukční řešení objektu	8
1. Výkopy	8
2. Základy	9
3. Bourání, demontáže	9
4. Svislé konstrukce	10
5. Vodorovné konstrukce	11
6. Výplně otvorů	12
7. Izolace	13
8. Povrchy stěn, fasáda	14
9. Podlahy, dlažby, obklady	18
10. Krov a střecha	19
11. Klempířské prvky	21
12. Zámečnické prvky	21
13. Kamenické prvky	22
14. Truhlářské prvky	22
15. Výtah	22
16. Ostatní prvky	24
17. Umělecko-řemeslné prvky	24
18. Vybavení hygienických zařízení	26
19. Rizika	26
20. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a požadované jakosti provedení	26
21. Požadavky na vypracování dokumentace zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele	27
22. Stanovení kontrolních měření a zkoušek, kontrola zakrývaných konstrukcí.	29
23. Poznámky (podmínky ze stanoviska NPÚ, MHMP OPP)	29
g) Vliv stavby na životní prostředí	32
h) Řešení dopravy, napojení stavby	32
i) Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	33
j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu	33

Identifikační údaje

Místo: **Praha 1, Celetná ulice 597/13, 110 00**

Kraj: **Hl. m. Praha**

Název akce: **„UK SBZ – kompletní rekonstrukce Celetná 13“**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby**

Investor: **Univerzita Karlova v Praze, Správa budov a zřízení**
se sídlem: **Ovocný trh 5, 116 36 Praha 1, PSČ 116 36**
IČ: 00216208

zastoupená: **ing. Miroslavou Oliveriusovou, kvestorkou**
kontaktní osoba: **ing. Miloslav Doubek, tech. středisko SBZ**
mobil: 606 639 365, e-mail: miloslav.doubek@ruk.cuni.cz

Projektant.: **Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o.**
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČO: 45308616
Tel.: 224 255 555, 221 592 930, 222 516 186
Fax: 222 510 619
E-mail: atelierts@atelierts.cz
zastoupený Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

Zodpovědní projektanti jednotlivých profesí:

Vedoucí projektant: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz 603 501 810
autorizace č. 00079
autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Autoři: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz 603 501 810

Ing. arch. Svatoslav Hladník Tel.: 222 516 334
E-mail: svatoslav.hladnik@atelierts.cz 603 501 820

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Svatoslav Hladník Tel.: 222 516 334
E-mail: svatoslav.hladnik@atelierts.cz 603 501 820

Stavebně arch. část: Ing. Dana Černá Tel.: 222 512 997
E-mail: dana.cerna@atelierts.cz

Stavebně konstrukční část: Ing. Ondřej Čížek Tel.: 221 592 938
E-mail: ondrej.cizek@atelierts.cz 777 675 163

Interiér: Eva Veverková Tel.: 221 592 935
E-mail: eva.veverkova@atelierts.cz

Zdravotní technika	Ing. Jiří Holub E-mail: : jiriholub@volny.cz	Tel.: 222 540 014 mobil: 603 349 974
Ústřední vytápění:	Ing. Petr Miškovský E-mail: topservis.sro@seznam.cz	Tel.: 244 462 953 m: 603 442 353
Silnoproudé el. rozvody:	Václav Zábřaha	Tel.: 223 012 612 mobil: 728 873 133
Osvětlení:	Ing. Jiří Pavelka E-mail: pavelka@etna.cz	Tel.: 257 320 595 602 371 890
Slaboproudé el. rozvody:	Michael Pipek E-mail: michal.pipek@seznam.cz	Tel.: 233 379 925 m: 731 173 457
Vzduchotechnika:	Vlastimil Šatra E-mail: vlastimilsatra@centrum.cz	mobil: 724 250 966
Měření a regulace:	Ing. Saker Kalany E-mail: saker.kalany@siemens.com	Tel.: 544 508 537 602 279 553
Požární ochrana:	Ing. Jiří Fait E-mail: firefait@volny.cz	Tel.: 261 910 462 mobil: 603 706 552
Ekonomika:	Ing. Jaroslav Král E-mail: jaroslav.kral@unicea.cz	Tel.: 281 017 342 mobil: 739 925 682
Dodavatel:	bude vybrán výběrovým řízením	
Číslo zakázky:	8912 085 14 02	

a) Účel objektu

Jedná se o objekt ve vlastnictví Univerzity Karlovy a dnes je využíván Filozofickou a Pedagogickou fakultou. Má zde také prostory k užívání Informační, poradenské a sociální centrum (IPSC).

Tyto fakulty a IPSC zde budou sídlit i po rekonstrukci budovy.

V přízemí objektu je komerční prostor, který bude zachován i po rekonstrukci.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení

Stávající stav

Objekt, který je předmětem projektu se nachází mezi ulicemi Celetná a Štupartská. V současnosti je Univerzitou Karlovou využíván jako informační středisko (většina plochy přízemí), prostory pro výuku a zázemí pro výuku - kabinety (1. a 2. patro). Mimo to se v přízemí nachází občerstvení a vrátnice; ze Štuparské ulice je přístupná garáž.

Objekt je ve všech křídlech dvoupatrový, částečně podsklepený, sklepy jsou v různých úrovních a vzájemně nejsou mezi sebou všechny propojené. Střechy jsou sedlové s vikýři, pouze nad východním křídlem je střecha pultová, s prejzovou krytinou. Bývalé nádvoří je zastřešené plochou střechou s kopulovými světlíky, krytinou je zde falcovaný měděný plech.

V podkroví, v křídle směrem do Štuparské ulice byla z důvodu opravy krovu odstraněna vestavba bytu. Směrem k Celetné ulici jsou do prostoru krovu vestavěny místnosti nefunkční VZT a promítací kabina přednáškového sálu. U schodiště do krovu byly umístěny sklady a šatna se sprchami. Větší část krovu nad křídlem do Celetné ulice a celý krov nad přednáškovým sálem je volný.

Střecha a krov byly opraveny v letech 2012-13.

Objekt má tři sklepy přístupné po schodištích z přízemí. Suterénní prostory u Štuparské ulice jsou využívány pro kotelnu ÚT, její zázemí a jako sklad. Zbýlé dva sklepy směrem k Celetné ulici nejsou v současnosti využívány.

V objektu byly v minulých letech realizovány dílčí výměny silnoproudé el. instalace a úpravy koncového napojení vody a kanalizace. Většina rozvodů je použita a nevyhovuje dnes platným technickým normám.

V rámci provozu budovy není zajištěn pohyb tělesně postižených, což je s ohledem na funkční využití zásadní problém. Hygienické standardy nesplňuje ani množství a kvalita hyg. zařízení.

Architektonické a dispoziční řešení

Předmětem dokumentace je celková rekonstrukce objektu Univerzity Karlovy. Budova se nachází mezi ulicemi Celetná a Štupartská. Objekt je ve všech křídlech dvoupatrový, částečně podsklepený, sklepy jsou v různých úrovních a vzájemně nejsou mezi sebou všechny propojené. Střechy jsou sedlové s vikýři, pouze nad východním křídlem je střecha pultová, s prejzovou krytinou.

Hlavní vstup je z Celetné ulice. Vstupní hala má dvě výškové úrovně propojené rampou i schody. Ze vstupní haly je přístup do konzultační místnosti, a naproti do komerčních místností.

Na vstupní halu navazuje prostor s nástupem na dvoje schodiště do patra, k výtahu a ke schodišti do suterénu. Zde je navrženo umístění nové recepce. Z tohoto prostoru je přístupná hala v atriu, zastropený bývalý dvůr, informační poradenské a sociální centrum, včetně sociálního zařízení pro imobilní.

Ze Štuparské ulice bude zachován stávající vstup, který bude využíván pro služební účely. Z hlavního sálu informačního centra jsou přístupné přilehlé prostory pro prezentace, kanceláře a seminární místnosti.

Přístup do vyšších pater zajišťovala původně dvě schodiště ze vstupní haly u Celetné ulice. Levé schodiště nebylo z provozních důvodů používáno. Toto schodiště bude upraveno pro vestavbu výtahu. První stanice výtahu je v suterénu, poslední ve 2. patře. Do podkroví bude přístup stávajícím schodištěm, které bude přestaveno na trojramenné a bude na něm umístěna invalidní plošina. Pravé schodiště je konstrukčně ponecháno beze změny. Do sníženého suterénu bude také instalována invalidní plošina.

Nevyužívaný suterén směrem do Celetné ulice je upraven na klubovou místnost, v druhé části bude hygienické zařízení, které bude využíváno, pro klubovnu a pro komerční prostory v přízemí.

Suterénní prostory u Štupartské ulice jsou využívány i nadále pro kotelnu ÚT, její zázemí a jako sklad.

Prostor podkroví v severním křídle po zrušeném bytě bude využitý pro kanceláře, studovnu a sociální zařízení. **Severní křídlo - maximální užité zatížení 200kg/m².**

Technologické prostory v krovu směrem do Celetné, při štítové zdi, budou použity opětovně jako technické místnosti, strojovna vzduchotechniky. Další část podkroví jižního křídla, zůstane zachována jako volný prostor, bez vestaveb. Střešní plášť byl opraven v předchozí etapě.

Místnosti v 1. a 2. patře zůstanou zachovány a budou využívány jako dosud pro učebny, posluchárny a kabinety. Hygienická zařízení v jednotlivých podlažích zůstanou zachována, ale budou mít nové dispoziční řešení, s doplněním kabin pro imobilní osoby.

V objektu budou provedeny nové veškeré rozvody inženýrských sítí. Stávající plynová kotelná bude zachována a vybavena novým technologickým zařízením.

Funkční řešení

Cílem rekonstrukce je modernizace celé budovy tak, aby byla využitelná jako univerzální výukový prostor vyhovující současným požadavkům včetně bezbariérového přístupu do všech pater a kvalitního sociálního zařízení. Počítá se s rekonstrukcí všech historických prvků a konstrukcí, včetně vnějšího pláště. Nezbytnou součástí rekonstrukce bude i kompletní výměna zdravotních instalací a elektroinstalací a nové řešení požárního zabezpečení.

V objektu nebudou umístěné žádné technologické provozy.

Rekonstrukce zahrnuje:

- Kompletní rekonstrukce objektu
 - Obnova všech prostor objektu
 - Demontáže stávajícího vybavení (rozvody sítí, zařízení, předměty, vybavení kotleny apod.)
 - Obnova oken a dveří
 - Nové podlahové konstrukce atypické, výměna části stropních trámů.
 - Obnova vnitřní a vnější omítky, výmalby v celém objektu
 - Restaurátorské opravy vybraných prvků
 - Obnova klempířských, zámečnických a kamenných prvků
 - Zastřešení vnitřního dvora, prosklený valbový světlík (včetně demontáže původního zastřešení).
 - Vybudování nového výtahu
 - Nové schodiště do podkroví
 - Přebudování hygienického zázemí, ve všech podlažích

- Revize střešní krytiny, klempířských prvků střechy, svodů a komínových těles.
 - Revize a ošetření stávajícího krovu
 - Výměna vnitřních instalací, vedení ve stávajících trasách, v podlahách, v kanálech
 - Ražená přípojka kanalizace
- Vestavba nového výtahu
Do schodišťové haly je navržen nový výtah. Vybourání podest vnitřního schodiště, přeložení nástupního ramene v přízemí.
 - Zastřešení dvora
Vybourání stávajícího střechy s bodovými světlíky a zhotovení nové prosklené střechy vnitřního dvora.
 - Suterén
Vybourání části suterénu, pro dojezd výtahu, pro vedení sítí, nové schodiště do suterénu, u výtahové šachty.
 - Úprava krovu
V části krovu budou kanceláře a zázemí, v další části budou kompletně přebudovány technické místnosti pro strojovnu vzduchotechniky. Ostatní části krovu je ponechán v původní podobě.
 - Obnova fasád
Omítky budou rekonstruovány (oprava soklové části, oprava poškozených a degradovaných ploch, doplnění plastických prvků apod.). Vybrané prvky budou restaurovány.
 - Obnova vnitřních instalací
Vzhledem ke stavu současných rozvodů jsou v objektu navržené nové rozvody všech sítí (elektroinstalace, voda, kanalizace, slaboproud – EPS, struktur. kabeláž). V suterénu bude nová technologie kotelny. Součástí jsou i rozvody ÚT a osazení těles. V podkroví bude nová strojovna VZT, nové rozvody VZT po objektu.
Rozvody sítí povedou co nejvíce ve stávajících trasách.
 - Přípojky
Nová kanalizační přípojka prováděná raženým způsobem. Ostatní přípojky zůstávají zachovány.

c) Základní údaje o kapacitě stavby

Zastavěná plocha objektu 1238 m²

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor objektu se úpravou nemění.

Podlahová plocha 1.pp – přízemí (rekonstruovaná)..... 469 m²

Podlahová plocha 1.np – přízemí (rekonstruovaná)..... 932 m²

Podlahová plocha mezipatra (rekonstruovaná)..... 116 m²

Podlahová plocha 2.np (rekonstruovaná)..... 817 m²

Podlahová plocha 3.np (rekonstruovaná)..... 816 m²

Podlahová plocha podkroví (rekonstruovaná)..... 883 m²

d-f) Technické a konstrukční řešení objektu

Budova bude rekonstruována tradičními stavebními materiály s maximálním zachováním původních konstrukcí, součástí bude i rekonstrukce rozvodů vnitřních sítí.

Stávající svislé nosné konstrukce z cihelného nebo smíšeného zdiva jsou bez podstatných poruch a zásadně se nemění.

Nově budované svislé konstrukce budou z keramických bloků, dozdivky původních zdí z cihel plných. V podkroví budou prováděny konstrukce ze sádkartonu.

Stropní konstrukce nad 1. NP jsou většinou klenuté, bez podstatných poruch. V 1. a 2. patře jsou dřevěné trámové stropy, s výjimkou velkého sálu v 2. patře, který je klenutý. Stav trámových stropů je třeba před dalším stupněm projektu prověřit sondami.

Překlady nových otvorů ve stávajících konstrukcích tvoří I profily, v nových příčkách překlady systémové, dle zdicího materiálu.

Je navržen nový výtah v prostoru zrcadla levého schodiště. Vyvolané dispoziční změny si vyžádají vybourání a přeřešení geometrie nástupního ramene v obou podlažích a části mezipodest (případně i hlavních podest).

Prostup do zvýšeného suterénu je zakryt železobetonovou deskou v úrovni podlahy 1. nadzemního podlaží. Schodiště do 1. podlaží je betonové. V rámci přípravných prací při zahájení stavby budou betonové konstrukce rozřezány a opatrně sneseny.

Základní konstrukce výtahové šachty bude tvořena ocelovým rámem, ke kterému jsou pomocí zasklívacích lišt a profilů kotveny svislé skleněné stěny. Spáry a povrch jsou tvořeny broušenými nerezovými plechy.

Výtahová šachta bude mít dvě části, v jedné bude samotná šachta pro výtah, ve druhé bude šachta pro vedení technologických zařízení (vzduchotechnika, zdravotní instalace).

Skleněný plášť bude z čirého bezpečnostního skla Connex, technologická šachta bude zasklena bezpečnostním matným sklem Connex.

Vnitřní dvůr bude nově zastřešen. Místo původní ŽB konstrukce s plastovými světlíky bude osazen samonosný ocelový prosklený valbový světlík.

Součástí dokumentace jsou restaurátorské průzkumy a záměry, které budou obsaženy ve výkazu výměr.

Vedení všech rozvodů instalací budou v maximální míře vedeny ve stávající trasách (rozvody sítí budou vedeny převážně v podlahách a stoupací rozvody ve stávajících trasách). Před zahájením budou zkontrolovány stávající trasy, jejich průchodnost. Veškeré nové prostupy a trasy vytipovat a nutno odsouhlasit.

1. Výkopy

Před započítáním prací rekonstrukce sítí bude provedeno vytýčení jejich stávajícího průběhu.

Před započítáním prací napojení objektu na síť bude provedeno vytýčení jejich stávajícího průběhu.

Výkopy budou prováděny v rozsahu provádění oprav stávajících sítí kanalizace a v rámci vedení sítí v suterénu a částečně přízemí. Větší objem výkopů bude prováděn v místě dojezdu výtahu. Dojde k odstranění bloku zeminy v místě schodiště do sklepa. Provádění výkopu viz stanovisko NPÚ ze dne 22. 4. 2014 – Vyhodnocení archeologického potenciálu místa. Bude prováděn záchranný archeologický průzkum.

Výkopy hlubší než 0,5 m budou pažené nebo se spádováním bočních stěn. Zásyp provádět po vrstvách a hutnit na 150 kPa.

Nová kanalizační přípojka, nahrazující původní, bude prováděna hornickým způsobem. Podrobnosti viz samostatná část D 2.1 Ražená přípojka.

Před zahájením veškerých výkopů je nutné informovat minimálně 14 dnů předem archeologické pracoviště - archeologický odbor NPÚ.

2. Základy

V místnostech s provětrávanou podlahou budou provedené základové pasy pro uložení PZD kryjící dutinu podlahy. Navrhovaný výtah bude založen na dojezdové šachtě v suterénu.

Nové příčky budou osazené na vynášecí ocelový profil osazený v podlaze.

V suterénu a v přízemí budou provedeny instalační kanály pod podlahou v terénu. Kanály budou určeny pro vedení potrubí vzduchotechniky a ústředního topení. Kanály budou překryty stejnou podlahovou krytinou, jako má okolní podlaha.

Konstrukce kanálů: Instalační kanály budou provedeny z vyztuženého betonu. Nejprve bude proveden podkladní beton s vyrovnávací stěrkou, dále pak hydroizolační vrstva a pak železobetonová konstrukce. Kanály budou kryty PZD betonovými panely těchto typů: panel 600/300/65, panel 900/300/65, panel 1200/300/90. V místech zalomení kanálů a křižovatek budou betonové krycí panely uloženy na ocelový válcovaný profil L65/65/6. Panely budou dále překryty betonovou mazaninou a na ní bude provedena nášlapná podlahová vrstva. Konstrukce je popsána na výkresu detailu.

Poznámky:

- před betonáží stěn kanálu je třeba prověřit trasy ostatních instalací vedených v podlaze a připravit pro ně prostupy!

- bourací práce v podlahách a výkopy v terénu budou prováděny pod dohledem archeologů!

- provedení kanálů musí být koordinováno s požadavky profesí, zejména vzduchotechniky!

- dozdívky původního zdiva budou z cihel plných

- v případě nejasností v dokumentaci nutno přivolat projektanta

3. Bourání, demontáže

V rekonstruované části budou vybourány některé vnitřní příčky, demontovány budou příslušné hygienické zařízení. Před zahájením bouracích prací provést podrobný průzkum tras stávajících sítí. Provede se demontáž stávajících silno a slabo elektro rozvodů a zařízení ZTI, vodovodu a kanalizace. Trasy budou využity pro nové rozvody. Průrazy a drážky ve zdivu provádět frézováním a vrtáním (ne sekáním a prorážením)!

V řešených částech budou rozebrány skladby podlah. V jednotlivých místnostech se bude provádět kontrola stropní konstrukce. Vzhledem k vedení hlavních tras sítí v podlaze, dojde i k rozebrání části podlah v jednotlivých místnostech. Do rozpočtu je nutné zahrnout vybourání původních skladeb podlah v suterénu (hloubka dle tabulek skladeb), a demontáže podlah v jednotlivých patrech. U zachovávaných prvků (kamenné dlažby, parkety, násypy, obklady apod.) zahrnout i zpětné osazení nebo montáž.

V případě vzniku jakýchkoli deformací na objektech práce okamžitě zastavit a přivolat statika.

Při bouracích pracích platí povinnost dodržovat ustanovení zákona **185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, který v § 35 odst. 2 uvádí:** (2) Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat **pouze na skládky k tomu určené.** Odpady musí být **upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty.** Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší. Bližší podrobnosti jsou v prováděcí vyhlášce **294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.**

4. Svislé konstrukce

Nové příčky budou z keramických bloků o tloušťkách 100 až 150 mm. Při zdění nových konstrukcí nutno koordinovat s instalacemi vedení sítí zdravotní techniky apod. – vynechání drážek pro vedení sítí. Při vyzdívání stěn z těchto bloků je nutno dodržovat technické zásady výroby.

Všechny případné opravy stěn budou prováděné buď použitím původních kamenů nebo CP rozměrů 290 x 140 x 65 mm.

Příčky budou kotveny do stěn pomocí systémových kotev z nerezové oceli, případně pomocí ocelových trnů průměru 8 mm a délky minimálně 300 mm.

Oprava trhlin ve zdivu. Širší trhliny ve zdivu budou vyčištěné, vyklínované, budou vyplněny úlomky cihel, kamenů, a nakonec vyplněné vápennou rozpínavou maltou. Vlasové trhliny ve zdivu budou vyplněny spárovací maltou (zdivo) či kamenným tmelem (kamenné prvky).

Předpoklad rozsahu trhlin ve zdivu (svislém i vodorovném):

1.pp – 8 bm spáry, menší na vyplnění maltou, 4,5 bm trhliny na kotvy ,
1.np přízemí – 6 bm spáry, menší na vyplnění maltou, 1,5 bm trhliny na kotvy.

S ohledem na vlhkosti zdiva a na potřebu nezhoršovat stav zdiva další kumulaci vody, je navržena sanační úprava, která je účinná a šetrná vůči zdem.

Jedná se o:

- provedení dutinových podlah v části suterénu.
- provedení trass – vápenné omítky s vyšší pórovitostí v místech s vysokou vlhkostí a přítomností solí

Funkcí navržených provětrávaných podlah je snížení působení kapilárního tlaku zemní vlhkosti na konstrukci zdiva, maximální vytvoření otevřené odpařovací plochy pro zemní vlhkost a maximálně možné přivedení cirkulujícího vzduchu ke stěnám.

Na zdivu, které je narušeno vztlínající vlhkostí a zasoleností, lokálně v dolní části objektu cca do 2,0 – 3,5 m bude provedené opakované měření vlhkosti a zasolení objektu. V odůvodněných případech (po komisionálním odsouhlasení) použít v těchto místech nové omítky trass - vápenné s vyšší pórovitostí, vysoce paropropustné.

Překlady

V nových příčkách jsou navrženy keramické překlady, dimenze dle pokynů výrobce. Ve stávajících stěnách budou v případě potřeby osazené překlady z ocelových profilů (viz část statika).

Doporučený postup osazování ocelových prostupů:

- podchycení stropních konstrukcí dřevěnou nebo ocelovou konstrukcí,
- vysekání drážky pro I-profil na jednom z líců stěny,

- upravení roznášecí plochy (silným plechem nebo betonovým roznášecím kvádříkem),
- osazení I-nosníku, dozdění místa nad nosníkem plnými cihlami s doklínováním
- provedení drážky na opačném líci zdiva a osazení I-nosníku stejným způsobem,
- po zatvrdnutí malty vybourání potřebného otvoru,
- úprava ostění, dozdění nového překladu na obou lících stěn, obalení pletivem a omítnutí překladu nového ostění.

Prostupy

Prostupy provádět dle výkresů specialistů, prostupy budou provedeny pomocí řezání a vrtáním. Při provádění jednotlivých tras nutno koordinovat s výkresy jednotlivých profesí a s požadavky prováděcích firem.

Prostupy vyžadující osazení překladů budou opatřeny ocelovými profily.

Větší drážky budou vynechány při zdění, v původním zdivu drážky nutno řezat.

Prostupy stěnami s požární odolností musí být utěsněny tmely (např. Intumex, požární manžety apod.) s požadovanou odolností dle požární zprávy.

Vedení všech rozvodů instalací budou v maximální míře vedeny ve stávající trasách (rozvody sítí budou vedeny převážně v podlahách a stoupací rozvody ve stávajících trasách). Před zahájením budou zkontrolovány stávající trasy, jejich průchodnost. Veškeré nové prostupy a trasy vytipovat a nutno odsouhlasit.

5. Vodorovné konstrukce

Skladby podlahy budou rozebrány dle potřeby (viz výkresy) Stropní konstrukce bude rozkryta a provede se kontrola zhlaví stropních trámů (u stropů s dřevěnou nosnou konstrukcí) a posouzení celkového stavu. Po odkrytí podlahových konstrukcí bude přizván mykolog k operativnímu biotickému průzkumu stavu dřeva. Případně poškozená místa budou tesařsky opravena. Poškozené a nevhodné řezivo záklopu je třeba odstranit a vyměnit. Následně bude obnovena skladba podlahy.

Stropní trámy výměna za nové 40%, oprava zhlaví trámů 60%, výměna dřevěné záklopy 50% (předpoklad výměn).

Postup opravy stropní konstrukce:

- rozebrání podlahové konstrukce (zachovávané prvky podlahy, očíslovat, opatrně sejmut, uložit k opětovnému položení)
- rozebrání stávajícího záklopu (prkna), prvky v dobrém stavu zachovat
- provedení kontroly a posouzení stavu stropních trámů, rákosníků
- podepření konstrukce v místě opravy nebo výměny stropních trámů a rákosníků
- odstranění poškozené části trámů s dostatečným přesahem
- demontáž poškozených trámů (celková výměna)
- začistění kapsy ve zdivu, podložení nového prvku (lepenka a dřevěná podložka)
- nahrazení, doplnění poškozeného dřeva (protézování, plombování), včetně spojovacího materiálu dle statického návrhu
- uložení nových stropních trámů

- ošetření nových i původních dřevěných prvků proti hnilobě
- zazdívka zhlaví trámů
- obnovení záklopu, s doplněním nových prvků
- obnovení podbití stropu
- obnovení omítky, a rákosu

Veškeré dřevěné konstrukce budou natřeny bezbarvými ochrannými prostředky proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu dvojnásobným nátěrem.

Praskliny v klenbách budou vyklínované dubovými klíny, proškrábány do hloubky 10 – 15 mm, vyčištěny a vyplněné vápennou rozpínavou maltou.

Veškeré rozkryté dřevěné konstrukce včetně stropních konstrukcí budou ošetřeny bezbarvými ochrannými prostředky proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu dvojnásobným nátěrem.

Stávající zastřešení vnitřního dvoru bude vybouráno a nahrazeno novou ocelovou samonosnou prosklenou konstrukcí. Samonosný valbový světlík bude uložen na stávajícím ŽB věnci původního zastropení. Při provádění bude prověřen stav uložení ŽB věnce do stěn a dimenze výztuže.

6. Výplně otvorů

Dveře budou odborně repasovány, chybějící nebo nová křídla budou doplněná jako kopie (podrobně viz tabulky dveří). Dveře budou opravovány podle míry poškození. Některé dveře vyžadují celkovou repasi, některé drobné opravy. Dveře s protipožární odolností budou (dle požadavku PBŘ) dodány s odpovídajícím certifikátem, včetně zárubní. Osazení panikového zámku (kování), samozavíračů apod. viz tabulky dveří.

Okna objektu budou repasována. Velmi poškozené a degradované vnější výplně budou po odsouhlasení nahrazené přesnými kopiemi a budou zasklena z vnější strany ručním sklem. Okna do hygienického zázemí budou opatřena na vnitřních křídlech neprůhledným zasklením (mléčné sklo). Na kopie oken budou využity v maximální míře původní prvky (závěsy, kování, štítky, profilované lišty apod.).

Výplně otvorů budou odborně repasovány, původní a degradované nátěry odstraněny, kovové části odrezány, kontrola kování. Nové části budou kopiemi původních dílů. Prvky budou ošetřeny novým ochranným nátěrem, impregnací apod.

U výplní otvorů je uvažováno jako s celkem, který zahrnuje vlastní výplň, závěsy, kování se zámkem, kliky, olivy, prahy, parapety apod. Doplněvané zámky a kování jsou kopiemi stávajících. Rovněž závěsy výplní budou kopiemi stávajících.

Dveře do kabin pro osoby s omezenou schopností pohybu budou mít na vnitřní straně madlo, ve výšce 800 - 900 mm, dle příslušné vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Stávající dveře v průjezdu do Celetné ulice budou nahrazené novými. Stávající dveře byly osazené v průběhu 60. let při rekonstrukci objektu na ústav marxismu-leninismu. Dveře byly vyrobené dle návrhu SURPMO. Nové dveře budou tvarově vycházet z původního tvaru a členění vrat, které v objektu byly (viz přiložené foto vrat průjezdu).

Barevnost dveří a oken bude vycházet z výsledků sond a průzkumů prvků.

V podkroví (objekt při ulici Štupartské) budou prostory vzájemně členěné pomocí prosklených příček.

Dveře repasované i nové, které vedou do učeben a mezi učebnami, budou opatřeny těsněním.

Střešní okna s jednoduchým zasklením v části zatepleného podkroví budou vyměněna za střešní okna s izolačním dvojsklem, rozměr 600/600mm, 12 ks, včetně oplechování.

Dveře (stávající) dle PBR budou s požární odolností:

Požární uzávěr typu EW–30 DP3 pokud:

- 1) tloušťka rámu dvevního křídla z plného masivu dřeva je alespoň 40 mm,
- 2) tloušťka výplně z plného masivu dřeva je v místě největšího zeslabení alespoň 25 mm,
- 3) střelka zámku, zapadací plech a závěsy, popř. další dvevní uzávěry (např. zástrčky) jsou ocelové,
- 4) po obvodu dvevního křídla (kromě prahové spáry) nebo v drážce zárubně je zpěňující těsnění.

Požární uzávěr typu EW–15 DP3 pokud:

- 1) tloušťka rámu dvevního křídla z plného masivu dřeva je alespoň 12 mm,
- 2) výplň dvevního křídla může být do 20% své plochy, nejvýše však do plochy 0,4 m², nahrazena běžným sklem s drátěnou vložkou, upevněným dřevěnou lištou průřezu alespoň 15/15 mm,
- 3) uzávěr nemusí být opatřen zpěňujícím těsněním a může být ponechán stávající kovový zámek a kovové závěsy.

U stávajících prvků, kde je popsána požární odolnost je nutné křídlo zkontrolovat, zda vyhoví požadavkům stanoveným ČSN 730834.

7. Izolace

V rámci rekonstrukce je v části suterénu a přízemí prováděna nová podlaha s odvětráním.

Mezi 3. NP a půdou bude do stropu mezi stropní trámy vložena tepelná izolace ze skelné vlny $\lambda_D = 0,030\text{W/mK}$. Dutina nad tepelnou izolací (strop pod půdou) bude provětrávaná pomocí spáry po obvodu.

Hygienické zázemí a strojovna VZT bude mít stěrkovou izolaci pod dlažbou s vytažením 300 mm na stěny. Při aplikaci jednotlivých izolací nutno dodržet postupy stanovené dodavatelem dle technických listů (použití penetrace, výztužné pásy rohů apod.).

Všechny vedení sítí (vody, VZT) v úseku krovu musí být opatřené dostatečnou tepelnou izolací!

Akustika

V prostoru haly (vnitřní dvůr) a posluchárnách v 3. NP bude provedeno akustické opatření pro zlepšení prostorové akustiky (akustické panely na stěnách a zavěšené akustické prvky pod stropem).

Učebny v 2. a 3. NP, včetně učebny pro hudební výchovu budou mít akustické opatření pro zlepšení prostorové akustiky (akustické panely na stěnách a zavěšené nebo přisazené akustické prvky pod stropem). Dveře mezi učebnami budou opatřené těsněním a prahem.

8. Povrchy stěn, fasáda

Fasáda

Fasáda je částečně poškozená vztlínající vlhkostí, povětrnostními vlivy, prachem, exhalacemi, v některých částech plastických prvků narušena rovněž zatékající vodou pod povrch omítkových vrstev, taktéž větší poškození je v okolí některých dešťových svodů.

Plochy fasády okolo parapetních a nadokenních říms i zdobných prvků jsou poškozeny a degradovány nadměrnou vlhkostí. Předpoklad opravy fasády 30%, viz výkresy fasád. Po postavení lešení bude proveden rozšířený průzkum fasád.

Všeobecně: Stávající omítku důkladně proklepat, uvolněné, poškozené a zdegradované části odstranit, případně opravit odhalené trhliny. Odstranění nesoudržných vrstev je možné provádět až po odsouhlasení rozsahu zástupci NPÚ. Trhliny budou proškrabány do hloubky a vyplněné vápennou rozpínavou maltou. Doplnění provádět pod úroveň líce stávající omítky, povrch bude provedený vápennou omítkou stejné struktury. Při doplňování části stávajících omítek novými je nutné zachovat podobnou barevnost, jakou mají stávající, k zamezení prokreslení podkladů ve výmalbě. Zbytky starších a degradovaných nátěrů, zkreslující modelaci zdobných prvků budou mechanicky odstraněny špachtlemi a rýžovými kartáči a omyty párou. Uvolněné části budou injektovány podle povahy destrukcí málo koncentrovanými disperzními pojivy. Chybějící části budou domodelovány analogicky podle dochovaných částí výzdoby vápennou maltou. Zdobné prvky, u kterých byl porušen povrch, budou doplněny a vyhlazeny směsí vyzrálého vápna s mramorovou moučkou. Závěrem bude provedena modelační retuš, nakonec bude provedena penetrační fixáž konzervačním prostředkem na bázi tekutých křemičitanů.

Plastické prvky ve fasádě (římsy, rozety, šambrány apod.) budou doplněny do původního tvaru, chybějící prvky obnovit, dekory restaurovat cca 60% plochy.

Povrchový nátěr bude proveden fasádními barvami na vápenné bázi v odstínu podle fyzických vzorků na fasádě. Nutno počítat s případnou pigmentací nebo probarvováním ve hmotě doplňovaných částí. Barevné odstíny budou konzultovány a odsouhlaseny zástupcem památkářů, investora a projektanta, na základě provedených vzorků vycházejících z výsledků barevnosti sond a zapsáním do stavebního deníku.

Stavebně konstrukční kamenné prvky budou odborně opravené odbornou firmou za dohledu restaurátora, který zpracuje záměr opravy. Práce budou zahájeny až po odsouhlasení postupu.

Vstupní portál v Celetné ulici bude restaurován. Kamenné prvky budou odborně opraveny, očištěny, případné cementové plomby odstraněny, pokud to nenaruší původní kámen. Chybějící části budou doplněny umělým kamenem, barevnost a struktura dle stávajícího kamene. Narušený povrch kamene bude zpevněn organokřemičitany, povrch kamene bude hydrofobizován.

Vikýře, již dříve opravené budou revidovány, barevnost a struktura plochy bude sjednocena s nově opravenými fasádami, nový nátěr.

Vnitřní omítky

Před zahájením oprav bude proveden rozšířený průzkum vnitřních omítek. Projekt vychází z restaurátorského průzkumu z r. 2014 a aktualizace z r. 2015. Vnitřní omítky budou odborně opravené odbornou firmou za dohledu restaurátora, který zpracuje záměr opravy. Stávající vápenné omítky v dobrém stavu budou pouze vyčištěné, zbavené prachu. Před zahájením oprav vnitřních

omítek bude provedeno odstranění (odmytí) novodobých vrstev maleb. Odstranění nesoudržných vrstev je možné provádět až po odsouhlasení rozsahu zástupci NPÚ. Nutno důkladně proklepat štukovou vrstvu a uvolněné výrazně nesoudržné dožilé části odstranit.

Chybějící části se doplní štukovou omítkou a povrch se upraví dle okolí. Jedná se o jednobarevné plochy s vápennou výmalbou. Trhliny budou proškrabány do hloubky a vyplněné vápennou rozpínavou maltou. Doplnění nových omítek bude v líci navazovat na historické. Povrch upravit tak, aby byl totožný s původní strukturou okolních omítek. Při doplňování části stávajících omítek novými je nutné zachovat podobnou barevnost, jakou mají stávající, k zamezení prokreslení podkladů ve výmalbě. Omítané plochy s částečně rozrušeným podkladem zpevnit napuštěním penetračním roztokem na principu tekutých křemičitanů.

Také opravy štitových stěn v podkroví budou odborně opraveny pod dohledem restaurátora. Plochy budou očištěny, opatrně proklepány, historické části omítky zpevněny na bázi křemičitanů. Odhalené zdivo – vyčistit spáry, doplnit spárování vápennou maltou, sjednocení plochy vápenným nátěrem.

Označení procenta opravy ploch se týká předpokládané opravy ploch omítek (doplnění). Výmalba je myšlena vždy 100% plochy stěn a stropů (u místností bez restaurování).

Pro konečnou úpravu se používá vápenná vodostálá a paropropustná krycí barva.

Do oprav nutno zahrnout i opravu stropů (omítnutý rákos na podbití rozsah opravy cca 25% plochy). Předpoklad opravy vnitřních omítek 40%.

Nové příčky v patrech budou omítnuty vápennou štukovanou dvouvrstvou hlazenou omítkou.

Povrchy plastické výzdoby i plochy stěn budou mechanicky očištěny od nánosů barev z minulých oprav a přemaleb. Barvy budou odstraněny špachtlí, rýžovými kartáči a nakonec bude povrch omyt párou. Uvolněné části budou injektovány roztokem styrenakrylátové disperze. Trhliny budou po proškrábání a očištění vyplněny injektážním materiálem pro konsolidaci trhlin. Menší chybějící části budou domodelovány maltovou a štukovou směsí. Zdobné prvky, u kterých byl porušen povrch, budou doplněny a vyhlazeny směsí vyzrálého vápna s mramorovou moučkou.

Oprava omítek restaurátorsky v sálech v 2.np (míst.č. 1.05-1.08)

Místnosti v 2. NP do Celetné ulice budou obnoveny v původní barevnosti. Barevnost stěn a stropů bude vycházet z doplňujícího průzkumu barevnosti. Budou odstraněny (odmyty) novodobé malby. Případně budou též odstraněny dodatečné opravy tzv. pěnování. Budou odstraněny výrazně nesoudržné části omítek. Rozsah odstranění je nutné vždy konzultovat se zástupci NPÚ a komisionálně odsouhlasit. Povrch stěn a stropu bude zbaven prachu a bude očištěn. Proveďte se doplnění chybějících částí vápennou omítkou dle původního složení a ve stejné struktuře jako okolní původní omítka. Starší historické vrstvy malířských nátěrů a omítek budou v maximálně možném rozsahu zachovány. Restaurátor pověřený dohledem navrhne nutný rozsah a technologii jejich zpevnění. Finální povrchová úprava vzejde z výsledků doplněného průzkumu a z odkryvů učiněných na místě. Veškeré povrchové úpravy (doplňování omítek, zpevňování, určení jednotlivých barevných odstínů) je pro jednotlivé prostory nutno nejprve provést na vzorcích a až po odsouhlasení je možné zahájit celkové práce.

Oprava štukové výzdoby v sálech v 2.np (míst.č. 1.05-1.08) – podrobněji viz Restaurátorské záměry.

Na zdivu, které je narušeno vztlínající vlhkostí a zasoleností, v dolní části objektu cca do 1,0 – 1,5 m budou provedeny měření vlhkosti a zasolení objektu. V odůvodněných případech (po komisionálním odsouhlasení) použit v těchto místech nové omítky trass - vápenné s vyšší pórovitostí, vysoce paropropustné. Struktura a povrchová úprava bude provedena podle stávajících omítek, a podle odsouhlaseného vzorku.

V hale v přízemí bude obnoveno původní členění fasády, bosáž, profilace, případně lizény. Členění bude potvrzeno po demontáži zastřešení dvora. Bosáž bude obdobná jako na fasádě do ulice Celetná. Omítka bude provedena jako vápenná dvouvrstvá štuková hlazená. Finální barevnost bude určena dle odkrytých původních vrstev, případně určena a odsouhlasena dle nového návrhu.

Nika u kašny bude opravena tak, že nika bude půlkruhová se svislými stěnami (ne šikmé). Profilace a členění ostění kašny bude navazovat na okolní stěny v hale. Také zde bude aplikována vápenná dvouvrstvá štuková hlazená omítka.

Vnitřní omítky sklepa (k ulici Celetná) – restaurování B/1

Vnější stěny sklepení - Dle výsledků restaurátorského průzkumu z r. 2014, aktualizace z r. 2015 budou stávající omítky v západní části ponechány a doplněny v chybějících částech. Provedení výmalby vápennou líčkou lomené barvy v přírodním tónu.

Ve východní části sklepa (míst.č.S25) stávající stěny očistit, odstranit nesoudržnou maltu ve spárách. Narušená místa konsolidovat tekutými organokřemičitany. Připravené zdivo prohodit vápennou maltou tak, aby zhlaví opukových bloků zůstalo neomítnuté. Po vyzrání malty stěny přebílit vápennou líčkou lomené barvy v přírodním tónu.

Vnitřní omítky sklepa (k ulici Štupartská)

Omítky vnitřních stěn sklepa v severní části u ulice Štupartské pouze vyspravit porušené části a nově vymalovat. Předpoklad rozsahu oprav omítek do 40%.

Na stěnách, které přilehají k terénu bude provedeno kontrolní měření vlhkosti zdiva, na základě měření budou stěny opatřeny trass-vápennou omítkou s vyšší pórovitostí, vysoce paropropustné. Předpoklad rozsahu oprav omítek – vnější zdi na plnou výši (viz popis výkres suterénu).

Restaurátorské opravy stěn v románském sklepení- m.č. S.12-S.13

Podrobněji viz Restaurátorský průzkum a záměr B/5

Z restaurátorského záměru vyplývají souvislosti:

- 1) Cílem úprav bude zachovat pokud možno současnou podobu
- 2) Restaurátorský zásah omezit na citlivé očištění, nebo spíše ometení povrchu zdiva a selektivní konsolidaci narušeného spárování a torzálních zbytků omítek.
- 3) Dutá místa v maltě spár pak nutno detailně injektovat a vyplnit dutiny pomocí selektivně volených prostředků.
- 4) Degradace opukových bloků v tomto prostoru není v převážné většině taková, že by bylo nutno provádět celoplošnou konsolidaci, ovšem na druhou stranu je

degradace některých napadených bloků daleko vážnější. To jsou oběti výše zmíněného procesu přeschnutí, díky kterému se tyto bloky zcela rozpadají na miskovitě, nebo lístkové struktury různé velikosti a tvarů.

- 5) Takto narušené rozpadající se opukové bloky se dají zachránit pouze hloubkovou injektáží a napuštěním hmoty opuky nízkoviskózní pryskyřicí CHS-Epoxy 474, která je naředěná acetonem v poměru 1:3 až 1:1. Takto upravená pryskyřice injektovaná do mikroprasklin, nebo aplikovaná do masy kamene výborně vzlíná do hloubky a při opakované aplikaci výrazně zpevňuje uvolněnou strukturu opukového materiálu. Zcela rozvolněné kusy je nutno lepit ve dvou fázích – napuštění, a následné prolepení styčných ploch, po kterém může následovat přetmelení prasklin umělým kamenem.
- 6) Barevnou lazurní selektivní retuší na pozdějších nepůvodních doplňcích rozlišit historické souvislosti.
- 7) Součástí tohoto procesu by měly být i úpravy betonových zdí, nosníků a konstrukcí a jejich potlačení, nebo spíše harmonizace prostoru tak, aby vynikla právě torza románských zdí.

Malby

Nerestaurované stěny a stropy budou vymalovány kvalitními vápennými barvami s vysokou paropropustností, vhodnou krycí schopností – malbou minimálně ve dvou až třech vrstvách s penetrovaným podkladem, po dostatečném vyžrání vápenné omítky. Vápenný nátěr bude proveden na základě provedených a odsouhlasených vzorků barevnosti odpovědným zástupcem. U učeben v 2. NP, část do Celetné ulice, se předpokládá obnova barevnosti stěn a stropů dle výsledků sond.

Při doplňování části stávajících omítek novými je nutné zachovat podobnou barevnost, jakou mají stávající, k zamezení prokreslení podkladů ve výmalbě. Jinak je nutné použít podkladní sjednocující nátěr pod malbu, pigmentace, probarvení omítek apod. Jedná se jednobarevné plochy s vápennou výmalbou.

Po vyžrání omítky:

- penetrace
- 2x nátěr vápennou barvou s vysokou paropropustností

Nátěry

Nátěry vnitřních ocelových konstrukcí budou provedeny minimálně třívrstvé (základ a 2 vrchní nátěry). Nátěrem budou také opatřeny zabudovávané ocelové konstrukce a kovové prvky (ochrana proti korozi) bez ochranné vrstvy nebo opatřené jinou ochranou např. zinkováním.

Nové nátěry:

- Očištění prvků kartáčem, případné přebroušení ploch se začínající korozi
- Provedení základního nátěru
- Provedení 2 krycích nátěrů

Nátěr stávajících kovových konstrukcí:

- Prvky zbavit vrstvy starších nátěrů a korozních produktů na stupeň čistoty Sa 2 1/2 dle ISO 8501-1:1988. Povrch určený k natření musí být čistý, suchý a zbavený všech znečišťujících látek.

- Aplikovat základní nátěr proti korozi (fosforečná barva nebo dvoukomponentní epoxidová barva na zkorodované povrchy)
- 2x krycí nátěr

Lešení

Kolem objektů při obnově fasády bude postaveno řadové lešení šíře cca 1 m. Lešeňová konstrukce bude založena na terénu, případně na vhodné podkladní konstrukci (dřevěné prahy). Prostorová stabilita lešení bude řešena citlivým ukotvením do fasády objektu.

Předpokládá se lešení po celcích, fasády uliční a dvorní fasády.

Pro opravu vnitřních omítek a stropů bude použita lešeňová konstrukce potřebné výšky nebo mobilní prostorové lešení. Konstrukci je nutné postavit na stabilní podlahové konstrukci, případně podložit nosné sloupky roznášecími trámkami nebo fošnami. V místě, kde bude stát lešení, bude interiér vyklizen a stávající prvky ochráněny.

Součástí dodávky lešení bude i potřebná dokumentace, výpočty a návrh kotvení.

9. Podlahy, dlažby, obklady

Podlahy budou rozebrány, nalezené stávající prkenné podlahy budou opětovně použité. Všechny původní dřevěné prvky podlahy budou po demontáži vytrženy, po vyčištění, zbavení kovového spojovacího materiálu a po provedení potřebných truhlářských oprav znovu použité. Jedná se hlavně o podlahová prkna (základ, hrubou podlahu nebo prkennou podlahu). Původní prkna je nutné vytržít dle stavu, tloušťky a povrchu. Prkna očistit silonovým kartáčem ručně. Prkna s prasklinami, které nepůjdou opravit, se použijí v menší míře. Tloušťky prken upravovat pouze ze spodní strany, drobné nerovnosti budou řešené podložením, v nutné míře oštosovat. Drobné nerovnosti původních prken v nově položené podlaze nejsou na závadu. Prkna přibíjet z boku (nebo vruty z boku k přitáhnutí), je možné spojování prken skrytým pérem. Doplněvané prkna musí být z masívu, ne sendvičová „bioprkna“. Nová prkna čisté podlahy musí být rovněž z masívu.

Chybějící nebo poškozené části budou doplněné prkny odpovídající šíře a délky (min. šíře 250 mm) v rozsahu cca 70%. Polštáře budou vyměněné dle potřeby (předpoklad 50 až 80%). V rámci rekonstrukce je nutné provést kontrolu zhlaví a stavu stropních trámů. Podlahy budou rozebrány až na stropní konstrukci v rozsahu nutném pro kontrolu. Vrácené násypy v podlahách budou ručně hutněné.

V podlahách učeben budou vloženy konstrukce zajišťující požadovanou akustickou neprůzvučnost (viz tabulky skladeb).

Parkety v 2.NP, v jižní části objektu, budou odborně sejmuty (doplní se poškozené a chybějící části cca 45%, opatří nátěrem proti plísni a dřevokazným houbám) a po repasi opět položené. Chybějící a poškozené části budou doplněné jako kopie. Povrchová úprava parket nátěr zátěžovým lakem polomatným s příměsí vosku, v případě potřeby přimořit.

V 3.NP, v jižní části objektu, budou položeny repasované vlýsky 400/70 mm. V části učeben v 2. a 3. NP budou taktéž obnovené vlýsky 400/70 mm. V kancelářích a zbylé části učeben se předpokládá nášlapná vrstva z přírodního linolea. V učebnách a kancelářích přízemí bude dřevěná podlaha z vlýsů 800/90 mm. Kanceláře v podkroví (do ulice Štupartské) budou mít nášlapnou vrstvu z přírodního linolea. Povrchy podrobně viz tabulky skladeb a půdorysy.

Součástí dodávky podlahové krytiny budou přechodové a obvodové profily (nerezové, mosazné). Mezi jednotlivými krytinami budou osazeny přechodové lišty, pokud není ve vstupech osazen práh. Přechodové lišty budou přesně určeny, podle skutečného zaměření a podle kladečského výkresu dodavatelské firmy.

Dlažby

V suterénu bude v gotických sklepech ruční cihelná dlažba 300/300 mm, v jižní části se pak předpokládá cihelná dlažba 300/300 mm nebo 280/70 mm. V hygienickém zázemí pak broušená cihelná dlažba 300/300 mm. Povrch cihelné dlažby bude vždy upraven voskováním. Povrchy podrobně viz tabulky skladeb a půdorysy.

V technických suterénních místnostech bude zachována stávající podlaha s keramickou dlažbou nebo betonovou stěrkou.

Na chodbách v nadzemních patrech bude kamenná, cihelná nebo keramická dlažba, viz tabulky skladeb a půdorysy.

Část podlah v suterénu bude v rámci snižování vlhkosti ve zdivu provedená jako provětrávaná.

Obklady

Na hygienických zázemích jsou navrženy keramické obklady obložené keramickým obkladem z mozaiky 50/50 mm. Za kuchyňskou linkou bude proveden keramický obklad z mozaiky 50/50 mm. Lemování obkladu ukončujícími kovovými lištami.

Obklady budou v líci omítky, u dveří budou zataženy bod zárubeň. Provedení pokládky na flexibilní tmel, na stěrkové hydroizolaci tmel doporučený výrobcem. Obklady v místech se zvýšenou vlhkostí budou lepené na nopovou folii (k umožnění provětrání spáry mezi obkladem a stěnou) – hygienické zázemí v suterénu.

Výše a rozsah obkladů je patrný z výkresů.

Spárovací hmotu, lišty a odstíny obkládaček nutno předložit projektantovi. Při obkládání keramické budou použité rohové a ukončující kovové (nerezové) lišty, nesmí být používán silikonový tmel. U rohů je možné provést styk na pokos.

Zařizovací předměty, baterie, mřížky, vývody kanalizace, koncové prvky elektro, revizní dvířka řešit v modulu obkladů, umístění na osy nebo střed obkládaček.

10. Krov a střecha

Krovy v objektu byly opraveny v minulé etapě (v r. 2012-13) společně s rekonstrukcí střechy. Bude provedena kontrola konstrukce krovu, případně oprava (předpoklad 3-5%). Poškozené prvky opravit případně nahradit novými stejného průřezu a materiálu.

V západní části krovu jsou ocelové rámy – kontrola, očistit, odrezit a opatřit novým nátěrem (nátěry na stávající konstrukce).

Drobné úpravy budou prováděny v rámci prostupů do střechy pro zařízení zdravotnické, vzduchotechniky apod. Nad schodištěm do podkrovní bude střešní okno nahrazeno novým. Konstrukce krovu bude zkontrolována v rámci odkrývání podlah a kontroly stropních trámů v podlaží pod půdou. Dřevěné prvky budou po demontáži vytrženy, očištěny a v maximální míře opět použity. Poškozené části budou nahrazeny novými, odhad 70%.

Bude odstraněna betonová podlaha v jižní části podkroví. Jedná se o 158 m² betonu tloušťky ~250mm.

Veškeré dřevěné konstrukce budou natřeny bezbarvými ochrannými prostředky proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu dvojnásobným nátěrem.

V technických místnostech krovu (v požárním úseku) je nutné přiznané prvky krovu opatřit protipožárním nátěrem.

Ze zprávy PBR vyplývá, že v případě některých svislých konstrukcí (sloupky) nevyhovují požadované požární odolnosti. U těchto konstrukcí je nutné provést zvýšení požární odolnosti v rozmezí 5 až 15 min. Zajistit je to možné, v případě požadavku na přiznaný design těchto prvků, aplikací protipožárního transparentního nátěru (např. fy. Seidl a spol., Promat apod.).

Podrobněji viz zpráva PBR.

Prostorem podkroví budou v různých místech vedena větrací potrubí na střechu. Jedná se o 4 ks větrání kanalizace, 4 ks menších prostupů vzduchotechniky a dále výdechy a nasávání pro větší vzduchotechnická zařízení. Ty budou realizovány ve stávajících otvorech v jihozápadní štítové zdi, ve dvou stávajících vikýřích, ve dvou nových vikýřích, ve stávajícím světlíku a v novém falešném komíně.

Práce je třeba plánovat a provádět v koordinaci s jednotlivými profesemi!

Provedení vikýřů, komínu a světlíku je zobrazeno na samostatných výkresech. Budou odstraněny 4ks stávajícího větracího potrubí. Nejprve je nutno ověřit nefunkčnost potrubí, poté jej demontovat a doplnit střešní souvrství (2,5 m²).

V rámci předkládaného projektu bude provedena kontrola keramické krytiny, doplnění chybějících tašek, případně výměna poškozených tašek (20% celkové plochy) a navíc oprava míst porušených při práci na střeše (dalších 10% celkové plochy).

Postup při opravování či doplňování střešní krytiny:

- Střešní krytina - velké prejzy zavěšené na latích a pokládáné na maltu, na závěr prací zkontrolovat a doplnit případnou vypadanou maltu.
- Ucelené plochy rozebrané krytiny musí být vždy zajištěny plachtami proti zatečení.
- Nové latě 60/40 bezbarvě impregnované, instalovat nové klempířské prvky a do vápenné pokrývačské malty položit prejzovou krytinu.
- Kvalitu latí, malty i prejzů musí na vzorcích odsouhlasit zástupce investora, NPÚ a projektanta.
- Nutno používat nekorodující hřebíky na upevnění prejzů.
- Do malty klást pak kůrky.
- Na atikách a římsách budou prejzy kladeny přímo do malty.

Prostupy střechou:

- Odvětrání kanalizace - bude provedeno nově 4ks (prostup střešní krytinou, vč. lemování měď. plechem)
- Vyústění vzduchotechniky - budou provedeny 4 nové malé prostupy (prostup střešní krytinou, vč. lemování měď. plechem),
- Dále budou provedeny výdechy a nasávání větších zařízení VZT. Pro tyto otvory budou využity stávající otvory ve štítu stavby, nový falešný komín, stávající světlík a stávající i nové vikýře.

-Rušené odvětrávací potrubí demontováno a doplněna prejzová krytina (4ks potrubí, oprava plochy střechy 2,5m²). Před demontáží ověřit nefunkčnost tohoto potrubí.

Vikýře:

Budou provedeny dva kusy nových vikýřů. Jeden bude jako náhrada stávajícího menšího vikýře, druhý jako zcela nový prvek. Vikýře budou sloužit pro nasávání vzduchu - viz část d.1.4.c – vzduchotechnika.

Před zahájením prací bude opatrně rozebrána střešní krytina v místě vikýřů, maximum použitelných prvků bude očištěno a znovu použito. Vikýře jsou zobrazeny na samostatném výkresu detailu.

Nový falešný větrací komín:

Bude proveden nový falešný komín pro vedení potrubí vzduchotechniky a výdechy nad střechu. Komín bude proveden jako tvarová kopie stávajících komínů, které se nacházejí v traktu do ulice Celetná. Výška nad hřebenem střechy bude stejná jako u stávajících komínů. Komín bude mít půdorysný rozměr 800/1440mm. Konstrukce bude tvořena dřevěnými fošnami 40/200mm, které budou spojovány vruty a oplášťeny OSB-3 konstrukční deskou (příšroubovaná ke konstrukci po 150mm). Nadstřešní část bude opatřena adhezním můstkem, lepidlem s perlínkou, finálním lepidlem a jednvrstvou vápennou omítkou shodnou s omítkou na stávajících komínech.

11. Klempířské prvky

Součásti dodávky světlíku ve vnitřním dvoře budou i klempířské prvky. Jedná se o obvodový dešťový žlab (kolem světlíku). Součástí dodávky nových střešních oken 600/600 mm bude i oplechování. Klempířské prvky rekonstruovaných střech v dřívějším období budou pouze revidovány.

Materiál klempířských prvků je měď polotvrdá. Při realizaci nutno důsledně dodržovat ČSN 733610.

12. Zámečnické prvky

Rozvaděče a hydranty uvnitř objektu budou kryté zapuštěnými dvířky v barvě okolní omítky. Vnější rozvaděče budou překryté kovovými historizujícími dvířky. Nátěr grafitovou barvou.

Nové schodiště a rampy budou osazené zábradlím. V suterénu bude zábradlí provedeno kovářsky. Nátěr grafitovou barvou.

Stávající zastřešení vnitřního dvora bude odstraněno a nově zastřešeno samonosným ocelovým proskleným světlíkem z prvků s přerušeným tepelným mostem. Zasklení izolačním sklem s folií Heat Mirror. Nosná konstrukce světlíku bude nesena původním ŽB věncem stávajícího zastřešení po obvodu dvora.

Veškeré ocelové části natřít a předem opatřit nátěrem proti korozi (tři vrstvy – základ a dvě krycí). Ochranu proti korozi (nátěr) možno nahradit např. zinkováním.

Nátěr stávajících kovových konstrukcí:

- Prvky zbavit vrstvy starších nátěrů a korozních produktů na stupeň čistoty Sa 2 1/2 dle ISO 8501-1:1988. Povrch určený k natření musí být čistý, suchý a zbavený všech znečišťujících látek.
- Aplikovat základní nátěr proti korozi (fosforečná barva nebo dvoukomponentní epoxidová barva na zkorodované povrchy)
- 2x krycí nátěr

Příčky jednotlivých kabiněk na hygienickém zázemí jsou navrženy z nerezových příček. Součástí příček budou i dveře. Příčky budou zvednuté nad podlahou vzhledem k snadnější údržbě.

13. Kamenické prvky

Kamenný vstupní portál v Celetné ulici bude restaurován. Před zahájením prací bude předložen k odsouhlasení restaurátorský záměr postupu opravy. Práce mohou být zahájeny až po vydání závazného stanoviska k záměru.

Vstupní hala v přízemí a haly v 2. a 3. NP, v jižní části objektu, budou mít kamennou dlažbu.

Gotické sklepy budou opravené odbornou firmou za dohledu restaurátora, který zpracuje záměr opravy. Práce budou zahájeny až po odsouhlasení postupu.

Čištění kamenných prvků ve fasádě – prvním sanačním krokem musí být odstranění výkvětů, nánosů exhalačních produktů s cílem otevřít povrch pískovce pro desalinaci. Předpokládá se jednak použití tlakové vody, jednak u pevně lpějících síranových krust suché mikro tryskání, popř. ruční nebo mechanické odstranění. U kamenných prvků, které jsou zasolené (vnější portály), bude provedena násobná bandáž buničinou s destilovanou vodou k odstranění solí (viz restaurátorské záměry opravy kamenných prvků).

Kamenné dlažby a kamenné stupně jsou vesměs navrženy z pískovce, který bude kvalitní jemnozrnný, mrazuvzdorný, bez výrazných barevných ložisek. Opravy budou provedeny silikátovým tmelem. Zpevnění se provede organokřemičitany – např. porosilem. Použitý kámen musí být stejného odstínu a zrnitosti jako stávající prvky. Prvky nutno předložit k odsouhlasení. Barevný rozdíl mezi kameny bude vyrovnán pomocí lazurovacích barev s velkým množstvím odstínů. Provede se hydrofobizace povrchu nového kamene.

Postup opravy kamenných prvků:

- Kamenné prvky očistit tlakovou vodou
- Odstranit uvolněnou spárovací hmotu
- Plombou doplnit hloubkově poškozené prvky (praskliny ohrožující statiku či celistvost prvku, degradace do hloubky větší než 20 mm, chybějící části apod.)
- V případě nutnosti prvky rozebrat, očíslovat a po opravě osadit zpět
- Vyspárovat a osadit vápennou maltou s hydraulickým pojivem určenou pro opravu pískovců
- Drobná poškození do hl. 20 mm opravit tmelem (umělým kamenem) s plnivem z drceného pískovce stejné barvy jako je opravovaný prvek
- Zpevnění povrchu napuštěním zpevňujícím penetračním roztokem na principu tekutých křemičitanů
- Hydrofobizace povrchu na silan siloxanové bázi k dosažení vodoodpudivosti materiálu

14. Truhlářské prvky

Bude provedena repase vnitřních parapetů, dřevěného obkladu stěn v 2. NP v jižním křídle a nášlapné plochy schodiště z dřevěných fošen.

Schodiště, madla zábradlí - dřevěné prvky mořené - budou očištěny, zbaveny starších nátěrů za pomoci chemických rozpouštědel, silikonovým kartáčem, dle potřeby přebrousit, vyšpánovat, a opatřit novou povrchovou úpravou, 1x základní nátěr s přimořením, 2x vrchní nátěr (s obsahem vosku).

Čajové kuchyňky budou vybavené kuchyňskou linkou s nerezovým dvojdířezem a elektrickým vařičem. Linka bude s dolními a horními skříňkami.

V učebnách s dřevěným obkladem bude při podlaze osazena soklová dřevěná lišta pro umístění zásuvek (jednozásuvky), na stávající obložení. Přesné rozmístění bude určeno dle návrhu interiéru.

Vnitřní obklady a parapety jsou opatřeny krycím nátěrem - oprava povrchu:

- odstranit mladší nátěry (historické nátěry budou v maximální možné míře ponechávány)
- truhlářskou konstrukci pečlivě vyspravit špány a kolíky; spoje nově sklížit vodovzdorným lepidlem
- sjednotit povrch dřeva základním nátěrem
- vytmelit nerovnosti apod
- vybrousit (případně opakovat)
- opakovat základní nátěr
- provést 2x vrchní nátěr (obnovit původní „slonová kost“ – přesný odstín bude vybrán dle historických nátěrů a bude komisionálně odsouhlasen)

15. Výtah

Výtah V1 je navržen jako osobní, bez strojovny, s kabinou rozměrů 1200/1400 mm. Kabina bude mít nerezové stěny, rovněž vstupní dveře budou nerezové, z vnější i vnitřní strany. Povrch bude z nerezového „jemný brus“ s odolností proti poškození a zanechávání stop otisků prstů. V kabině bude zrcadlo na celou stěnu s madlem.

Tento výtah bude odpovídat svým vybavením Vyhláše 398/2009 Sb. Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Před vstupními dveřmi výtahu bude volný prostor nejméně 1500/1500 mm. Vstupní dveře výtahu a výtahové kabiny šíře 900 mm, výška 2100 mm. Šířka výtahové kabiny 1200 mm, hloubka 1400 mm. Kabina výtahu bude vybavena telefonním nebo signálním zařízením umístěným maximálně 1000 mm nad podlahou, sklopným sedátkem v dosahu ovládacího panelu, ovládací panel ve výši 1000 až 1200 mm. Ovládací panel nerezový, bude mít zařízení čitelné hmatem. Příjezd přivolané kabiny bude oznamován zvukovým signálem.

Dveře výtahu budou teleskopické nerezové, rovněž stěny výtahu budou nerezové, stropní svítidlo celoplošné.

Strojovna je umístěna ve výtahové šachtě. Zdvih výtahu 13,6 m, výška šachty 18,2 m. Nosnost výtahu je 675kg, rychlost 1,0 m/s. Provedení „silent“.

Elektrozvaděč výtahu je součástí dodávky výtahu, provedení matovaná nerez, požární odolnost dle požadavku požární zprávy.

V šachtě je navržený montážní ocelový nosník o nosnosti dle požadavku dodavatele.

Odvětrání šachty potrubím průměru 200 mm, z vrcholu šachty bude vedeno nad střechu a zakončené výfukovou hlavicí.

Do výtahové kabiny musí být zajištěn bezdrátový signál pomocí GSM brány, případně zřízena samostatná telefonní linka (umožňující přijímat standardně tónovou volbu).

Veškeré parametry budou prověřeny a případně upraveny podle vybraného dodavatele výtahu.

Invalidní plošiny – v objektu budou instalovány dvě invalidní plošiny.

Do podkroví bude plošina šikmá pro lomené schodiště, do sníženého suterénu bude plošina šikmá na přímé schodiště. Plošiny budou plně automatické pro jednoduchou obsluhu, ovládání přímo na plošině, automatické sklápění přepravní desky, plynulý rozjezd řízený měničem frekvencí, provedení silent.

Povrchová úprava – nerez matované madla, strukturovaný nášlapný plech protiskluzový.

16. Ostatní prvky

V kabině WC a ve sprše pro imobilní osoby bude vybavení dle příslušné vyhlášky č. 398/2009 Sb., madla, umývadla, sedátko do sprchy, umístění splachovacího zařízení musí být umístěno v dosahu osoby sedící na záchodové míse, včetně ovladače signalizačního systému nouzového volání.

17. Umělecko-řemeslné prvky

Architektonické a řemeslné prvky, které nepůjde demontovat, budou chráněny bezpečnostní konstrukcí po dobu stavby.

Obední se zabudované výplně otvorů všude tam, kde hrozí poškození stavebním provozem. Ponechávané zárubně se ochrání bedněním nebo zakrytím kartonem, textilií. Aktuálně se zkontroluje stav všech truhlářských zárubní z hlediska výskytu dřevomorky. Textilií, kartónem nebo PVC se zakryjí ponechávané podlahy, včetně schodišťových stupňů. Fóliemi se rovněž zakryjí okna a parapety. Zakryto bude také stávající zábradlí apod.

Každý prvek bude označen plechovým štítkem s vyraženým číslem. Štítek bude u dveří přibit do polodrážky, u ostatních prvků přivázán pozinkovaným vázacím drátem.

Označení provést tak, aby se dotčený prvek nepoškodil.

Všechny odstrojené předměty budou uloženy a ochráněny, před navrácením do budovy opraveny nebo odborně zrestaurovány. Při odstrojování a odvážení musí být každý prvek označen štítkem a zapsán do předávacího protokolu (průvodní list), ve kterém bude zaznamenáno:

- míra poškození
- způsob odstrojení (prostředky)
- firma + jména pracovníků, kteří odstrojování prováděli
- místo a způsob uložení

Dodavatel zajistí sklady, obaly, způsob uložení a transport odstrojených předmětů.

Do rozpočtu je nutné zahrnout stěhování, uskladnění po dobu stavby a zpětnou dopravu volných prvků.

Dodavatel určí na základě provedené inventarizace a průzkumů subdodavatele pro zpracování umělecko-řemeslných prací a zajistí jejich účast při odstrojování.

Všechny restaurátorské práce budou provádět restaurátoři, držitelé příslušných licencí MK ČR. Restaurátorské záměry budou předány NPÚ ke schválení. Po dokončení prací budou komplexní restaurátorské zpráva včetně fotodokumentace předány NPÚ k archivaci.

Po ukončení restaurátorských prací bude vyhotovena restaurátorská zpráva včetně fotodokumentace a v jednom vyhotovení bude předána k archivaci příslušnému odboru památkové péče.

Ostatní umělecko-řemeslné prvky budou opraveny v režimu odborné opravy. Odbornou opravu zajistí firma s prokazatelnou zkušeností v obnově historických umělecko-řemeslných prvků.

Soupis hodnotných umělecko-řemeslných prvků je obsažen v tabulkách D 1.1b umělecko-řemeslné prvky. U každého prvku je popsána poloha, stávající stav a návrh opravy.

Restaurované prvky:

exteriér

K/1 – kamenný portál s erbovní kartuší

K/2 - kamenné ostění lomeného portálu

K/3 - kamenné ostění sdruženého okna

K/4 - kamenné ostění, torzo

K/5 – dekorativní váza

Interiér

K/6 - kamenný portál

K/7 - torzo stojky kamenného portálu

K/8 - stojky kamenného portálu

K/9 – kamenný portál

K/11 – mramorový krb

K/12, 16 – kamenné ostění příkládacího otvoru

K/13 - kamenné okenní ostění

K/14,15 - kamenné okno s kružbou

K/13 - kamenné ostění okna

K/17 – portál

K/18 – portál

K/19 – torzo ostění

Š/2 až 5 – štuková výzdoba stropů

Z/1 až 5 – zrcadlo s rámem

O/1 až 5 – obrazy v suprafenestrách

Restaurování - obnovu zajistí restaurátor s příslušnou licencí MK ČR.

Při přípravě pro restaurování je třeba dodržet následující podmínky:

a) Restaurátorské práce včetně průzkumu může provádět pouze restaurátor, který je držitelem příslušného oprávnění Ministerstva kultury ČR podle § 14, zákona č. 20/1987 Sb. Vybraný restaurátor se bude účastnit prací v celém rozsahu jako fyzická osoba. S odkazem na zákony č. 18/2004 Sb. a č. 20/1987 Sb., ve znění účinném k 6. 1. 2005 upozorňujeme, že na území České republiky může restaurování kulturní památky ve vymezeném rozsahu provádět pouze občan ČR, který je držitelem příslušného povolení k restaurování jemu uděleného Ministeriem kultury ČR, nebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, pokud mu byla Ministerstvem kultury ČR uznána odborná kvalifikace a jiná způsobilost a zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specifikaci anebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, který restaurátorskou činnost provádí ojedinele nebo dočasně a v souladu s ustanovením § 14b, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, svůj záměr provést restaurování oznámil Ministerstvu kultury ČR nejméně 30 dnů před zahájením prací.

b) Restaurátorské práce budou probíhat v souladu se schválenými restaurátorskými záměry. U měněných prvků (zajištění požární odolnosti dveří) budou na základě provedeného restaurátorského průzkumu vypracovány restaurátorské záměry, které budou součástí nové žádosti o vydání závazného stanoviska k restaurování. Záměr bude vždy obsahovat průzkumovou zprávu s fotodokumentací a podrobný návrh na restaurování včetně výčtu jednotlivých materiálů navrhovaných pro následný restaurátorský zásah.

c) K ukončení práce bude svolána komise a vybraný restaurátor připraví detailní zprávu i s popisem následné péče.

Rozdělení způsobu obnovy jednotlivých prvků podléhá schválení pracovníků Národního památkového ústavu – ústředního pracoviště.

Do rozpočtu je nutné zahrnout:

- podrobný doplňující restaurátorský průzkum
- vypracování restaurátorského záměru
- odsouhlasení restaurátorského záměru (závazné stanovisko)
- po dokončení restaurátorská závěrečná zpráva

18. Vybavení hygienických zařízení

Pro zařizovací předměty, stojánkové armatury (provedení chrom) se použijí značkové výrobky. Musí být zaručeno, že pro tyto předměty budou během příštích let (nejméně 5 až 10 let) k dostání náhradní díly nebo kompletní předměty (dovybavení nebo výměna).

Umývadla s krytem odpadů (polonoha), WC závěsné.

Barva zařizovacích předmětů bílá.

WC budou vybavena doplňky – držák toaletního papíru, dvojháček, štětkou. V umývárkách budou dávkovače mýdla, zrcadla, zásobníky na papírové ručníky a osvěžovače vzduchu. WC pro invalidy bude vybavené sadou madel dle vyhlášky 398/2009 Sb. dle přílohy č. 3, kap. 3 a 5, dávkovačem mýdla nebo držákem mýdla, sklopným zrcadlem, zásobníkem toaletního papíru, ovládání WC mísy dle kap. 5.1.4.

Provedení všech doplňků z kartáčované nerez.

19. Rizika

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, složení konstrukcí, kvalita původních skrytých materiálů apod. nemusí odpovídat předpokládanému, je možná lokální odchylka, která může ovlivnit navrhovanou skladbu nebo vyvolat změnu, s níž není v projektu počítáno. Při odkrývání tras vedení sítí a odkrývání podlah je možné odkrýt nezjištěné sítě, zaslepené otvory. Případné úpravy plynoucí ze zmíněných jevů může ovlivnit navržené skladby a konstrukce, nebo vyvolat změny, které nejsou zahrnuty v dokumentaci.

20. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a požadované jakosti provedení

Jedná se o kulturní památku – práce musí provádět odborné firmy, a provedení jednotlivých prací musí být v kvalitě odpovídající významu kulturní památky.

Kvalita navržených a dodávaných materiálů bude v nejvyšší třídě kvality (např. 1. Třída, kalibrované, s atestem), kvalita prováděných prací podle jednotlivých předpisů a oborových norem.

Prvky, které nelze demontovat, nutno ochránit během stavebních prací.

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit projektantem a orgány památkové péče.

Stanovené technologie a postupy mohou být změněny při jiné skladbě po odkrytí konstrukcí, které se liší od předpokladu (návrh vychází z provedených sond do konstrukcí a ty nepostihují všechny konstrukce).

Všechny instalační rozvody jednotlivých profesí budou vedeny skrytě v drážkách, podlahách, ve stávajících komínových tělesech a v instalačních příčkách.

Před zahájením prací budou vždy předvedené vzorky (provedení omítek fasád, provedení vnitřních omítek, barevnost fasád, nové kopie oken, vzorky provedení jednotlivých typů podlah apod.), po jejich odsouhlasení projektantem a orgány památkové péče, bude možné zahájit práce.

Všechny uváděné materiálové standardy je možné nahradit libovolným materiálem nebo výrobkem s obdobnými vlastnostmi, parametry a kvalitou! Nutno požadované parametry prokázat!

Prováděcí firma dodá veškeré důkazy o kvalitě a shodě použitých materiálů a dodá veškeré úřední potvrzení, např. od převzetí až po případné potvrzení o odstranění vad. Stavba provede hrubý a konečný úklid.

Všechny **restaurátorské práce** budou provádět restaurátoři, držitelé příslušných licencí MK ČR. Restaurátorské záměry budou předány NPÚ ke schválení. Po dokončení prací budou komplexní restaurátorské zpráva včetně fotodokumentace předány NPÚ k archivaci.

V popisu jsou popsány dvě kategorie způsobu opravy:

Odborná oprava - zajistí firma s prokazatelnou zkušeností v obnově historických umělecko-řemeslných prvků pod dohledem restaurátora

Restaurování - obnovu zajistí odborník s licencí MK ČR (součástí prací je restaurátorský záměr, fotodokumentace průběhu obnovy).

Restaurátorský záměr je nutné odsouhlasit pracovníky Státního ústavu památkové péče.

Bourací práce jsou vyznačené v půdorysech, nutno počítat i s odstrojením zařizovacích předmětů, topení, rozvodů vody, elektřiny a odpadů apod. Toto nutno prověřit dle skutečnosti a zahrnout do rozpočtu.

V požárních úsecích je nutné instalovat vždy PHP sněhové nebo práškové. Počty a polohy viz požární zpráva.

21. Požadavky na vypracování dokumentace zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

U rozměrných konstrukcí a prvků (vkládané ocelové nosníky do podlah, dělicí stěny, konstrukce apod.) je nutné prověřit dopravní trasu do nebo v objektu,

případně konstrukce dopravovat rozdělené na rozměr umožňující přesun v objektu!

Pro výplně otvorů zpracuje dodavatel výrobní dokumentaci. Jednotlivé typy prvků budou předvedeny ve vzorku a až po odsouhlasení zástupcem investora, památkového odboru a projektanta budou vyráběny v požadovaném počtu.

U požadovaných částí dodá dodavatel výrobní dokumentaci před zahájením výroby nebo prací:

- výtah, vč. výtahové šachty
- schodišťové plošiny
- výplně otvorů,
- zastřešení dvora,
- zámečnické, truhlářské a kamenické prvky,
- vnitřní atypické vybavení,
- výztuže v náročných stavebních konstrukcích z části statika apod.

Dodavatel je také povinen seznámit se před započítáním realizace díla, resp. ještě před podáním cenové nabídky a uzavření smluvních vztahů jak s místní situací a stávajícím stavem, tak s touto řešenou částí stavby, i s celou projektovou dokumentací, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele.

Dodavatel stavby bude garantovat, že jeho dodávka díla bude ucelená, funkční a včasná. Dodavatel je povinen zahrnout do provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla, včetně nutného zhotovení prováděcího projektu a dokumentace skutečného stavu, kontrolu souladu jednotlivých částí podkladů a dokumentace mimo jiné i s výkazem výměr. Z tohoto důvodu je také dodavatel povinen se předem dostatečně seznámit se stávajícím stavem a možnými vlivy stávajícího stavu a provozu v místě stavby.

Pro řádnou realizaci díla před započítáním realizace stavby, montáže a objednáním materiálu je dodavatel povinen provést dopracování potřebných částí této dokumentace na dílenskou dokumentaci, a to zejména s ohledem na konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na své firemní know-how. Tuto dokumentaci pak musí předem projednat s investorem, o čemž pořídí zápis. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (to je především doložení výpočtů, soulady s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací,...), provozních a charakteristických parametrů, včetně deklarace projektem požadovaných parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Teprve po schválení investorem může započít s realizací.

Součástí stavby jsou pak i např. veškeré činnosti pro zaměření venkovních a vnitřních částí místa stavby a staveniště, mimo jiné pro zdokumentování a ověření stávajícího stavu a podmínek pro nový stav budovy a jejího vybavení (budovy, jejich členění a vybavení, komunikace, zeleň, sítě technického vybavení a TZB, atd.), včetně činností a plateb správcům dotčených sítí technického vybavení pro jejich vyhledání a vytýčení. Dále průběžný a závěrečný úklid, ochrana okolních staveb, zeleně,

zdraví, bezpečnostní a mimo jiné také hygienická opatření, sběr a likvidace odpadů, zkoušky, uvedení do provozu, zkušební provoz, provozní řády, zaučení obsluhy, pomocné plošiny a lešení, prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného stavu a běžné a ostatní položky dle obvyklé cenové soustavy, atd. Stavba se pak řídí i případným plánem BOZP, popř. pokyny koordinátora BOZP, technického a autorského dozoru.

22. Stanovení kontrolních měření a zkoušek, kontrola zakrývaných konstrukcí.

Před započítím prací bude provedeno vytýčení a průběh stávajících inženýrských sítí, v prostoru staveniště. Bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku.

Před zahájením prací doplnit případné sítě, pokud se nějaké v blízkosti zálomového pásma hloubení a ražeb vyskytují!!! Zhotovitel oznámí zahájení prací správcům dotčených sítí.

Ražená přípojka bude prováděna hornickým způsobem:

Dodavatel prací bude firma která je schopná podle § 5 odst. 2 zák. ČNR č. 61/88 Sb. O hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění zák. ČNR č. 542/92 provádět práce hornickým způsobem na základě oprávnění, vydaného státní báňskou správou.

Zpracovaná dokumentace respektuje vyhlášku ČBÚ55/96Sb. a je v souladu s dalšími doplňujícími normami a předpisy na které se příslušná část dokumentace odvolává.

Před zahájením a v průběhu stavebních prací budou provedeny operativní měření vlhkosti zdiva a obsahu soli ve zdivu, bude proveden operativní mykologický průzkum apod.

V průběhu stavby bude prováděno protokolární převzetí všech zakrývaných konstrukcí.

Realizace stavby nevyžaduje neobvyklou kontrolu zakrývaných konstrukcí, předpokládá se obvyklá kontrola spojů ocelových konstrukcí, běžné převzetí výztuže před zabetonováním. Dodavatel provede kontrolu za odsouhlasení zástupce TDI a bude proveden zápis do stavebního deníku.

23. Poznámky (podmínky ze stanoviska NPÚ, MHMP OPP)

- před zahájením prací budou předloženy aktualizované doplňující restaurátorské záměry, měření vlhkosti zdiva apod.

- románské sklepení: Bude proveden průzkum a obnova původních prostupů vnější boční stěnou románského sklepa, které ústí do původní soutky. Průzkum a záměr obnovy prostupů bude MHMP OPP předložen v samostatném správním řízení. Provedení obnovy bude předcházet restaurátorské zajištění havarijního stavu stěn, kleneb a portálů. Po prověření průduchů do bývalé soutky, bude v místnosti S.11 provedena odbočka z přírodního vzduchotechnického potrubí, opatřena uzavírací klapkou.

- nové konstrukce schodiště do suterénu nebudou zasekávány do historického zdiva, konstrukce bude oddělena (geotextilie a pásek z polystyrenu)

- gotické sklepení: v místnosti S.03, S.25 budou osazeny větrací klapky (s uzávěrem), které vyústí do soklu nad chodníkem

- Stávající betonová vrstva podlahy v románském sklepení bude odstraněna. Bude provedena valounová dlažba do pískového lože. Provedení

dlažby bude předcházet restaurátorské zajištění havarijního stavu stěn, kleneb a portálů.

- Přípojka v gotickém halovém sklepe v nové trase do kolektoru v ulici Celetná povede pod obvodovou historickou stěnou objektu včetně základu, pak vystoupá na úroveň přípojky, a skrz stěnu bude proveden vrt pouze pro prostup kanalizačního potrubí.

- Vestavba hygienických zařízení v 1. PP bude stavebně separována u kamenných opukových obvodových stěn. Detailní návrh výrobní dokumentace samostatných odvětrávaných předstěn bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Stěny hygienického zařízení v 1. PP - počítá se s tím, že budou separovány od historického zdiva (např. tkaninou, lepenkou). U obvodové zdi v hygienickém zařízení (kabinky WC) bude provedena samostatně stojící předstěna z nerezové příčky, jako dělicí stěny hygienických kabin. Tyto předstěny nebudou kotvené do historických stěn. Keramické obklady jsou pouze na nových příčkách.

Na ostatních navazujících původních stěnách bude podle restaurátorského návrhu ponechána stávající omítka s vápenným nátěrem, bez omyvatelného nátěru. Instalace jsou vedeny v dutině podlahy v příčkách nových uvnitř dispozice.

Nová konstrukce schodiště do suterénu nezasahuje do obvodové zdi románského domu. Bude zpracován průzkum odhaleného stavu okolních stěn a detailní návrh řešení schodiště, které budou MHMP OPP předložen v samostatném správním řízení.

Topná tělesa v 1. PP v klubu budou instalována na novodobé stěně. Způsob osazení a velikost těles bude MHMP OPP předloženy v samostatném správním řízení.

V gotickém suterénu bude obnoven otvor do soklové části nad chodník do Celetné ulice, stávající průduchy do středověkého suterénu při Štupartské ulici budou zachovány.

Možnost posunutí průchodu v nosné zdi v 1. NP mezi zaklenutými místnostmi infocentra dvorního levého křídla mimo stávající portál bude ověřena na místě průzkumem pásovou sondou a jejím vyhodnocením. Výsledek průzkumu bude MHMP OPP předán k archivaci.

Bude zpracován posudek stavu stávajících oken a záměr jejich repase. U neopravitelných oken bude zpracována detailní výrobní dokumentace stávajících a navrhovaných oken, která bude MHMP OPP předložena v samostatném správním řízení.

Veškeré historické výplně otvorů, dveře okna, jsou popsány v tabulkách v projektu pro provádění stavby, včetně návrhu na jejich opravu, případně výměnu. Postup oprav bude probíhat dle předložených podrobných restaurátorských záměrů, které budou předány v průběhu stavby k odsouhlasení na jednotlivé prvky.

Bude zpracován detailní výrobní návrh nových vrat z ulice Celetná do barokního portálu paláce, který bude MHMP OPP předložen v samostatném správním řízení. Řešení nesvětlikové části mříží bude ověřeno v historických pramenech a na ekvivalentních dochovaných dobových portálech.

V 1.NP v dvorních zaklenutých křídlech infocentra 1.NP v dvorních zaklenutých křídlech infocentra bude řešeno osvětlení tradičními jednoduchými nástěnnými svítidly. V učebnách v 2.NP se štukovou výzdobou a zrcadly nebudou užity asymetricky umístěné velké polyuretanové lustry.

V dokumentaci jsou navržena ve variantě jiná svítidla, viz dokumentace pro provádění stavby. Typ svítidla bude odsouhlasen dle konkrétních předložených vzorků v průběhu stavby.

Salony v 2.NP a velký sál v 3.NP nebudou akusticky upravovány zavěšenými akustickými panely na stěnách a ze stropu. V případě nezbytnosti akustické úpravy salonů bude zpracován konkrétní návrh akustických úprav, který bude předložen MHMP OPP v samostatném správním řízení.

Akustická opatření jsou řešena jako referenční, v požadovaných prostorách nebudou použita.

Omítky na stěnách z opukového zdiva v suterénech i patrech budou tradiční vápenné. Po obnově provětrání bude vyhodnocen stav těchto stěn a navržen další postup jejich obnovy, který bude MHMP OPP předložen v samostatném správním řízení.

Budou použity vápenné omítky s vyšší pórovitostí. Použití jednotlivých technologií bude předmětem komisionálního odsouhlasení zástupcem památkářů, projektanta a investora.

Bude zpracován restaurátorský průzkum otvorů a nik historické levé štítové stěny krovu v Celetné ulici ve štítu, který bude MHMP OPP předložen v samostatném správním řízení. Pro vývody VZT a ventilátory budou využity jen novodobé stávající otvory.

Krycí žaluzie VZT ve stávajících otvorech ve štítu krovu budovy při Celetné ulici budou v barvě omítky štítu.

Při kontrole podlah nad stropem 3.NP v krovu při Celetné ulici bude proveden průzkum záklopových stropů a trámů i z hlediska uměleckohistorického na dochování např. maleb, které by bylo nutné zachovat a odborně opravit, který bude MHMP OPP doložen k archivaci. Pouze v případě nedochování významných pohledových úprav stropů je možné užít vložení skelné vaty na záklopy.

V případě nálezů např. malovaných prvků stropu by byla tepelná izolace z kamenné vlny položena na konstrukci podlahy, pod novou dřevěnou podlahu.

U zaslepených gotických oken dojde k ochraně dle návrhu restaurátora, tedy nátěrem z vápenného pačoku nebo z jemného vápenného štku.

V případě zakrývání opukových prvků pod omítku budou tyto vyznačeny plasticky v omítce tak, aby byla zřejmá jejich existence v hloubce ve zdivu, a nebudou zde plánovány žádné trasy rozvodů.

g) Vliv stavby na životní prostředí

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Použité materiály byly vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použít stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

Při bouracích pracích používat kompresory výhradně na elektrický pohon.

U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil obyvatele, zejména brzy ráno, večer a v noci. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým stojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů.

Suť bude stále kropena, bude prováděn denní úklid na staveništi včetně.

Všechny dopravní, stavební mechanismy před výjezdem ze staveniště je nutné řádně očistit.

Při provozu nového odběrného plynového zařízení vznikají spaliny, které jsou vzhledem k použitým moderním technologiím spalování svými hodnotami produkovaných škodlivin na výborné úrovni, neboť v případě produkce NOX při 3% O₂ je dosaženo maximální produkce 70 mg m⁻³ a v případě produkce CO při 3% O₂ je dosaženo maximální produkce 15 mg m⁻³.

Emise tuhých látek jsou prakticky vyloučeny, stejně tak jako emise SO₂, které také odpadají zcela.

Nové odběrné plynové zařízení nahrazuje původní plynové zařízení (kotelnu) a použitím nového zařízení s moderní technologií dojde k celkovému snížení škodlivin v ovzduší.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku. Stavebník bude mít na svém pozemku nádobu pro komunální odpad, který bude pravidelně odvážen. Dle výše uvedeného je patrné, že stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

h) Řešení dopravy, napojení stavby

Objekt zachovává stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup na stavbu a dopravní trasa zavážení materiálu bude především z ulice Štupartské, doplňkově z ulice Celetné. Vstup na staveniště bude mimo i během výstavby řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob. Vchod budou řádně označen tabulkou s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“.

Vzhledem k omezeným možnostem skladování bude prováděn návoz materiálu dle potřeby. Rozsah stavby by neměl přesáhnout plochu obvyklou a nezasáhne mimo vlastní pozemky stavebníka. Prostor pro zařízení stavby bude v budoucnu korigován dle potřeb pokračující výstavby.

Dovoz materiálu bude pomocí malých nákladních aut (typ Avia), limitující je průjezd do ul. Štupartská.

Během výstavby bude na komunikaci (ul. Štupartská) projednána plocha pro průběžné skladování materiálů (dočasný zábor).

i) Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Řešený objekt je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, památka UNESCO. Další ochranná pásma jsou kolem inženýrských sítí. Jejich bližší poloha je na situaci stavby.

Objekt se nenachází v záplavové území ve smyslu ustanovení §66 vodního zákona (viz výkresy geoportál hl. města Prahy, záplavová území), ani v zátopovém území dle vymezení územního plánu výkresem č. 4 a 9, jejich kategorizaci ve výkresu č. 33 územního plánu. (viz oddíl. 9 přílohy č. 1 vyhlášky 32/1999 Sb. HMP). V objektu však může dojít k druhotnému zaplavení např. kanalizací.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Zpracovávaná dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 – Sb. o technických požadavcích na výstavbu a navazujícími vyhláškami.

Bezpečnost práce

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací dle Zákona č. 360/92 Sb., v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §44 Stavebního zákona z hlediska ochrany veřejného zájmu při realizaci stavby:

Autorizovaná osoba je ve smyslu § 46b stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená **výkon soustavného dohledu** nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Základním právním předpisem pro výstavbu je zákoník práce č. 262/2006 Sb, zák. č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

V Praze, dne 11. 8. 2016

Ing. D. Černá
Ing. arch. Svatoslav Hladník