

Zadavatel:

Univerzita Karlova Právnická fakulta
nám. Curieových 7
116 40 Praha 1
IČ: 00216208

Administrátor veřejné zakázky:

ELCOS GROUP s.r.o.
V závětrí 1036/4
170 00 Praha 7
IČ: 03147932

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka

„UK – PF Kotelna“

uveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele a zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení
ev. č. Z2021-014101

V Praze dne 01. 09. 2021

Veřejná zakázka uveřejněná na profilu zadavatele, zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení, s názvem: **„UK – PF Kotelna“** v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

1. Označení zadavatele

Zadavatel	Univerzita Karlova Právnická fakulta
Sídlo:	nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1
Zastoupen:	prof. JUDr. Jan Kuklík, DrSc, děkan
IČ:	00216208
Kód státu:	CZ, Česká republika

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce kotelny. Z důvodů velkého rozsahu prací a možnosti realizace akce pouze mimo topné období a přestávce v akademickém roce. Zadavatel rozhodl o etapizaci realizace předmětu veřejné zakázky, která bude realizačně rozdělena na 2 etapy.

V 1. etapě bude provedena vlastní rekonstrukce strojního zařízení kotelny umístěné v samostatné místnosti v 5.NP, celková rekonstrukce strojovny ÚT umístěné ve 2.PP a také výměna regulačních uzlů u stávajících VZT jednotek. Po zhotovení 1.etapy budou provedeny příslušné tlakové a topné zkoušky zařízení kotelny a kotelna bude uvedena do provozu. V průběhu topné sezony mezi realizací 1. a 2. etapy bude prováděno chemické vyčištění celého stávajícího topného systému, které musí být prováděno průběžně za provozu topné soustavy.

Ve 2. etapě bude provedeno fyzické vyčištění a nové nátěry stávajících otopných těles + nové přípojky včetně armatur u všech topných těles. V rámci 2. etapy projektu pro provedení stavby bude také provedeno posílení vytápěcích těles v prostorách vymezených investorem. Dále bude provedena výměna uzavíracích a ručních regulačních armatur na stoupačkách ve 2.PP a na vybraných stoupačkách také výměna uzavíracích a ručních regulačních armatur na horizontálních rozvodech v jednotlivých podlažích.

Součástí plnění je provedení servisu a kontroly topné soustavy spočívající v doregulaci tzn. dokončení optimalizace výkonu plynové kotelny a konečného nastavení, a to po uplynutí

3měsíčního provozu kotelny od ukončení díla.

V podrobnostech je předmět plnění popsán v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „UK-PF KOTELNA“, zpracované projektantem: Ing. Jiří Žoček – Projekty TZB, se sídlem Jeseniova 1196/52, Praha 3, 130 00, IČ: 14908930.

UPOZORNĚNÍ PRO DODAVATELE

Dodavatel bere na vědomí, že realizace předmětu plnění bude probíhat za plného provozu místa plnění, a tedy se dodavatel zavazuje, že bude respektovat Harmonogram akademického roku 2020/2021 a 2021/2022 (uveden na webových stránkách Zadavatele), tedy průběh výuky a zkoušek v letním semestru roku 2021 a v letním semestru roku 2022.

Účastníku, který bude vyzván k podpisu smlouvy, při podpisu smlouvy Zadavatel předloží přesný časový harmonogram akademického roku 2020/2021 včetně dalších v té době aktuálních případných omezení v podobě výpisu z IS systému.

Zadavatel odešle jako součást výzvy k předání a převzetí staveniště pro Etapu 2 přesný časový harmonogram akademického roku 2021/2022 včetně dalších v té době aktuálních případných omezení v podobě výpisu z IS systému.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

5.1.1 Etapa 1.

Celková cena bez DPH: 9 341 777,07 Kč (slovy: Devět milionů tři sta čtyřicet jedna tisíc sedm set sedmdesát sedm korun a sedm haléřů českých)

5.1.2 Etapa 2.

Celková cena bez DPH: 2 214 901,75 Kč (slovy: Dva dvě stě čtrnáct tisíc devět set jedna korun a sedmdesát pět haléřů českých)

CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA (5.1.1 + 5.1.2)

Celková cena bez DPH: 11 556 678,82 Kč (slovy: Jedenáct milionů pět set padesát šest tisíc šest set sedmdesát osm korun a osmdesát dva haléřů českých)

4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadána v otevřeném nadlimitním řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Seznam doručených nabídek:			
Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČ
1	VK INVESTING s.r.o.	Moravská 205, 551 01 Cihelny, Jaroměř	49287851

2	SYSTHERM s.r.o.	K Papírně 172/ě6, 312 00 Plzeň	64830454
3	TO SYSTEM s.r.o.	V Brance 83, 261 01 Příbram	28911822
4	CigDus s.r.o.	Nad Vršovskou Horou 416, 140 00, Praha 10	24161969

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Zadavatel veřejné zakázky, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek ev.č. : Z2021-014101 a na profilu zadavatele a zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení, s názvem: „**UK – PF Kotelna**“, v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

VYLUČUJE

Obchodní firma: VK INVESTING s.r.o.
Se sídlem: Moravská 205, 551 01, Cihelny, Jaroměř
IČ: 49287851
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Z DALŠÍ ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ.

Odůvodnění

Účastníku byla dne 02. 06. 2021 doručena písemná žádost o objasnění či doplnění nabídky a písemná žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Za účelem doručení písemného objasnění a písemné žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny byla účastníku stanovena lhůta 3 pracovní dny, tj. do 07. 06. 2021 včetně. Účastník si zprávy v elektronickém nástroji přečetl dne 02. 06. 2021. Ve stanovené lhůtě účastník písemné objasnění nedoručil.

Komise jednomyslně navrhla účastníka opakovaně vyzvat k doložení písemného objasnění a písemného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 46 a § 113 ZZVZ.

Účastníku byla dne 09. 06. 2021 doručena opakovaná písemná žádost o objasnění či doplnění nabídky a opakovaná žádost o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Za účelem doručení písemného objasnění a písemného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny byla účastníku stanovena lhůta 3 pracovní dny, tj. do 14. 06. 2021 včetně. Účastník si zprávu v elektronickém nástroji nepřečetl ani se s jejím obsahem nikterak neseznámil.

Komise konstatuje, že účastník ve stanovené lhůtě ani písemné objasnění ani písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny nedoručil. Komise uvádí, že účastníka společnost VK Investing s.r.o. opakovaně vyzývala k písemnému objasnění či doplnění nabídky a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Účastník ve stanovených lhůtách na žádosti komise nereagoval, proto komise nabídku účastníka VK Investing s.r.o. vyřadila z další účasti v zadávacím řízení, a to z důvodu dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, neboť účastník nedoložil ve stanovené lhůtě ani písemné objasnění či doplnění nabídky ani písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, jak žádala komise postupem dle ust. § 46 ZZVZ.

Zadavatel přezkoumal postup komise, se kterým se zcela ztotožnil a na základě shora uvedených skutečností zadavatel vylučuje účastníka z další účasti v zadávacím řízení, neboť účastník nesplnil zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat námitku dle ust. § 241 a násl. zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí.

7. Označení poddodavatele/ů

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma nebo název/obchodní firma)	IČ	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky	Finanční podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky (v %)
1	Innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Praha	49903209	Dodávka dílčích částí technologie	12,8%

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nerelevantní

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nerelevantní

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nerelevantní

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nerelevantní

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nerelevantní

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nerelevantní

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Předmět plnění tvoří jeden funkční celek, který nelze rozdělit na dílčí části.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

i.s. Mgr. Eva Kaiserová, v plné moci
prof. JUDr. Jan Kuklík, DrSc., děkan