



Riziková zpráva

Univerzita Karlova

Lékařská fakulta v Plzni (alej Svobody)

Září 2020

*Umíme předvídat rizika.
Jsme SATUM.*

Obsah

1. Základní údaje o společnosti.....	3
2. Základní údaje o rizikové prohlídce.....	3
3. Popis rizika	4
3.1. Obecné informace	4
3.2. Podrobnosti k hlavním budovám.....	5
3.3. Provoz, činnost	6
3.3.1. Skladování.....	6
3.3.2. Skladování hořlavých kapalin.....	6
3.4. Přerušení provozu	7
3.5. Energie	7
3.6. Ochrana majetku	8
3.6.1. Požární komplex.....	8
3.6.2. Dělení do požárních úseků	8
3.6.3. Detekční systémy	8
3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře.....	8
3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty.....	8
3.6.6. Vnější hydranty, požární voda.....	8
3.6.7. Dojezd HZS	8
3.6.8. Automatické sprinklery.....	9
3.6.9. Jiná hasicí zařízení	9
3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu.....	9
3.6.11. Ochrana před bleskem	9
3.6.12. Další ochrana a zabezpečení majetku.....	9
3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury.....	10
3.7.1. Preventivní požární hlídky.....	10
3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací.....	10
3.7.3. Kouření.....	10
3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov.....	10
3.7.5. Požární prevence.....	10
3.7.6. Údržba strojů a zařízení.....	10
3.7.7. Revize	10
4. Fotodokumentace	11

1. Základní údaje o společnosti

Jméno klienta: Univerzita Karlova
IČ klienta: 00216208
Sídlo klienta: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

2. Základní údaje o rizikové prohlídce

Navštívená lokalita: alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň 1 - Severní Předměstí

Datum prohlídky: 9.9.2020

Účastníci

Zástupce klienta: Karel Šlik

Zástupce makléře: Ing. Jan Moravec, Ing. Michal Vlášil, Robin Štafl

Autor zprávy: Ing. Jan Moravec

Číslo zprávy: JM_2020_Lékařská fakulta v Plzni

Datum zprávy: 13.9.2020

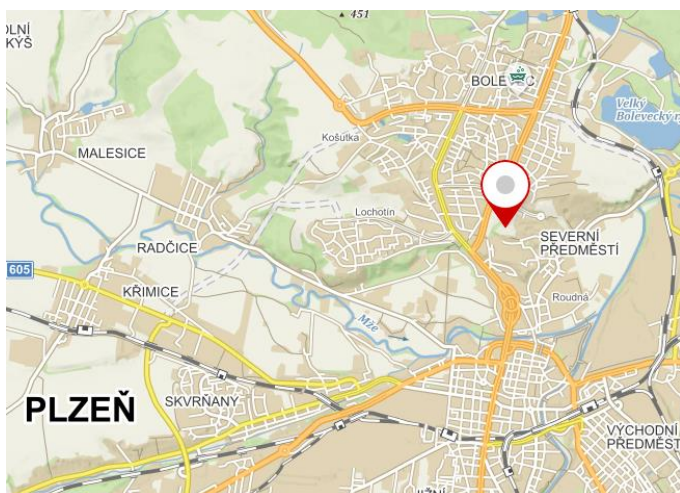
Zásady zpracování osobních údajů společnosti SATUM CZECH s.r.o. jsou zveřejněny na http://www.satum.cz/osobni_udaje/.

3. Popis rizika

3.1. Obecné informace

Lokalita: Jedná se o samostatně oplocenou lokalitu na severním předměstí Plzně uzavřenou mezi areálem fakultní nemocnice, kolejemi a ulicemi Lidická a alej Svobody. Ulice jsou až ve větší vzdálenosti, zbývající prostor je vyplněn relativně hustou vegetací. Není zde riziko záplavy. Areál ani jeho blízké okolí nejsou poddolované.

GPS: 49.7625619N, 13.3745708E



Umístění v rámci města



Letecký snímek

3.2. Podrobnosti k hlavním budovám

Číslo parcely	Název, činnost	Zastavěná plocha	Výška (NP/PP)	Konstrukce
11645/19	Název: SO01 Činnost: Laboratoře pro výuku medicinských věd a kanceláře. Rok výstavby: 2014 Rekonstrukce: -	994 m ²	13 m (4/0)	Nosná k-ce: Svislé – železobetonový skelet, vodorovné – betonové. Obvodové stěny: Zděné, keramické. Vnitřní stěny: Zděné, keramické. Zastřešení: betonové nosníky, hydrofólie, štěrk (střecha splňuje třídu reakce na oheň Broof(t3)).
11645/20	Název: SO02 Činnost: Laboratoře pro výuku medicinských věd a kanceláře. V 1.PP je zvěřinec s prasaty a ve vyšších patrech zvěřinec s myšmi. V 1.PP jsou operační sály, kde se zvířata operují. Rok výstavby: 2014 Rekonstrukce: -	732 m ²	10 m (3/0)	Nosná k-ce: Svislé – železobetonový skelet, vodorovné – betonové. Obvodové stěny: Zděné, keramické. Vnitřní stěny: Zděné, keramické. Zastřešení: betonové nosníky, hydrofólie, štěrk (střecha splňuje třídu reakce na oheň Broof(t3)).
11645/21	Název: SO04 Činnost: Převážně teoretické ústavy, dále laboratoře pro výuku medicinských věd a kanceláře. Je zde malý zvěřinec. Rok výstavby: 2014 Rekonstrukce: 2017 přistavěna část SO08.	1066 m ²	21 m (6/1) (1.PP částečně pod terénem)	Nosná k-ce: Svislé – železobetonový skelet, vodorovné – betonové. Obvodové stěny: Zděné, keramické. Vnitřní stěny: Zděné, keramické. Zastřešení: betonové nosníky, hydrofólie, štěrk (střecha splňuje třídu reakce na oheň Broof(t3)).
11645/22	Název: SO08 Činnost: Přístavek k SO04. Posluchárna a kantýna. Technické zázemí pro SO08 a SO04 – výměníková kotelná, TS, el. rozvodna. Rok výstavby: 2017 Rekonstrukce: -	760 m ²	6,0 m (2/0)	Nosná k-ce: Svislé – železobetonový skelet, vodorovné – betonové. Obvodové stěny: Zděné, keramické. Vnitřní stěny: Zděné, keramické. Zastřešení: betonové nosníky, hydrofólie, štěrk (střecha splňuje třídu reakce na oheň Broof(t3)).

Plánované rekonstrukce:

Již se přistavuje nová velká budova na parcele vedle SO04 a SO08. Dokončena by měla být do konce 2022.

3.3. Provoz, činnost

Popis činnosti

V budově probíhá výuka v nadstandardních laboratorních učebnách. Dále jsou zde kanceláře vyučujících, kantýna, technické prostory zejména v přízemních podlažích. V SO02 je zvěřinec, kde se chovají pokusná zvířata, jsou zde rovněž operační sály, kde se zvířata operují. V budovách se na různých místech (zejm. SO01 a SO04) skladují laboratorní vzorky v chladících zařízeních, u kterých se hlídá rozsah teplot.

Rizikové procesy

- Výbuch: Ne.
- Vysoké teploty, tlaky: Ne.
- Technologické svařování: Ne.
- Radioaktivní materiály: Ne.
- Nebezpečné chemické látky: Líh aj. provozní hořlaviny ve skříňkách v laboratořích nebo v centrálním skladu, zabezpečené v souladu s platnou legislativou.
- Technické plyny: Využívají se v jednotlivých laboratořích, zejména kyslík a dusík. Je zde centrální sklad technických plynů, ze kterého jsou plyny do laboratoří rozváděny potrubím. V laboratořích se tlakové lahve vyskytují výjimečně, v takovém případě jsou zajištěny dle platných předpisů.

Výpočetní technika, řízení procesů:

Využívá se pro administrativní činnost. Hlavní server je umístěn v SO01. Místnost je chráněná kamerou se záznamem, je zde chlazení s UPS.

Ostatní rizikové faktory

- Třetí strany: Objekty jsou chráněné přístupovým systémem.
- Otevřený plamen: Ne.

Požární zatížení a riziko vzniku požáru:

Riziko vzniku požáru i požární zatížení jsou zvýšené ve skladu lihu.

Začlenění do kategorií s požárním nebezpečím (dle §4 zákona o PO):

Začlenění provozu je „zvýšené požární nebezpečí“.

3.3.1. Skladování

Vnitřní prostory

N/A

Vnější prostory

N/A

3.3.2. Skladování hořlavých kapalin

V SO08 je sklad hořlavých kapalin, zejména lihu. Vedle skladu hořlavin je požárně oddělený sklad technických plynů zabezpečený v souladu s PBR.

3.4. Přerušení provozu

Při znehodnocení klíčových laboratorních zařízení a přístrojů ostatků může dojít k zastavení části výuky. Je zde Dieselový generátor pro zajištění chodu fakulty v případě dlouhodobého výpadku el. energie. Zvláště kritická zařízení mají vlastní UPS.

3.5. Energie

Elektřina

Požárně oddělené NN rozvaděče ve všech podlažích každé budovy. Vlastní TS vždy pro 2 bloky dohromady (SO01+02 a SO04+08). TS jsou vlastní a provozují je fakulty. Trafa jsou vzduchová. Je zde Dieselový generátor pro zajištění chodu fakulty v případě dlouhodobého výpadku el. energie. Zvláště kritická zařízení mají vlastní UPS.

Voda

Připojení na pitnou městskou vodu.

Technologická voda

Ne.

Zemní plyn

Není do objektu přiveden.

Stlačený vzduch

Je zde příruční kompresorovna bez rozvodu vzduchu po budově.

Vytápění

Pomocí tepelných výměníků. Strojovna je vždy pro 2 bloky dohromady (SO01+02 a SO04+08).

Chlazení

Chlazení prostor pomocí VZT s rekuperací a speciálních chladících zařízení. Chladící a mrazící boxy pro sklad vzorků, udržování rozmezí teplot pomocí alarmu.

Pára

Ne.

3.6. Ochrana majetku

3.6.1. Požární komplex

Budovy představují jeden požární komplex.

3.6.2. Dělení do požárních úseků

Budovy jsou děleny do PÚ v souladu se současnými požárními ČSN a dělicí konstrukce jsou ve výborném stavu. Všechny technické prostory a budovy mezi sebou jsou odděleny. Mezi jednotlivými budovami jsou krčky bez požárního rizika. Jednotlivé bloky jsou staticky nezávislé. Je vypracováno PBR, podle kterého jsou budovy zkolaudované.

3.6.3. Detekční systémy

EPS

Je nainstalována v souladu s platnými ČSN.

Návaznost:

- ručně spouštěné elektrické sirény, ovládání požárních a evakuačních uzávěrů, klapek, OPPO, ZDP, KTPO

Pokrytí: 100% budov

3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře

Zařízení pro odvod tepla a kouře

V SO01, podle platných norem a v souladu s PBR.

Požární klapky

Ano.

Protipožární ucpávky

Ano.

3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty

Hasicí přístroje

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

Nástěnné hydranty

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

3.6.6. Vnější hydranty, požární voda

Vnější hydranty

Vlastní hydrantový systém v areálu fakulty.

Požární voda

Z veřejného vodovodního řádu.

Požární nádrž, jiný zdroj vody

Není.

3.6.7. Dojezd HZS

7 minut. (Z HS na ulici U Hasičů 2058/1)

3.6.8. Automatické sprinklery

Nejsou.

3.6.9. Jiná hasicí zařízení

Nejsou.

3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu

Oplocení a osvětlení

Areál je souvisle oplocen do výšky 1,8m. Informace o souvislém osvětlení nezjištěny.

Kamerový systém

V budovách SO01+02, se záznamem. Jsou zde venkovní kamery nastavené na parkoviště

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

EZS s pohybovými čidly a hlídáním pláště (magnety ve vchodových dveřích). Přenos nezjištěn.

Mechanické zabezpečovací systémy

Vjezdová závora, bezpečnostní dveře.

Ostraha

Je zde vrátný v pracovní době. V noci je budova uzamknuta a střežená EZS.

3.6.11. Ochrana před bleskem

Klasická soustava (ČSN EN 62305).

3.6.12. Další ochrana a zabezpečení majetku

- Chladicí a mrazicí zařízení jsou vybavena automatickým hlídáním poklesu/zvýšení teploty.

3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury

3.7.1. Preventivní požární hlídky

Nezjištěno.

3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací

Vystavuje se příkaz k požárně nebezpečným pracím, který schvaluje vždy OZO v PO.

3.7.3. Kouření

Zakázáno v celém areálu. Povoleno vně budov na vyhrazených místech.

3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov

Exteriér je čistý, odstupová vzdálenost od okolí bez požárních mostů.

3.7.5. Požární prevence

Požární prohlídky: Provádí vlastní technik PO jednou za 6 měsíců. Zápis do požární knihy. Závady jsou odstraňovány neprodleně.

3.7.6. Údržba strojů a zařízení

Vlastní údržba pro drobné práce. Využívá se zejména externích společností.

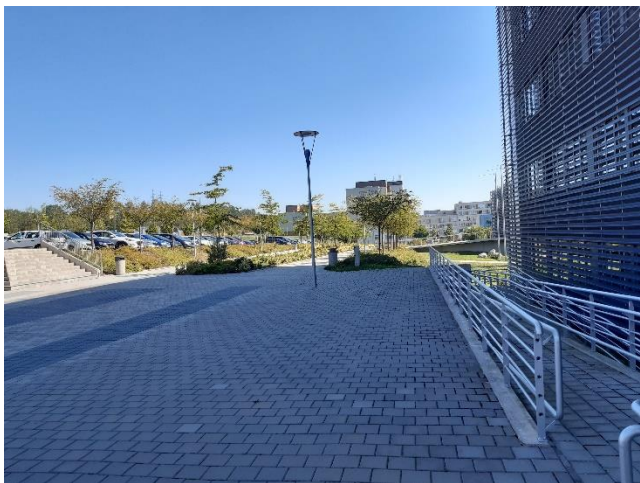
3.7.7. Revize

Elektro (včetně VTZ a drobných spotřebičů): Ano.

Použití termo-kamery během revizních prací: Nezjištěno.

Požární systémy: Bez závad.

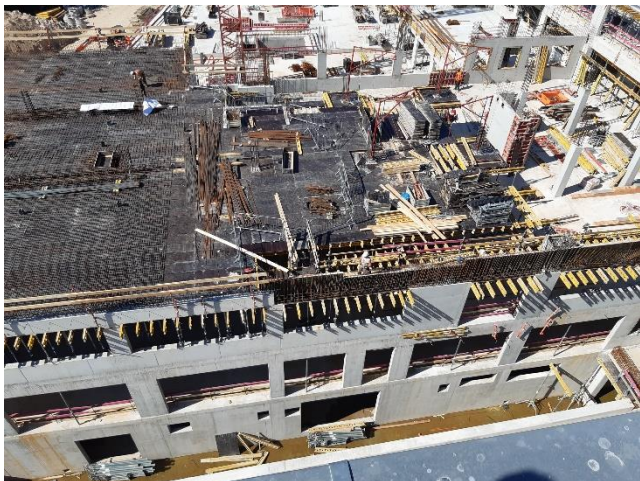
4. Fotodokumentace



okolí budov



vstup do biomedicínského centra



stavba nové haly



výměňíková stanice



učebna



věcné prostředky PO



čistota serverovny



rozvaděč NN (ve všech patrech)



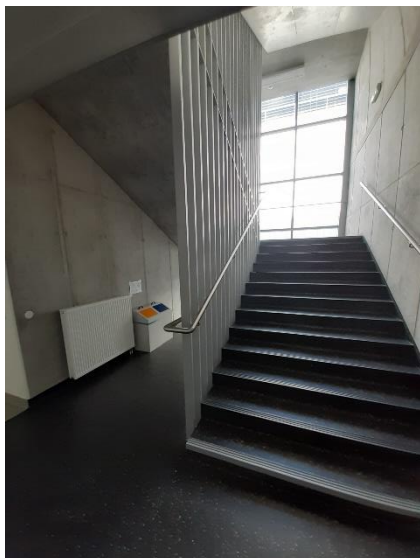
SOZ (odvod kouře)



požární uzávěry



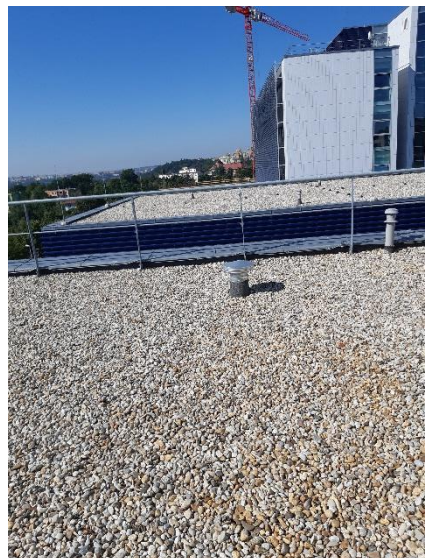
el. rozvodna



provedení schodišť



laboratoř



provedení střechy



posluchárna



provedení posluchárny



kuchyňka pro kanceláře



nadzemní hydrant



PC učebna



diesellový generátor



provedení ucpávek



vyhrazené místo pro kuřáky



hlídání teplot v chladících zařízeních



kantýna



přístupový systém



zvířetník