



---

Riziková zpráva

# Univerzita Karlova

## 1. Lékařská fakulta \_Albertov

Říjen 2020

---

*Umíme předvídat rizika.  
Jsme SATUM.*

## Obsah

1. Základní údaje o společnosti.....	3
2. Základní údaje o rizikové prohlídce.....	3
3. Popis rizika .....	4
3.1. Obecné informace .....	4
3.2. Podrobnosti k hlavním budovám.....	5
3.3. Provoz, činnost .....	5
3.3.1. Skladování.....	6
3.3.2. Skladování hořlavých kapalin.....	6
3.4. Přerušení provozu .....	6
3.5. Energie .....	6
3.6. Ochrana majetku .....	7
3.6.1. Požární komplex.....	7
3.6.2. Dělení do požárních úseků .....	7
3.6.3. Detekční systémy .....	7
3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře.....	7
3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty.....	7
3.6.6. Vnější hydranty, požární voda.....	7
3.6.7. Dojezd HZS .....	7
3.6.8. Automatické sprinklery.....	7
3.6.9. Jiná hasicí zařízení .....	8
3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu.....	8
3.6.11. Ochrana před bleskem .....	8
3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury.....	8
3.7.1. Preventivní požární hlídky.....	8
3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací.....	8
3.7.3. Kouření.....	8
3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov.....	8
3.7.5. Požární prevence.....	8
3.7.6. Údržba strojů a zařízení.....	8
3.7.7. Revize .....	8
4. Fotodokumentace .....	9

## 1. Základní údaje o společnosti

---

Jméno klienta: Univerzita Karlova  
IČ klienta: 00216208  
Sídlo klienta: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

## 2. Základní údaje o rizikové prohlídce

---

Navštívená lokalita: Albertov 5, 110 00 Praha  
Albertov 7, 110 00 Praha  
Studničkova 2, 110 00 Praha  
Studničkova 4, 110 00 Praha  
Studničkova 7, 110 00 Praha

Datum prohlídky: 20.10.2020

### Účastníci

Zástupce klienta: Ing. Petr Bečvář – Technicko-provozní oddělení 1.LF UK

Zástupce makléře: Robin Štafl – specialista pojištění

Ing. Michal Vláčil – rizikový manažer

Autor zprávy: Ing. Michal Vláčil

Číslo zprávy: MV\_2020\_1. Lékařská fakulta Univerzity Karlovy\_Albertov

Datum zprávy: 27.10.2020

Zásady zpracování osobních údajů společnosti SATUM CZECH s.r.o. jsou zveřejněny na [http://www.satum.cz/osobni\\_udaje/](http://www.satum.cz/osobni_udaje/).

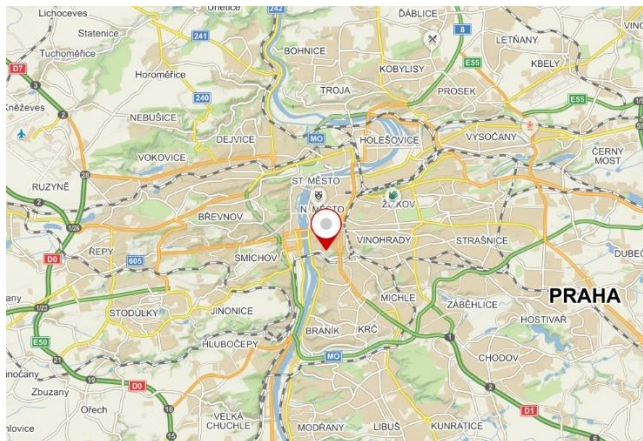
### 3. Popis rizika

---

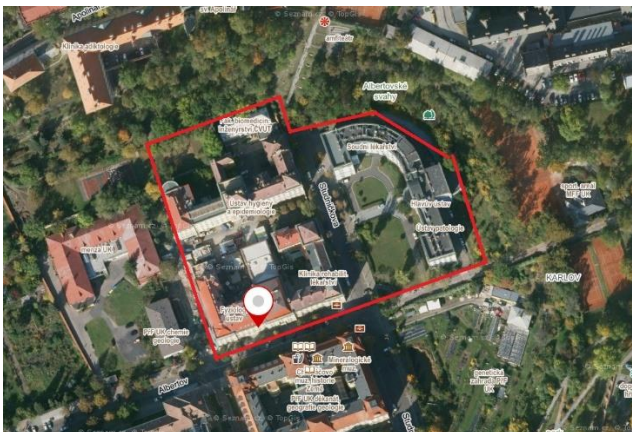
#### 3.1. Obecné informace

Lokalita: Jedná se o uskupení objektů na ulici Albertov a ul. Studničkova, které tvoří jeden komplex budov (jednu lokalitu). Blízké okolí je zastoupeno univerzitními objekty s činností obdobného charakteru a rizika plynoucí z okolí jsou nízká. Objekt je dostupný po zpevněných komunikacích. Terén je mírně svažitý a oblast není poddolovaná.

GPS: 50.0690472N, 14.4241728E



Umístění v rámci města



Letecký snímek

### 3.2. Podrobnosti k hlavním budovám

Název, činnost	Zastavěná plocha	Výška (NP/PP)	Konstrukce
<b>Název:</b> Albertov 5 + 7 <b>Činnost:</b> laboratoře, rehabilitace, klinika, ordinace <b>Rok výstavby:</b> počátek 20. stol <b>Rekonstrukce:</b> 2020	2 684 m <sup>2</sup>	18,55 m (4/1)	<b>Nosná k-ce:</b> zděná <b>Obvodové stěny:</b> zděné <b>Vnitřní stěny:</b> zděné <b>Zastřešení:</b> dřevěná konstrukce krovu, plechová krytina
<b>Název:</b> Studničkova 7 <b>Činnost:</b> výuka, laboratoře. <b>Rok výstavby:</b> počátek 20. stol <b>Rekonstrukce:</b> Průběžná údržba objektů	1 642 m <sup>2</sup>	21,95 m (5/1)	<b>Nosná k-ce:</b> zděná <b>Obvodové stěny:</b> zděné <b>Vnitřní stěny:</b> zděné <b>Zastřešení:</b> dřevěná konstrukce krovu, plechová krytina
<b>Název:</b> Studničkova 2 + 4 <b>Činnost:</b> patologie, soudní lékařství, výuka, administrativa, laboratoře. <b>Rok výstavby:</b> počátek 20. stol <b>Rekonstrukce:</b> Průběžná údržba objektů	1 969 m <sup>2</sup>	21,75 m (5/2)	<b>Nosná k-ce:</b> zděná <b>Obvodové stěny:</b> zděné <b>Vnitřní stěny:</b> zděné <b>Zastřešení:</b> ŽB plochá střecha + izolační folie

### 3.3. Provoz, činnost

#### Popis činnosti

V budovách probíhá výuka studentů, dále je zde situována klinika rehabilitací a ordinace lékařů. V objektu Studničkova 2 a 4 se nachází patologie, ústav soudního lékařství, laboratoře a učebny pro studenty. Dále technické místnosti pro zajištění chodu budovy, a to plynová kotelna, serverovna, rozvodny a trafostanice (Studničkova 7).

#### Rizikové procesy

- Výbuch: Ano do objektu je přivedený zemní plyn a výbuch je možný.
- Vysoké teploty, tlaky: Ne.
- Technologické svařování: Ne.
- Radioaktivní materiály: Ano vyskytují se zdroje ionizačního záření.
- Nebezpečné chemické látky: Pouze příruční množství.
- Technické plyny: Sklad tlakových lahví se nachází venku u objektu Studničkova 4. Jedná se především o inertní plyny a také kyslík.

#### Výpočetní technika, řízení procesů:

Využívá se pro administrativní činnost. Data jsou zálohovaná v pravidelných intervalech (denně), některá data jsou zrcadlena na server rektorátu.

#### Ostatní rizikové faktory

- Třetí strany: Objekty jsou volně přístupné veřejnosti.
- Otevřený plamen: Ano plynové kahany v laboratořích.

#### Požární zatížení a riziko vzniku požáru:

Riziko vzniku požáru je nízké. Požární zatížení je převážně nízké.

Začlenění do kategorií s požárním nebezpečím (dle §4 zákona o PO):

Začlenění provozu jako „zvýšené požární nebezpečí“.

### **3.3.1. Skladování**

Vnitřní prostory

N/A

Vnější prostory

N/A

### **3.3.2. Skladování hořlavých kapalin**

Pouze příruční množství pro potřeby laboratoří.

## **3.4. Přerušení provozu**

Reálné přerušení provozu může nastat z titulu živelné události, a to zejména v případě požáru.

## **3.5. Energie**

Elektřina

Elektrická energie je přivedena jednou linkou 22 kV do trafostanice Studničkova 7. Dále pak rozvedena do objektů Studničkova 2 a 4. Dále jsou instalovány 2 záložní DAG, které slouží pro zachování důležitých činností a zejména chladicích zařízení.

Voda

Připojení na pitnou městskou vodu.

Technologická voda

Ne.

Zemní plyn

Ano.

Stlačený vzduch

Ne.

Vytápění

Plynová kotelna v 1. PP v objektu Albertov 5, která dále zásobuje objekty Albertov 7 a Studničkova 7. Další plynová kotelna se nachází v 1. PP objektu Studničkova 4. Vždy se jedná o teplovodní rozvody po objektu. Kotelny jsou vybaveny detekcí úniku zemního plynu s automatickým odstavením kotlů a přívodu ZP.

Chlazení

Lokální chladicí a mrazicí zařízení.

Pára

Ne.

Kanalizace

ČOV vedle objektu Albertov 5. Slouží pro potřeby Všech výše uvedených objektů, zejména patologie (Studničkova 2).



## 3.6. Ochrana majetku

### 3.6.1. Požární komplex

Budovy představují jeden požární komplex.

### 3.6.2. Dělení do požárních úseků

Do požární úseků odpovídající současným požadavkům je po zrekonstruování objekt Albertov 5 + 7. Ostatní objekty jsou děleny pouze sporadicky, a to pouze prostory se zvýšeným rizikem jako jsou rozvodny a plynové kotelny.

### 3.6.3. Detekční systémy

#### EPS

Instalována se svedením na PCO. Pokrytí: 100% objekt Albertov 5 a 7.

Plynové kotelny jsou osazeny čidly pro detekci úniku zemního plynu s automatickým odstavením kotlů a přívodu ZP.

### 3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře

#### Zařízení pro odvod tepla a kouře

Ne.

#### Požární klapky

Ne.

#### Protipožární ucpávky

Ne.

### 3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty

#### Hasicí přístroje

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

#### Nástěnné hydranty

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

### 3.6.6. Vnější hydranty, požární voda

#### Vnější hydranty

Nejsou ve správě fakulty, jedná se o odběrná místa na veřejné vodovodní síti.

#### Požární voda

Z veřejného vodovodního řádu.

#### Požární nádrž, jiný zdroj vody

Ne.

### 3.6.7. Dojezd HZS

Do 10 minut.

### 3.6.8. Automatické sprinklery

Ne.

### 3.6.9. Jiná hasicí zařízení

Ne.

### 3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu

#### Oplocení a osvětlení

Objekt je volně dostupný veřejnosti.

#### Kamerový systém

Ano. Záloha 3 dny. Vybraná místa zejména vstupy do objektů.

#### Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Ano vybrané prostory zejména vstupy do objektů. Svedeno do na PCO.

#### Mechanické zabezpečovací systémy

Mříže pouze na vybraných oknech. 1.PP

#### Ostraha

Ostraha zajištěna pomocí jedné osoby pouze přes den, a to pouze v objektu Studničkova 2.

### 3.6.11. Ochrana před bleskem

Klasická soustava (ČSN EN 62305).

## 3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury

### 3.7.1. Preventivní požární hlídky

Nezjištěno.

### 3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací

Vystavuje se příkaz k požárně nebezpečným pracím, který schvaluje vždy vedoucí technik údržby.

### 3.7.3. Kouření

Zakázáno v celém areálu. Povoleno vně budov.

### 3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov

Exteriér je čistý, odstupová vzdálenost od okolí bez požárních mostů.

### 3.7.5. Požární prevence

Požární prohlídky: Provádí externí OZO jednou za 6 měsíců. Zápis do požární knihy. Závady jsou odstraňovány neprodleně.

### 3.7.6. Údržba strojů a zařízení

Využívá se zejména externích společností.

### 3.7.7. Revize

Elektro (včetně VTZ a drobných spotřebičů): Ano.

Použití termo-kamery během revizních prací: Ne.

Požární systémy: Ano.



## 4. Fotodokumentace

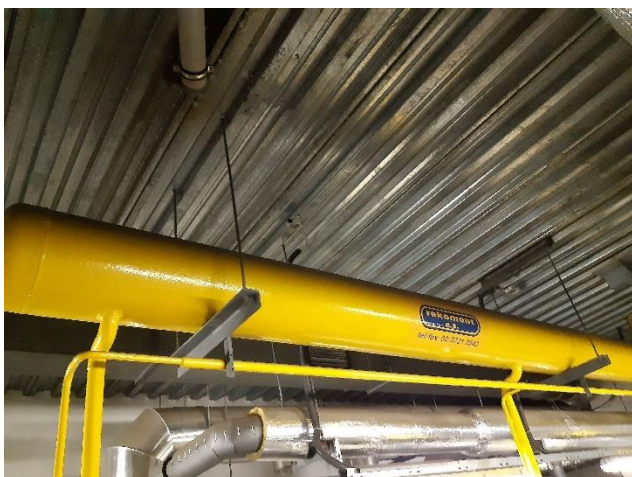
---



Studničkova 2 + 4



Studničkova 4 - Plynová kotelna



Studničkova 4 - Detekce úniku ZP kotelna



Studničkova 4 - Záplavové čidlo kotelna



Studničkova 2 – uložení technických plynů



Studničkova 7





Studničkova 7 - Trafostanice TR 3



Albertov 7 – ČOV (podzemní)



Albertov 5 – dvorní objekt



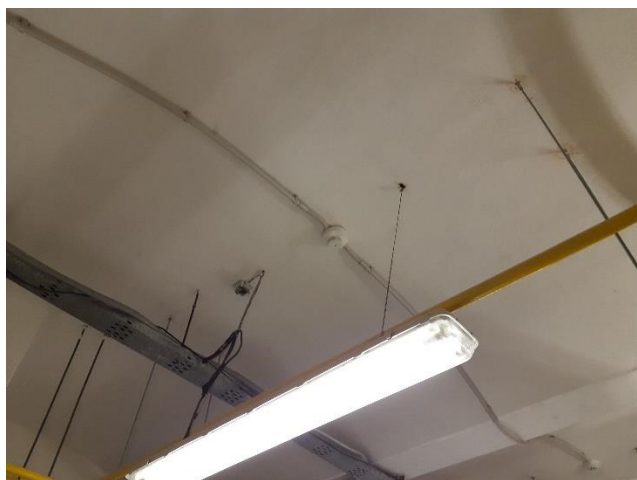
Albertov 5 – pohled do dvora



Albertov 5 + 7 – uložení tlakových lahví



Albertov 5 + 7 – plynová kotelna



Albertov 5 + 7 plynová kotelná detekce úniku ZP    Albertov 5 + 7 OPPO



Albertov 5 + 7 - KTPO