



FILOZOFICKÁ FAKULTA
UNIVERZITY KARLOVY
V PRAZE

2015/1265

Smlouva o dílo č. 15-06-FFVK-1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Univerzita Karlova v Praze, Filozofická fakulta

IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208

se sídlem: nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1
zastoupena: doc. Mirjam Friedovou, Ph.D. - děkankou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1
číslo účtu: 85631011/0100

kontaktní osoby Objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Gregor, proděkan pro rozvoj
ve věcech technických: Ing. arch. Simona Dočkalová

Zhotovitel:

PENTAS s.r.o.

IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946

se sídlem: Žalanského 36, 163 00 Praha 6
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15440
zastoupená Ing. Pavlem Kučeravým, jednatelem
tel.: 235 322 030, 235 323 406, e-mail: pentas@pentas.eu
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5
č.ú. 70906051/0100

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas, na své náklady a nebezpečí všechny stavební práce v rámci akce „**Rekonstrukce střechy a úprava jednotek chlazení VZT**“, včetně souvisejících dodávek (dále jen „dílo“), a závazek Objednatele dokončené dílo převzít, zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení v souladu s čl. IV této smlouvy a poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění této smlouvy. Zhotovitel je



povinen v rámci tohoto předmětu plnění provést řádně a včas veškeré práce, služby a dodávky, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a předání díla Objednateli a jeho uvedení do řádného provozu včetně zaškolení obsluhy technických zařízení v souladu s platnými právními předpisy, vnitřními předpisy Objednatele a technickými normami platnými na území České republiky. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zejména demontáž a likvidace stávajících nevyhovujících klimatizačních jednotek, jejich součástí, příslušenství a s nimi přímo související technické infrastruktury, jejich náhrada jednotkami novými včetně napojení a uvedení do provozu, a dále výměna střešní skladby a pláště ploché dvorní střechy. Dílo je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci zpracované VPÚ DECO PRAHA a.s. ze dne 08/2014, která je Přílohou č. 1 této smlouvy. Minimální kvalitativní standardy použitých materiálů jsou rovněž stanoveny v Příloze č. 1. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné než v této smlouvě a jejích přílohách specifikované technologie či provedeny jiné změny. Jakákoliv změna materiálu je přípustná při zachování nejméně týchž kvalitativních standardů, materiály musí být použity přinejmenším v kvalitě uvedené v projektové dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité na díle musí mít vlastnosti vymezené touto smlouvou, jejími přílohami a příslušnými právními předpisy.

2. Zhotovitel se zavazuje jako součást provedení díla předat Objednateli též technickou dokumentaci dodaných výrobků a dokumentaci uvedení díla do provozu, kterou Zhotovitel zpracuje, spolu s výkresovou dokumentací skutečně provedeného díla ve dvou listinných provedeních a totéž také v elektronické verzi na CD ve formátu PDF.
3. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění této smlouvy provádět veškeré práce v nejvyšší odborné kvalitě osobami s příslušným specializovaným vzděláním a náležitou praxí v oboru.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II. Místo plnění

1. Místem plnění je budova Univerzity Karlovy v Praze nacházející se na adrese Objednatele.

III. Doba plnění

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Předání staveniště: | dne 1.7. 2015, nejdříve však 10 dní od podpisu této smlouvy |
| 2. Zahájení prací na díle: | do 1 kalendářního dne od převzetí staveniště |
| 3. Ukončení (předání) díla: | nejpozději do 30. 9. 2015 |
| 4. Vyklízení staveniště: | do 2 kalendářních dnů od ukončení díla |



5. Postup provádění díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací zpracovaným Zhotovitelem (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a u nich uveden předpokládaný termín jejich provádění. Členění harmonogramu musí být takové, aby z něj byly zřejmé podmíněné návaznosti prací a technologické lhůty.
6. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zajistit ke splnění závazku dle článku III. odst. 1 až 4 této smlouvy přístup k místu plnění v nezbytném rozsahu, a poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
7. Termíny plnění a harmonogram průběhu plnění mohou být upraveny pouze na základě předchozí písemné dohody obou smluvních stran.
8. Smluvní termíny realizace plnění jsou pro Zhotovitele závazné.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a zahrnuje provedení díla v rozsahu sjednaném touto smlouvou i veškeré náklady Zhotovitele s tím spojené, včetně nákladů na vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve sjednaném rozsahu, dopravy, zařízení staveniště a jeho provozu, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, průběžný úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby apod.
2. Za provedení díla si smluvní strany dohodly smluvní cenu následovně:

Cena bez DPH v Kč:	3 268 082,26 Kč
DPH v %:	21%
DPH v Kč:	686 297,27 Kč
Cena včetně DPH v Kč:	3 954 379 53 Kč
<i>(uchazeč doplní na základě své nabídky)</i>	

Jednotlivé části díla jsou pro účely dohody o ceně podrobněji specifikovány v oceněném výkazu výměr obsaženém v nabídce Zhotovitele v Příloze č. 3 této smlouvy. Ke smluvní ceně bude připočítána příslušná sazba DPH platná ke dni zdanitelného plnění podle této smlouvy. Inflační či kurzovní rizika nese Zhotovitel. Ujednání čl. XIV. odst. 1 této smlouvy tím není dotčeno.



3. Má-li dojít při provádění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla, ať již na základě požadavků Objednatele či objektivní potřeby, je Zhotovitel povinen provést soupis výkazů výměr těchto změn, doplňků nebo rozšíření, a tento ocenit podle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce. Vyhotovený soupis předloží Zhotovitel k vyjádření projektantovi - VPÚ DECO PRAHA a.s. a následně Objednateli. Teprve po odsouhlasení a podpisu příslušného dodatku této smlouvy oběma smluvními stranami je Zhotovitel oprávněn tyto změny, doplňky nebo rozšíření provést a Objednatel je tyto povinen uhradit za podmínek stanovených čl. V. této smlouvy. Ujednání čl. I. odst. 4 tím není dotčeno.
4. Podkladem pro stanovení ceny za dílo jsou: projektová dokumentace, technické popisy a specifikace a neoceněný výkaz výměr. Dle těchto podkladů Zhotovitel ocení výkaz výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy a zahrnuje položkové rozpočty v listinné i elektronické podobě. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou konečné a pevné a budou jimi oceněny rovněž veškeré případné vícepráce realizované Zhotovitelem do data předání díla. Pokud nové položky pro dodatečné a nové práce nejsou obsaženy v oceněném položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, budou oceněny cenou obvyklou v místě plnění.

V. Platební podmínky

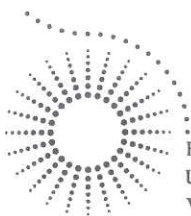
1. Cena dle článku IV. za předmět plnění bude Objednatelem uhrazena bezhotovostní platbou v české měně na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem po dokončení a předání díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po podpisu protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem.
2. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude Zhotovitelem fakturována cena díla do částky odpovídající 90 % sjednané ceny díla. Zbývající část ceny díla - „zádržné“ ve výši 10 % celkové ceny je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat až po jejich úplném a řádném odstranění. Zádržné bude Zhotoviteli uhrazeno na základě jím vystavené faktury do 14 dnů od podpisu protokolu potvrzujícího odstranění těchto vad a nedodělků k tomu oprávněným zástupcem Objednatele.
3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků dle článku V. odst. 2 této smlouvy v termínu dle č. IX. odst. 7 této smlouvy, má Objednatel právo na své náklady zajistit jejich odstranění jinou specializovanou osobou a částku vynaloženou na takové odstranění započíst na cenu díla. V případě, že náklady na odstranění převýší cenu díla příp. její dosud neuhrazenou část, je Zhotovitel povinen tento rozdíl oproti započtené výši na výzvu uhradit Objednateli.



4. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Faktura je považována za včas uhrazenou, dojde-li nejpozději poslední den její splatnosti k odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
5. Zhotovitel nemá právo na zaplacení jakýchkoli záloh.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, příp. bude jiným způsobem vadná, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením ceny. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Přílohou faktur musí být soupis (seznam) skutečně provedených prací.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakýkoli svůj případný nárok na úhradu smluvních pokut dle čl. XI. příp. nárok na náhradu škody vůči Zhotoviteli proti jakémukoli peněžitému nároku Zhotovitele vůči Objednateli, a to i nesplatnému.

VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli k dílu záruku za jakost ve smyslu § 2113 občanského zákoníku a zavazuje se, že nejméně po dobu trvání záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba díla činí 60 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla Objednatelem. Záruční doba na reklamované části plnění se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady Zhotovitelem. V případě, že vady a nedodělky budou odstraněny prostřednictvím třetí osoby zajištěné Objednatelem, poskytuje Zhotovitel záruku v uvedeném rozsahu za jakost ke všem částem díla, které nejsou přímo dotčeny takovým odstraněním.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění v době jeho předání, dle právních předpisů. Za vady plnění, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:



- a) Odstranění vady poskytnutím nového plnění v příslušném rozsahu (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.).
 - b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů po obdržení reklamace písemně i elektronickou cestou svolat ověřovací řízení, při kterém sdělí, zda reklamaci uznává či neuznává a bude smluvními stranami sjednán termín a způsob odstranění vady.
 6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů po proběhlém ověřovacím řízení, příp. nejzazším termínu, kdy mělo takovéto řízení proběhnout, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, a ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 8. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po proběhlém ověřovacím řízení, příp. nejzazším termínu, kdy mělo takovéto řízení proběhnout dle odst. 5 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto Objednateli vzniklé náklady je Objednatel oprávněn započíst na dosud neuhrazenou, a to i nesplatnou, cenu díla případně její část, nebo ji uplatnit vůči Zhotoviteli v plné výši. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady Objednateli uhradit ve lhůtě 15 dnů od jejich uplatnění Objednatel.
 9. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii dle odst. 10 tohoto článku, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli mimo náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byť i jen započatý den, o který nastoupí k odstraňování takovéto vady později. Právo Objednatele na smluvní pokutu dle čl. XI odst. 5 tím není dotčeno.
 10. Definice havárie – havárií se rozumí mimořádná událost, resp. závada, ať už zaviněná lidským faktorem či technologickým selháním, která zapříčiní přerušení provozu Objednatele v budově, kde se nachází místo plnění, v důsledku poškození nebo zničení určitého stroje, přístroje, budovy, technologického celku, lidského zdraví či života, nebo hrozících ekologických nebo ekonomických škod apod.



VII. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup k místu plnění v rozsahu ujednání čl. III. odst. 6 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
3. Objednatel je oprávněn pověřit třetí osobu prováděním stavebně technického dozoru.

VIII. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění), do kterého je povinen zapisovat zejména všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, tj. údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu apod. Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla. Stavební deník musí být po dobu provádění díla stále přístupný na staveništi.
2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ Zhotovitele
 - název, sídlo, IČ Objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor Objednatele
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbu trvale vedla kvalifikovaná osoba (stavbyvedoucí) schválená Objednatelem, jejíž odbornou kvalifikaci Zhotovitel Objednateli doloží.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.



5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů, je-li takovéto vyjádření Zhotovitelem výslovně písemně požadováno.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou být s ohledem na jejich obsah podkladem pro vypracování doplňků (dodatků) a změn této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen, vyjma povinností vyplývajících z jiných ustanovení této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:
 - a. umožnit oprávněným pracovníkům Objednatele provádět průběžnou kontrolu díla a předávat Objednateli kopie všech zápisů do stavebního deníku.
 - b. při provádění všech prací dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví osob včetně předpisů o požární ochraně. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele a třetích osob.
 - c. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích Objednatele ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit.
10. Zhotovitel je oprávněn zajistit si podle potřeb odborné subdodávky (třetí osoby) pro části díla bez navýšení ceny díla. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, která nebyla uvedena v nabídce do zadávacího řízení s názvem „Rekonstrukce střechy a úprava jednotek chlazení VZT“ bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Za činnost těchto třetích osob odpovídá Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu.



11. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, resp. místě plnění a v dalších prostorách Objednatele užívaných jím při plnění dle této smlouvy a je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor Objednatele a třetích osob v souvislosti s prováděním díla mimo pracoviště, resp. místo plnění vlivem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.
12. Zhotovitel je povinen řádně zajistit dílo a místo plnění proti krádeži či poškození, a to i ze strany třetích osob, a to také v případě přerušení plnění z důvodů nepříznivých klimatických podmínek.
13. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to ve výši min. 4.100 000,- Kč. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění sebe a svých příp. subdodavatelů je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.
14. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, a to opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, ČSN nebo jiných technických norem nebo sjednaných touto smlouvou, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu, a není-li to možné nebo na žádost Objednatele, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou provádění díla ovlivnit.
16. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prováděno tak, aby co nejméně ovlivnilo provoz Objednatele.
17. Je-li Zhotovitel Zhotovitelem splňujícím podmínky dle § 101 odst. 4 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tedy Zhotovitelem zaměstnávajícím více než 25 zaměstnanců, z nichž je více než 50 % zaměstnanců osobami se zdravotním postižením dle § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, je Zhotovitel povinen pro Objednatele zajistit náhradní plnění v odpovídající výši za realizace předmětu plnění této smlouvy.
18. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční



kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. K tomuto je povinen zavázat i své případné subdodavatele.

IX. Přejímací řízení

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit při zahájení přejímacího řízení všechny relevantní doklady. Součástí těchto dokladů budou zejména doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a dalších souvisejících právních předpisů, a dále výsledky zkoušek a revizí, atesty, prohlášení o shodě a ostatní doklady potvrzující kvalitativní a technické parametry výrobků. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a připravené k předání. Zhotovitel je povinen předat při zahájení předávacího řízení Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, dokumentaci skutečného provedení díla, veškeré obslužné návody, manipulační řady, certifikáty atd.
3. O průběhu přejímacího řízení vyhotoví Objednatel protokol, ve kterém mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění, nejpozději však do jednoho týdne, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud Objednatel odmítne předmět plnění převzít, je povinen uvést do protokolu důvody. Před odstraněním vad tyto vady Zhotovitel ve spolupráci s Objednatелеm zdokumentuje.
4. Provádění díla je považováno za ukončené po ukončení všech prací a souvisejících služeb a dodávek uvedených v čl. I. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a Zhotovitel předal Objednateli veškeré doklady uvedené v čl. IX. odst. 2 a povrch stavebního prostoru a dalších prostor dotčených prováděním díla Zhotovitelem je uklizen, vyčištěn a uveden do provozu a předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení plnění nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
5. Objednatel má právo převzít i dílo, který vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými existujícími vadami nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky díla v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.



6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla nebo jeho části oproti projektu.
7. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v odstavci 3 a 5 tohoto článku odstranit vady a nedodělky, i pokud Zhotovitel svou odpovědnost za tyto vady a nedodělky neuznává. Náklady na odstranění ve sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy. Za písemné oznámení Objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla.
8. Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel dle § 2599 odst. 1 věta první občanského zákoníku. Nebezpečí škody na zhotovované věci do doby úplného předání díla nese Zhotovitel.
9. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví k prováděnému dílu nebo jeho části. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho subdodavateli a Zhotovitel je povinen mu tyto smlouvy předložit. Veškeré smlouvy uzavírané mezi Zhotovitelem a subdodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informace ve vztahu k Objednateli ani k dalším dotčeným orgánům státní správy.

X. Vyšší moc

1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo bez jeho zavinění v důsledku vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy (např. živelné pohromy, nařízení archeologického výzkum apod.). Ujednání čl. XIV. odst. 1 tím není dotčeno.
2. Pokud nastanou okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy, je Zhotovitel povinen o jejich vzniku a vlivu na plnění okamžitě písemně informovat Objednatele. Současně je Zhotovitel povinen provést neodkladně taková opatření, která zabrání vzniku škody nebo alespoň zmírní negativní následky těchto okolností ve vztahu k plnění této smlouvy.
3. V případě posunu termínu dokončení díla vlivem okolností vyšší moci či z důvodů na straně Objednatele se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou



trvat důvody na straně Objednatele nebo okolnosti vyšší moci včetně doby prokazatelně nutné k odstranění jejich následků.

4. Pokud by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, je Objednatel oprávněn vyvolat jednání o dalších opatřeních, resp. o postupu při další realizaci smlouvy.

XI. Smluvní pokuty a další sankce

1. Jestliže Zhotovitel zahájí provádění díla více jak týden po termínu zahájení dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den takového prodlení.
2. Jestliže Zhotovitel odevzdá dílo po termínu předání dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den takového prodlení.
3. Jestliže Zhotovitel bude v jiném prodlení s prováděním předmětu plnění dle harmonogramu, než které je uvedeno v odst. 1 a 2 tohoto článku, nebo bude v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 7 této smlouvy, nebo bude v prodlení s nástupem k jejich odstraňování, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý takovýto jednotlivý případ a započatý den takového prodlení.
4. Oznámí-li Zhotovitel Objednateli, že dílo je připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo podle této smlouvy k předání připraveno není, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každý takovýto jednotlivý případ.
5. Jestliže Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých povinností uvedených v čl. VI. odst. 5 a 7 této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každý započatý den takového prodlení.
6. Jestliže Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínech dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den takového prodlení.
7. Za každý zjištěný případ porušení předpisů BOZP a PO je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč.



8. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny resp. její části je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
9. Za jakékoliv porušení povinnosti stanovené v čl. IX. odst. 9 této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
10. Zaplacení či vznik nároku Objednatele na smluvní pokutu nevylučují právo Objednatele na náhradu škod, které mu v souvislosti s touto smlouvou vzniknou, vůči Zhotoviteli.
11. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst ani postoupit jakékoliv pohledávky vůči Objednateli, které mu vzniknou na základě této smlouvy.
12. Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné na výzvu.

XII. Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Veškerá potřebná povolení vč. povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje Zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí provedení těchto prací Zhotovitel. Zhotovitel rovněž odpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Provozní a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Sociální zařízení zabezpečí Objednatel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XIII. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oběma smluvními stranami podepsaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným pořadovými čísly. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu každého jednotlivého dodatku ke dni jeho podpisu.



2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s řádným odůvodněním, odkazem na příslušné ujednání smlouvy a uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. Bez těchto náležitostí není odstoupení platné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit to druhé smluvní straně nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Případným nesouhlasem však není dotčena platnost takového odstoupení, jsou-li splněny podmínky dle odst. 2 tohoto článku.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací v členění dle způsobu, kterým je stanovena cena plnění.
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí daňový doklad.“
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání a převzetí předmětu plnění“ a Objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“
5. Zhotovitel a Objednatel mají právo od této smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení této smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje nesplnění dohodnutých časových termínů.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že nebude dodána byť i jen část předmětu plnění v dohodnutém termínu.
7. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postoupit kterákoli práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
8. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude udělena finanční dotace k pořízení předmětu plnění, nebo mu bude takováto dotace odejmuta, nebo by některé z výdajů měly být prohlášeny za nezpůsobilé. Zhotoviteli budou uhrazeny náklady na plnění, které již bylo Objednateli v souladu s touto smlouvou Zhotovitelem poskytnuto.



XIV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel tímto přebírá riziko změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplyvá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
 - Řádně překontroloval veškerou dostupnou projektovou dokumentaci pro zhotovení plnění, a to včetně všech jejích součástí a příloh.
 - Dostatečně prověřil místní podmínky na budoucím staveništi.
 - Zahrnul všechny technické a dodací podmínky plnění do kompletní kalkulace cen.
 - Je plně seznámen s veškerými podmínkami plnění vyplývajícími z této smlouvy.
 - Nejsou mu známy žádné překážky, které by vedly k dodatečným požadavkům na změnu rozsahu plnění.
6. Seznam smluvních dokumentů v pořadí, v jakém jsou seřazeny podle důležitosti:
 - 1) Tato smlouva
 - 2) Zadávací podmínky zadávacího řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena
 - 3) Nabídka Zhotovitele

V případě, že si tyto dokumenty protiřečí, platí vždy znění dokumentu vyšší důležitosti.

7. Tato smlouva, jakož i závazky jí založené, se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude řešit místně příslušný obecný soud Objednatele.



FILOZOFICKÁ FAKULTA
UNIVERZITY KARLOVY
V PRAZE

Seznam příloh:

1. Projektová dokumentace
2. Časový harmonogram provádění díla
3. Oceněný výkaz výměr

V Praze dne 17. 6. 2015

V Praze dne 11. 6. 2015

Za Objednatele

doc. Mirjam Friedová, Ph.D. - děkanka
Filozofické fakulty Univerzity Karlovy v Praze

Za Zhotovitele

Ing. Pavel Kučeravý
jednatel společnosti PENTAS s.r.o.