



Zadávací dokumentace

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„UK-FF – Velké posluchárny - Zhotovení“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Univerzita Karlova

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

týká se součásti: Filozofická fakulta, náměstí Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1 (dále též jako „FF UK“)

osoba oprávněná jednat za zadavatele: doc. Mirjam Friedová, Ph.D., děkanka FF UK

adresa profilu zadavatele: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_13.html

2. PŘEDMĚT A POPIS VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: otevřené podlimitní řízení

Veřejná zakázka zadávaná podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel je příjemcem/usiluje o dotaci a to z dotačního programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, na realizaci veřejné zakázky. Název programu: „Rekonstrukce velkých poslucháren FF UK v Praze“, reg. číslo EDS CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002394

CPV kód: 45000000-7 - Stavební práce

45454100-5 - Rekonstrukce budov

45214400-4 – Stavební úpravy univerzitních objektů

45214800-8 – Výstavba vzdělávacích zařízení

Cílem zadávacího řízení k této veřejné zakázce je uzavřít mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem smlouvu k plnění veřejné zakázky.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci vybraných velkých poslucháren a učeben včetně hlavní centrální auly uvnitř dvora v budově Filozofické fakulty Univerzity Karlovy v Praze 1 na náměstí Jana Palacha. Jedná se o celkovou vnitřní rekonstrukci zahrnující zejména výměnu elektroinstalací silnoproudých slaboproudých technologií (strukturovaná kabeláž, CCTV, EZS) vč. koncových prvků a zařízení, úpravu nebo doplnění vzduchotechniky a klimatizace včetně MaR, v menším rozsahu úpravu ZTI a ÚT, stavební obnovu veškerých povrchů a dveří, realizaci stavebně akustických opatření, repasování původního historického nábytkového vybavení a doplnění nových kusů vestavěného interiéru. Dále dodávku a montáž výukové prezentační techniky včetně audiovizuální techniky a vybavení a technologií pro výukovou tlumočnickou laboratoř. Předmět zakázky se dále dotýká dalších souvisejících prostor (místnost režie auly, prostory vedení tras a umístění technologií pro předmětné místnosti). Dodávka volného mobiliáře pro dotčené místnosti je předmětem jiné VZ.

Součástí předmětu veřejné zakázky je zejména provedení projekčních, přípravných, výrobních, stavebních, interiérových a technologických dodávek včetně montážních prací nutných k přípravě provedení stavby, k jejímu řádnému provedení ve stanovených lhůtách, předání zadavateli, jakož i k její kolaudaci a dále záruční servis dodaných zařízení.



Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace. Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

3. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technickými podmínkami se rozumí charakteristiky a požadavky na předmět veřejné zakázky stanovené objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění zamýšlený zadavatelem.

Technické podmínky se odrážejí ve vymezení předmětu plnění, popisu veřejné zakázky a požadavků, které mají být při plnění veřejné zakázky plně respektovány. Technické podmínky jsou promítnuty do návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Pokud se v technických podmínkách nebo zadávací dokumentaci jako celku vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení či vyobrazení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se jen o specifický způsob vymezení předpokládané charakteristiky a účastník je oprávněn navrhnout i jiná, technicky a kvalitativně minimálně srovnatelná řešení.

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Plnění veřejné zakázky je požadováno za obchodních podmínek (včetně platebních podmínek) specifikovaných v návrhu smlouvy obsaženém v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny či doplňovány (vyjma přiložení požadovaných příloh smlouvy).

V návrhu smlouvy účastník vyplní požadované informace na místech označených **žlutým podbarvením** a takto vzniklý dokument vloží podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka do nabídky.

Účastník je povinen uvést nabídkovou cenu v členění:

- nabídková cena v Kč bez DPH,
- sazba DPH v %,
- výše DPH v Kč,
- celková nabídková cena v Kč včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci plnění, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, náklady na opatření podkladů, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, provozní náklady, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.

Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy. Překročení nabídkové ceny není možné.

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle položkového rozpočtu, který je součástí zadávací dokumentace. Účastník je povinen dodržet strukturu rozpočtu. Účastník je povinen rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude složena z oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění. Účastník nesmí ocenit jednotlivé položky nulovou hodnotou. V případě, že bude některá z položek oceněna nulovou hodnotou, bude nabídka ze zadávacího řízení vyloučena z důvodů nerespektování zadávacích podmínek.

Cenu je možné překročit jen v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.



5. DOBA A MÍSTO REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním smlouvy.

Dílo bude realizováno ve třech etapách.

Předpokládaný termín zahájení díla v I. etapě je 1. 11. 2017

Doba dokončení a předání díla v I. etapě (posluchárna 018 a 104) je 31. 1. 2018

Předpokládaný termín zahájení díla ve II. etapě je v měs. 05/2018 (posluchárny 200 a 201) a 06/2018 (posluchárny 300 a 301)

Doba dokončení a předání díla ve II. etapě je 31. 8. 2018 (posluchárny 200 a 201) a 30. 9. 2018 (posluchárny 300 a 301).

Předpokládaný termín zahájení díla ve III. etapě je v měs. 05/2019 (aula a režie) a 06/2019 (tlumočnická laboratoř 310)

Doba dokončení a předání díla ve III. etapě je 30. 9. 2019.

Místem plnění je náměstí Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **11. 9. 2017 od 9:00 hodin** na adrese místa plnění. Sraz účastníků o prohlídce místa plnění je u hlavního vchodu budovy FF UK (vrátnice). Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky.

6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná maximální hodnota veřejné zakázky **72 500 000,- Kč bez DPH**. Jedná se o hodnotu kompletního plnění předmětu veřejné zakázky za celé plnění.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je maximálně přípustnou celkovou nabídkovou cenou. Jestliže účastník nabídne cenu vyšší, bude jeho nabídka hodnotící komisí vyřazena ze zadávacího řízení.

Zadavatel současně uvádí, že nabídkovou cenu nižší než 50 000 000,- Kč bez DPH bude považovat za cenu mimořádně nízkou a bude po účastníku požadovat její zdůvodnění.

7. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY A ZPŮSOB JEJICH PROKÁZÁNÍ

1) Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže splnění základních způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ, a to způsobem dle § 75 odst. 1 ZZVZ. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu
- prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ, a to způsobem podle § 77 odst. 1 ZZVZ, § 77 odst. 2 písm. a), písm. c) ZZVZ. Účastník musí doložit živnostenská oprávnění na následující činnosti: *provádění staveb, jejich změny a odstraňování*. Účastník musí předložit osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby u ČKAIT.
- prokáže splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ a § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ.

2) Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně, odborně. Vzorový seznam stavebních prací je přílohou této Výzvy.



Účastník doloží min. 3 osvědčení o provedených stavebních pracích, jejichž předmětem je rekonstrukce, modernizace a oprava interiéru historických budov z nichž:

- alespoň dvě stavby byly v hodnotě min. 15 mil. Kč bez DPH za jednu stavbu, zahrnovaly rekonstrukci, modernizaci výukových prostor vysoké školy včetně dodávky AV technologie v hodnotě min. 5 mil. Kč bez DPH za jednu dodávku.
- alespoň jedna stavba zahrnovala restaurátorské práce historického interiéru v hodnotě min. 1 mil. Kč bez DPH

3) **Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ**

Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo jde o osoby v jiném vztahu k dodavateli. Požadavek zadavatele:

- 1 osoba v pozici hlavního stavbyvedoucí musí být osoba s ukončeným vysokoškolským vzděláním stavebního směru s autorizací v oboru „pozemní stavby“ a min. 5 zkušenostmi na pozici stavbyvedoucí, tj. osoba zodpovědná za kompletní řízení stavby, přičemž hodnota těchto staveb musela být minimálně ve výši 20 mil. Kč bez DPH za jednu akci.
- 1 osoba v pozici restaurátor s povolením k restaurování nábytku.

Účastník doloží výše uvedené formou seznamu, životopisů jednotlivých osob, které budou podepsány ze strany jednotlivých osob a rovněž připojí kopii o ukončeném vysokoškolském vzdělání a autorizaci

4) **Formální požadavky na doklady k prokázání splnění kvalifikace**

- a) Dodavatelé mohou nahradit předložení dokladů k prokázání požadavků dle odst. 1) - 3) tohoto článku čestným prohlášením. Vzor tohoto čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů ke kvalifikaci.
- b) Doklady prokazující základní a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- c) Doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů účastníka musí být v plném rozsahu zpracovány v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého nebo slovenského jazyka.

8. **PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Veškeré informace, které uvádí účastník v nabídce a při jakékoli komunikaci se zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky), musí odpovídat skutečnosti. V případě, že tento požadavek zadavatele nebude dodržen, bude nabídka, která tyto požadavky nesplňuje, vyřazena. Za tímto účelem si zadavatel vyhrazuje právo jakoukoli informaci uvedenou účastníkem v nabídce popř. jeho dodatečným vysvětlením ověřit.

Nabídka bude předložena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, není-li některý doklad v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být předložen rovněž jeho úřední překlad do českého jazyka.

Veškeré doklady, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka. V případě podpisů zmocněné osoby je účastník povinen doložit v nabídce plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

Účastník předloží nabídku v písemné formě v originále a v jedné kopii.

Účastník předloží nabídku též v elektronické podobě na vhodném paměťovém médiu, jako je USB flash disk, CD apod. S ohledem na povinnost zadavatele zveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb. dodá dodavatel na CD kompletně vyplněnou smlouvu se všemi přílohami ve strojově čitelném formátu (RTF, DOC, DOCX, prohledatelné PDF).

Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů.

Nabídka musí být předložena v následující struktuře:



- A. Krycí list nabídky
 - Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním a kontaktů - telefon, email, adresa), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka (lze využít Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace).
- B. Obsah
 - Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek.
- C. Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v kapitole 7. této zadávací dokumentace.
- D. Návrh smlouvy včetně všech příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.
 - Účastník je povinen ve své nabídce předložit návrh smlouvy v souladu s nabídkou a požadavky zadavatele, který je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka doplněn, podepsán statutárním orgánem nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka. Ke smlouvě budou přiloženy požadované přílohy.
- E. Podrobný popis a specifikace nabízeného plnění, včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele. Účastník předloží seznam poddodavatelů, bude-li je využívat.

9. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - DODATEČNÉ INFORMACE

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti (e-mailem, poštou nebo osobním doručením).

Zadavatel bude odesílat vysvětlení k zadávacím podmínkám prostřednictvím kontaktní osoby a to zásadně písemnou formou (včetně formy elektronické). Vysvětlení zadávací dokumentace budou vždy uveřejněna na profilu zadavatele.

Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. arch. Simona Dočkalová, e-mail: simona.dockalova@ff.cuni.cz

V souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ bude vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněno na profilu zadavatele nejpozději do 4 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může poskytnout účastníkům prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

10. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Nabídky lze podávat do **27. 9. 2017 do 13:00.**

Nabídku může účastník doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou apod. po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech od 9:00 do 12:00 hod. nebo od 13:00 do 15:00 hod. (v pátek pouze do 14:00 hod.) na **podatelnu FF UK na adrese náměstí Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1.**

Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření označením obchodní firmy/názvem a razítkem či podpisem statutárního orgánu účastníka nebo osoby oprávněné zastupovat účastníka. Obálka musí být označena nápisem „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NEOTEVÍRAT**“ a názvem veřejné zakázky „**UK-FF - Velké posluchárny - Zhotovení**“.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel tuto nabídku nevrací, pouze vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Na obálce nabídky musí být uvedena adresa, na kterou je možné zaslat oznámení podle tohoto odstavce.

11. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI



Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 27. 9. 2017 v místnosti č. 458 ve 4. patře budovy FF UK na adrese náměstí Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1 od 13:05 hodin.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce účastníka, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Zástupce účastníka se na jednání prokáže plnou mocí účastnit se tohoto jednání, podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, pokud sám není touto osobou.

12. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Posuzování a hodnocení nabídek provede hodnotící komise.

Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Účastníka, jehož nabídka při posuzování nabídek nespĺnila výše uvedená hlediska, zadavatel z výběrového řízení bezodkladně vyloučí.

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek splňujících zadávací podmínky podle následujícího hodnotícího kritéria: **ekonomická výhodnost nabídky**.

100% Nabídková cena

nejvhodnější nabídka

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100\%$$

Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky. Jako nejvhodnější nabídka v pořadí bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

13. DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zadavatel nepřipouští varianty řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníkem u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Účastníci sami ponosou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své případné poddodavatele.

Zadavatel v souladu s § 104 odst. 2 ZZVZ požaduje od vítězných účastníků, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,



4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají jako součást dokumentace k zadávacímu řízení.

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu na profilu zadavatele https://zakazky.cuni.cz/profile_display_13.html

14. SEZNAM PŘÍLOH

1. Krycí list nabídky
2. Návrh smlouvy včetně příloh
3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
4. Prohlášení o realizovaných významných stavebních prací

Za zadavatele:

V Praze dne 29. 8. 2017

doc. Mirjam Friedová, Ph.D.

děkanka FF UK

