



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel:

Zadavatel	Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu
Sídlo	Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1 (sídlo Fakulty tělesné výchovy a sportu: José Martího 31, 162 52 Praha 6)
Zastoupený	Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník fakulty
IČO	00216208

(dále jen „Zadavatel“).

Veřejná zakázka a druh zadávacího řízení:

Název veřejné zakázky: „UK FTVS - Renovace výukových učeben“

Zadávací řízení (druh): veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), datum zahájení 21. 07. 2021 (dále jen „Veřejná zakázka“).

1. Předmět části Veřejné zakázky:

Předmětem této Veřejné zakázky byla **renovace výukových učeben. Stavební práce měly spočívat zejména v provedení:**

- odstranění podlahy v celé tloušťce konstrukce ve stávajících učebnách, povrchové úpravy stěn, keramických obkladů, umyvadlových koutů včetně zařizovacích předmětů, otvorů pro vzduchotechnické rozvodné potrubí, ocelových zárubní s nadsvětlíkem, otopných litinových těles včetně vedení ocelového potrubí,
- úprava výšky podlah a pokládka nových podlah (a rovněž obkladů),
- nové vnitřní rozvody elektro,
- instalace zařizovacích předmětů,
- instalace nového osvětlení.
- nové vyštukování a vymalování stěn,
- osazení nových, komorových vstupních dveří s nadsvětlíkem, jež budou splňovat požární odolnost a bezbariérovost,

- demontáž, uskladnění a montáž lamelových rolet na el. pohon na všech oknech (textilní mechanické rolety budou nahrazeny novými lamelovými roletami na elektrický pohon),
- osazení nových otopných těles s novými ocelovými rozvody,
- vytvoření akustického sádkartonového podhledu pod stropem po obvodu místnosti, do kterého budou osazeny audio reproduktory a roletové kastlíky,
- namontování kazetového akustického podhledu uprostřed místnosti, do kterého budou osazena svítidla,
- vytvoření nového nuceného větrání,
- rozvod potrubí při stěně nad sádkartonovým podhledem a osazení VZT jednotky s chlazením na střeše,
- Instalace indukční smyčky pro nedoslýchavé,
- Instalace vybavení technologickým řetězcem pro záznam a archivaci výuky, tzv. e-learning.
- pro nevidomé bude možné záznam prezentací pomocí technologie OCR a čtecího syntetizátoru řeči převést do audia s mluveným slovem.

Podrobné informace byly uvedeny v Projektové dokumentaci zpracované společností Werkplan s.r.o., Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4, IČO 06363750, jež tvořila Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace a ve Smlouvě o dílo, jež tvořila Přílohu č. 1.

2. Vymezení předmětu části Veřejné zakázky prostřednictvím CPV kódu:

45214000-0	Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu
45454100-5	Rekonstrukce budov

3. Cena sjednaná ve smlouvě na Veřejnou zakázku:

Smlouva na Veřejnou zakázku nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

4. Seznam účastníků zadávacího řízení:

Účastník 2¹: **STAVMAX Group s.r.o.**, IČO 06080090, se sídlem Husova 434, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří;

Účastník 3: **Auböck s.r.o.**, IČO 26089785, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

Účastník 4: **Společnost UK 2**, jejímž vedoucím účastníkem je **čekro CZ s.r.o.**, IČO 28750187, se sídlem Smrková 1085, 460 14, Liberec 14, a dalším účastníkem **PK Advisory s.r.o.**, IČO 07644426, se sídlem Údolní 895/6, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Účastník 5: **NEPRO stavební a.s.**, IČO 27342093, se sídlem Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

¹ Nabídka č. 1 NEPRO stavební a.s. byla dodavatelem zneplatněna.

5. Seznam vyloučených účastníků:

Vyloučen byl účastník 2²: STAVMAX Group s.r.o., IČO 06080090, se sídlem Husova 434, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří

Odůvodnění:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 10.382.074,- Kč bez DPH (viz čl. 2 Zadávací dokumentace). V čl. 10.2 Zadávací dokumentace bylo stanoveno: „Celková nabídková cena nesmí přesáhnout výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku Dodavatele, jehož celková nabídková cena tuto hodnotu přesáhne.“ Účastník předložil nabídku s nabídkovou cenou 14.710.878,19 Kč bez DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že účastníkem nabídnutá nabídková cena překročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, je Zadavatel nucen přistoupit k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení v souladu s čl. 10.2 Zadávací dokumentace postupem dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Vyloučen byl účastník 3: Auböck s.r.o., IČO 26089785, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

Odůvodnění:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 10.382.074,- Kč bez DPH (viz čl. 2 Zadávací dokumentace). V čl. 10.2 Zadávací dokumentace bylo stanoveno: „Celková nabídková cena nesmí přesáhnout výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku Dodavatele, jehož celková nabídková cena tuto hodnotu přesáhne.“ Účastník předložil nabídku s nabídkovou cenou 14.355.761,01 Kč bez DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že účastníkem nabídnutá nabídková cena překročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, je Zadavatel nucen přistoupit k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení v souladu s čl. 10.2 Zadávací dokumentace postupem dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Vyloučen byl účastník 4: Společnost UK 2, jejímž vedoucím účastníkem je česko CZ s.r.o., IČO 28750187, se sídlem Smrková 1085, 460 14, Liberec 14, a dalším účastníkem PK Advisory s.r.o., IČO 07644426, se sídlem Údolní 895/6, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Odůvodnění:

Dne 06. 10. 2021 Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise odeslal účastníkovi v souladu s ust. § 46 odst. 1 ZZVZ Žádost k Zadavatele o písemné objasnění nebo doplnění údajů či dokladů dle ust. § 46 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „Výzva“). Zadavatelem stanovená lhůta pro doručení objasnění/doplnění činila 5 pracovních dnů ode dne doručení této Výzvy.

² Nabídka č. 1 NEPRO stavební a.s. byla dodavatelem zneplatněna.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 ZZVZ účastníka v rámci Výzvy vyzval k objasnění seznamu významech služeb, a to konkrétně byl účastník vyzván „k objasnění jím předloženého seznamu významných stavebních prací, resp. osvědčení objednatelů, a to tak, aby bylo zřejmé, že účastníkem předložené významné stavební práce splňují všechny požadavky Zadavatele stanovené v článku 4.5.2 Zadávací dokumentace.

Zadavatel zároveň žádal účastníka, aby objasnil, v jakém vztahu k účastníkovi je společnost WORLD INVEST v.o.s., Obecní 23, 43111 Otvice, IČO 14868938, tj. zda se jedná o objednatele stavebních prací „Navýšení kapacit MŠ Pastelka, Švermova 100, Liberec“ a „Rekonstrukce ZŠ Mašov – Turnov“ či zda se jedná o poddodavatele účastníka (v takovém případě by bylo zároveň zapotřebí ve vztahu k tomuto poddodavateli doložit doklady stanovené § 83 ZZVZ).

Dále bych účastník požádal, aby „prokázal a odpovídajícím způsobem doložil, že disponuje osobami, jež budou zastávat v rámci realizačního týmu pozici Vedoucího realizačního týmu - hlavního stavbyvedoucího, Vedoucího pro technologickou část a Manažera kvality a které splňují požadavky Zadavatele stanovené v článku 4.5.3 Zadávací dokumentace.“ a také aby prokázal, že „disponuje rovněž certifikátem ISO 9001 a ISO 14001 pro činnost: instalace AV techniky.“

V souvislosti s předloženou smlouvou o dílo byl účastník vyzván „k předložení řádně vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude odpovídat skutečnosti, že nabídka je podávána Společností UK 2, jejímž jedním účastníkem je čekro CZ s.r.o., IČO 28750187, se sídlem Smrková 1085, 460 14, Liberec 14 a druhým účastníkem PK Advisory, s.r.o., se IČO 07644426, sídlem Údolní 895/6, 460 01 Liberec.“

A ve vztahu k předložené jistotě byl účastník vyzván, aby „předložil doklad, který prokáže složení peněžní jistoty na bankovní účet Zadavatele (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka).“

Na uvedenou Výzvu účastník v požadované lhůtě žádným způsobem nereagoval.

Vzhledem ke skutečnosti, že na základě Výzvy účastník nepředložil žádné doklady požadované v rámci Zadávací dokumentace, resp. ZZVZ, je Zadavatel nucen přistoupit k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení postupem dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Vyloučen byl účastník 5: NEPRO stavební a.s., IČO 27342093, se sídlem Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

Odůvodnění:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 10.382.074,- Kč bez DPH (viz čl. 2 Zadávací dokumentace). V čl. 10.2 Zadávací dokumentace bylo stanoveno: „*Celková nabídková cena nesmí přesáhnout výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku Dodavatele, jehož celková nabídková cena tuto hodnotu přesáhne.*“ Účastník předložil nabídku s nabídkovou cenou 13.792.836,39 Kč bez DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že účastníkem nabídnutá nabídková cena překročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, je Zadavatel nucen přistoupit k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení v souladu s čl. 10.2 Zadávací dokumentace postupem dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

6. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Zadávací řízení bylo zrušeno.

Odůvodnění:

Zadavatel musel přistoupit ke zrušení zadávacího řízení, a to z důvodu, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek, resp. po provedení posouzení nabídek, nebyl v zadávacím řízení žádný účastník. Všichni účastníci zadávacího řízení byli vyloučeni. Zadavatel proto postupoval v souladu s § 127 odst. 1 ZZVZ.

7. Odůvodnění nerozdělení Veřejné zakázky na části

Zadavatel pečlivě zvážil při formulaci předmětu Veřejné zakázky možnost jejího rozdělení na části a dospěl k závěru, že pro takové rozdělení není důvod, a to především z důvodu povahy plnění. Předmět Veřejné zakázky tvoří stavební práce, jež bude schopen realizovat jediný Dodavatel. Případná alternativa v podobě rozdělení Veřejné zakázky na části a účasti více Dodavatelů by nebyla účelná z organizačních a ekonomických důvodů. Ve svém důsledku by navíc mohla přinést výrazné zvýšení nákladů, a to nejen z důvodu vyšší ceny, ale i v důsledku administrativní zátěže na straně Zadavatele s tím spojené. Ohrožena by mohla být navíc rovněž bezpečnost osob podílejících se na realizaci Veřejné zakázky.

V Praze dne 02.12.2021