

Zadávací dokumentace

ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

(dále i jen „*zadávací dokumentace*“ nebo „*ZD*“)

k veřejné zakázce

zadávané podle ustanovení § 52 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

(dále jen „*zákon*“ nebo „*ZZVZ*“)

s názvem:

UK - ETF - Generální rekonstrukce budovy ETF, Černá 9



Zadavatel:

UNIVERZITA KARLOVA

se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208

ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona

Obsah

1	Identifikace zadavatele a veřejné zakázky.....	2
2	Zadávací podmínky a přílohy veřejné zakázky	3
3	Předmět a klasifikace plnění veřejné zakázky	4
4	Předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky.....	6
5	Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele.....	6
6	Vzor smlouvy, obchodní a platební podmínky.....	7
7	Požadavky na zpracování nabídky.....	7
8	Způsob, místo a lhůta podání nabídek.....	8
9	Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení.....	9
10	Kritéria společenské odpovědnosti	14
11	Vysvětlení zadávací dokumentace	14
12	Podmínky pro uzavření smlouvy	14
13	Další podmínky veřejné zakázky	16

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

1.1 Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Evangelická teologická fakulta
Sídlo zadavatele:	Černá 646/9, 115 55 Praha 1
IČO:	00216208

1.2 Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	UK – ETF – Generální rekonstrukce budovy ETF, Černá 9
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/vz00005406

1.3 Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů zadavatelem Univerzita Karlova v rámci zadávání veřejných zakázek naleznete zde: <https://www.cuni.cz/UK-9443.html>.

2 Zadávací podmínky a přílohy veřejné zakázky

2.1 Zadávací podmínky

Kompletní zadávací podmínky jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách. Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že tato zadávací dokumentace je souhrnem jeho zvláštních požadavků, přičemž práva a povinnosti zadavatele a dodavatele v souvislosti se zadávacím řízením jsou dále upravena v příslušných ustanoveních ZZVZ.

Předmětem plnění této veřejné zakázky je rehabilitace a oprava objektu Evangelické teologické fakulty Univerzity Karlovy, na adrese Černá 646, 110 00 Praha 1 - Nové Město, parc. č. 879 a 878/2 v kat. území Nové Město, Praha 1. Objekt se nachází v řadové uliční zástavbě, byl několikrát upravovaný a přestavovaný. Parcela je z 85 % zastavěna domem, malý dvorek za domem je částečně podsklepen. Objekt má 3 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. Hlavní a jediný vstup je z ulice Černé. Jiný vstup do objektu neexistuje, ani není možný vzhledem ke konfiguraci okolního terénu a okolní stávající zástavbě.

Původní palác Marathon byl postaven v roce 1928 jako Plichtův tělovýchovný ústav stavitelem Františkem Xaverem Čtrnáctým. Objekt není kulturní památkou, ale je součástí Pražské památkové rezervace. Stavbou nedojde ke změně užívání objektu. Dnes jsou prostory plně využívány pro výuku a vědecká pracoviště (posluchárny, učebny, pracovny, kanceláře, zasedací místnosti apod.), rovněž pro studijní potřeby (studovna, knihovna, apod.) a ostatní aktivity (fakultní kavárna, kaple apod.). Objekt byl plně rehabilitován v roce 1993-5 a od té doby prošel pouze malými změnami. V letech 2013-2014 byla rekonstruována 4. a 6. podlaží objektu (těch se bude nynější stavba také dotýkat) a byl realizován osobní výtah.

Konstrukčně se jedná o kombinaci železobetonového skeletu se zděným systémem. Do nosných konstrukcí objektu se převážně nezasahuje, až na zásah do stávajících konstrukcí pro prohloubení výtahové šachty do 3. PP a vybudování nové výtahové šachty. Vizuálně nejsou vidět žádné statické poruchy. Krov je v dobrém stavu, rovněž tak i střecha. Jsou v maximální možné míře ctěny stávající dispoziční vazby. Stávající historicky cenné konstrukce, detaily a umělecká díla jsou plně respektována. Fasády objektu budou rehabilitovány. Směrem do ulice je fasáda z tvrdé omítky v celkově dobrém stavu, dvorní fasáda je rovněž omítaná a v dobrém stavu. Před zahájením oprav fasády bude nutné provést kontrolu restaurátorem s návrhem řešení a projednáním s orgány památkové péče. Okenní prvky budou repasovány, případně provedeny repliky.

Objekt má vlastní plynovou kotelnu v podkroví, která bude přesunuta do 2. PP. Kompletně budou provedeny a zrevidovány zdravotnické instalace, vytápění, vzduchotechnika, chlazení, silno a slaboproudé instalace. Veškerá instalační vedení budou napojena na stávající přípojky do objektu. V suterénu se po celé šíři objektu nachází velká tělocvična s galerií, v současnosti se v tělocvičně nachází fakultní knihovna. Na zdi tělocvičny jsou tři reliéfy od sochaře Ladislava Šalouna se sportovní tematikou. Ve dvorním traktu je původní dřevěné dvouramenné schodiště s obrazem od Vladimíra Stříbrného z roku 1928.

V rámci projekčních prací bylo provedeno posouzení stavebně technického stavu konstrukcí, posouzení stavu inž. sítí a funkčnost vzduchotechniky. Byl zpracován soupis památkových prvků v objektu a ten projednán s orgány památkové péče. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení.

2.2 Zpracovatelé zadávacích podmínek

Na zpracování zadávacích podmínek se podílely níže uvedené osoby odlišné od zadavatele.

Zpracovatel technických podmínek, tj. přílohy č. 1 této ZD (Projektová dokumentace včetně výkazu výměr) a přílohy č. 2 této ZD (Výkaz výměr):

- **MEPRO s.r.o.**, IČO 48025721, se sídlem náměstí Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6.

Zpracovatel a spoluautor některých částí zadávacích podmínek, tj. této ZD, přílohy č. 3 této ZD (Etapy postupu stavebních a montážních prací), přílohy č. 4 této ZD (Formulář nabídky dodavatele) a přílohy č. 5 této ZD (Vzor smlouvy):

- **AF Akcent, spol. s r.o.**, IČO 60730587, se sídlem Vrchlického 5283/54, 586 01 Jihlava.

2.3 Předběžné tržní konzultace

Za účelem přípravy zadávacích podmínek k této veřejné zakázce zadavatel vedl předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ (dále jen „**Konzultace**“). Shrnutí o průběhu (a podkladech) Konzultace je spolu s dalšími informacemi o předmětu a průběhu Konzultace obsaženo v příloze č. 8 této ZD.

2.4 Přílohy

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – Výkaz výměr
- Příloha č. 3 – Etapy postupu stavebních a montážních prací
- Příloha č. 4 – Formulář nabídky dodavatele
- Příloha č. 5 – Vzor smlouvy
- Příloha č. 6 – Formulář pro zpracování Koncepce zajištění bezproblémového průběhu stavby
- Příloha č. 7 – Memorandum o dodržování férových pracovních podmínek a dodavatelských vztahů
- Příloha č. 8 – Shrnutí průběhu předběžných tržních konzultací

3 Předmět a klasifikace plnění veřejné zakázky

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení stavebních prací spočívajících v rehabilitaci objektu Paláce Marathon.

Podrobnější specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této ZD (Projektová dokumentace), příloze č. 2 této ZD (Výkaz výměr) a v příloze č. 3 této ZD (Etapy postupu stavebních a montážních prací).

Plnění předmětu veřejné zakázky bude probíhat za současného provozu budovy. Podrobnější specifikace provozu budovy a požadavků na postup rekonstrukčních prací je uvedena v příloze č. 3 této ZD (Etapy postupu stavebních a montážních prací) a v příloze č. 5 této ZD (Vzor smlouvy).

3.2 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky odpovídá následujícím kódům CPV:

- 45000000-7 Stavební práce
- 71500000-3 Služby ve stavebnictví
- 45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu
- 45214300-3 Stavební úpravy budov vysokých škol
- 45214400-4 Stavební úpravy univerzitních objektů
- 45214500-5 Stavební úpravy objektů sloužících dalšímu vzdělávání

3.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 27. 1. 2021 v 10:00 hodin**. Sraz všech účastníků bude v sídle zadavatele (viz čl. 1.1 této ZD).

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních a bezpečnostních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci za každého potencionálního dodavatele. Prohlídka místa plnění slouží pouze k seznámení se s místem plnění.

Zadavatel nevyžaduje předchozí registraci účastníků prohlídky místa plnění, ani jejich vybavení speciálními ochrannými pomůckami. Zadavatel nicméně upozorňuje, že o prohlídce místa plnění bude vyhotovena prezenční listina, kterou bude povinen každý účastník vlastnoručně podepsat.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že během prohlídky místa plnění nebudou sdělovány žádné informace k zadávacím podmínkám. Vzniknou-li na základě prohlídky místa plnění na straně dodavatelů jakékoliv dotazy či nejasnosti, mohou se dodavatelé na zadavatele obrátit s žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace postupem dle § 98 ZZVZ (více viz čl. 11 této ZD).

3.4 Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole /kontrolní řád/, v platném znění). Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Realizace veřejné zakázky bude konkrétně spolufinancováno v rámci programu MŠMT 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základy veřejných vysokých škol, identifikační číslo registrace EDS 133D22E000004.

4 Předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí **99 500 000,- Kč bez DPH**.

4.2 Doba plnění veřejné zakázky

Dodavatel bude povinen dokončit dílo a předat kompletní dílo ve lhůtě nejpozději do 30. 9. 2023. Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel bude po celou dobu realizace veřejné zakázky dotčené budovy užívat, protože dílo realizováno po dílčích etapách, a z toho důvodu se dodavatel zavazuje dodržovat harmonogram uvedený v čl. 4.3 přílohy č. 5 této ZD (Vzor smlouvy).

Předpokládané zahájení plnění: květen 2022

Předpokládané ukončení plnění: září 2023

4.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění této veřejné zakázky je sídlo zadavatele (viz čl. 1.1 této ZD).

5 Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

5.1 Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění kvalifikace požadované v čl. 4 přílohy č. 4 této ZD (Formulář nabídky dodavatele).

5.2 Doklady požadované pro prokázání kvalifikace dodavatele

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením vyplněné přílohy č. 4 této ZD (Formulář nabídky dodavatele). Žádné další doklady k prokázání kvalifikace v rámci nabídky zadavatel nevyžaduje.

Alternativně může dodavatel prokázat splnění (určité části) kvalifikace:

- a) předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ,
- b) předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ nebo
- c) předložením certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že si před uzavřením smlouvy o dílo od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dle § 74 až § 79 ZZVZ (viz čl. 12 této ZD).

5.3 Prokázání kvalifikace jinými osobami

V případě, že dodavatel sám o sobě nesplňuje požadovanou kvalifikaci, může:

- a) podat společnou nabídku a prokázat určitou část kvalifikace společně s dalším dodavatelem a to za podmínek uvedených v § 82 ZZVZ,
- b) prokázat určitou část kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) a to za podmínek uvedených v § 83 ZZVZ.

6 Vzor smlouvy, obchodní a platební podmínky

Zadavatel v příloze č. 5 této ZD (Vzor smlouvy) definoval základní požadavky na předmět, rozsah a lhůty plnění této veřejné zakázky. Dále jsou ve vzoru smlouvy jednoznačně definovány obchodní a platební podmínky této veřejné zakázky. Místa, která jsou určena k doplnění a budou doplněna před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, jsou ve vzoru smlouvy žlutě podbarvena.

Zadavatel nepožaduje, aby součástí nabídky dodavatele byl vyplněný vzor smlouvy, požaduje však, aby dodavatel v rámci podání nabídky předložil vyplněné dokumenty uvedené v čl. 7 této ZD, které budou před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem ke smlouvě přiloženy a stanou se tak nedílnou součástí smlouvy.

Podáním nabídky dodavatel akceptuje obchodní a platební podmínky stanovené v této ZD a jejích přílohách.

7 Požadavky na zpracování nabídky

7.1 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Pro účely této ZD a podání nabídky se nabídkovou cenou rozumí cena za celý předmět plnění uvedený v čl. 3.1 této ZD, resp. v příloze č. 1 této ZD (Projektová dokumentace).

Nabídkovou cenu získá dodavatel vyplněním přílohy č. 2 této ZD (Výkaz výměr) a je jí celková cena v Kč bez DPH po sečtení cen všech jednotlivých položek.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace nebo její přílohy, tj. zejména příloha č. 5 této ZD (Vzor smlouvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy.

7.2 Požadavky na zpracování a obsah nabídky

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Pokud budou některé doklady nebo dokumenty v nabídce předloženy v jiném jazyce, musí být, s výjimkou dokladů o vzdělání v latinském jazyce, předloženy společně s překladem do českého jazyka. Překlady nemusí být úředně ověřené. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků.

Zadavatel požaduje, aby nabídka dodavatele obsahovala následující dokumenty:¹

- a) vyplněnou přílohu č. 4 této ZD (Formulář nabídky dodavatele) ve strojově čitelném formátu (tj. nikoli sken nebo obrázek) a to nejlépe ve formátu .pdf nebo .doc(x) s tím, že dále uvedené dokumenty budou tvořit přílohy takto vyplněného formuláře;
- b) vyplněnou přílohu č. 2 této ZD (Výkaz výměr) ve strojově čitelném formátu (tj. nikoli sken nebo obrázek) a to nejlépe ve formátu .xls(x) a
- c) vyplněnou přílohu č. 6 této ZD (Formulář pro zpracování Koncepce zajištění bezproblémového průběhu stavby) ve strojově čitelném formátu (tj. nikoli sken nebo obrázek) a to nejlépe ve formátu .pdf nebo .doc(x).

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

8 Způsob, místo a lhůta podání nabídek

8.1 Způsob a místo podání nabídek

Zadavatel umožňuje podat nabídku pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupným na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html.

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznete u dodavatelé v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Nabídka bude vložena dodavatelem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v atestovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.

Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky dodavatele a které jsou uvedené v čl. 7 této ZD.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na adrese: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

8.2 Lhůta podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele (viz adresa veřejné zakázky v čl. 1.2 této ZD) v sekci „*Informace o veřejné zakázce*“.

8.3 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek v elektronické podobě není veřejné a nemohou se ho tak účastnit ani dodavatelé, kteří podali nabídku ve výběrovém řízení.

¹ Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel dále požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně a uvedené nejpozději před podpisem smlouvy o dílo doložili příslušným závazkem.

9 Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Nabídky budou hodnoceny dle níže uvedených kritérií hodnocení, kterým jsou přiřazeny následující procentuální váhy:

Č.	Kritérium hodnocení	Váha
1.	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	60 %
2.	Kvalita realizačního týmu	25 %
3.	Kvalita zajištění bezproblémového průběhu stavby zhotovitelem	10 %
4.	Záruka za provedené dílo	5 %

9.1 Nabídková cena

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu dodavatele v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) zpracovanou dle čl. 7.1 této ZD.

Nejlépe hodnocena bude nabídka dodavatele, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne vynásobením čísla 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky (se zaokrouhlením na 2 desetinná místa).

Vyjádřeno vzorcem:

*Počet bodů = výše nejnižší nabídkové ceny / výše hodnocené nabídkové ceny * 100*

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,60 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím kritériu hodnocení tak lze získat nejvýše 60 bodů v celkovém hodnocení.

9.2 Kvalita realizačního týmu

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti realizačního týmu dodavatele, a to dále uvedeným následujícím způsobem:

9.2.1 Hlavní stavbyvedoucí

Nabídka získá 5 bodů za každou uvedenou zkušenost - významnou zakázku splňující kritéria kvalifikace specifikované v čl. 4.4.2 přílohy č. 4 této ZD (Formulář nabídky dodavatele), nad rámec minimálního počtu (2) stanoveného pro účely kvalifikace.

Hodnoceno bude nanejvýš 5 dalších zkušeností – významných zakázek nad rámec minimálního počtu (2) stanoveného pro účely kvalifikace.

Pro vyloučení pochybností zadavatel zdůrazňuje, že časové omezení zkušeností – významných zakázek na posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení, resp. požadavek na souvislé

působení dané osoby na stavbě v délce min. 3 měsíců, platí shodně pro účely minimální kvalifikace, i pro účely hodnocení.²

9.2.2 Manažer projektu

Nabídka získá 5 bodů za každou uvedenou zkušenost - významnou zakázku splňující kritéria kvalifikace specifikované v čl. 4.4.2 přílohy č. 4 této ZD (Formulář nabídky dodavatele), nad rámec minimálního počtu (2) stanoveného pro účely kvalifikace.

Hodnoceno bude nanejvýš 5 dalších zkušeností – významných zakázek nad rámec minimálního počtu (2) stanoveného pro účely kvalifikace.

Pro vyloučení pochybností zadavatel zdůrazňuje, že časové omezení zkušeností – významných zakázek na posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení, resp. požadavek na souvislé působení dané osoby na stavbě v délce min. 3 měsíců, platí shodně pro účely minimální kvalifikace, i pro účely hodnocení.³

9.2.3 Specialista TZB – elektrotechnická zařízení budov

Nabídka získá 5 bodů za každou uvedenou významnou zakázku splňující kritéria kvalifikace specifikované v čl. 4.4.2 přílohy č. 4 této ZD (Formulář nabídky dodavatele), nad rámec minimálního počtu (2) stanoveného pro účely kvalifikace.

Hodnoceno bude nanejvýš 5 dalších zkušeností – významné zakázky nad rámec minimálního počtu (2) stanoveného pro účely kvalifikace.

Pro vyloučení pochybností zadavatel zdůrazňuje, že časové omezení zkušeností – významných zakázek na posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, resp. požadavek na souvislé působení dané osoby na stavbě v délce min. 3 měsíců, platí shodně pro účely minimální kvalifikace, i pro účely hodnocení.⁴

9.2.4 Specialista TZB – technická zařízení budov

Nabídka získá 5 bodů za každou uvedenou významnou zakázku splňující kritéria kvalifikace specifikované v čl. 4.4.2 přílohy č. 4 této ZD (Formulář nabídky dodavatele), nad rámec minimálního počtu (2) stanoveného pro účely kvalifikace.

Hodnoceno bude nanejvýš 5 dalších zkušeností – významné zakázky nad rámec minimálního počtu (2) stanoveného pro účely kvalifikace.

Pro vyloučení pochybností zadavatel zdůrazňuje, že časové omezení zkušeností – významných zakázek na posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, resp. požadavek na souvislé

² Pro účely hodnocení se nicméně vyžaduje, aby stavba se nacházela v památkové zóně, památkové rezervaci či byla kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

³ Pro účely hodnocení se nicméně vyžaduje, aby stavba se nacházela v památkové zóně, památkové rezervaci či byla kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Pro účely hodnocení se nicméně nevyžaduje splnění finančního objemu slaboproudých systémů, neboť tento požadavek se vztahuje pouze k 1 ze 3 minimálně požadovaných zkušeností – významných staveb.

působení dané osoby na stavbě v délce min. 3 měsíců, platí shodně pro účely minimální kvalifikace, i pro účely hodnocení.⁵

9.2.5 Souhrnné hodnocení tohoto kritéria hodnocení

Bodové hodnoty přidělené za každou z výše uvedených pozic se v rámci hodnocení nabídky dodavatele sečtou.

Dodavatel v tomto kritériu hodnocení může celkově získat max. 100 bodů (4 členové realizačního týmu krát 5 zkušeností krát 5 bodů). Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,25 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím kritériu hodnocení tak lze získat nejvýše 25 bodů v celkovém hodnocení.

9.3 Koncepce zajištění bezproblémového průběhu stavby

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit v rámci nabídky (viz čl. 7.2 písm. c) této ZD) dodavatelem zpracovanou Koncepci zajištění bezproblémového průběhu stavby (dále jen „**koncepce**“), která bude představovat podrobnější popis způsobu provádění vybraných činností dle čl. 3.1.5 přílohy č. 5 této ZD (Vzor smlouvy) ze strany dodavatele. Koncepce vybraného dodavatele se stane nedílnou součástí smlouvy na veřejnou zakázku.

Koncepce nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy ani se závaznými požadavky na provádění díla vymezenými v příloze č. 1 této ZD (Projektová dokumentace), v příloze č. 3 této ZD (Etapy postupu stavebních a montážních prací) a v příloze č. 5 této ZD (Vzor smlouvy).

Formulář pro zpracování Koncepce zajištění bezproblémového průběhu stavby tvoří přílohu č. 6 této ZD a je rozdělen do jednotlivých otázek v rámci níže uvedených témat. Dodavatel doplní odpověď na každou jednotlivou otázku. Odpovědi na otázky musí být formulovány jako jednoznačné závazky či požadavky tak, aby koncepce mohla tvořit přílohu smlouvy.

Celkový maximální rozsah odpovědí na každé téma je omezen následujícím způsobem:

Téma	Max. počet znaků odpovědi na všechny otázky v tématu včetně mezer⁶
Téma č. 1: Způsob zajištění vertikální a horizontální dopravy materiálů	3 600
Téma č. 2: Způsob zajištění stavebních činností souvisejících s realizací díla a ovlivňující činnost a provoz objednatele	3 600

⁵ Pro účely hodnocení se nicméně nevyžaduje splnění finančního objemu vzduchotechniky a vytápění, neboť tento požadavek se vztahuje pouze k 1 ze 3 minimálně požadovaných zkušeností – významných staveb.

⁶ Bude vždy sečten počet znaků u všech dílčích odpovědí v rámci daného tématu, který musí být nižší nebo roven zadavatelem stanovenému maximu. Text zadání se nezapočítává.

Do počtu znaků se zahrnuje pouze odpověď dodavatele, nikoliv znaky tvořící původní zadání zadavatele. Dodavatel je oprávněn do koncepce doplnit pouze text v českém jazyce, přičemž nepřipustné jsou tabulky, grafy, obrázky či jiné grafické symboly. Dodavatel je oprávněn ke koncepci v samostatném souboru přiložit maximálně 3 jednoduché diagramy, organigramy apod. (dále jen „**diagramy**“), které však nesmí obsahovat delší souvislý text (s výjimkou vysvětlení zkratk použitých v diagramu), který lze uvést do samotné koncepce. K dalším diagramům nad stanovený počet a/nebo k delšímu souvislému textu v diagramech nebude zadavatel při hodnocení koncepce přihlížet.

Zadavatel požaduje, aby koncepce byla v nabídce předložena ve strojově čitelném formátu, tj. nejlépe ve formátu .doc(x) nebo .pdf (se strojově čitelnou vrstvou), ze kterého bude zjistitelný počet znaků. V opačném případě převede zadavatel předložený dokument do tohoto formátu sám postupem optického rozpoznávání znaků (OCR) s využitím software ABBYY FineReader 12 Professional verze 12.0.101.264 a bude vycházet z takto zjištěného počtu znaků. Zadavatel přitom účastníky výslovně upozorňuje, že elektronický výstup optického rozpoznávání znaků vzhledem k chybovosti procesu mívá obvykle vyšší počet znaků než vstupní dokument.

Každé jednotlivé téma koncepce bude hodnoceno dle následující bodové stupnice:

Slovní hodnocení (míry, jakou koncepce v konkrétním tématu povede k efektivnímu naplnění účelu veřejné zakázky dle čl. 4 přílohy č. 6 této ZD, a úrovně přidané hodnoty při naplnění účelu veřejné zakázky dle čl. 4 přílohy č. 6 této ZD)	Body
koncepce povede k naplnění účelu veřejné zakázky nejlepším možným způsobem nebo způsobem s maximální přidanou hodnotou	50
koncepce povede k naplnění účelu veřejné zakázky velmi dobrým či efektivním způsobem nebo způsobem s vysokou přidanou hodnotou	40
koncepce dobře povede k naplnění účelu veřejné zakázky s mírnou přidanou hodnotou	30
koncepce povede k naplnění účelu veřejné zakázky nepříliš vhodným či neefektivním způsobem nebo s velmi malou přidanou hodnotou	20
koncepce povede k naplnění účelu veřejné zakázky nejméně vhodným či nejméně efektivním způsobem nebo bez jakékoli přidané hodnoty	5

V rámci hodnocení koncepce zadavatel uplatní následující zásady:

- V případě, že dodavatel ve své nabídce nepředloží žádnou koncepci, získá v tomto kritériu hodnocení 0 bodů.
- V případě, že dodavatel ve své nabídce předloží koncepci, ve které nebude věcně odpovězeno na příslušnou otázku, bude výsledné bodové hodnocení u daného tématu sníženo o 2 body za každou takto věcně nezodpovězenou otázku.
- V případě překročení maximálního rozsahu znaků u každého z témat bude výsledné bodové hodnocení u daného tématu sníženo o 2 body za každých dosažených 10 % překročení povoleného rozsahu.
- V případě snižování bodového hodnocení získá dodavatel vždy v tomto kritériu hodnocení min. 0 bodů (záporné body nebudou v tomto kritériu udělovány).

Při hodnocení bude zadavatel ke koncepci přistupovat s následujícími preferencemi:

- a) Na začátku posuzování bude zadavatel ke každému tématu v rámci koncepce přistupovat s tím, že se jedná o průměrně zpracované téma, které dobře povede k naplnění účelu veřejné zakázky dle čl. 4 přílohy č. 6 této ZD (Formulář pro zpracování Koncepce poskytování služeb) s mírnou přidanou hodnotou a které je bodově ohodnocené 30 body.
- b) Na základě posouzení a vyhodnocení údajů a informací uvedených v koncepci zadavatel posoudí, zda dané zpracované téma naplní účel veřejné zakázky dle čl. 4 přílohy č. 6 této ZD (Formulář pro zpracování Koncepce poskytování služeb) významně lépe či hůře (tj. zpracování daného tématu vybočuje z průměru), což se promítne v bodovém hodnocení tématu dle výše uvedené tabulky.

V rámci vyhodnocení tohoto kritéria hodnocení zadavatel zpracuje slovní hodnocení každé koncepce, v němž uvede zdůvodnění udělení příslušného počtu bodů. Dodavatel tedy může v tomto kritériu hodnocení získat maximálně 100 bodů (2 témata krát 50 bodů). Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,10 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnoticím kritériu tak lze získat nejvýše 10 bodů v celkovém hodnocení.

9.4 Záruka za provedené dílo

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena dodavatelem stanovená záruka za provedené dílo v 1 ze 3 zadavatelem poskytovaných variant.

Bodové hodnoty budou konkrétně přidělovány podle níže uvedeného klíče:

Záruka za provedené Dílo	Počet bodů
Dodavatel součástí nabídky uvede záruku 60 měsíců	100
Dodavatel součástí nabídky uvede záruku 36 měsíců vč. limitace 24 měsíců pro dodávky zařízení běžné spotřeby	50
Dodavatel součástí nabídky uvede záruku 24 měsíců	10

Dodavatel tedy může v tomto kritériu hodnocení získat maximálně 100 bodů. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,05 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnoticím kritériu tak lze získat nejvýše 5 bodů v celkovém hodnocení.

V návaznosti na dodavatelem zvolenou variantu záruky za provedené Dílo dodavatel doplní rovněž záruku do přílohy k nabídce Smlouvy o dílo, která bude odpovídat záruce uvedené ve zvolené variantě. Dodavatel bere na vědomí, že zvolená Záruka za provedené Dílo se stane závaznou ve smyslu ustanovení Smlouvy o dílo.

9.5 Celkové hodnocení nabídek

Celkové hodnocení nabídek zadavatel provede tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií hodnocení sečte pro každou nabídku a stanoví pořadí úspěšnosti nabídek dodavatelů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stane nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty a je tedy nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

V případě provádění matematických operací (nejčastěji při násobení či dělení) bude zadavatel vždy zaokrouhlovat bodové hodnocení (ať už v rámci dílčích kritérií hodnocení nebo v rámci celkového hodnocení) na dvě desetinná místa.

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou či více nabídek bude zadavatel postupovat následovně:

- a) při shodě celkového počtu bodů rozhodne počet bodů získaný v kritériu hodnocení „Kvalita realizačního týmu“,
- b) při shodě počtu bodů i v kritériu hodnocení „Kvalita realizačního týmu“ rozhodne počet bodů získaný v kritériu hodnocení „Koncepce zajištění bezproblémového průběhu stavby“,
- c) při shodě počtu bodů i v kritériu hodnocení „Koncepce zajištění bezproblémového průběhu stavby“ rozhodne počet bodů získaný v kritériu hodnocení „Nabídková cena“,
- d) při shodě počtu bodů i v kritériu hodnocení „Nabídková cena“, rozhodne zadavatel losem.

10 Kritéria společenské odpovědnosti

Zadavatel dále stanoví následující podmínky:

Dodavatel se zavazuje dodržovat podmínky důstojných a férových pracovních podmínek blíže vymezených v memorandu, které tvoří přílohu č. 7 této ZD.

Tato kritéria společenské odpovědnosti shrnuta stručně výše jsou blíže specifikována v příloze č. 5 této ZD (Vzor smlouvy).

11 Vysvětlení zadávací dokumentace

V souladu s § 98 ZZVZ je dodavatel oprávněn požadovat vysvětlení této ZD včetně jejích příloh. Dle § 98 odst. 3 musí být žádost o vysvětlení zadávacích podmínek zadavateli **doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Dle § 211 odst. 3 ZZVZ musí být žádost o vysvětlení zadávacích podmínek podána výhradně elektronicky.

Zadavatel preferuje zaslání žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupným na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html. Dodavatel může zaslat žádost o vysvětlení zadávacích podmínek rovněž prostřednictvím e-mailu na adresu gallus@etf.cuni.cz.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace (vč. přesného znění žádosti) ve lhůtě dle § 98 ZZVZ uveřejněním na profilu zadavatele (viz adresa veřejné zakázky v čl. 1.2 této ZD). Zadavatel může dodavatelům poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

12 Podmínky pro uzavření smlouvy

12.1 Zápis v evidenci skutečných majitelů

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel, je-li českou právnickou osobou, byl zapsán v evidenci skutečných majitelů ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů,

v platném znění. V případě, že vybraný dodavatel tuto povinnost nesplní, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. V případě vyloučení vybraného dodavatele, bude zadavatel postupovat obdobně dle § 125 ZZVZ.

12.2 Zaknihované akcie

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, musí mít vydány výlučně zaknihované akcie. V případě, že vybraný dodavatel tuto povinnost nesplňuje je zadavatel povinen dle § 48 odst. 9 ZZVZ takového vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

12.3 Požadavky zadavatele

Zadavatel upozorňuje, že před podpisem smlouvy bude požadovat od vybraného dodavatele předložení následujících dokumentů:

- a) seznam poddodavatelů včetně informace, kterou část plnění bude každý z poddodavatelů plnit nebo prohlášení dodavatele, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů (dle § 105 odst. 3 ZZVZ);
- b) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů ke kvalifikaci dodavatele, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici (dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ), tj.:
 - (i) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k dodavateli a všem členům jeho statutárního orgánu (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),
 - (ii) potvrzení příslušného finančního úřadu (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
 - (iii) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
 - (iv) výpis z obchodního rejstříku / písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ),
 - (v) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu provádění staveb, jejich změn a odstraňování, projektová činnost ve výstavbě, restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami nebo jejich částmi (čl. 4.2 písm. a) přílohy č. 2 ZD),
 - (vi) doklad o autorizaci (registraci) autorizovaného inženýra a autorizovaného technika v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona („pozemní stavby“), doklad o autorizaci autorizovaného inženýra dle § 5 odst. 3 písm. f) autorizačního zákona „Technika prostředí staveb“ - specializace „elektrotechnická zařízení“, doklad o autorizaci autorizovaného inženýra a/nebo autorizovaného technika dle § 5 odst. 3 písm. f) autorizačního zákona „Technika prostředí staveb - specializace „zdravotní technika“ a/nebo specializace „vytápění a vzduchotechnika“ (čl. 4.2 písm. b) přílohy č. 2 ZD),
 - (viii) doklad o vzdělání a profesní oprávnění hodnocených členů realizačního týmu, resp. osob, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci;
 - (ix) certifikát ISO 9001 pro předmět činností „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, certifikaci ISO 14001 „systémy environmentálního managementu“ a

certifikaci ISO 45001 nebo OHSAS 18001 „systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“;

(ix) poddodavatelské závazky, poddodavatelské kvalifikační dokumenty, smlouvu o společnosti, a další doklady předvídané § 82 a § 83 ZZVZ, je-li to v případě vybraného dodavatele aplikovatelné;

- c) memoranda podepsaného vybraným dodavatelem a jeho známými poddodavateli dle přílohy č. 7 této ZD a
- d) Smluvní týdenní harmonogram postupu realizace stavebních prací dle jednotlivých profesí a druhů prací v členění dle Rekapitulace ve výkazu výměr v podrobnosti stavebních oddílů (Bourané konstrukce - Zemní práce, Ostatní konstrukce a práce, Zařizovací předměty, Elektromontáže, Vzduchotechnika, Konstrukce montované, Konstrukce truhlářské atd.). V harmonogramu budou vyznačeny termíny Uzlových bodů výstavby v členění dle čl. 4.3.1 přílohy č. 5 této ZD (Vzor smlouvy). Součástí Smluvního harmonogramu bude i harmonogram platebního kalendáře s předpokládanou výší finančního plnění v příslušných kalendářních měsících. Smluvní harmonogram musí být zhotovitelem zpracován s ohledem na přílohu č. 3 této ZD (Etapy postupu stavebních a montážních prací).

12.4 Forma splnění požadavků zadavatele

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 3 ZZVZ stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady. V případech, kdy zákon nebo zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje po vybraném dodavateli předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, předpokládá se jejich konverze do elektronické podoby.

Zadavatel dále upozorňuje, že **smlouva bude uzavřena elektronicky, tj. v elektronické podobě s elektronickými podpisy osob oprávněných zastupovat zadavatele a dodavatele.**

13 Další podmínky veřejné zakázky

13.1 Ověření informací poskytnutých dodavatelem

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté dodavatelem u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

13.2 Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení

Dodavatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto výběrovém řízení. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva uvedená výše v tomto článku.

13.3 Doručování prostřednictvím elektronického nástroje

Veškeré úkony zadavatele v rámci tohoto výběrového řízení bude zadavatel provádět prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který zároveň slouží jako profil zadavatele. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v

elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádně doručený se dokument považuje i v případě, že nebyl adresátem přečten nebo mu nebylo jeho doručení do uživatelského účtu oznámeno emailovou zprávou.