



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

### 1. Zadavatel:

Zadavatel	Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu
Sídlo	Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1 (sídlo Fakulty tělesné výchovy a sportu: José Martího 31, 162 52 Praha 6)
Zastoupený	Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník fakulty
IČO	00216208

(dále jen „Zadavatel“).

### 2. Veřejná zakázka a druh zadávacího řízení:

**Název veřejné zakázky:** „UK FTVS - Rozšíření posilovny o warm-up zónu“ (dále jen „Veřejná zakázka“)

**Zadávací řízení (druh):** Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), zahájeném dne 07. 07. 2021

### 3. Předmět Veřejné zakázky:

Předmětem této Veřejné zakázky je rozšíření posilovny Fakulty tělesné výchovy a sportu Univerzity Karlovy (dále jen „FTVS UK“) o warm-up zónu. Stavební práce budou spočívat zejména v provedení:

- vybourání všech konstrukcí podlah ve stávajících šatnách, otvorů pro vzduchotechnické rozvodné potrubí, rýh pod podlahami pro ležaté kanalizační potrubí, všech svislých dělicích konstrukcí a zařizovacích předmětů (kromě jednoho svislého svodného potrubí v prostoru stávajících šaten a sociálních zařízení) a rovněž základových elementů pod nefunkční jednotkou VZT (vč. demontování této jednotky VZT),
- výměna dveřních výplní, úprava dveřního otvoru,
- úprava niky v pánských šatnách,
- demontáž podhledů a mříží na chodbě, odstranění sklobetonových příček oddělujících hlavní chodbu od strojovny VZT a podsíně,
- výměna okenních výplní,
- provedení nových hydroizolací v rekonstruovaných šatnách a soc. zařízeních,
- realizace nových příček,

- úprava výšky podlah a pokládka nových podlah (a rovněž obkladů),
- instalace nového kazetového podhledu v prostoru šaten a hlavní chodbě,
- nové vnitřní rozvody elektro, vodovodu, kanalizace a vzduchotechniky včetně nové centrální vzduchotechnické jednotky s chlazením,
- instalace zařizovacích předmětů,
- instalace nového osvětlení.

Podrobné informace jsou uvedeny v Projektové dokumentaci zpracované společností IBF MANAGEMENT s.r.o., Olšanská 2898/4a, 130 00 Praha 3, IČO 07188099, jež tvořila *Přílohu č. 2* Zadávací dokumentace a ve Smlouvě o dílo, jejíž závazný návrh tvořil *Přílohu č. 1* Zadávací dokumentace.

#### 4. Vymezení předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím CPV kódu:

45214000-0	Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu
45454100-5	Rekonstrukce budov

#### 5. Cena sjednaná ve smlouvě na Veřejnou zakázku:

Cena sjednaná ve smlouvě činí **8.493.047,26,- Kč bez DPH.**

#### 6. Seznam účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo	Identifikace dodavatele
1.	<b>Tost.cz, s.r.o.</b> , IČO 25956019, se sídlem Habrek 8, Ledec nad Sázavou, 584 01
2.	<b>NEPRO stavební a.s.</b> , IČO 27342093, se sídlem Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
3.	<b>Společnost UK</b> , jejímž vedoucím účastníkem je <b>čekro CZ s.r.o.</b> , IČO 28750187, se sídlem Smrková 1085, 460 14, Liberec 14 a dalším účastníkem <b>PK Advisory, s.r.o.</b> , se IČO 07644426, sídlem Údolní 895/6, 460 01 Liberec
4.	<b>Auböck s.r.o.</b> , IČO 26089785, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

#### 7. Seznam vyloučených účastníků:

V rámci tohoto zadávacího řízení byl vyloučen účastník č. 1, tj. **Tost.cz, s.r.o.**, IČO 25956019, se sídlem Habrek 8, Ledec nad Sázavou, 584 01 (dále jen „**Účastník 1**“).

#### Odůvodnění:

Dne 17. 08. 2021 Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise vyzval Účastníka 1 v souladu s ust. § 46 odst. 1 ZZVZ a § 113 odst. 4 ZZVZ k předložení písemného objasnění nebo doplnění údajů či dokladů

obsažených v jeho nabídce a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatelem stanovená lhůta pro doručení objasnění/doplnění činila 5 pracovních dnů ode dne doručení této výzvy.

Vzhledem ke skutečnosti, že ani na základě této výzvy Účastník 1 nepředložil všechny doklady požadované v rámci Zadávací dokumentace, resp. ZZVZ, a nepotvrdil požadované skutečnosti dle § 113 odst. 4 ZZVZ, Zadavatel přistoupil k vyloučení Účastníka 1 ze zadávacího řízení postupem dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ ve spojení s § 113 odst. 6 písm. c) ZZVZ.

## **8. Údaje o uzavření smlouvy:**

Smlouva na veřejnou zakázku byla uzavřena s Účastníkem č. 3 - **Společnost UK**, jejímž vedoucím účastníkem je **čekro CZ s.r.o.**, IČO 28750187, se sídlem Smrková 1085, 460 14, Liberec 14 a dalším účastníkem **PK Advisory, s.r.o.**, se IČO 07644426, sídlem Údolní 895/6, 460 01 Liberec (dále jen „**Účastník 3**“).

## **Odůvodnění:**

Jelikož nabídky byly v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnoceny dle ekonomické výhodnosti, a to na základě nabídkové ceny, vybrala hodnotící komise jako dodavatele s nejuvhodnější (vítěznou) nabídkou Účastníka 1.

Dne 17. 08. 2021 Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise vyzval Účastníka 1 v souladu s ust. § 46 odst. 1 ZZVZ a § 113 odst. 4 ZZVZ k předložení písemného objasnění nebo doplnění údajů či dokladů obsažených v jeho nabídce a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatelem stanovená lhůta pro doručení objasnění/doplnění činila 5 pracovních dnů ode dne doručení této výzvy.

Vzhledem ke skutečnosti, že ani na základě této výzvy Účastník 1 nepředložil všechny doklady požadované v rámci Zadávací dokumentace, resp. ZZVZ, a nepotvrdil požadované skutečnosti dle § 113 odst. 4 ZZVZ, Zadavatel přistoupil k vyloučení Účastníka 1 ze zadávacího řízení postupem dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ ve spojení s § 113 odst. 6 písm. c) ZZVZ.

Zadavatel následně přistoupil k výběru účastníka, který se v rámci hodnocení umístil jako druhý v pořadí, tj. Účastníka č. 3.

Vzhledem ke skutečnosti, že Účastník 3 splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení, Zadavatel s Účastníkem 3 uzavřel smlouvu na Veřejnou zakázku.

## **9. Poddodavatelé vybraného dodavatele:**

Z nabídky vybraného dodavatele, tj. **Společnosti UK**, jejímž vedoucím účastníkem je **čekro CZ s.r.o.**, IČO 28750187, se sídlem Smrková 1085, 460 14, Liberec 14 a dalším účastníkem **PK Advisory, s.r.o.**, se IČO 07644426, sídlem Údolní 895/6, 460 01 Liberec, nevyplývá, že k realizaci Veřejné zakázky hodlá využít poddodavatele.

V Praze dne 23. 03. 2022