

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel:

Zadavatel	Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu
Sídlo	Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1 (sídlo Fakulty tělesné výchovy a sportu: José Martího 31, 162 52 Praha 6)
Zastoupený	Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník fakulty
IČO	00216208

(dále jen „Zadavatel“).

Veřejná zakázka a druh zadávacího řízení:

Název veřejné zakázky: „Pasportizace objektu UK FTVS - areálu Veleslavín do modelu BIM“

Zadávací řízení (druh): veřejná zakázka na rámcovou dohodu na služby zadávaná v nadlimitním režimu v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), ev. č. Z2021-032705 (dále jen „Veřejná zakázka“)

1. Předmět Veřejné zakázky:

Předmětem plnění Veřejné zakázky je poskytnutí služeb následující povahy a v následujícím rozsahu:

a) Pořízení laserscan pasportu

Zadavatel požaduje vytvoření pasportů všech budov uvedených v Technické specifikaci, která tvořila Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace, a to formou laserového scanování. Minimální přesnost scanování je +/-2 mm. Výstupem pasportu bude barevné mračno bodů a 360° panoramatické fotografie z jednotlivých stanovišť. Požadovaný datový formát pro předání pasportu je RCP. Výstup musí splňovat podmínky stanovené v rámci Specifikace zpracování výkresové dokumentace skutečného provedení stavby, která tvoří Přílohu č. 6 Rámcové dohody a zároveň musí být kompatibilní se softwarem EFA, jenž Zadavatel, resp. Univerzita Karlova, používá.

b) Vytvoření BIM modelu

BIM model bude vytvářen v rozsahu dle jednotlivých zadání odpovídajících potřebám Zadavatele, a to ve čtyřech různých úrovních geometrického a funkčního detailu, konkrétně se bude jednat o následující:

- a. LOD 200 – hrubé konstrukce stavební bez rozlišení materiálů s přesností vynesení konstrukcí +/- 10 cm od laserscanu;
- b. LOD 300 – přesné vynesení stavebních konstrukcí s identifikací materiálů v případě, kdy bude k dispozici projektová dokumentace k dané lokalitě. Konstrukce budou vyneseny v požadované

přesnosti +/- 2 cm od laserscanu

- c. Technologický pasport – technologický pasport pokrývá část technického zařízení budov (dále jen „TZB“). Zadavatel požaduje, aby objekty technologického pasportu byly modelovány minimálně v LOD 300 (vyšší míra detailu je přípustná). Technologický pasport postihuje pouze viditelné objekty a nepostihuje jejich logické vazby;
- d. Funkční zapojení systémů – rozvody TZB budou funkčně spojeny v systémy tak, aby umožňovaly zobrazování jednotlivých funkčních vazeb a hierarchii zapojení (lze uvést příklad, kdy elektrické rozvody budou propojeny do okruhů, napojené na ovládací členy a zároveň připojeny do rozvaděčů. U trubních rozvodů půjde o souvislé systémy propojující „zdroj“ se „spotřebičem“, kdy zdrojem se myslí zdroj tepla či chladu, VZT jednotka nebo vstup energií z vnějších sítí, spotřebičem koncové zařízení, které spotřebovává energii distribuovanou systémem.)

BIM model bude vytvářen v úrovni LOD 200, přičemž v případě potřeby přímého pasportu do vyšší úrovně (tj. LOD 300) bude postupováno v souladu s Rámcovou dohodou, přičemž cena za pasport bude vypočtena.

c) Následná správa modelů a tvorba projektové dokumentace z BIM modelu jako podklad pro adaptace/rekonstrukce

Předmětem Veřejné zakázky je rovněž následná správa pasportizovaných modelů nebo modelů, které vzniknou nově na základě úprav budovy, či výstavbě nových budov. Správa modelu bude spočívat v udržování aktuální verze software, vykonáváním dohledu nad kvalitou předávaných modelů, která bude stanovena prováděcím dokumentem (BEP – BIM Execution Plan ve formě pre-contract), přičemž jeho tvorba je součástí předmětu této Veřejné zakázky.

Součástí předmětu Veřejné zakázky je rovněž tvorba projektové dokumentace na úrovni dokumentace pasportu stavby (ta bude sloužit jako podklad pro dodavatele stavebních prací, jež neumí pracovat s BIM).

2. Vymezení předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím CPV kódu:

71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

3. Cena sjednaná ve smlouvě na Veřejnou zakázku:

Cena sjednaná v Rámcové dohodě činí: 10.897.500, - Kč bez DPH.

4. Seznam účastníků zadávacího řízení:

Poř. č. účastníka	Účastník zadávacího řízení a jeho identifikace
1.	FTVS_AED_HRD , jejímž vedoucím účastníkem je AED project, a.s., se sídlem Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5, IČO 61508594, a dalším účastníkem HRDLIČKA spol. s r. o., se sídlem Nám. 9.května 45, 26601 Tetín, IČO 18601227
2.	MP+GEODROM FTVS , jejímž vedoucím účastníkem je METROPROJEKT Praha a.s., se sídlem Argentinská 1621/36 170 00 Praha 7, Holešovice, IČO 452 71 895, a dalším účastníkem GEODROM s.r.o., se sídlem Hlavní 133/32, 664 48 Moravany, IČO 293 05 381

Poř. č. účastníka	Účastník zadávacího řízení a jeho identifikace
3.	INDESS, s.r.o. , se sídlem Hlohová 2003/42, 106 00 Praha 10, IČO 41695194
4.	VZ – VELESLAVIN , jejímž vedoucím členem je G4D s.r.o., se sídlem Vltavská 28, 252 45 Březová-Oleško, IČO 2413471, dalším členem Masák & Partner, s.r.o., se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO 270 86 631 a dalším členem Masák & Partner památky s. r.o. se sídlem Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 575/39, PSČ 160 00, IČO 07534591
5.	Ateliér Velehradský, s. r. o. , se sídlem Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, IČO 29263140
6.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. , se sídlem Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO 05725674
7.	Společnost TKP geo s.r.o. a di5 architekti inženýři s.r.o. , jejímž vedoucím účastníkem je TKP geo s.r.o., se sídlem Plánská 1854/6, České Budějovice, 370 07, IČO 24134295, a dalším účastníkem di5 architekti inženýři s.r.o., se sídlem Koubkova 262/11, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 256 78 051
8.	Atelier 99 s.r.o. , se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 02463245
9.	Energy Benefit Centre a.s. , se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO 29029210
10.	AVT Group a.s. , se sídlem V lomech 2376/10a, 149 00 Praha, IČO 01691988

5. Seznam vyloučených účastníků:

V rámci zadávacího řízení byl vyloučen účastník č. 4 společnost **VZ – VELESLAVIN**, jejímž vedoucím členem je G4D s.r.o., se sídlem Vltavská 28, 252 45 Březová-Oleško, IČO 2413471, dalším členem Masák & Partner, s.r.o., se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO 270 86 631 a dalším členem Masák & Partner památky s. r.o., se sídlem Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 575/39, PSČ 160 00, IČO 07534591 (dále jen „**Účastník 4**“)

Odůvodnění:

Dne 05. 11. 2021 Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise vyzval Účastníka 4 v souladu s ust. § 46 odst. 1 ZZVZ k předložení písemného objasnění nebo doplnění údajů či dokladů obsažených v jeho nabídce. Zadavatelem stanovená lhůta pro doručení objasnění/doplnění činila 5 pracovních dnů ode dne doručení této výzvy. Ve stanovené lhůtě Účastník 4 žádné doklady nedoložil, pouze stručně uvedl, že se Veřejné zakázky nebude účastnit z kapacitních důvodů.

Jelikož údaje a doklady obsažené v nabídce Účastníka 4 nebyly účastníkem objasněny ani doplněny, musel Zadavatel přistoupit k vyloučení Účastníka 4 ze zadávacího řízení. Toto rozhodnutí Zadavatel učinil v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

6. Údaje o uzavření smlouvy:

Rámcová dohoda na Veřejnou zakázku byla uzavřena s účastníkem č. 10 **AVT Group a.s.**, se sídlem V lomech 2376/10a, 149 00 Praha, IČO 01691988 (dále jen „**Účastník 10**“).

Odůvodnění:

Jelikož ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnocena dle ekonomické

výhodnosti, a to na základě nabídkové ceny a praxe a zkušeností členů realizačního týmu, hodnotící komise vybrala jako dodavatele s nejuvhodnější (vítěznou) nabídkou Účastníka 4.

Dne 05. 11. 2021 Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise vyzval Účastníka 4 v souladu s ust. § 46 odst. 1 ZZVZ k předložení písemného objasnění nebo doplnění údajů či dokladů obsažených v jeho nabídce. Zadavatelem stanovená lhůta pro doručení objasnění/doplnění činila 5 pracovních dnů ode dne doručení této výzvy.

Jelikož údaje a doklady obsažené v nabídce Účastníka 4 nebyly Účastníkem 4 v rámci stanovené lhůty objasněny ani doplněny, musel Zadavatel přistoupit k vyloučení Účastníka 4 ze zadávacího řízení. Toto rozhodnutí Zadavatel učinil v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Zadavatel následně přistoupil k výběru účastníka, který se v rámci hodnocení umístil jako druhý v pořadí, tj. Účastníka 10

Vzhledem ke skutečnosti, že Účastník 10 splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení, Zadavatel dne 11. 01. 2022 rozhodl o výběru Účastníka 10. S Účastníkem 10 byla následně dne 22. 03. 2022 uzavřena Rámcová dohoda.

7. Poddodavatelé vybraného dodavatele:

Vybraný dodavatel, tj.: **AVT Group a.s.**, se sídlem V Iomech 2376/10a, 149 00 Praha, IČO 01691988, bude plnit Veřejnou zakázku prostřednictvím následujícího poddodavatele:

Cadconsulting, spol. s.r.o., se sídlem Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7, IČO 24249343.

8. Odůvodnění nerozdělení Veřejné zakázky na části:

Zadavatel pečlivě zvážil při formulaci předmětu Veřejné zakázky možnost jejího rozdělení na části a dospěl k závěru, že takové další rozdělení není možné, a to především z důvodu povahy plnění a provázanosti jeho jednotlivých částí. Jednotlivé realizované části jsou vzájemně provázány a jejich poskytnutí jako jediného nedílného celku představuje z důvodu zajištění bezproblémového průběhu celé Veřejné zakázky nejlepší možné řešení, a to i s ohledem na celkovou ekonomickou výhodnost. Případná alternativa v podobě rozdělení Veřejné zakázky na části a účasti více dodavatelů na jejím plnění by narážela na zvýšené administrativní náklady na straně Zadavatele a na vyšší nabídkové ceny předložené ze strany potenciálních dodavatelů. Rozdělení Veřejné zakázky na části by představovalo nežádoucí komplikace z hlediska smluvní odpovědnosti jednotlivých dodavatelů a autorských práv, která dodavatelům při plnění Veřejné zakázky vznikají.

V Praze dne 23. 03. 2022

Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník fakulty
Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu