

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

### Zadavatel:

Zadavatel	Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu
Sídlo	Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1 (sídlo Fakulty tělesné výchovy a sportu: José Martího 31, 162 52 Praha 6)
Zastoupený	Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník fakulty
IČO	00216208

(dále jen „Zadavatel“).

### Veřejná zakázka a druh zadávacího řízení:

**Název veřejné zakázky: „UK FTVS – Zateplení bloku A, B, C, D a modernizace fasády bloků E, F, H v objektu Veveřská“**

**Zadávací řízení (druh):** veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v podlimitním režimu v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), ev. č. Z2021-033213 (dále jen „Veřejná zakázka“).

#### 1. Předmět části Veřejné zakázky:

Předmětem této Veřejné zakázky byly stavební práce, dodávky a služby v rozsahu a dle podmínek podrobně stanovených v Projektové dokumentaci, která tvořila Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace a ve Smlouvě o dílo, jejíž závazný návrh tvořil Přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

#### 2. Vymezení předmětu části Veřejné zakázky prostřednictvím CPV kódu:

45214000-0	Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu
------------	---

#### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na Veřejnou zakázku:

Smlouva na Veřejnou zakázku nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

#### 4. Seznam účastníků zadávacího řízení:

Poř. č. dodavatele	Dodavatel a jeho identifikace
1.	<b>BBP – Bystroň group</b> , jejímž vedoucím společníkem je BBP Stavby s.r.o., se sídlem Praha 7, Bubeneč, Korunovační 103/6, IČO 03875199, dalším společníkem BYSTROŇ

Poř. č. dodavatele	Dodavatel a jeho identifikace
	Group a.s., se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 27800466, a dalším společníkem BYSTRON Facility s.r.o., se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 02054612
2.	<b>NEPRO stavební a.s.</b> , se sídlem Ve žlíbku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČO 273 42 093
3.	<b>PETROM STAVBY, a.s.</b> , se sídlem Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10, IČO 26769611
4.	<b>MARHOLD a.s.</b> , se sídlem Motoristů 24, 530 06 Pardubice, IČO 150 50 050
5.	<b>TOMIreko, s.r.o.</b> , se sídlem Třebíč, Karlovo nám. 48, PSČ 67401, IČO 28359216

## 5. Seznam vyloučených účastníků:

Vyloučen byl účastník 2: **NEPRO stavební a.s.**, se sídlem Ve žlíbku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČO 273 42 093 (dále jen „**Účastník 2**“).

### Odůvodnění:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 95.172.660,- Kč bez DPH (viz čl. 2 Zadávací dokumentace). V čl. 10.2 Zadávací dokumentace bylo stanoveno: „*Celková nabídková cena nesmí přesáhnout výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku Dodavatele, jehož celková nabídková cena tuto hodnotu přesáhne.*“ Účastník předložil nabídku s nabídkovou cenou 105.381.212,57 Kč bez DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že Účastníkem 2 nabídnutá nabídková cena překročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, Zadavatel přistoupil k vyloučení Účastníka 2 ze zadávacího řízení v souladu s čl. 10.2 Zadávací dokumentace a postupem dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

## 6. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Zadávací řízení bylo zrušeno.

### Odůvodnění:

Zadavatel byl nucen přistoupit ke zrušení zadávacího řízení z důvodu, že v průběhu zadávacího řízení zjistil potřebu provést a v příslušných dokumentech tvořících Zadávací dokumentaci odpovídajícím způsobem zohlednit úpravu podmínek realizace Veřejné zakázky.

Tyto skutečnosti nutno považovat za důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

Jelikož ve fázi, v níž se zadávací řízení v době zjištění této skutečnosti nacházelo, nebylo možné k požadovaným úpravám Zadávací dokumentace přistoupit, nezbylo Zadavateli, než přistoupit ke zrušení zadávacího řízení.

## 7. Odůvodnění nerozdělení Veřejné zakázky na části

Zadavatel pečlivě zvážil při formulaci předmětu Veřejné zakázky možnost jejího rozdělení na části a došel k závěru, že pro takové rozdělení není důvod, a to především z důvodu povahy plnění. Předmět Veřejné zakázky tvoří stavební práce, jež bude schopen realizovat jediný dodavatel. Případná alternativa v podobě rozdělení Veřejné zakázky na části a účasti více dodavatelů by nebyla účelná z organizačních a

ekonomických důvodů. Ve svém důsledku by navíc mohla přinést výrazné zvýšení nákladů, a to nejen z důvodu vyšší ceny, ale i v důsledku administrativní zátěže na straně Zadavatele s tím spojené. Ohrožena by mohla být navíc rovněž bezpečnost osob podílejících se na realizaci Veřejné zakázky.

V Praze dne 07. 04. 2022