



Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Zadavatel rovněž odkazuje na uveřejněné oznámení o zadání veřejné zakázky uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem Z2017-023790.

1. Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky	„RUK - Revitalizace ubytování na 12. až 15. NP – areálu Centra Krystal“
Druh a režim veřejné zakázky	Otevřené nadlimitní řízení
	Veřejná zakázka rozdělená na části. 1. část – stavební úpravy, 2. část - dodávky

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Univerzita Karlova, Rektorát
Zadávací útvar zadavatele	Centrum Krystal
Sídlo zadavatele	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO	00216208

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Označení účastníků zadávacího řízení v 1. části VZ – stavební úpravy:

p. číslo	Název	Sídlo	IČO
1	KOMMAND TEAM s.r.o.	Za Mototechnou 1619, Stodůlky, 155 00 Praha 5	63978016
2	KONTREX building management s.r.o.	Praha 22, Uhřetěves, Dopravní 1314/1	64581764
3	Rekomont, a.s.	Praha 9 - Hloubětín, Kbelská 581, PSČ 19000	499838
4	B&P INTERIÉRY, s.r.o.	Palackého 465/16, Přívoz, 702 00 Ostrava	25392077
5	Konstruktis-Alfa s.r.o.	Praha 9 - Vysočany, Kolbenova 616/34, PSČ 19000	45802866
6	RENASTAV s.r.o.	Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5	26735580

Označení účastníků zadávacího řízení v 2. části VZ – nábytek a elektrospotřebiče:

p. číslo	Název	Sídlo	IČO
1	KOMMAND TEAM s.r.o.	Za Mototechnou 1619, Stodůlky, 155 00 Praha 5	63978016
2	V L A B O, s.r.o.	Opatov č.p. 228, 569 12 Opatov	60935405
3	INTERIER TECH s.r.o.	Za Drahou 253, Liblice, 282 01 Český Brod	29058155

4. Označení účastníků všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Označení všech vyloučených účastníků v 1. části VZ: B&P INTERIÉRY, s.r.o., sídlo: Palackého 465/16, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 25392077. Důvod vyloučení: Mimořádně nízká nabídková cena.

Označení všech vyloučených účastníků v 2. části VZ: INTERIER TECH s.r.o., Za Drahou 253, Liblice, 282 01 Český Brod, IČO: 29058155. Důvod vyloučení: Nesplnění kvalifikace.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

1. část VZ: RENASTAV s.r.o. Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5, IČO: 26735580
2. část VZ: V L A B O, s.r.o. Opatov č.p. 228, 569 12 Opatov, IČO: 60935405

Odůvodnění výběru je uvedeno v příloze č. 1 a 2 této zprávy.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů

1. část VZ – stavební úpravy
 - 1.1. Krea plus s.r.o., Praha 6 - Liboc, V domcích 97/11, PSČ 16200, IČO: 25721496
 - 1.2. Fanny VPT s.r.o., Kralupy nad Vltavou, Jeronýmovo náměstí 447, PSČ 27801, IČO: 24701548
 - 1.3. PODLAHY PRAHA s.r.o., Komunardů 1154/38, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 27204910
 - 1.4. Pavol Piech, Vyšné Ružbachy 271 06502, IČO: 40322513
 - 1.5. Jiří Vlček, Únětice, Ke Stříbrníku 20/3, IČO: 66793408
2. část VZ – nábytek a elektrospotřebiče
 - 2.1. VECTOR INTERNATIONAL spol.s r.o., Hostivice, Čsl. armády 702, IČO: 49680811



Příloha č. 1 – výběr nejvhodnější nabídky v 1. části VZ

1. Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	1. Část - Stavební úpravy	IČO
1	Kommand team	63978016
4	KONTREX building management s.r.o.	64581764
5	Rekomont, a.s.	00499838
6	B&P INTERIÉRY, s.r.o. (dodavatel vyloučen – mimořádně nízká nabídková cena)	25392077
7	Konstruktis-Alfa s.r.o.	45802866
8.	RENASTAV s.r.o.	26735580

2. Popis hodnocení

Zadavatel stanovil jako hodnotící kritérium pro zadání této části veřejné zakázky ve smyslu § 114 odst. 2 zákona ekonomickou výhodnost nabídky, přičemž hodnocena bude ve smyslu § 116 odst. 2:

- nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 80%
- kvalifikace a zkušenost osob, které se přímo podílejí na plnění veřejné zakázky s váhou kritéria 20%.

ad a)

V rámci hodnotícího kritéria „nabídková cena“ byla hodnocena nabídková cena tak, že maximální počet bodů dílčího kritéria byl 100. Tímto počtem bodů byla hodnocena nejvýhodnější nabídka, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Další nabídky obdržely tolik bodů, kolik vzniklo násobkem 100 a poměrem hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Výsledná hodnota se násobila váhou kritéria a) tj. 80%.

ad b)

V rámci hodnotícího kritéria „kvalifikace a zkušenost osob, které se přímo podílejí na plnění veřejné zakázky“ byla hodnocena odbornost osob, prostřednictvím nichž bude dodavatel veřejnou zakázku plnit. Způsob bodového hodnocení znázorňuje níže uvedená tabulka č. 1.

Tabulka č. 1

Hodnocená osoba	Bodovaná kritéria	Stanovený počet bodů	Maximální počet bodů
Stavbyvedoucí	Počet let v pozici stavbyvedoucího	1 bod za každý rok praxe nad 5 let	15
	Počet řízených projektů do 2 mil. Kč v posledních 2 letech	2 body za každý projekt	16
	Počet řízených projektů do 5 mil. Kč v posledních 2 letech	4 body za každý projekt	
	Počet řízených projektů nad 5 mil. Kč v posledních 2 letech	8 bodů za každý projekt	
Zástupce stavbyvedoucího	Počet let v pozici alespoň zástupce stavbyvedoucího	1 bod za každý rok praxe nad 5 let	15
	Počet řízených projektů do	2 body za každý projekt	16

	2 mil. Kč v posledních 2 letech (řízených, nebo v zástupu)		
	Počet řízených projektů do 2 mil. Kč v posledních 2 letech (řízených, nebo v zástupu)	2 body za každý projekt	
	Počet řízených projektů do 5 mil. Kč v posledních 2 letech (řízených, nebo v zástupu)	4 body za každý projekt	
	Počet řízených projektů nad 5 mil. Kč v posledních 2 letech (řízených, nebo v zástupu)	8 bodů za každý projekt	

Toto dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotila tak, že dodavatel získal příslušný počet bodů dle parametrů uvedených v tabulce č. 1 vyplněním tabulky č. 2 v příloze č. 8 ZD. Nabídka s největším počtem bodů obdržela 100 bodů. Další nabídky obdržely tolik bodů, kolik vzniklo násobkem 100 a poměrem počtu bodů hodnocené nabídky k počtu bodů nejlepší nabídky. Výsledná hodnota se násobila váhou kritéria b), tj. 20%.

Zadavatel sečetl body za hodnotící kritérium a) a b) a na základě výsledných hodnot stanovil pořadí účastníků. Pořadí nabídek se stanovilo matematicky, dle výše dosažených bodů.

1. Část - Hodnotící tabulka Krystal - Stavba - 1. kritérium CENA

Pořadové číslo	Číslo nabídky	Firma	Cena bez DPH	Cena s DPH	Body	Body Váha 80%	Dílčí pořadí
1	1	Kommand team	16 859 710,00	20 400 249,10	92,32	73,85980025	2
2	4	KONTREX building management s.r.o.	23 490 568,36	28 423 587,72	66,26	53,01084221	5
3	5	Rekomont, a.s.	21 895 579,84	26 493 651,61	71,09	56,87242913	4
4	6	B&P INTERIÉRY, s.r.o.	MNNC				
5	7	Konstruktis-Alfa s.r.o.	18 870 143,00	22 832 873,03	82,49	65,99074595	3
6	8.	RENASTAV s.r.o.	15 565 685,16	18 834 479,04	100,0	80	1
		nejlepší hodnota	15 565 685,16				

Pořadové číslo	Číslo nabídky	Firma	Bodovaná kritéria stavbyvedoucí / zástupce		Body	Body absolutní výše	Body Váha 20%
1	1	Kommand team	5, 0	0, 0	5	8,064516129	1,612903226
2	4	KONTREX building management s.r.o.	15, 16	15, 0	46	74,19354839	14,83870968
3	5	Rekomont, a.s.	15, 16	15, 16	62	100	20
4	6	B&P INTERIÉRY, s.r.o.	0	0	0	0	0
5	7	Konstruktis-Alfa s.r.o.	15, 16	15, 16	62	100	20
6	8.	RENASTAV s.r.o.	10, 16	0, 16	42	67,74193548	13,5483871
		nejlepší hodnota			62		

1. Část - Výsledné hodnocení

Pořadové číslo	Číslo nabídky	Firma	Body	Pořadí
1	1	Kommand team s.r.o.	75,47270347	4
2	4	KONTREX building management s.r.o.	67,84955189	5
3	5	Rekomont, a.s.	76,87242913	3
4	6	B&P INTERIÉRY, s.r.o.	0	-
5	7	Konstruktis-Alfa s.r.o.	85,99074595	2
6	8.	RENASTAV s.r.o.	93,5483871	1

Příloha č. 2 – výběr nejvhodnější nabídky v 2. části VZ

1. Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	1. Část - Stavební úpravy	IČO
1	Kommand team s.r.o.	63978016
2	Vlabo s.r.o.	60935405

2. Popis hodnocení

Zadavatel stanovil jako hodnotící kritérium pro zadání této části veřejné zakázky ve smyslu § 114 odst. 2 zákona ekonomickou výhodnost nabídky, přičemž hodnocena byla ve smyslu § 116 odst. 2:

- a) nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 80% .
- b) délka záruční doby s váhou kritéria 20%.

ad a)

V rámci hodnotícího kritéria „nabídková cena“ byla hodnocena nabídková cena tak, že maximální počet bodů dílčího kritéria bylo 100. Tímto počtem bodů byla hodnocena vždy nejvýhodnější nabídka, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Další nabídky obdržely tolik bodů, kolik vzniklo násobkem 100 a poměrem hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Výslednou hodnotu zadavatel násobil váhou kritéria a) tj. 80%.

ad b)

V rámci hodnotícího kritéria „délka záruční doby“ byla hodnocena celková délka záruky přesahující minimální požadovanou záruku v trvání 2 let pro dodávku nábytku a elektrospotřebičů zvlášť tak, že účastník obdržel za každý rok délky záruční doby jeden bod s tím, že účastník nabízející 2 letou záruku obdrží 0 bodů, za 3 letou záruku obdrží 3 body a za každý další rok obdrží jeden bod. V tabulce je stanovena maximální dosažitelná bodová hodnota za poskytnutou záruku. Účastník vyplní hodnotící tabulku č. 3 uvedenou v příloze č. 8 této ZD. Pokud byla na některé kusy nábytku či elektrospotřebičů stanovena různá délka záruční doby, zadavatel v rámci hodnocení použil nejkratší uvedenou záruční dobu. Zadavatel jednotlivé počty bodů sečetl a nejlepší nabídce udělil 100 bodů. Další nabídky obdržely tolik bodů, kolik vzniklo násobkem 100 a poměru počtu bodů hodnocené nabídky k počtu bodů nejlepší nabídky. Výslednou hodnotu násobil váhou kritéria b) tj. 20%. Způsob bodového hodnocení znázorňuje níže uvedená tabulka č. 1.

Tabulka č. 1

2. Část - Hodnotící tabulka Krystal - Nábytek a elektrospotřebiče - 1. kritérium CENA						
Číslo nabídky	Název	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH	Body	Body Váha 80%
Sloupec 1	Sloupec2	Sloupec3	Sloupec4	Sloupec5		
1	Kommand team s.r.o.	6 179 332,00	1297 659,72	7 476 991,72	100,00	80,00
2	Vlabo s.r.o.	6 811 760,00	1 430 469,60	8 242 229,60	90,72	72,57
	nejlepší hodnota	6 179 332,00				



2. Část - Hodnotící tabulka Krystal - Nábytek a elektrospotřebiče - 2. kritérium Záruka						
Číslo nabídky	Název	Položka	Záruka	Získaný počet bodů	Body	Body Váha 20%
1	Kommand team	Nábytek	3	8	34,782609	6,956522
		Elektrospotřebiče	2			
		Matrace	5			
2	Vlabo	Nábytek	15	23	100	20
		Elektrospotřebiče	3			
		Matrace	5			
			nejlepší hodnota	23		

			Vyhodnocení pořadí
1	Kommand team	86,95652174	2
2	Vlabo	92,57251577	1